

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2014-1296 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 08.04.2014 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses EG (Drogeriemarkt) in EG Eisdiele/Tourismus- Büro, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 38/1, Antragsteller: J. Poppe	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	07.05.2014
Gremium	
Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Erdgeschosses des Wohn- und Geschäftshauses von einem ehem. Drogerie- Markt in Eisdiele und Tourismus- Büro zu erteilen.

Sachverhalt:

Herr Poppe beantragt eine Nutzungsänderung zum Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses auf dem o.g. Grundstück. Das Erdgeschoss wurde als Drogerie- Markt genutzt und steht zurzeit leer.

Die neue Nutzung soll als Eisdiele und Tourismus- Büro erfolgen. Die Betriebszeiten sind wochentags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr sowie am Wochenende von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Die Anzahl der geplanten Sitzplätze beträgt:
Innen max. 18 Plätze und Außen max. 16 Plätze.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, EG Bestand, EG Planung, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130358 / Bad Kleinen
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

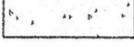
Herausgabe erfolgt digital als PDF-Datei.

Wismar, den 04.03.2014





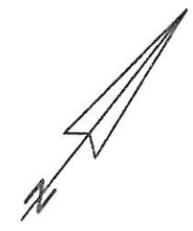
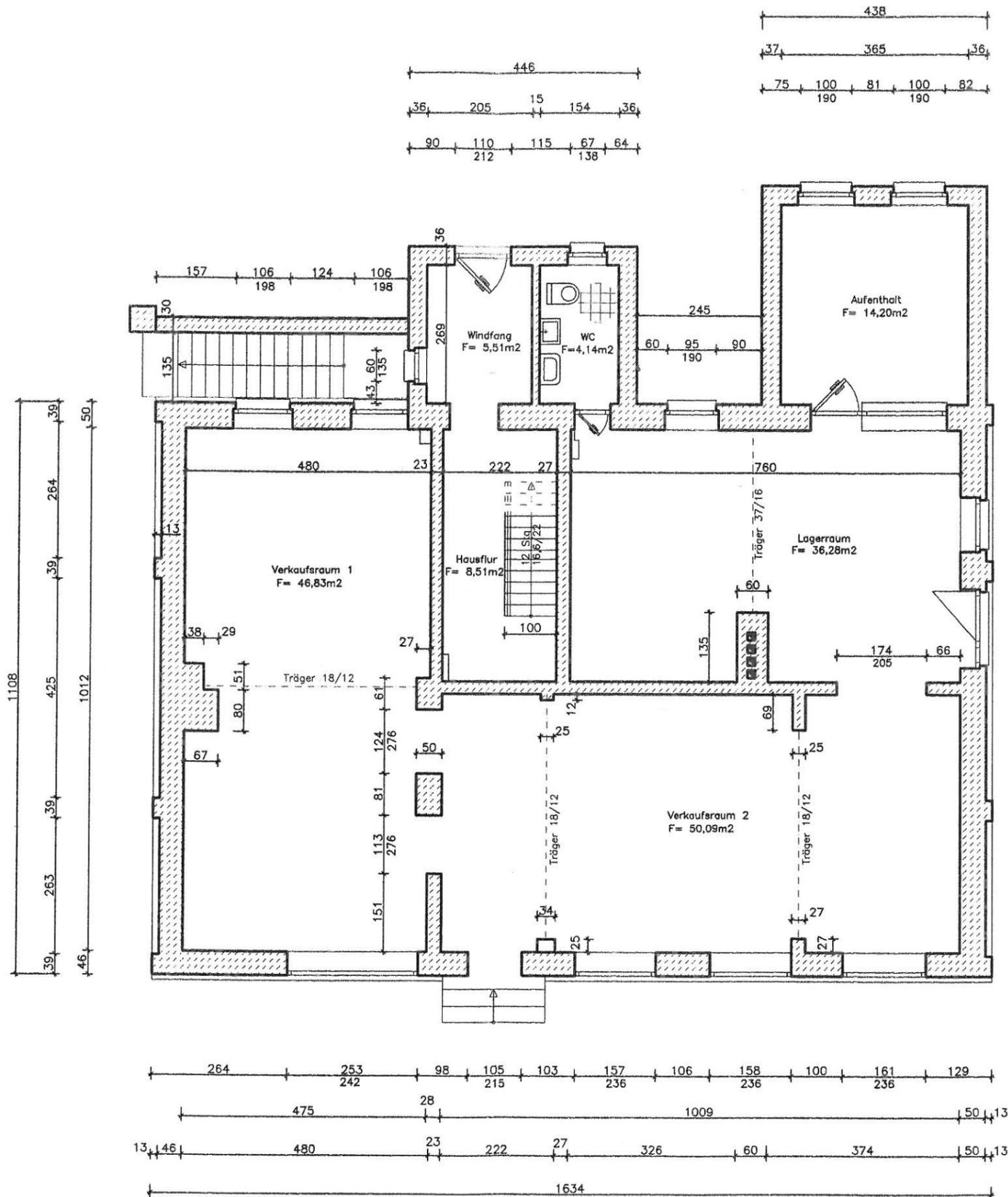
Erklärung

-  vorh. Bebauung
-  befestigte Terrasse mit 8 Außensitzplätzen
-  unbefestigte Terrasse mit 8 Außensitzplätzen
-  Parkplätze für PKW
 11 Stck. 2,50m x 5,00m
 1 Stck. 3,00m x 5,00m (f. Behinderte)



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976		Vorhaben Wohn- und Geschäftshaus Hauptstr. 20, Bad Kleinen	
Projektant	Zeichner <i>Steinbock</i>		
Maßstab	1 : 500		Benennung Lageplan
Datum	06.03.2014		
Proj.-Nr.	05/14		
Geändert			Bl.-Nr. 1



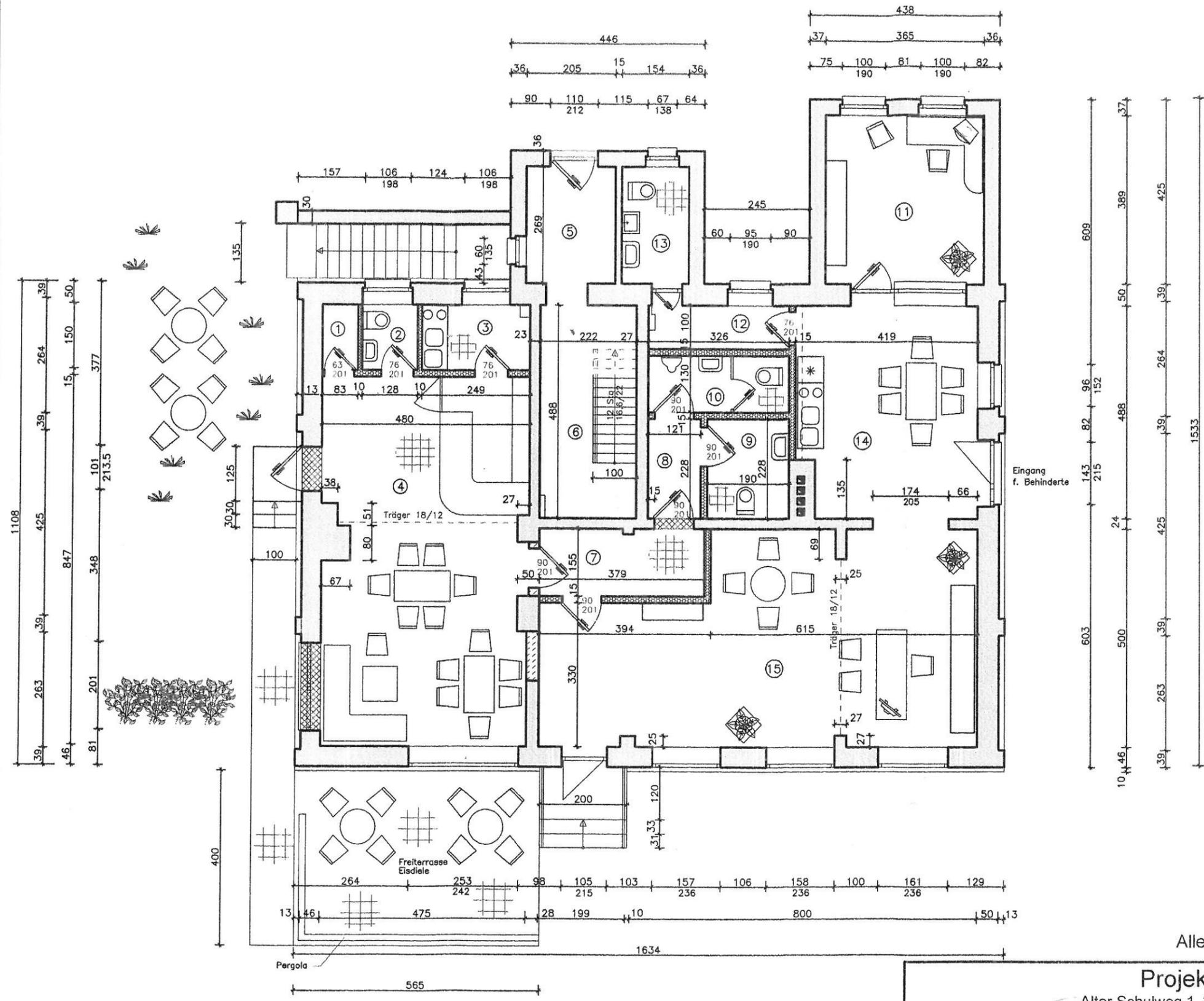
Erklärung

 vorh. Mauerwerk



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976		
Projektant <i>Peter Neetz</i>	Wohn- und Geschäftshaus Hauptstr. 20, Bad Kleinen	
Zeichner <i>Heilay</i>		
Maßstab 1 : 50		
Datum 06.03.2014	Grundriß Erdgeschoß Bestand	
Proj.-Nr. 05/14		
Geändert		
Benennung		Bl.-Nr.
		2



Erklärung

-  vorh. Mauerwerk
-  gepl. Mauerwerk
-  gepl. Leichtbauwände
-  gepl. Abbruch Mauerwerk

- ① Lager F = 1,25m²
 - ② WC Personal F = 1,92m²
 - ③ Pantry F = 3,74m²
 - ④ Eisdiele F = 39,67m²
 - ⑤ Windfang F = 5,51m²
 - ⑥ Hausflur F = 8,83m²
 - ⑦ Flur F = 5,87m²
 - ⑧ Flur F = 2,76m²
 - ⑨ WC Beh./WC Damen F = 4,33m²
 - ⑩ WC Herren F = 4,24m²
 - ⑪ Büro 1 F = 14,20m²
 - ⑫ Flur F = 3,26m²
 - ⑬ WC Personal F = 4,14m²
 - ⑭ Aufenthalt F = 19,84m²
 - ⑮ Büro 2 F = 43,51m²
- 163,07m²

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Innenplätze Eisdiele max. 18 Stck.
Außenplätze Eisdiele max. 16 Stck.

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976



Projektant	<i>Peter Neetz</i>	Vorhaben	<h2>Wohn- und Geschäftshaus</h2> <h3>Hauptstr. 20, Bad Kleinen</h3>
Zeichner	<i>Philipp</i>		
Maßstab	1 : 50		
Datum	06.03.2014	Benennung	<h2>Grundriß Erdgeschoß geplant</h2>
Proj.-Nr.	05/14		
Geändert			Bl.-Nr. 3



SÜD-ANSICHT



NORD-ANSICHT

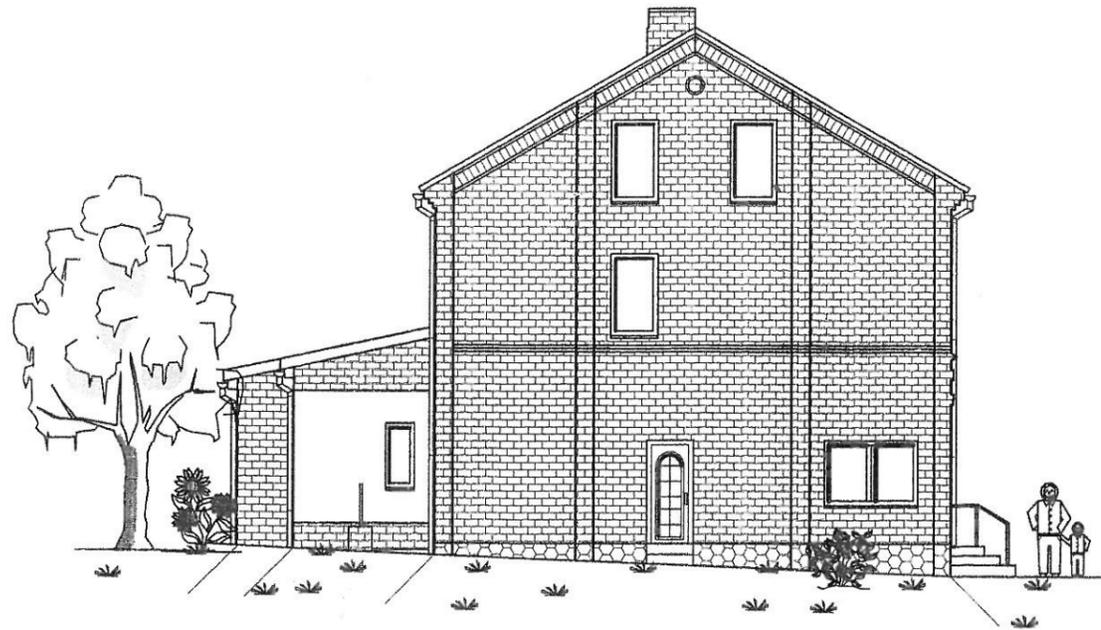


OST-ANSICHT

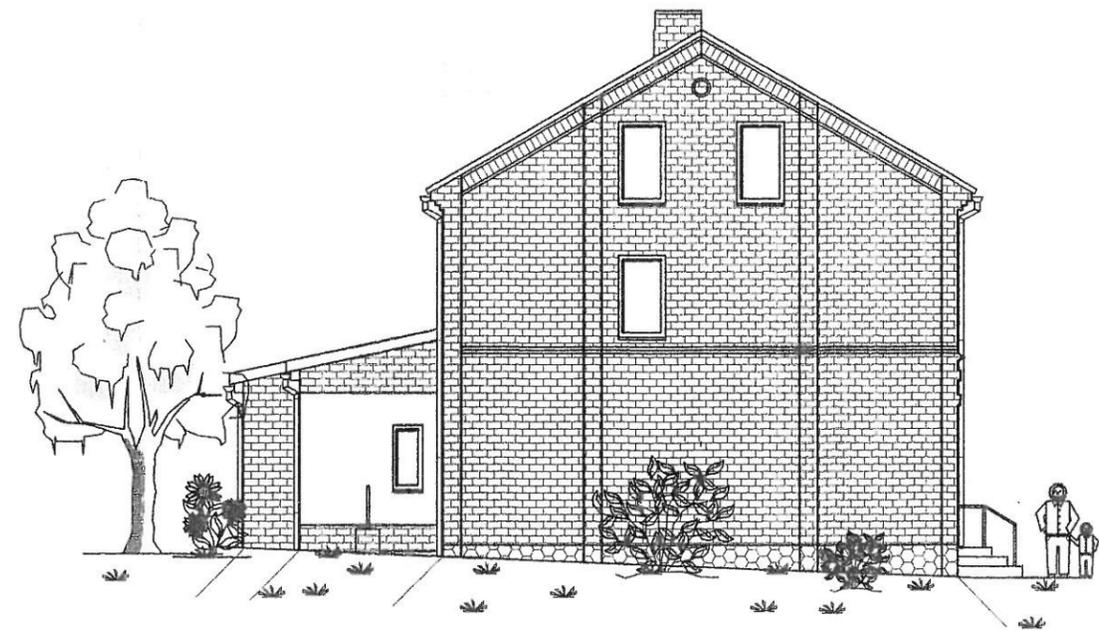


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976			
Projektant		Vorhaben	
Zeichner		Wohn- und Geschäftshaus Hauptstr. 20, Bad Kleinen	
Maßstab	1 : 150		
Datum	06.03.2014	Benennung	
Proj.-Nr.	05/14	Ansichten Bestand	
Geändert			
			Bl.-Nr. 5



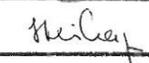
Ansicht von Westen
geplant



Ansicht von Westen
Bestand



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976	
Projektant  Zeichner  Maßstab 1 : 150 Datum 06.03.2014 Proj.-Nr. 05/14 Geändert	Vorhaben <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Wohn- und Geschäftshaus Hauptstr. 20, Bad Kleinen</p> Benennung <p style="text-align: center;">Ansicht von Westen Bestand und geplant</p>
	Bl.-Nr. <p style="font-size: 1.5em;">6</p>