

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Dorf Mecklenburg		Vorlage-Nr: VO/GV01/2013-0695
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 03.07.2013
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, Flurstück 105/91, Flur 1, Gemarkung Karow, Antragsteller: M. Pagels</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	31.07.2013	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	20.08.2013	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Einfamilienhauses im Wohngebiet Karow auf dem Flurstück 105/91, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen. Gleichzeitig stimmt sie der Baugrenzen- Überschreitung, durch einen Teil des Freisitzes auf der Westseite des Gebäudes in einer Länge von 3,30m mit einer Breite von 0 bis 1,20 m zu.

### Sachverhalt:

Laut Antrag ist das Gebäude darauf ausgelegt, auch Wohnraum für eine stark behinderte Person zu schaffen und deren Betreuung zu ermöglichen. Im EG müssen daher alle wesentlichen Funktionen einschließlich der erforderlichen Räume für die behinderte Person untergebracht werden. Dies schließt auch die Garage mit ein, die aus diesem Grund in das Haus integriert sein muss und nicht als eigenständiger Carport möglich ist.

### Anlage/n:

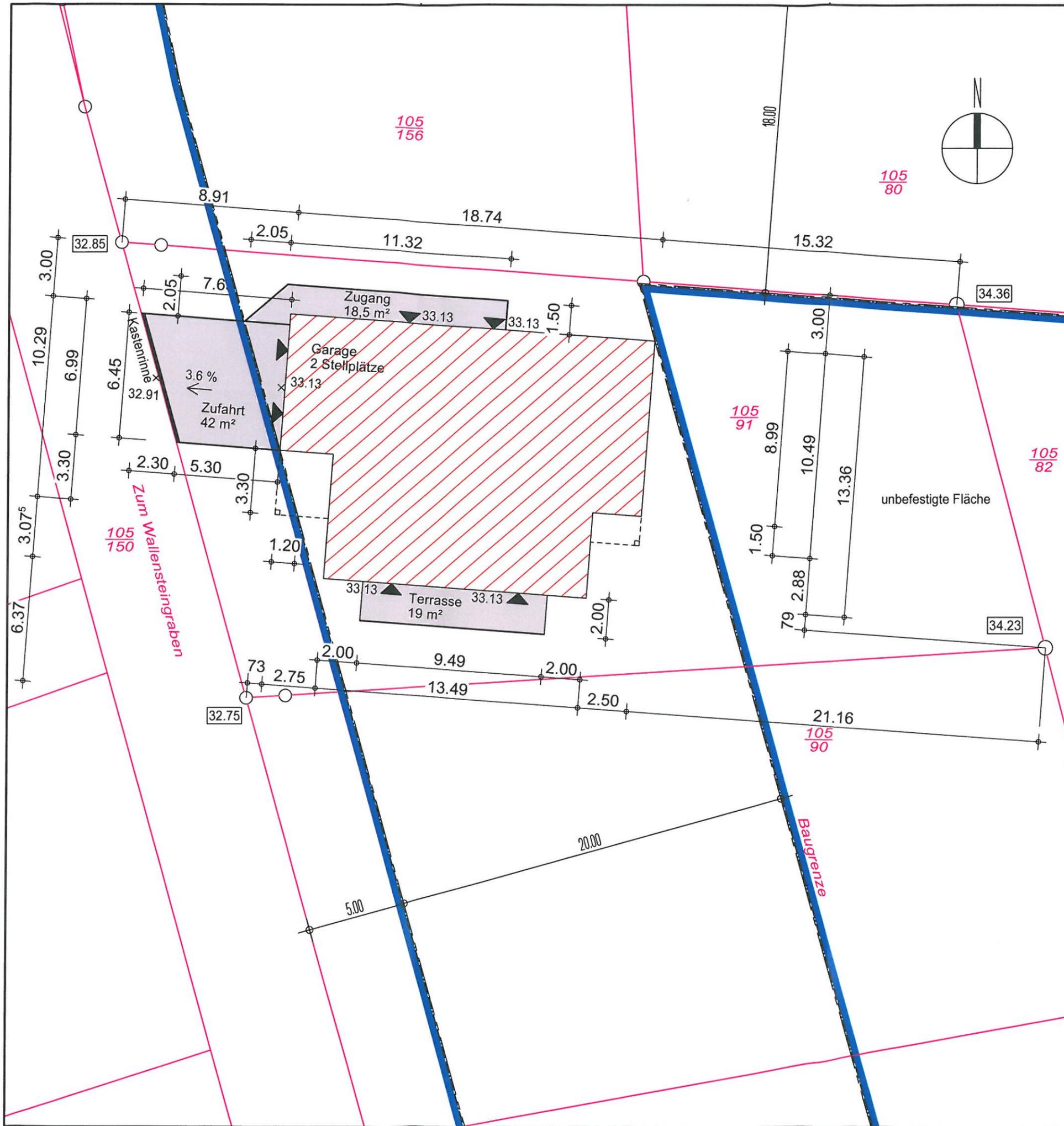
Luftbild  
Lageplan + Lageplan Abstandsflächen  
Schnitt  
Ansicht Norden + Westen  
Ansicht Süden + Osten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



1 : 1000

Gemarkung Karow Flur 1





**105/80**

**105/82**

**105/91**

**105/90**

**105/156**

**105/150**

**Neubau**

**befestigte Flächen / Grundstücksauffahrt**

**Flurstücksgrenzen**

**Baugrenze**

**unbefestigte Fläche**

**Höhenbezug:**  
OK FFb EG = +/- 0.00 = 33.15 m HN

Änderungen/Ergänzungen			
Nr.:	Datum	Bemerkung	Unterschrift
a	28.06.2013	1. Änderung zum Bauantrag - Änderung Dachform, Traufhöhe	
		Ergänzung der Bemaßung, Änderung Terrassenfläche	

**Bauvorhaben:** **Neubau Wohnhaus**  
Zum Wallensteingraben  
23972 Dorf Mecklenburg, OT Karow

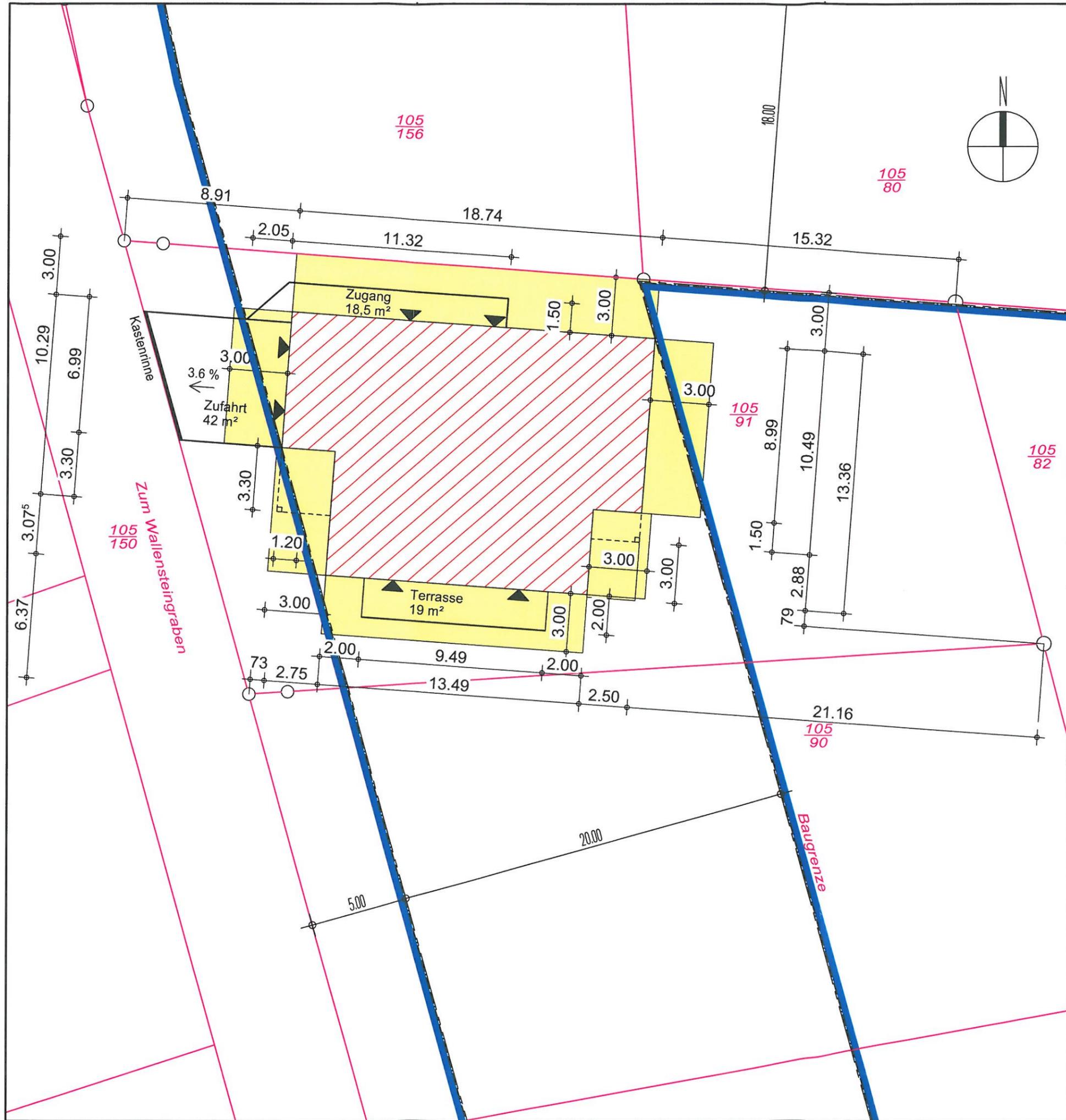
**Bauherr:** **Herr Mike Pagels**  
Eschenweg 28  
19075 Pampow

**Entwurf:** **HARTUNG & PARTNER GmbH**  
- Architekten und Ingenieure -  
Lessingstraße 33  
19059 Schwerin  
Tel. 0385/ 76 2 76 0 Fax 0385/ 76 2 76 20

**Bearbeiter:** Dipl. Ing. Hagen Schroth

**Zeichnung:** **Lageplan**  
(Bebauungsplan Nr. 1 "Wohngebiet Karow")

Maßstab:	Blattgröße:	gezeichnet:	bearbeitet:	Datum:	Bl.-Nr.:
1 : 200	A3	Schroth	Schroth	15.03.2013	L 02a



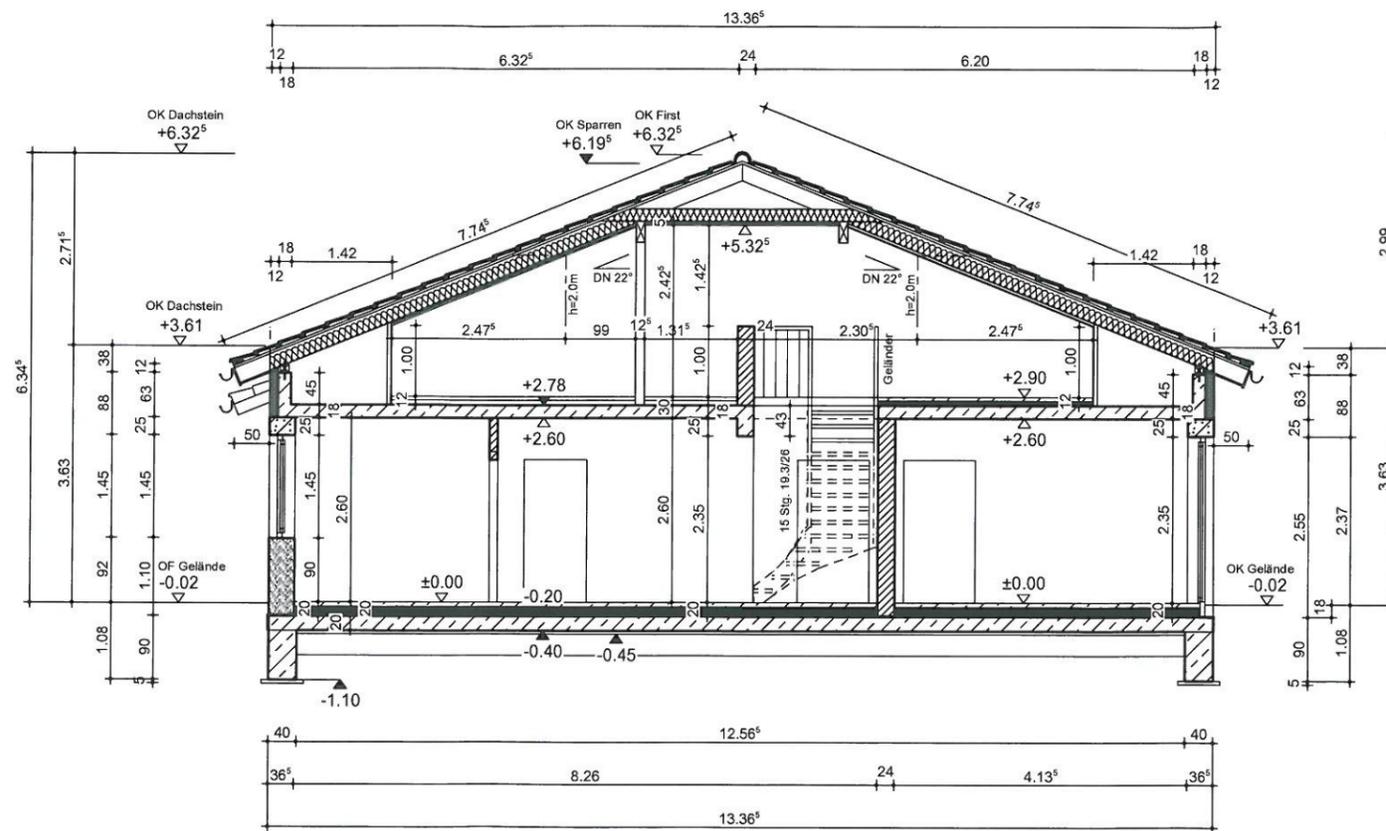
**Berechnung der Abstandsflächen:**  
 Es handelt sich um ein Wohngebäude der Gebäudeklasse 1, mit nicht mehr als drei oberirdischen Vollgeschossen.  
 Abstandsfläche nach § 6 Abs. 5 LBO MV = 3.0 m

- Neubau
- Abstandsflächen n. § 6 LBO MV
- Flurstücksgrenzen
- Baugrenze

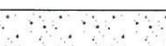
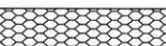
**Höhenbezug:**  
 OK FFb EG = +/- 0.00 = 33.15 m HN

Änderungen/Ergänzungen			
Nr.	Datum	Bemerkung	Unterschrift
a	28.06.2013	1. Änderung zum Bauantrag - Änderung Dachform, Traufhöhe	
<b>Bauvorhaben:</b>		<b>Neubau Wohnhaus</b> Zum Wallensteingraben 23972 Dorf Mecklenburg, OT Karow	
<b>Bauherr:</b>		<b>Herr Mike Pagels</b> Eschenweg 28 19075 Pampow	
<b>Entwurf:</b>		<b>HARTUNG &amp; PARTNER GmbH</b> - Architekten und Ingenieure - Lessingstraße 33 19059 Schwerin Tel. 0385/ 76 2 76 0 Fax 0385/ 76 2 76 20	
<b>Bearbeiter:</b>		Dipl. Ing. Hagen Schroth	
<b>Zeichnung:</b>		<b>Lageplan / Abstandsflächen</b> (Bebauungsplan Nr. 1 "Wohngebiet Karow")	





Schnitt A-A

-  Kalksandstein - Mwk. d=11.5, 17.5, 24 cm  
KS - 20 - 2.0, Dbm
-  Porenbeton - Mwk. d=36,5cm  
PPW - 2 - 0.35, Dbm
-  Stahlbeton
-  WDVS - WLG 035 d=12 cm
-  Wärmedämmung, MiWo - WLG 035
-  Leichtbauwand

Treppen als Holzkonstruktion

Bezugshöhen

OFFB EG = +/- 0.00 m  
OFRS = - 0.20 m

OFFB DG = + 2.90 m  
OFRD DG = + 2.78 m

Änderungen/Ergänzungen

Nr.:	Datum	Bemerkung	Unterschrift
a	28.06.2013	1. Änderung zum Bauantrag - Änderung Dachform, Traufhöhe	

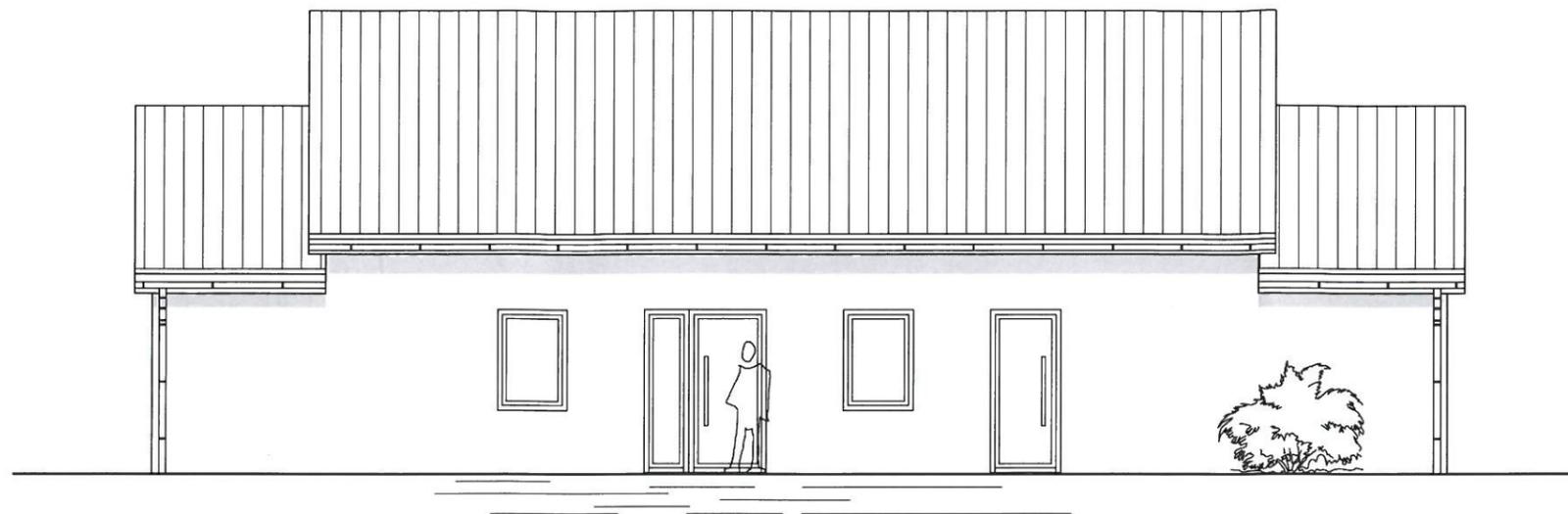
**Bauvorhaben:** Neubau Wohnhaus  
Zum Wallensteingraben  
23972 Dorf Mecklenburg, OT Karow

**Bauherr:** Herr Mike Pagels  
Eschenweg 28  
19075 Pampow

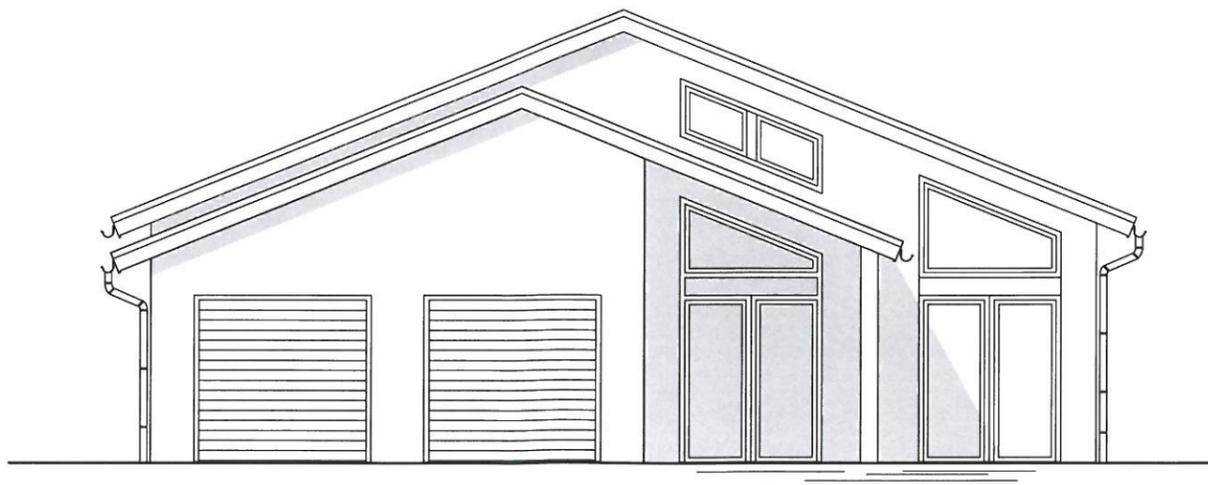
**Entwurf:** HARTUNG & PARTNER GmbH  
- Architekten und Ingenieure -  
Lessingstraße 33  
19059 Schwerin  
Tel. 0385/ 76 2 76 0 Fax 0385/ 76 2 76 20

**Bearbeiter:** Dipl. Ing. Hagen Schroth

**Zeichnung:** Schnitt A-A



Ansicht von Norden

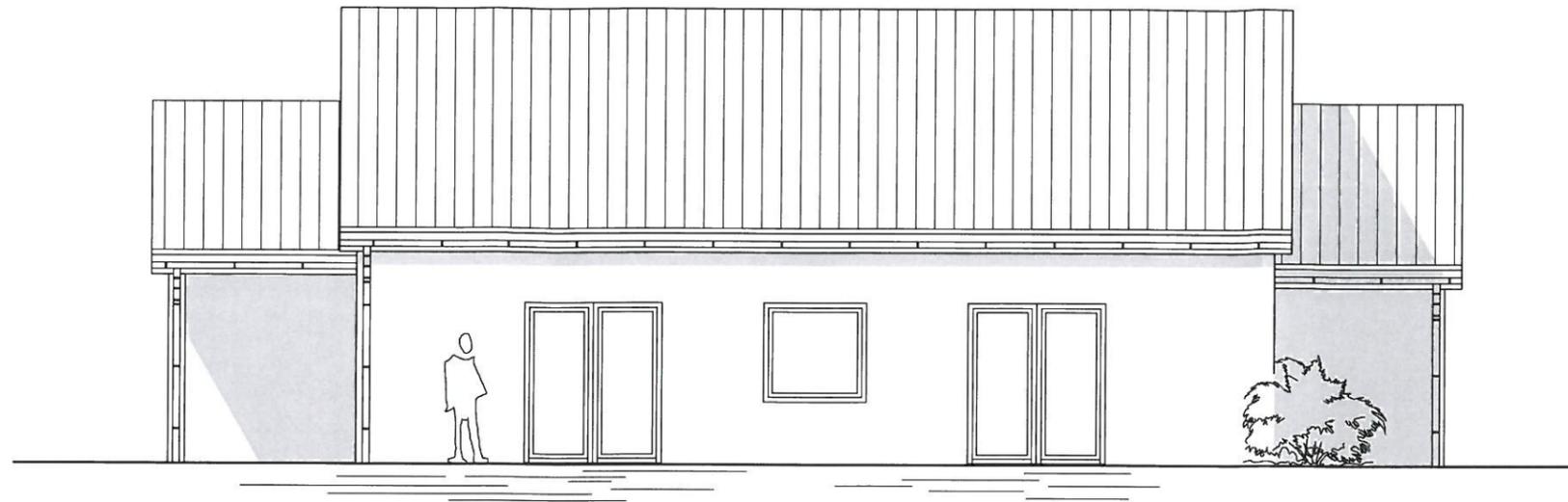


Ansicht von Westen

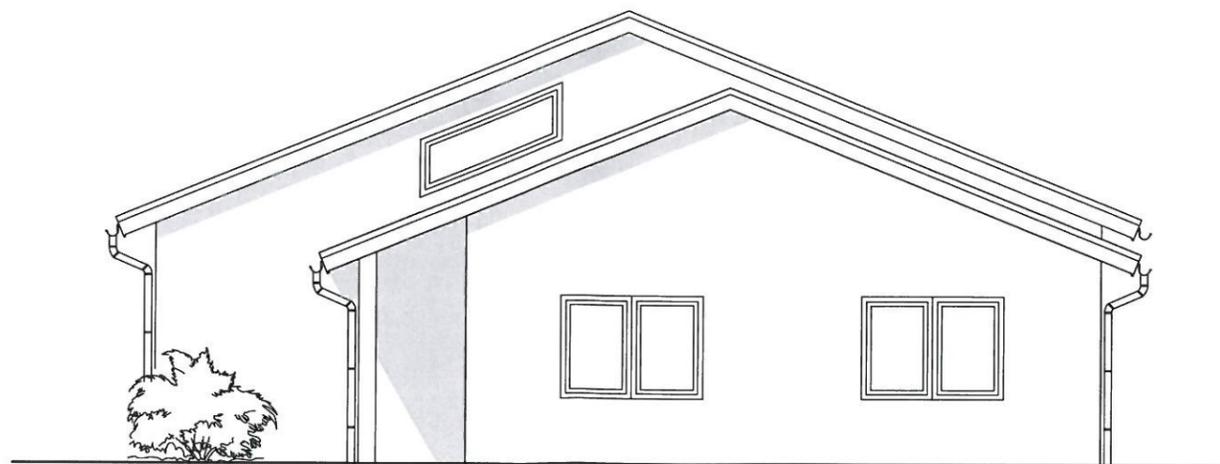
Änderungen/Ergänzungen

Nr.:	Datum	Bemerkung	Unterschrift
a	28.06.2013	1. Änderung zum Bauantrag - Änderung Dachform, Traufhöhe	
Bauvorhaben:		Neubau Wohnhaus Zum Wallensteingraben 23972 Dorf Mecklenburg, OT Karow	
Bauherr:		Herr Mike Pagels Eschenweg 28 19075 Pampow	
Entwurf:		HARTUNG & PARTNER GmbH - Architekten und Ingenieure - Lessingstraße 33 19059 Schwerin Tel. 0385/ 76 2 76 0 Fax 0385/ 76 2 76 20	
Bearbeiter:		Dipl. Ing. Hagen Schroth	
Zeichnung:		Ansicht von Norden + Westen	
Maßstab:	Blattgröße	gezeichnet:	bearbeitet:
1 : 100	A3	Schroth	Schroth
Datum:			Bl.-Nr.:
15.03.2013			04a





Ansicht von Süden



Ansicht von Osten

Änderungen/Ergänzungen

Nr.:	Datum	Bemerkung	Unterschrift
a	28.06.2013	1. Änderung zum Bauantrag - Änderung Dachform, Traufhöhe	

**Bauvorhaben:** Neubau Wohnhaus  
Zum Wallensteingraben  
23972 Dorf Mecklenburg, OT Karow

**Bauherr:** Herr Mike Pagels  
Eschenweg 28  
19075 Pampow

**Entwurf:** HARTUNG & PARTNER GmbH  
- Architekten und Ingenieure -  
Lessingstraße 33  
19059 Schwerin  
Tel. 0385/ 76 2 76 0 Fax 0385/ 76 2 76 20.  
**Bearbeiter:** Dipl. Ing. Hagen Schroth

**Zeichnung:** Ansicht von Süden + Osten

