

BV/09/21-00

Beschlussvorlage
öffentlich

Stellungnahme der Gemeinde zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Testorf- Steinfort über einen Teilbereich des Gebietes "Am Park" südwestlich der Kastanienallee

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 06.10.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	13.10.2021	Ö
Hauptausschuss Bobitz (Entscheidung)	18.10.2021	N

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bobitz stimmt der 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Testorf-Steinfort über einen Teilbereich des Gebietes „Am Park“ südwestlich der Kastanienallee im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a, Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt

Für 2 Grundstücke in der Gemarkung Rütinger Steinfort wurde eine Absicht zur konzeptionellen Überarbeitung dargestellt. Die Zielsetzung für das Grundstück besteht in einer veränderten baulichen Ausnutzung. Geplant ist ein Dreiseitenhof. Eine umfassende Verdichtung ist nicht vorgesehen. Es ist die Errichtung von Gebäuden in ortstypischer Bauweise vorgesehen. Eine Änderung der Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplanes wäre jedoch notwendig. Die Zahl der Wohnungen wird mit zwei als Obergrenze gesehen. Somit ist eine verträgliche Einordnung möglich. Die Gebäude sollen behutsam in das Gelände eingefügt werden. Darüber hinaus ist auf dem Grundstück Hobby- Tierhaltung vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Auszug_Satzung_1 (öffentlich)
2	Auszug_Satzung_2 (öffentlich)
3	Begründung (öffentlich)