

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2012-0343 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 20.11.2012 Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses und zum Antrag auf Befreiung, hier: Unterschreitung der Abstandsfläche auf dem Flurstück 95, Flur 1, Gemarkung Triwalk (Hof Triwalk), Antragsteller: K. Witt und A. Müller</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	04.12.2012
Gremium	
Gemeindevertretung Lübow	

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses sowie dem Befreiungsantrag zur Unterschreitung des Abstandes zum vorhandenen Wohnhaus, dass zukünftig als Nebengebäude genutzt werden soll, zu erteilen. Der Neubau soll auf dem Flurstück 95, Flur 1, Gemarkung Triwalk (Hof Triwalk) entstehen.

### Sachverhalt:

Die Antragsteller Witt/Müller beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem oben genannten Grundstück. Gleichzeitig wird gemäß § 6 die Befreiung zur Unterschreitung der Abstandsfläche zum vorhandenen Wohnhaus beantragt. Das nicht mehr genutzte Wohnhaus wird lt. Bauantrag rückgebaut und in Zukunft als Nebengebäude ohne Aufenthaltsräume genutzt.

Laut Luftbild 2008 führt die Zufahrt zum Grundstück über das private Flurstück 94.

### Anlage/n:

Luftbild 2008  
Lageplan  
Ansicht Nord/West  
Ansicht Süd/Ost  
Schnitt

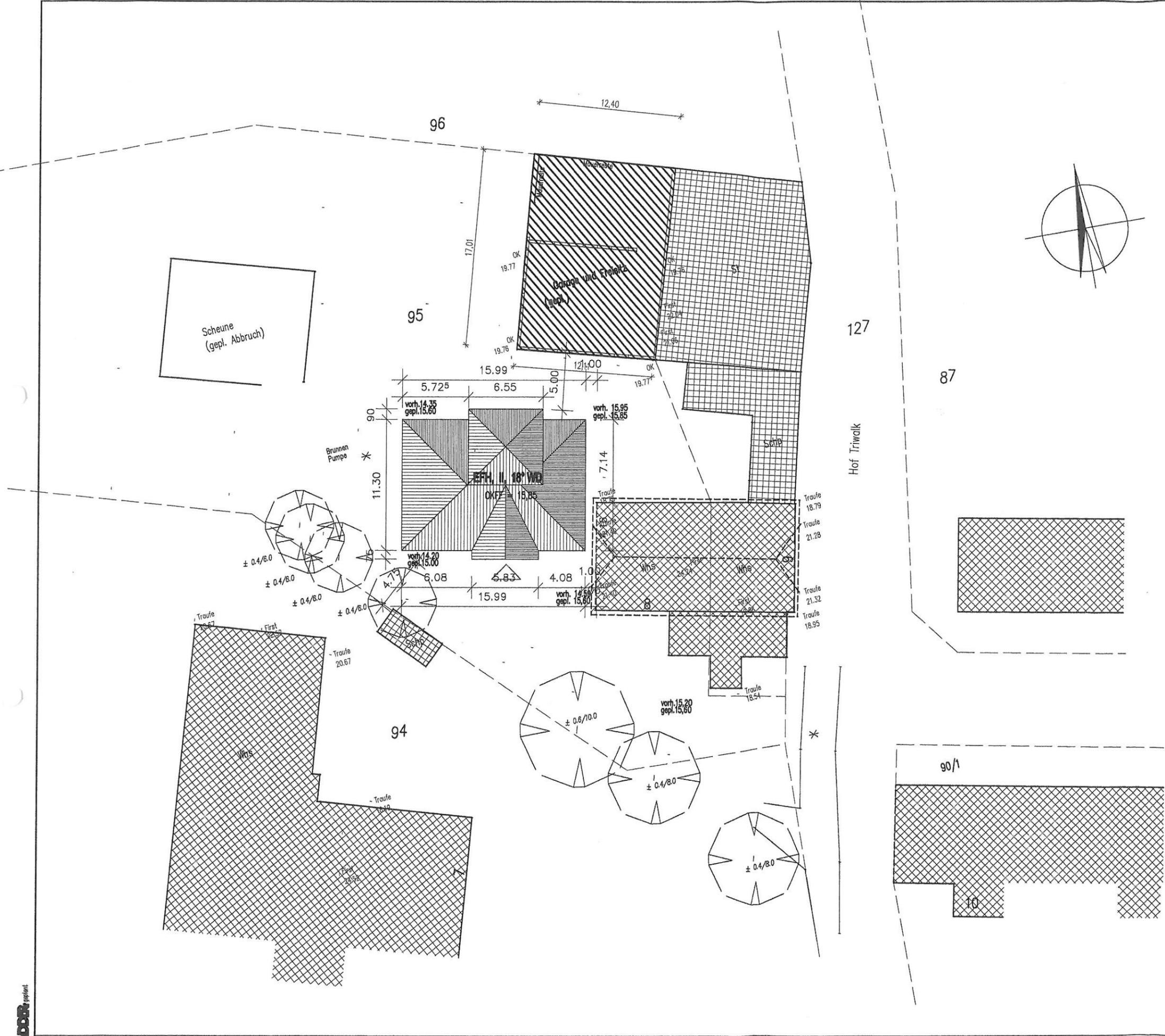
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

# Hof Triwalk



1 : 1000

Gemarkung Triwalk Flur 1



Bauantrag gem. §63 LbauO M-V

PLANUNG :	Planungsbüro H.-Joachim Schrenk Sonnentallee 2, 19288 Wöbbelin	Tel: 038753 989994 015225274260 planen.bauen@gmx.net
BAUVORHABEN :	Neubau Einfamilienhaus 23966 Hof Triwalk 8 Gemarkung Triwalk Flur 1, Flurstück 95	
BAUHERR :	Katrín Witt und Andreas Müller Kurze Wende 13 23970 Wismar	
BAUTEIL :	Lageplan	
MASZTAB :	1:330	BLATTNR.:
DATUM :	10.10.2012	DATEI :
GEZEICHNET :	DER ARCHITECT :	
DER BAUHERR :	 	
INDEX	DATUM	ART DER ANDERUNG



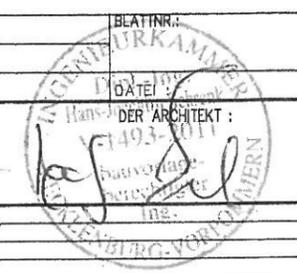
- Nord-Ansicht -



- West-Ansicht -

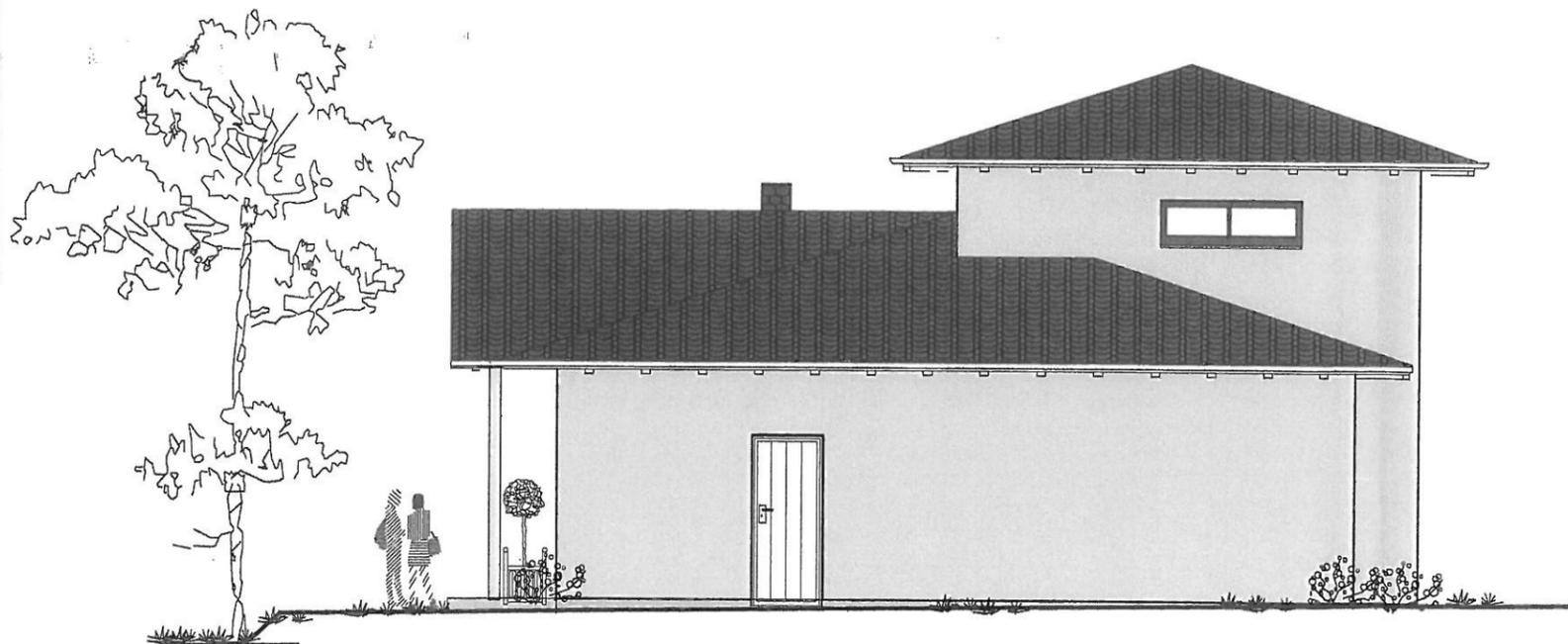
PLANUNG :	Planungsbüro H.-Joachim Schrenk Sonnentallee 2, 19288 Wöbbelin	Tel: 038753 989994 015225274260 planen.bauen@gmx.net
BAUVORHABEN :	Neubau Einfamilienhaus 23966 Hof Triwalk 8 Gemarkung Triwalk Flur 1, Flurstück 95	
BAUHERR :	Katrin Witt und Andreas Müller Kurze Wende 13 23970 Wismar	
BAUTEIL :	Ansichten	
MASZTAB :	1:100	BLATTNR.:
DATUM :	10.10.2012	DATEI:
GEZEICHNET :		DER ARCHITEKT :
DER BAUHERR :		
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

Bauantrag gem. §63 LbauO M-V





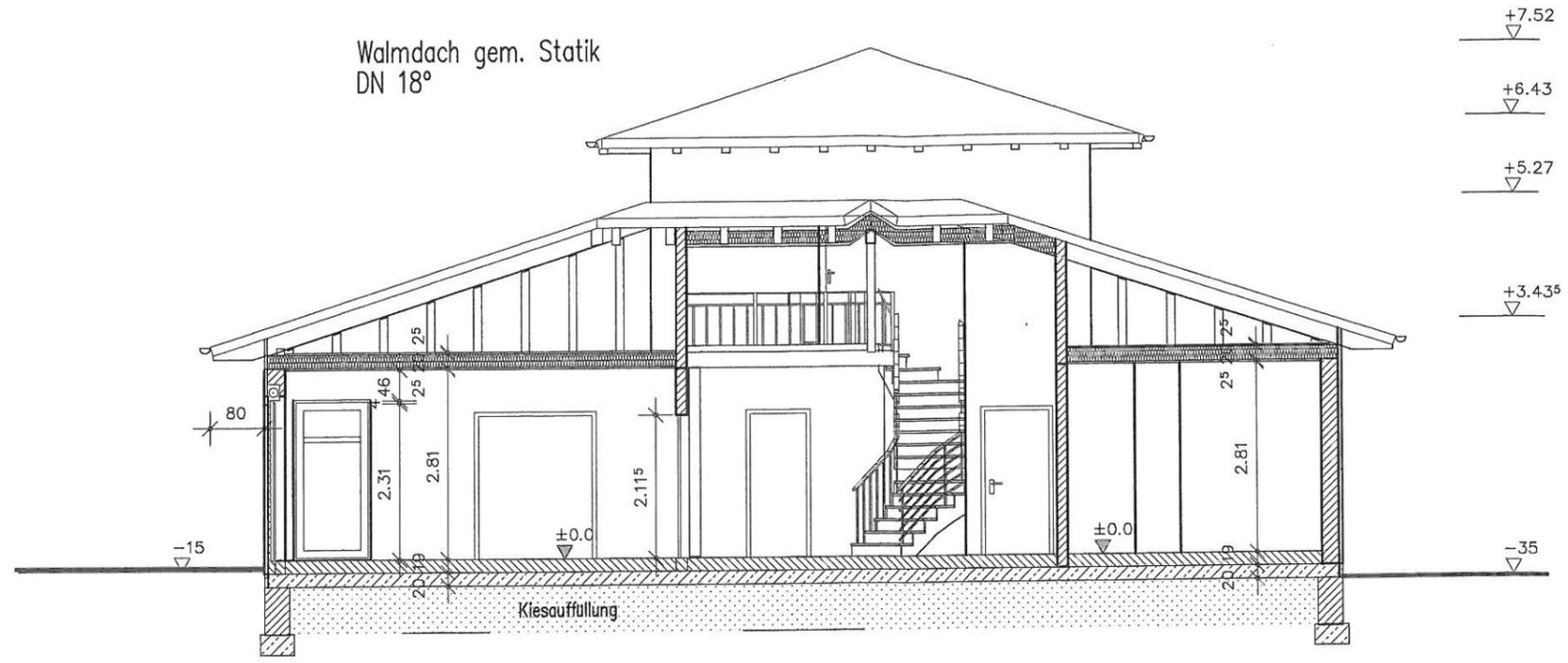
- Süd-Ansicht -



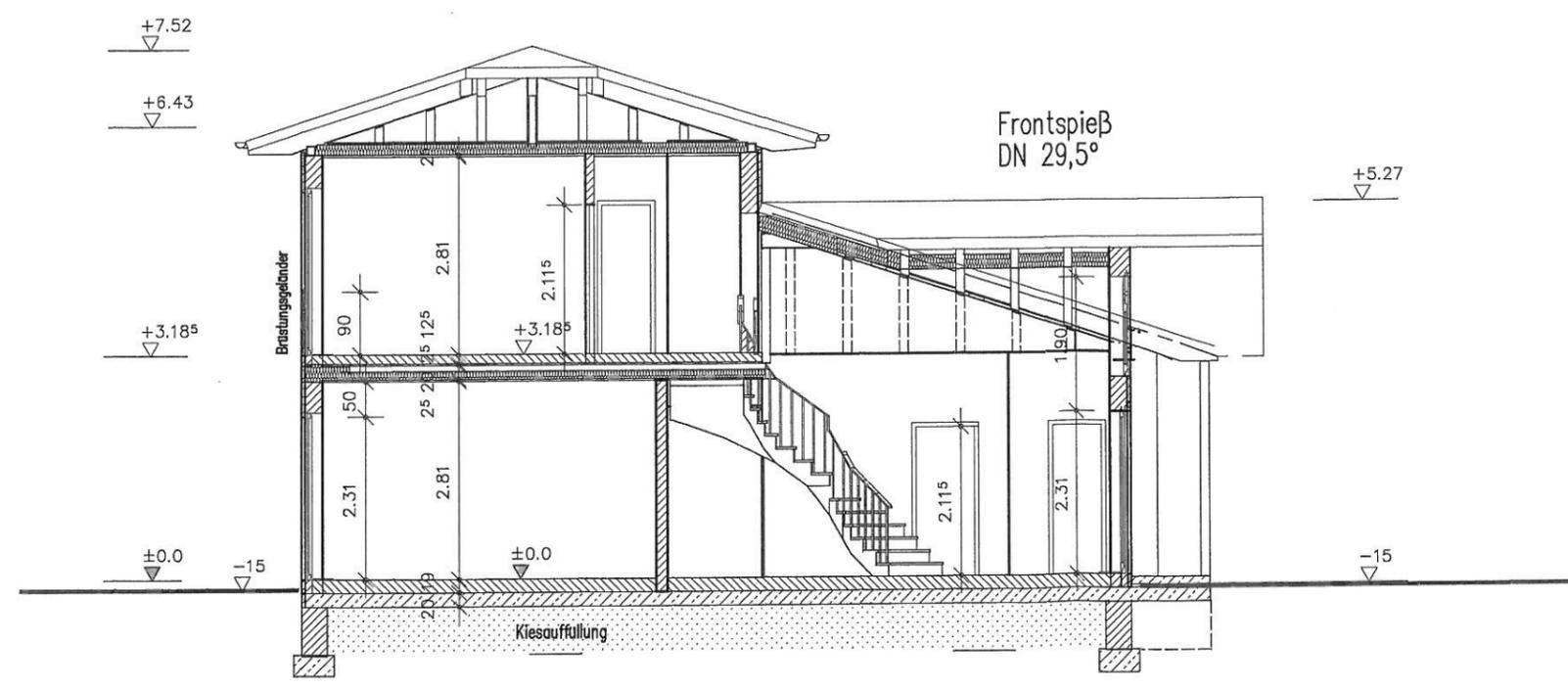
- Ost-Ansicht -

PLANUNG :	Planungsbüro H.-Joachim Schrenk Sonnentallee 2,19288 Wöbbelin	Tel: 038753 989994 015225274260 planen.bauen@gmx.net
BAUVORHABEN :	Neubau Einfamilienhaus 23966 Hof Triwalk 8 Gemarkung Triwalk Flur 1, Flurstück 95	
BAUHERR :	Katrín Witt und Andreas Müller Kurze Wende 13 23970 Wismar	
BAUTEIL :	Ansichten	
MASZTAB :	1:100	BLATTNR.:
DATUM :	10.10.2012	DATEI :
GEZEICHNET :		DER ARCHITEKT :
DER BAUHERR :		DER ARCHITEKT :
INDEX	DATUM	ART DER ANDERUNG

Bauantrag gem. §63 LbauO M-V



- Schnitt A-A -



- Schnitt B-B -

PLANUNG :	Planungsbüro H.-Joachim Schrenk Sonnenallee 2,19288 Wöbbelin	Tel: 038753 989994 015225274260 planen.bauen@gmx.net
BAUVORHABEN :	Neubau Einfamilienhaus 23966 Hof Triwalk 8 Gemarkung Triwalk Flur 1, Flurstück 95	
BAUHERR :	Katrin Witt und Andreas Müller Kurze Wende 13 23970 Wismar	
BAUTEIL :	Schnitte	
MASZTAB :	1:100	BLATTNR.:
DATUM :	10.10.2012	DATEI:
GEZEICHNET	[Signature]	
DER BAUHERR :	[Signature]	
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

Bauantrag gem. §63 LbauO M-V