

Beschlussvorlage			Vorlage-Nr: VO/GV09/2013-0590
Gemeinde Bobitz			Status: öffentlich
Federführend:			Aktenzeichen:
Bauamt			Datum: 15.01.2013
			Einreicher: Bürgermeister
Weiterführung von Mietverhältnissen im Kita-Gebäude Bobitz			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	01.07.2013	Gemeindevertretung Bobitz	

Beschlussvorschlag:

Variante 1 :

Die Gemeindevertretung beschließt, den beiden noch im Kita- Gebäude Dambecker Str. 14 verbliebenden Mietern das Mietverhältnis mit der Gemeinde Bobitz zum 30.10. 2013 (Beginn der Heizperiode) zu kündigen.

Variante 2 :

Die Gemeindevertretung beschließt, den beiden noch im Kita- Gebäude Dambecker Str. 14 verbliebenden Mietern das Mietverhältnis mit der Gemeinde Bobitz zum 31.12. 2013 zu kündigen.

Variante 3:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Mietverhältnis mit den beiden noch im Kita- Gebäude Dambecker Straße 14 verbliebenden Mietern wie folgt fortzusetzen/ zu beenden :
.....
.....

Sachverhalt:

Wenn im September 2013 die Kita das Gebäude in der Dambecker Straße verlässt, verbleiben neben dem Raum für den Bürgermeister noch zwei Mieter im Gebäude,

- der Fußpflegesalon Lange, sowie
- das Versicherungsbüro Osmanski.

Es ist eine Entscheidung zu treffen, ob die Vermietung der Räume im Gebäude und somit auch die weitere Bewirtschaftung des Gebäudes aufrechterhalten werden soll.

Anlage/n:

Bürgermeisterinformation vom 08.01.2013,
Schreiben der Frau Lange vom 20.10.2011,
Antwortschreiben des Amtes vom 04.11.2011

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

in der Sozialausschuss

Bürgermeister der Gemeinde Bobitz

Herr Haase

Weiterführung von Mietverhältnissen im Kita-Gebäude Bobitz

Wenn im Sommer / Herbst dieses Jahres die Kita aus dem Gebäude in der Dambecker Straße auszieht, verbleiben neben dem Raum für den Bürgermeister noch zwei Mieter im Gebäude.

Ich bitte zu überlegen, ob die Gemeinde diese Mietverhältnisse bestehen lassen will, was die Aufrechterhaltung der Telefon, Strom / Wärme / Wasser-u. Abwasserversorgung usw. mit sich bringt, oder

den Mietern die Räume kündigt und das Gebäude „richtig“ stilllegt und evtl. zum Verkauf anbietet.

Zudem möchte Frau Lange auch wissen, wie es mit dem Mietverhältnis mit ihr weitergeht. (siehe Anlage, Brief von Frau Lange)

Die beiden noch verbliebenen Mieter sind:

Anja Lange
Fußpflegesalon

: Kündigung möglich mit einer Frist von einem Monat
zum Schluss eines Kalendermonats
➤ Miete: 1.457,16 Euro/Jahr

Evelins Osmanski
Versicherungsbüro

: Kündigung möglich mit einer Frist von drei Monaten
zum Schluss eines Kalendermonats
➤ Miete: 368,16 Euro/Jahr

Dorf Mecklenburg, 08.01.2013

Augustat



Kosmetik- und Fußpflegesalon

Anja Lange

Burgstr. 3

18233 Neubukow

Tel. 038294-14000

EINGEGANGEN Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen							
25. OKT. 2011							
AV	LYB	FIN	OSo	BA	ZD	Bgm.	20.10.2011

Amt Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen
Steinstr. 29

23996 Bad Kleinen

Betr.: Mietverhältnis im Kita - Gebäude in Bobitz, Dambecker Str. 14
mit Kosmetik- und Fußpflegesalon Anja Lange

Sehr geehrte Damen und Herren,

kürzlich konnte ich der Tagespresse entnehmen, dass der Kindergarten
und Hort zum Jahresende 2012 neue Räumlichkeiten beziehen wird.

Es ergeben sich folgende Fragen an Sie:

- wird das bestehende Mietverhältnis mit mir, über diesen Zeitraum hinaus, weiterhin aufrechterhalten?
- könnten Sie ggf. ersatzweise eine Räumlichkeit anbieten?
- sollte ich mich eigenständig um eine geeignete Räumlichkeit umschaun, um mein Geschäft am Standort Bobitz weiterführen zu können?

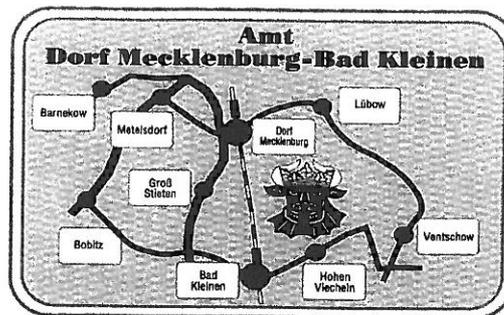
Vielen Dank für Ihre Auskünfte.

Mit freundlichen Grüßen


Anja Lange

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
-Der Amtsvorsteher-

Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg



Kosmetik –und Fußpflegesalon
Burgstraße 3

18233 Neubukow

Fachamt	: Gebäudemanagement
Bearbeitet von	: Herr Augustat
Telefon	: 03841/798234
Fax	: 03841/798226
E-Mail	: r.augustat@amt-dm-bk.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen

Ort, Datum
04.11.2011

Mieträume in Bobitz, Kita-Gebäude, Dambecker Straße 14

Sehr geehrte Frau Lange,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 20.10.2011 teile ich Ihnen mit, dass mit einem Umzug der Kita in ein neues Gebäude vor Sommer 2013 nicht zu rechnen ist.

Einen genaueren Termin zu benennen, ist zum jetzigen Zeitpunkt leider nicht möglich.

Die Gemeindevertretung Bobitz hat sich deshalb auch noch nicht mit der Frage befasst, ob das Gebäude in der Dambecker Straße dann geschlossen, oder für Mieter noch zugänglich bleibt.

Sobald ein auch nur ungefährender Termin für den Auszug der Kita benannt werden kann, werde ich Sie darüber informieren.

Bereits jetzt sei jedoch gesagt, dass die Gemeinde am Standort Bobitz über keine weiteren Räumlichkeiten verfügt, die für einen Kosmetik- u. Fußpflegesalon geeignet wären.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Augustat