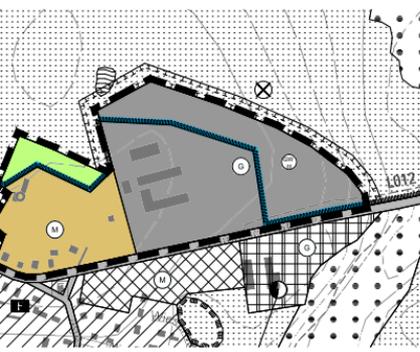
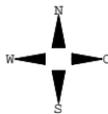


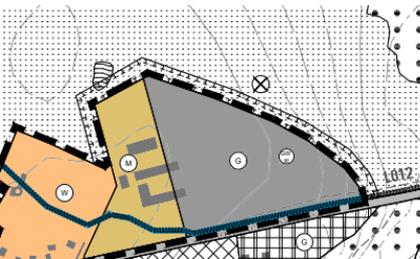
# MEINDE BARNEKOW

## Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab M 1:5000



**Flächennutzungsplanung**  
 Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)  
 Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)  
 Freizeitanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)  
 Wasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



### Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

#### Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Ungrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Schutzgebiet für Grundwassergewinnung - GW III

#### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow
- Höhenlinien

#### Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

#### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Feuerwehr

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Elektrizität

### Verfahrensvermerke

(1) Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow, wurde am ..... gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen am .....

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(2) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LRPG) mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(3) Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow einschließlich der Begründung wurde von der Gemeindevertretung am ..... gebilligt.

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch eine öffentliche Auslegung der Planung in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden im Baumarkt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen am ..... Die Unterlagen waren zeitgleich auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen verfügbar. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Auslegung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(5) Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(6) Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow mit Begründung hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden im Baumarkt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Zusätzlich waren die Planunterlagen im Auslegungszentrum im Internet unter [www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de](http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de) verfügbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, vom ..... bis zum ..... durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom ..... über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(7) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(8) Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow, wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.

Barnekow, den ..... (Siegel) Die Bürgermeisterin

(9) Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Barnekow, wurde mit Verfügung des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... AZ: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Barnekow, den ..... (Siegel)

### Übersichtsplan

