

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV10/2012-0342 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 18.12.2012 Einreicher: Bürgermeister									
Einvernehmen zur Voranfrage zum Rückbau und Wiederaufbau eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Flurstück 52/7, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Antragsteller: C. Schmidt											
Beratungsfolge: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Beratung Ö / N</th><th>Datum</th><th>Gremium</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td><td></td><td>Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln</td></tr> <tr> <td>N</td><td>11.02.2013</td><td>Hauptausschuss Hohen Viecheln</td></tr> </tbody> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö		Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln	N	11.02.2013	Hauptausschuss Hohen Viecheln
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
Ö		Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln									
N	11.02.2013	Hauptausschuss Hohen Viecheln									

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Rückbau und Wiederaufbau eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Flurstück 52/7, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

Sachverhalt:

Herr C. Schmidt stellt beim Landkreis NWM eine Voranfrage zum Rückbau und Wiederaufbau eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten auf dem Flurstück 52/7, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln.

Anlage/n:

Flurkarte
Fotos
Ergänzende Baubeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



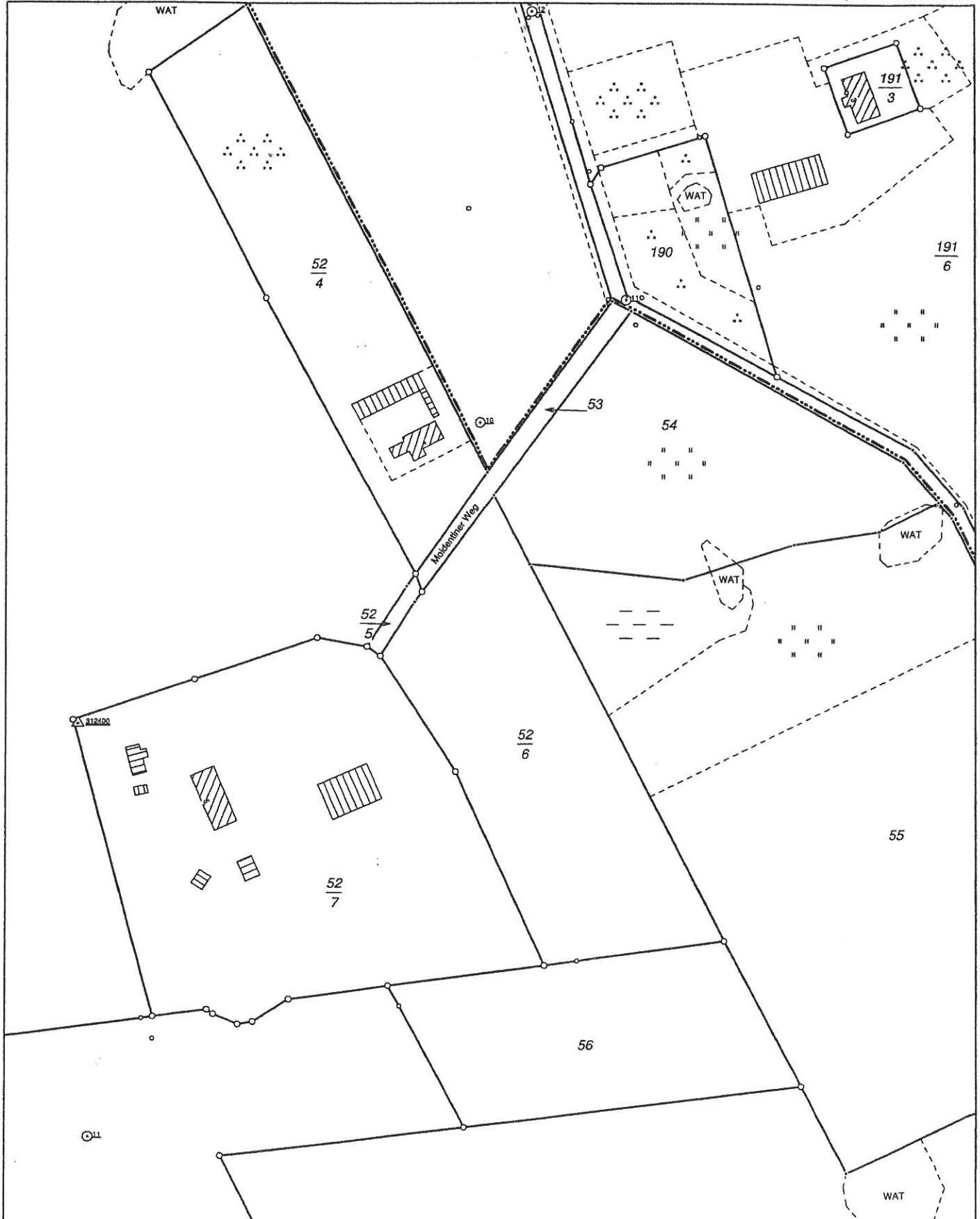
Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130427 / Hohen Viecheln
Flur: 2

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:2000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3846

Wismar, den 18.09.2012



ANSICHTEN VORHANDEN



ANSICHTEN VORHANDEN



Alter Schulweg 1
23996 Bad Kleinen
Tel: 038423/490
Fax: 038423/50976
Steuer Nr. 080/252/00927

Projektierungsbüro Neetz, Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen

Bad Kleinen, 29.10.2012

Ergänzende Erläuterungen zur Bauvoranfrage
Rückbau / Wiederaufbau eines Wohnhauses

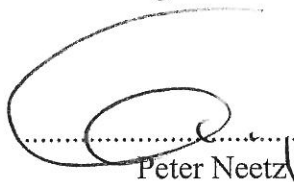
Das vorhandene Wohnhaus hat im Bestand eine Grundfläche von 216 m².
In der Vergangenheit lebten zeitweise 3 Generationen in dem Gebäude. Der Antragsteller ist Mitglied einer Erbengemeinschaft, die Eigentümerin des Hauses ist.

Herr Christian Schmidt als Antragsteller, bewohnt das Haus seit dem 10.08.1985 bis zum heutigen Zeitpunkt (siehe Meldenachweis, Anlage). Desweiteren ist die Nutzung durch ein weiteres Familienmitglied (Teil der Erbengemeinschaft), Frau Petra Rudolfs, vorgesehen.

Zu keinem Zeitpunkt war das Gebäude unbewohnt.

Geplant ist, und damit Gegenstand der Voranfrage, der Komplettrückbau des Gebäudes und die Wiedererrichtung mit gleicher Grundfläche. Der bauliche Zustand des Gebäudes ist sehr desolat. das Gebäude hat Feuchtigkeitsschäden, statische Schwächungen bei wesentlichen Konstruktionsteilen. Eine Sanierung wird als sehr kostenintensiv eingeschätzt.
In der Gesamtheit ist die Neuerrichtung eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten geplant, die durch die Eigentümer bzw. deren Familie selbst genutzt werden.
Eine Vergrößerung des Gebäudes in Fläche und Kubatur gegenüber dem Bestand ist nicht vorgesehen. Es ist wieder ein symmetrisches Satteldach, ggf. mit Krüppelwalm, vorgesehen.
Derzeit ist das zugehörige Land ein Flurstück.

Eine baurechtlich konforme Realteilung ist geplant. Die entsprechende Erschließung bzw. Zufahrung werden über einzutragende Baulasten geregelt. Das derzeitige Grundstück hat Anbindung an den öffentlichen Moidentiner Weg.


Peter Neetz

