

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2014-0765
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	25.02.2014
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport + Abweichungsantrag auf dem Flurstück 35/3, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: M. Kruschewski			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	15.04.2014	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 35/3, (jetzt 35/5), Flur 1, Gemarkung Rambow zu erteilen. Dem gleichzeitigen Befreiungsantrag von der Abrundungssatzung Rambow hinsichtlich der Dachneigung (von 35 Grad auf 25 Grad), wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Fam. Kruschewski beantragt den Neubau eines EFH mit Carport auf dem o.g. Grundstück. Die Dachneigung soll von der vorgegebenen Dachneigung der Abrundungssatzung abweichen.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130460 / Rambow
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

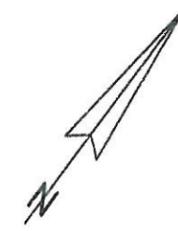
Maßstab ca. 1:500
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:5000

Herabgeladene digitale PDF-Daten

Wismar, den 09.01.2014



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 34 Informations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBIS, 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



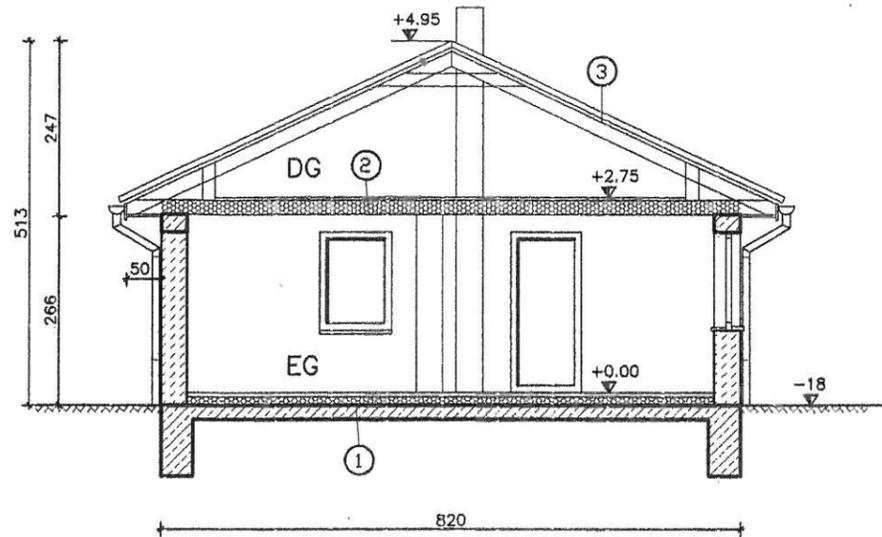
Erklärung

- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung
- Abstandsflächen
A1 = H = 3,30x0,4 = 1,32m mind. 3,00m
- ° -20 alte und neue Geländehöhen sind identisch



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz			
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976			
Projektant		Vorhaben	
Zeichner		Errichtung Einfamilienhaus u. Carport Mayk Kruschewski, Rambow	
Maßstab	1 : 500		
Datum	08.01.2014	Lageplan Abstandsflächen	
Proj.-Nr.	01/14		
Geändert			
		Benennung	Bl.-Nr. 1



ERKLÄRUNG

- ① FUSSBODEN ERDGESCHOSS
- 1,5cm Oberbelag
 - 6,5cm Estrich
 - Trennlage
 - 10,0cm Dämmung
 - Abdichtung
 - Stb.-Bodenplatte gem. Statik
- ② DECKE ERDGESCHOSS
- 4,00cm Holzbelag
 - 20,0cm Binderuntergurt
 - 20,0cm Dämmung zwischenliegend
 - Dampfsperre
 - 2,5cm Sparschalung
 - 1,5cm Gipskartonplatten
- ③ DACHAUFBAU
- Tondachstein
 - Lattung
 - Konterlattung
 - Folie diffusionsoffen
 - Binderkonstruktion

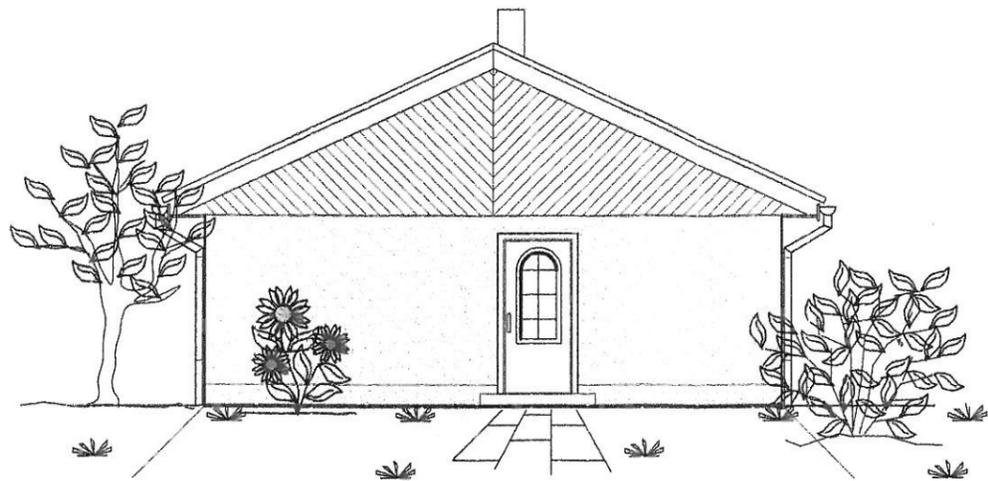


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

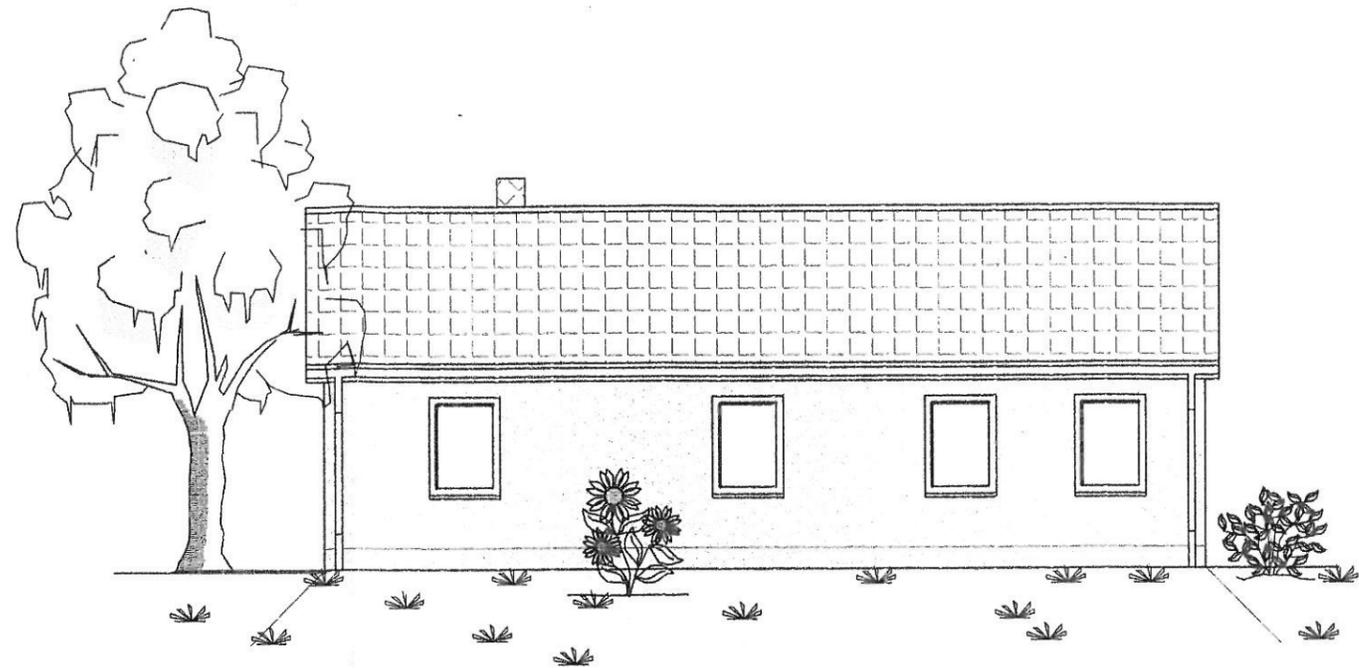
Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

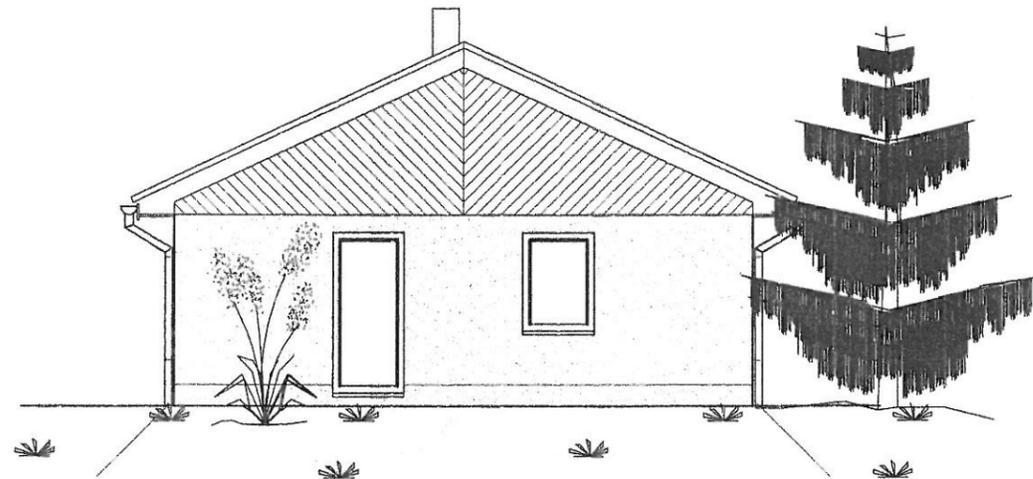
Projektant		Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus u. Carport Mayk Kruschewski, Rambow
Zeichner	<i>Skilap</i>		
Maßstab	1 : 100		
Datum	08.01.2014		
Proj.-Nr.	01/14	Benennung	Schnitt A - A
Geändert			Bl.-Nr. 4



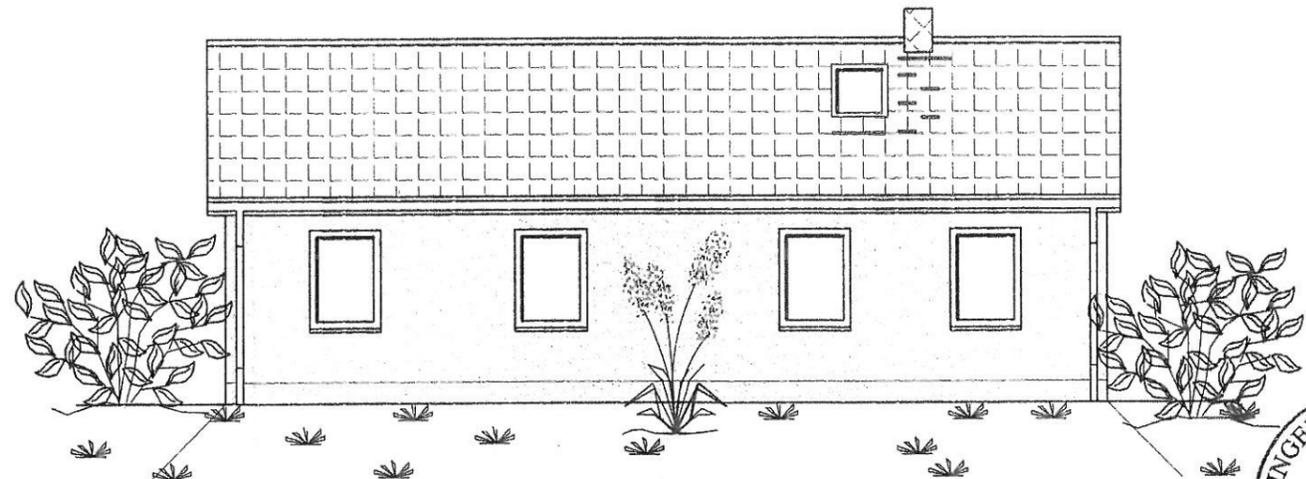
Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Süd-Ost



Ansicht von Süd-West



Ansicht von Nord-West

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus u. Carport Mayk Kruschewski, Rambow
Zeichner			
Maßstab	1 : 100		
Datum	08.01.2014		
Proj.-Nr.	01/14	Benennung	
Geändert		Ansichten	Bl.-Nr. 5