

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow		Vorlage-Nr: VO/GV02/2013-0389
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 17.07.2013
		Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 30/2, Flur 1, Gemarkung Lübow, Antragstellerin: K. Havemann		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	30.07.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	20.08.2013	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Anbau an ein vorhandenes Wohngebäude auf dem Flurstück 30/2, Flur 1, Gemarkung Lübow zu erteilen.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wird im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren geprüft. Laut Bauantragsunterlagen soll der Anbau ein Flachdach erhalten. Der Anbau selbst hat eine Grundfläche von 9,43m² und soll der Erweiterung der Küche dienen. Die Abstandsflächen und die Grundflächenzahl sind mit dem Vorhaben eingehalten.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan
Grundriss, Ansichten, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130450 / Lübow
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg

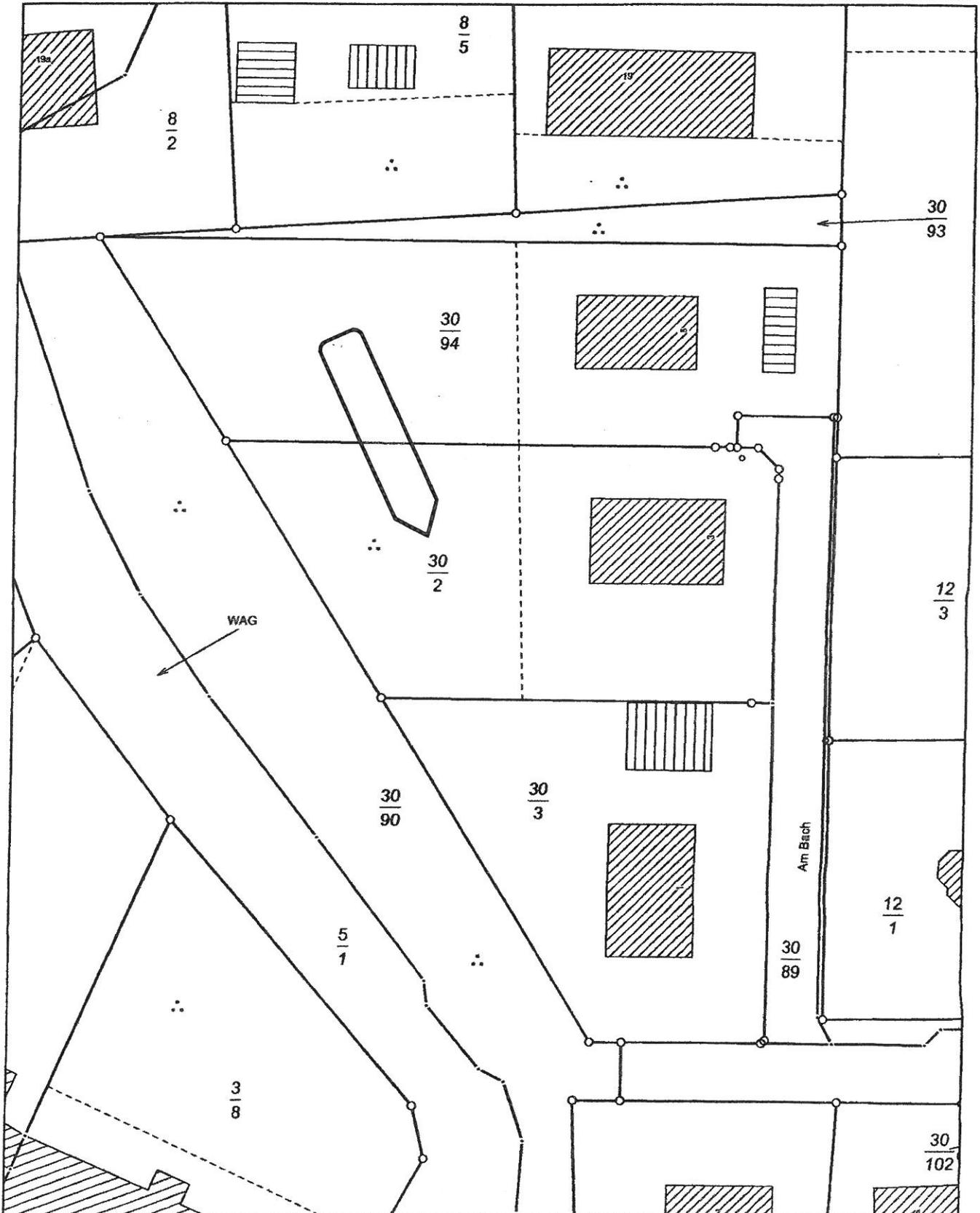
Karte

23970 Wismar

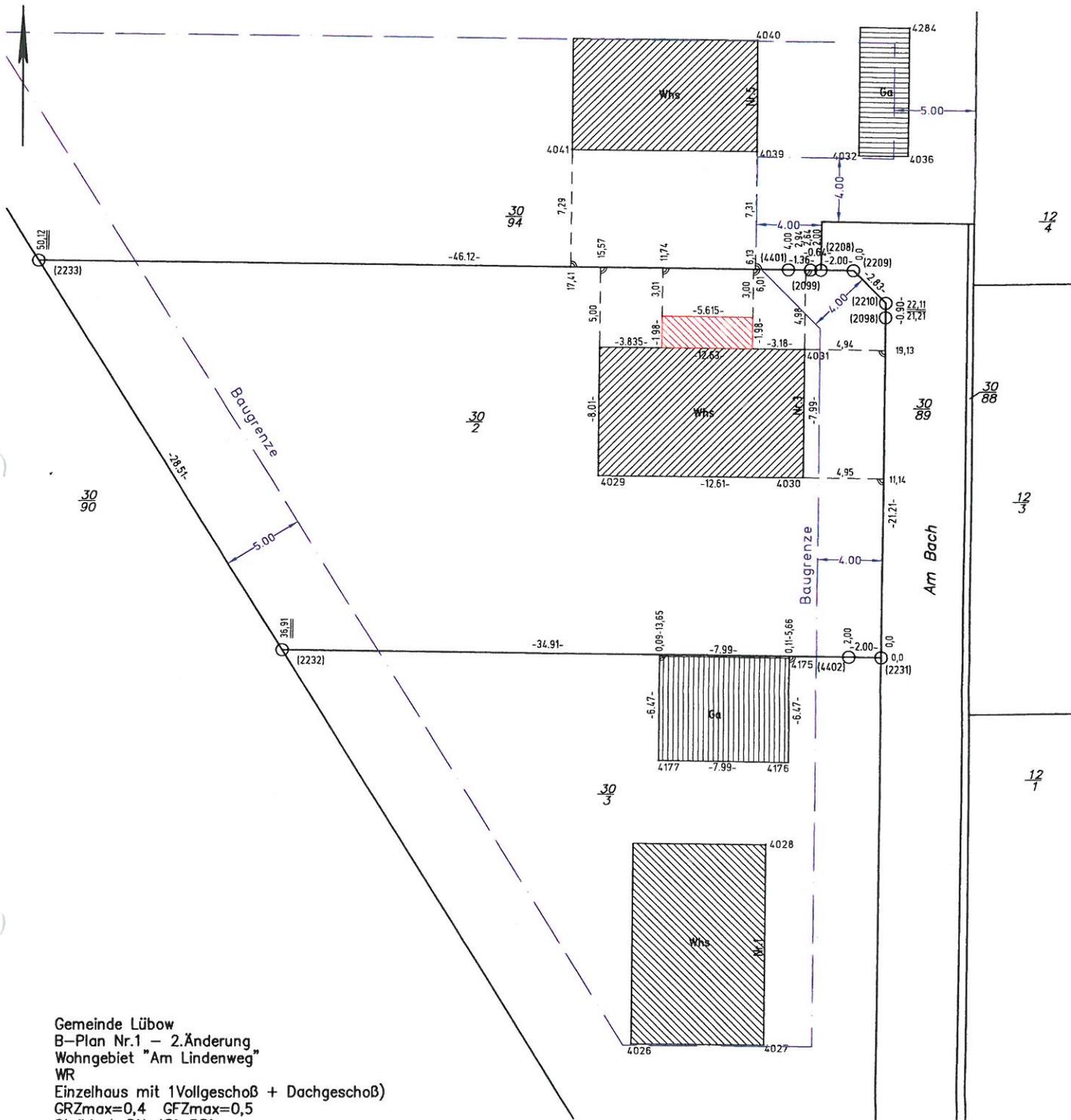
Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 19.02.2013



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



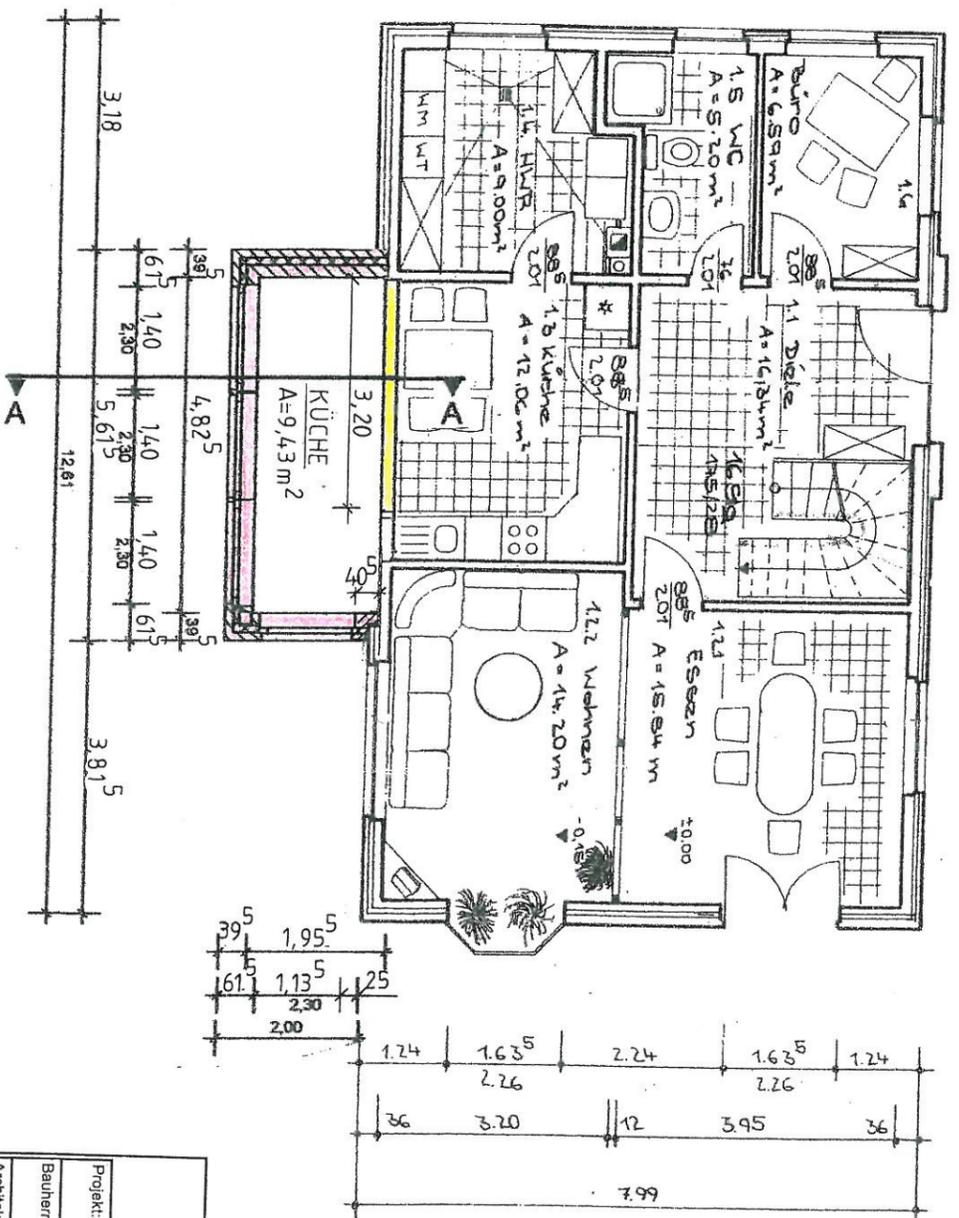
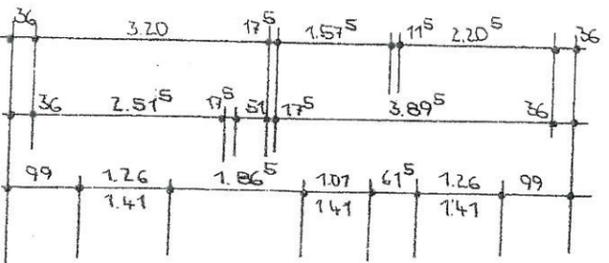
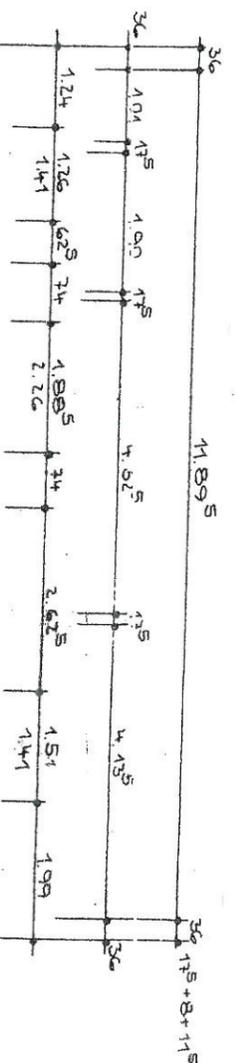
Gemeinde Lübow
 B-Plan Nr.1 – 2.Änderung
 Wohngebiet "Am Lindenweg"
 WR
 Einzelhaus mit 1Vollgeschoß + Dachgeschoß)
 GRZmax=0,4 GFZmax=0,5
 Steildach DN 45°-55°
 Bauherr: Katrin Havemann



Lageplan zum Bauantrag

Gemeinde Lübow
 Gemarkung Lübow
 Flur 1
 Flurstück(e) 30/2 (Fläche = 1071qm)
 Maßstab 1:250
~~gemessen~~ angefertigt am 16.05.2013
 Auftrags-Nr. 130061

Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing.(FH) Wolfgang Kattner
 Öffentlich bestellter Vermessungs-Ing.
 23970 Wismar, Philosophenweg 3a
 Tel. 03841-26370, Fax 263710
 e-mail: Vermessungsbuero-W.Kattner@t-online.de



AUSSENWAND
11,5 cm KLINKER
8,0 cm WÄRMEDÄMMUNG
20,0 cm PORENBETON

ABRISS
NEUBAU

Genehmigungsplanung

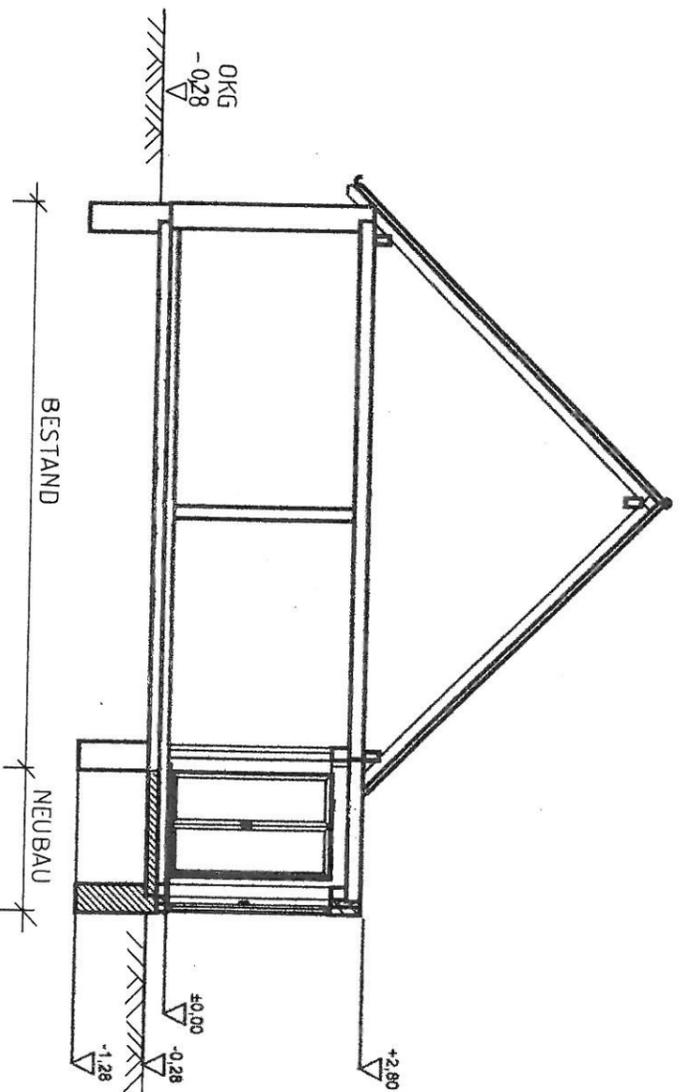


Projekt: Anbau an ein EFH

Bauherr: Frau Kathi Havemann
23972 Lübow, Am Bach 3
Architekt: Ing. Büro Krüger u. Rahn

Zeichener: [Signature]
Maststab: 1 : 100 | Datum: 08.05.2013

SCHNITTA-A-A

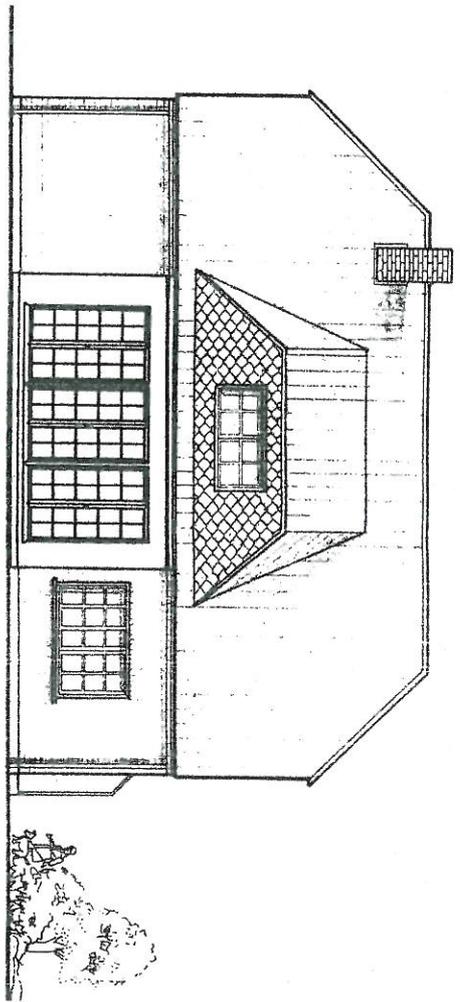


GEPL.HÖHE ≙ VOR.HÖHE

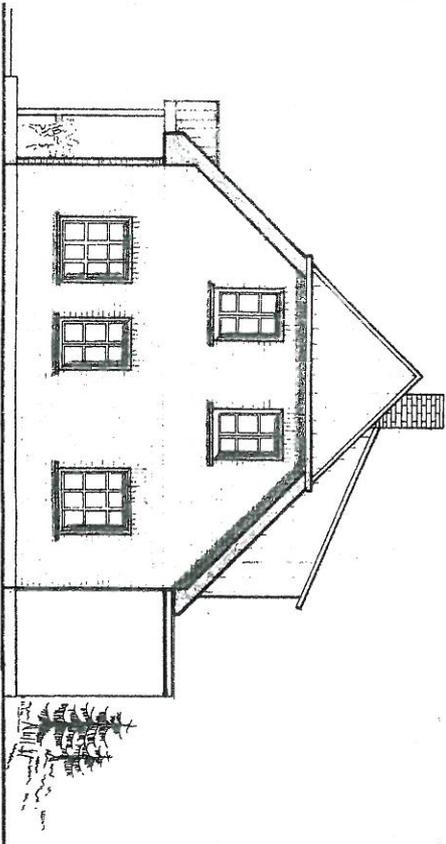
Genehmigungsplanung



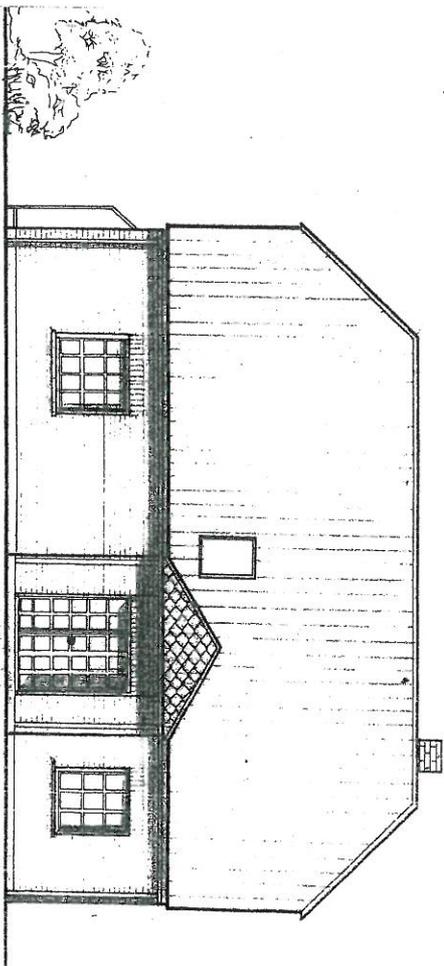
Projekt:	Anbau an ein EFH
Bauherr:	Frau Karin Havemann 23972 Lübów, Am Bach 3
Architekt:	Ing. Büro Krüger u. Rahn
Datename:	
Maßstab:	1 : 100 Datum: 08.05.2013



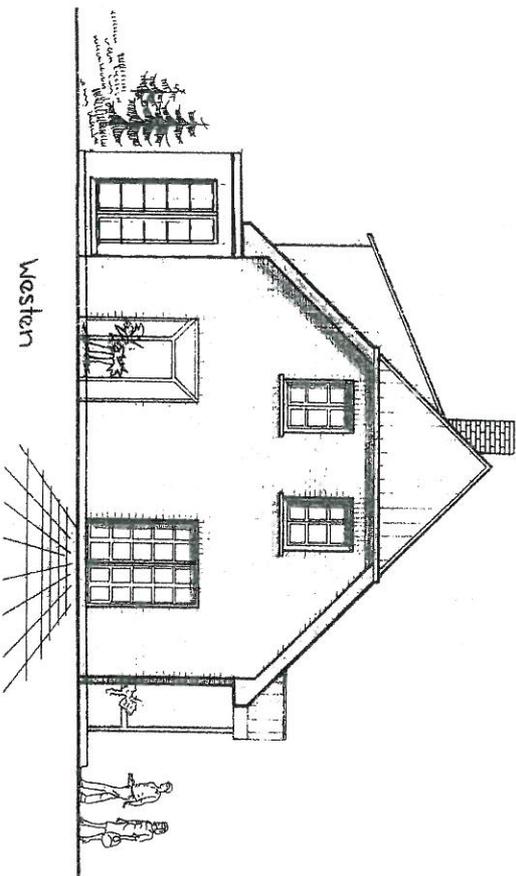
Norden



Osten



Süden



Westen

Genehmigungsplanung



Projekt: Anbau an ein EFH

Bauherr: Frau Karin Havemann

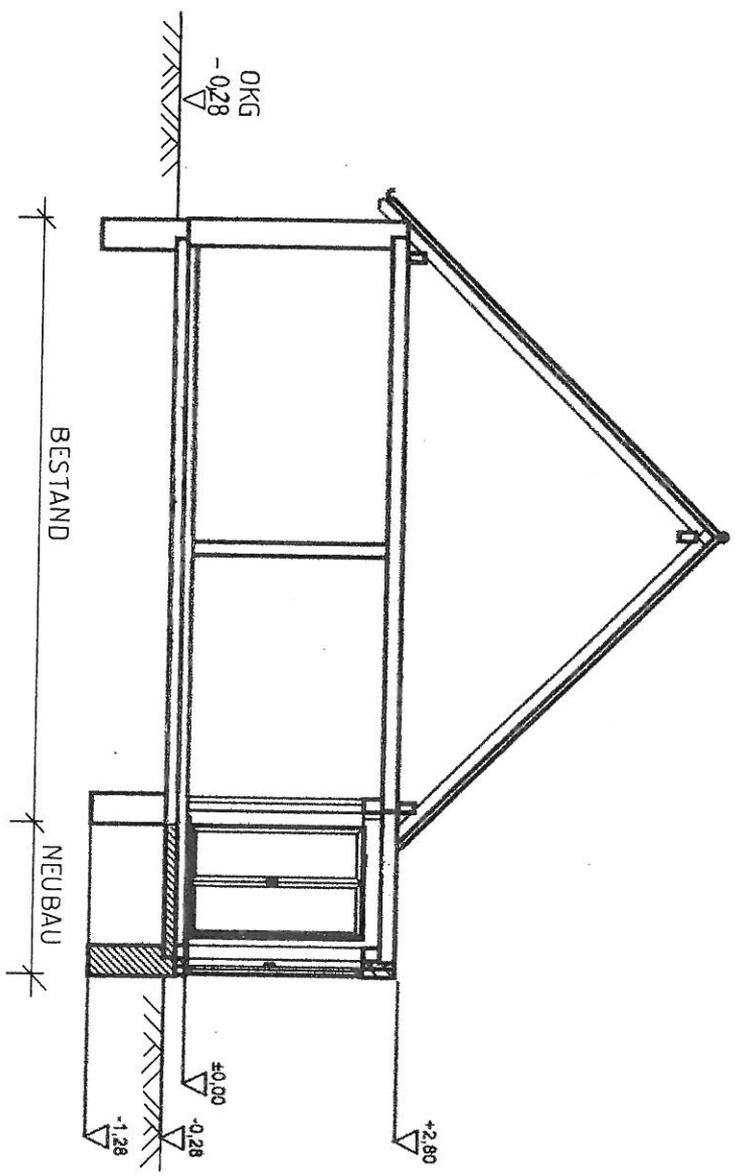
23972 Lillex, Am Bach 3

Architekt: Ing. Büro Krüger u. Rahn

Datensatz:

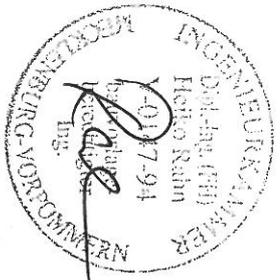
Metastab: 1:100 Datum: 08.05.2013

SCHNITT A-A



GEPL. HÖHE ± VOR. HÖHE

Genehmigungsplanung



Projekt:	Anbau an ein EFH
Bauherr:	Frau Karin Havemann 23972 Lübow, Am Bach 3
Architekt:	Ing. Büro Krüger u. Rahn
Dateiname:	
Maßstab:	1 : 100 Datum: 08.05.2013