

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2013-1105 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 22.01.2013 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Umbau des Erdgeschosses, zur Errichtung eines Vorbaus sowie die Zustimmung zum Abweichungsantrag, hier Überschreitung der faktischen Baugrenze, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 155, Antragsteller J. Poppe	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	20.02.2013
Gremium	
Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Vorbaus für die „DIANA Apotheke“, dem Umbau des Erdgeschosses sowie einem gleichzeitigen Antrag auf Abweichung von der faktischen Baugrenze, auf dem Flurstück 155, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen und zuzustimmen.

Sachverhalt:

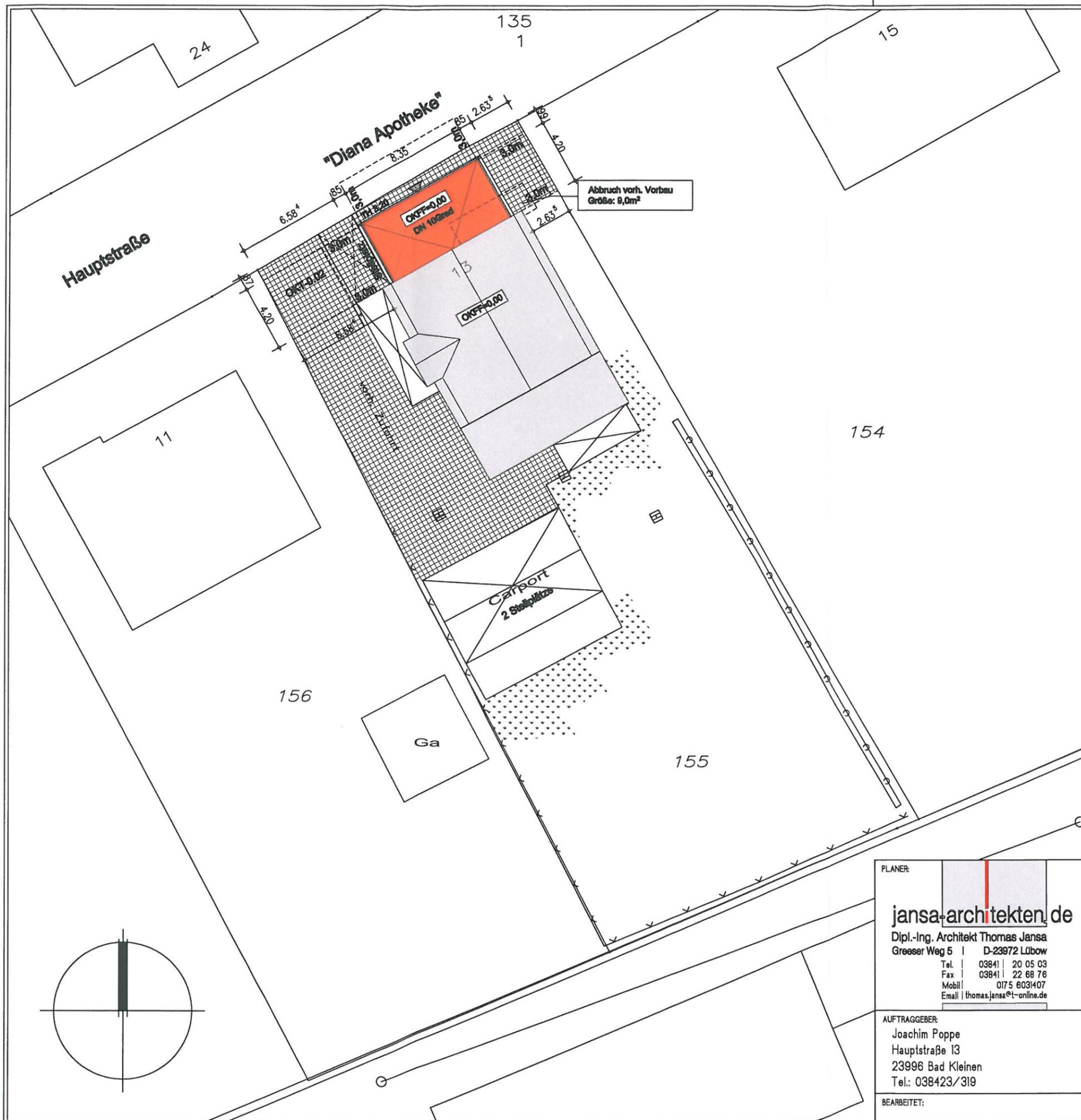
Herr Poppe stellt einen Bauantrag zur Errichtung eines Vorbaus vor dem Apothekengebäude in der Hauptstraße 13 in Bad Kleinen. Laut Grundriss EG soll der Anbau eine Grundfläche von 34,21m² haben. Laut Schnitt ist die Oberkante der Traufe bei einer Höhe von 3,30m festgelegt.

Laut Beschreibung ist eine Abweichung beantragt. Das Gebäude ist ein Wohn- und Geschäftshaus. IM EG sind die Geschäftsräume der Apotheke und im Ober- sowie Dachgeschoss sind die Wohnräume angeordnet. Der geplante Vorbau weicht von der faktischen Baugrenze ab, so dass dieser sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Im Einzelfall kann von der Baugrenze abgewichen werden, wenn die Erweiterung städtebaulich vertretbar ist und nicht den öffentlich rechtlichen Belangen widerspricht.

Anlage/n:

Flurkarte
Lageplan
Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung: Bad Kleinen

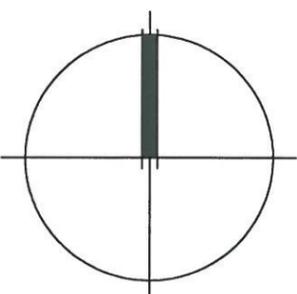
Flur : 1
 Flurstück : 155
 Größe : 1004 m²

Baumbestand wird nicht durch die bauliche Maßnahme beeinträchtigt!

- ▶— Schmutzwasser
- ▷— Regenwasser
- E— Elektro
- T— Telefon
- W— Wasser

LEGENDE

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Gebäude (Bestand) | Erweiterung,Anbau |
| Rasenflächen | Pflaster, durchlässig |
| Unbefestigte Flächen | |
| Pflasteflächen | |
| Terrassenflächen | |



PLANER:
jansa-architekten.de
 Dipl.-Ing. Architekt Thomas Jansa
 Greiser Weg 5 | D-23972 Lübow
 Tel. | 03841 | 20 05 03
 Fax | 03841 | 22 68 76
 Mobil | 0175 6031407
 Email | thomas.jansa@t-online.de

VORHABEN:
 Errichtung Vorbau "Diana Apotheke"
 Hauptstraße 13, 23996 Bad Kleinen



AUFTRAGGEBER:
 Joachim Poppe
 Hauptstraße 13
 23996 Bad Kleinen
 Tel.: 038423/319

DARSTELLUNG:
 Lageplan

PHASE: Genehmigungsplanung
 DATUM: 06.12.2012
 MABSTAB: 1:250

BEARBEITET:

GEZEICHNET: GEÄNDERT:

BLATT NR.: G 001



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

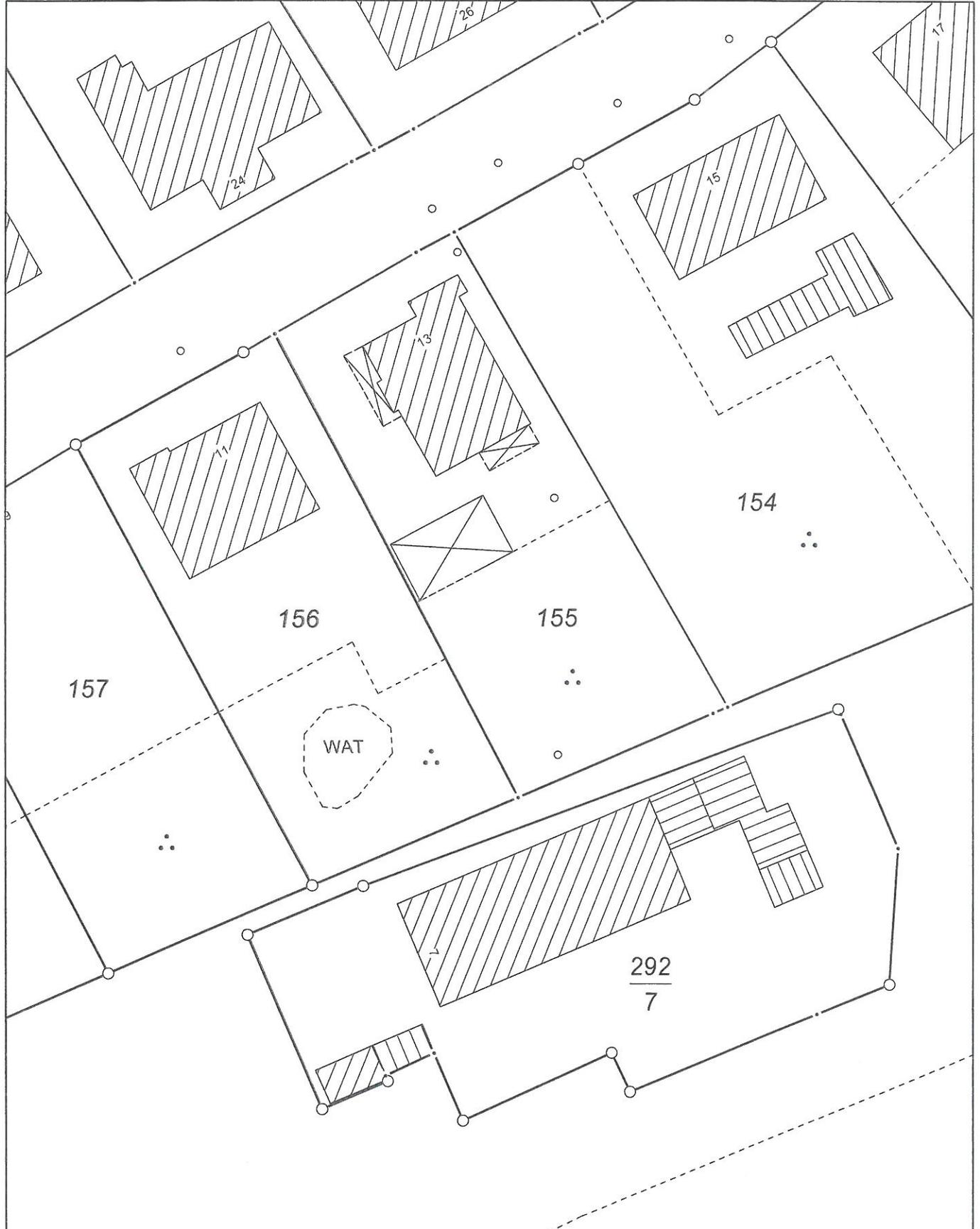
Gemarkung: 130358 / Bad Kleinen
Flur: 1

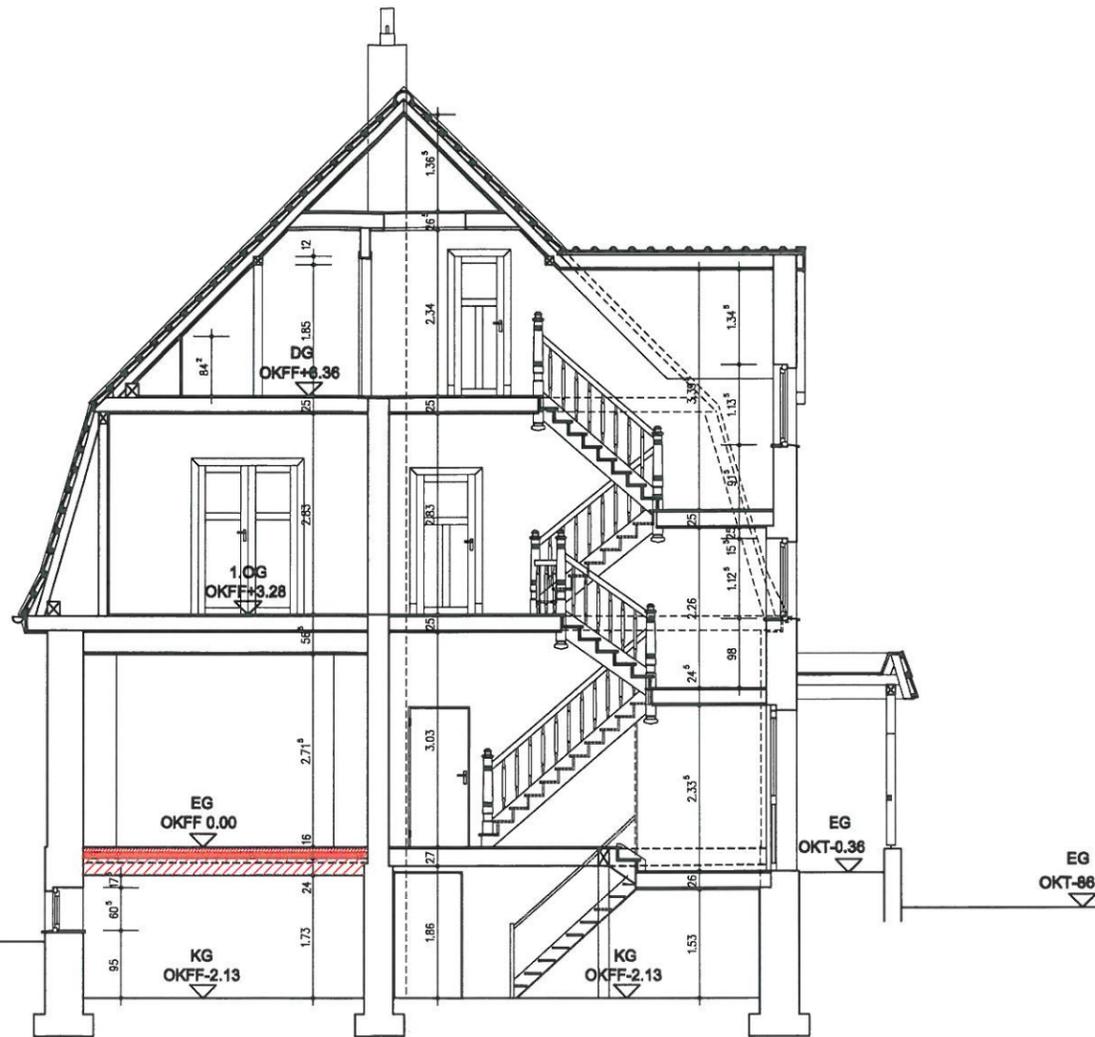
Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Wismar, den 05.12.2012





PLANER: 
jansa-architekten.de
 Dipl.-Ing. Architekt Thomas Jansa
 Greaser Weg 5 | D-23972 Lübow
 Tel. | 03841 | 20 05 03
 Fax | 03841 | 22 68 76
 Mobil | 0175 6031407
 Email | thomas.jansa@t-online.de

VORHABEN:
 Errichtung Vorbau "Diana Apotheke"
 Hauptstraße 13, 23996 Bad Kleinen

AUFTRAGGEBER:
 Joachim Poppe
 Hauptstraße 13
 23996 Bad Kleinen
 Tel.: 038423/319

DARSTELLUNG:
 Schnitt A-A

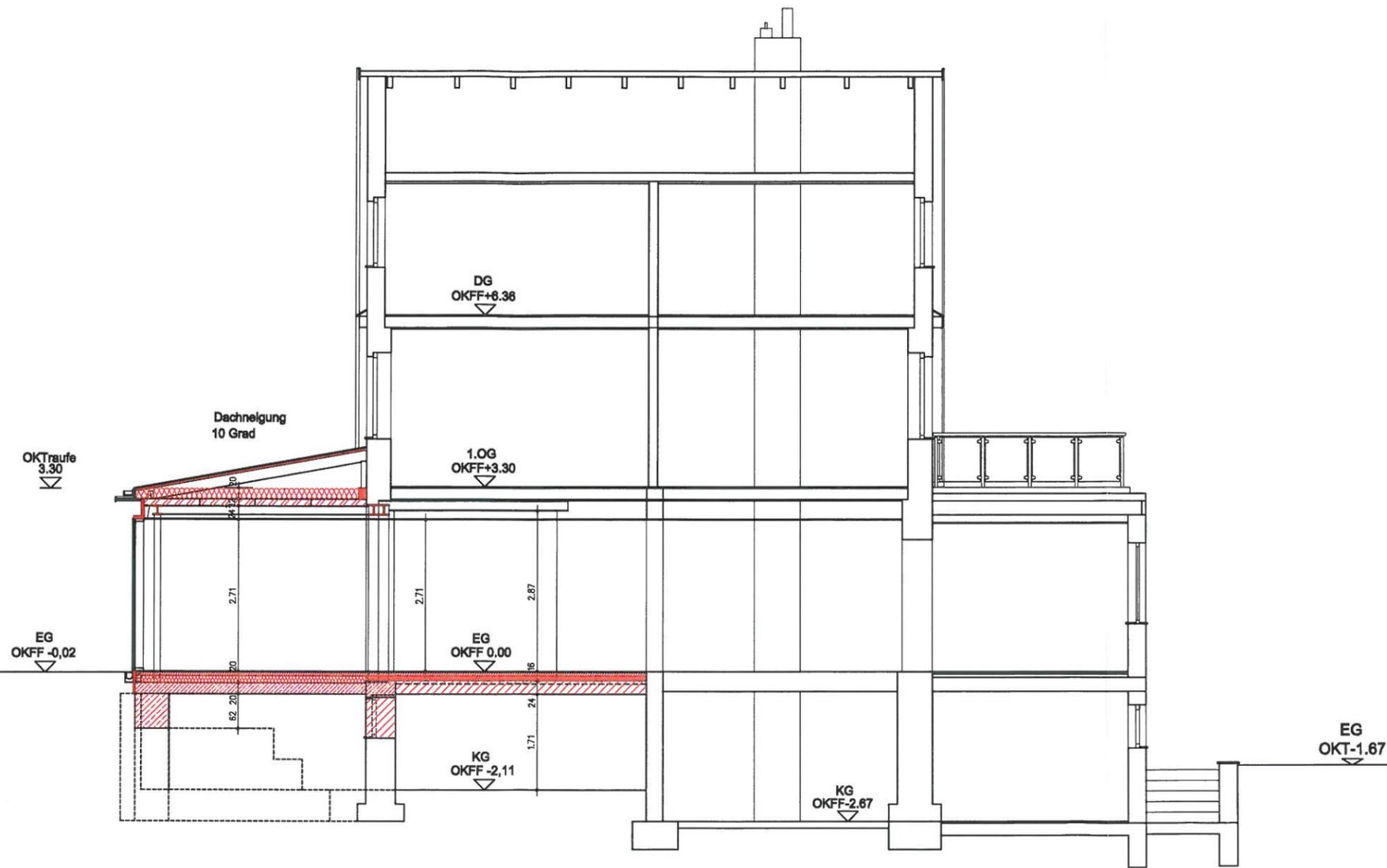
PHASE: Genehmigungsplanung
 DATUM: 05.12.2012
 MABSTAB: 1:100

BEARBEITET:

GEZEICHNET: GEÄNDERT:

BLATT NR.: G 006





PLANER:
jansa-architekten.de
 Dipl.-Ing. Architekt Thomas Jansa
 Greeser Weg 5 | D-23972 Lübow
 Tel. | 03841 | 20 05 03
 Fax | 03841 | 22 68 76
 Mobil | 0175 6031407
 Email | thomas.jansa@t-online.de

VORHABEN:
 Errichtung Vorbau "Diana Apotheke"
 Hauptstraße 13, 23996 Bad Kleinen

AUFTRAGGEBER:
 Joachim Poppe
 Hauptstraße 13
 23996 Bad Kleinen
 Tel.: 038423/319

DARSTELLUNG:
 Schnitt B-B

BEARBEITET:

GEZEICHNET:

GEÄNDERT:

PHASE: Genehmigungsplanung
 DATUM: 05.12.2012
 MAßSTAB: 1:100
 BLATT NR.: G 007

