

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV02/2013-0399
Gemeinde Lübow		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	05.09.2013
		Einreicher:	Bürgermeister
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Wohngebiet am Kletziner Weg"			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	17.09.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow	
Ö	08.10.2013	Gemeindevertretung Lübow	

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt, für das Gebiet : Ortslage/ Gemarkung Lübow , Flur 1, Teilfläche aus Flurstück- Nr. 68/8, die Aufstellung eines Bebauungsplanes.
Der räumliche Geltungsbereich umfasst den 1. Bauabschnitt der in der vorliegenden Bebauungsstudie, Stand 06.09.2013, dargestellten Wohngebietsentwicklung mit einer Fläche von ca. 2 ha.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ergänzende Wohnbebauung in westlicher Ortsrandlage von Lübow am Kletziner Weg,
 - das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Wohnbaufläche (W) dargestellt, somit wird der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt,
 - Grundlage der städtebaulichen Entwicklung soll die vorliegende Bebauungsstudie werden,
2. Der geplanten Nutzung entsprechend ist das Baugebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung als Allgemeines Wohngebiet (WA) auszuweisen.
 3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Im westlichen Randbereich der Ortslage Lübow am Kletziner Weg möchte die Gemeinde eine im Flächennutzungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche weiter entwickeln. Die Fläche schließt direkt an vorhandene Wohnstrukturen des Dorfes an. Die erschließungstechnischen Bedingungen für die geplante Bebauung sind durch die Lage des Plangebietes im Anschluss an die vorhandenen zentralen Erschließungsanlagen optimal.

Entsprechend der umliegenden Bebauung sind im Plangebiet große Grundstücke und eine Einzelhausbebauung geplant. Durch die Überplanung dieser Baulandreserve, möchte die Gemeinde attraktive Wohngrundstücke zur Deckung ihres Eigenbedarfes zur Verfügung stellen.

Da das Plangebiet im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist, wird der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Übersichtsplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Mecklenburger Straße (L103)



LÜBOW

Kletziner Weg

REALISIERUNGSZEITRAUM

Bauabschnitt 1 - 2014-2020

Bauabschnitt 2 + 3 - 2020-2025

Aufteilung des Plangebietes in Bauabschnitte

- 1. Bauabschnitt - 23 WE
- 2. Bauabschnitt - 15 WE
- 3. Bauabschnitt - 6 WE

Plangebietsgröße ca. 43.650 m²

Wohngrundstücke Gesamtfläche ca. 36.750 m²
 44 Grundstücke von ca. 590 m² bis 1300 m² Grundstücksfläche

Öffentliche Flächen ca. 6.900 m²
 davon für
 - Hauptverkehrsflächen ca. 2.275 m²
 - Nebenverkehrsflächen ca. 390 m²
 - Flächen für den ruhenden Verkehr ca. 735 m²
 - Fußwege ca. 1.300 m²
 - Grünflächen ca. 2.200 m²

BAUABSCHNITT 1

BAUABSCHNITT 2

BAUABSCHNITT 3



BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND BAULEITPLANUNG

Kästner • Kraft • Müller
 Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

23966 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841/265720 Fax: 03841/265730 e-mail: c.mueller@bab-wismar.de

Gemeinde Lübow - B-Plan Nr. 7
"Wohngebiet am Kletziner Weg"

Bebauungsstudie

M 1: 1250

Stand 06.09.2013