

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2013-0711 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 18.09.2013 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, sowie Antrag auf Befreiung von Festsetzungen hinsichtlich der Farbgebung, Flurstück 105/105, Flur 1, Gemarkung Karow , Antragsteller Eheleute Masur		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	18.09.2013	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	08.10.2013	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Einfamilienhauses im Wohngebiet Karow auf dem Flurstück 105/105, Gemarkung Karow zu erteilen. Gleichzeitig stimmt sie der Änderung der Farbgebung von bisher festgelegtem Putz in gelber, beiger oder grauweißer Farbe in **Fassadenputz k.20 – grau** zu.

Sachverhalt:

Um das Einfamilienhaus entsprechend ihren Vorstellungen (äußere Farbgebung) zu gestalten, beantragen die Eheleute Masur die Befreiung von Festsetzungen des B-Planes bzgl. der festgesetzten Farbgebung. Sie möchten den Fassadenputz in der Farbe k.20 - grau ausführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Luftbild Karow Flstk. 105/105
Lageplan
Ansicht Nord+ Ost
Ansicht Süd + West

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Lageplan M: 1/200

B-Plan "Wohngebiet Karow" 4. Änderung
B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Festsetzungen	lt. Planung
WA7	
II, o, E	eingeschossig
GRZ: 0,30	zul. (siehe Berechnung)
DN 20-55°	DN 24° bzw. 45°
GHmax: 9,00m	GH= 5,67m
THmax: 4,00m	TH= 3,51m

OK FFB = +0,345m ab Höhenbezugspkt. (OK Wasserschieber)
OK RFB = +0,18m ab Höhenbezugspkt. (OK Wasserschieber)

[] Befestigung (versickerungsfähig)
[] Eingrenzung Abstandsflächen

Berechnung der Abstandsflächen:
 $H=3,45 + 2,20/3 = 4,18m$
Abstandsfläche: $0,4 \times H = 0,4 \times 4,18m = 1,67m$
A mind. 3,00m Abstandsfläche

Flurstück: 105/105
Flurstücksgröße: 767m²
Gemarkung: Karow
Flur: 1



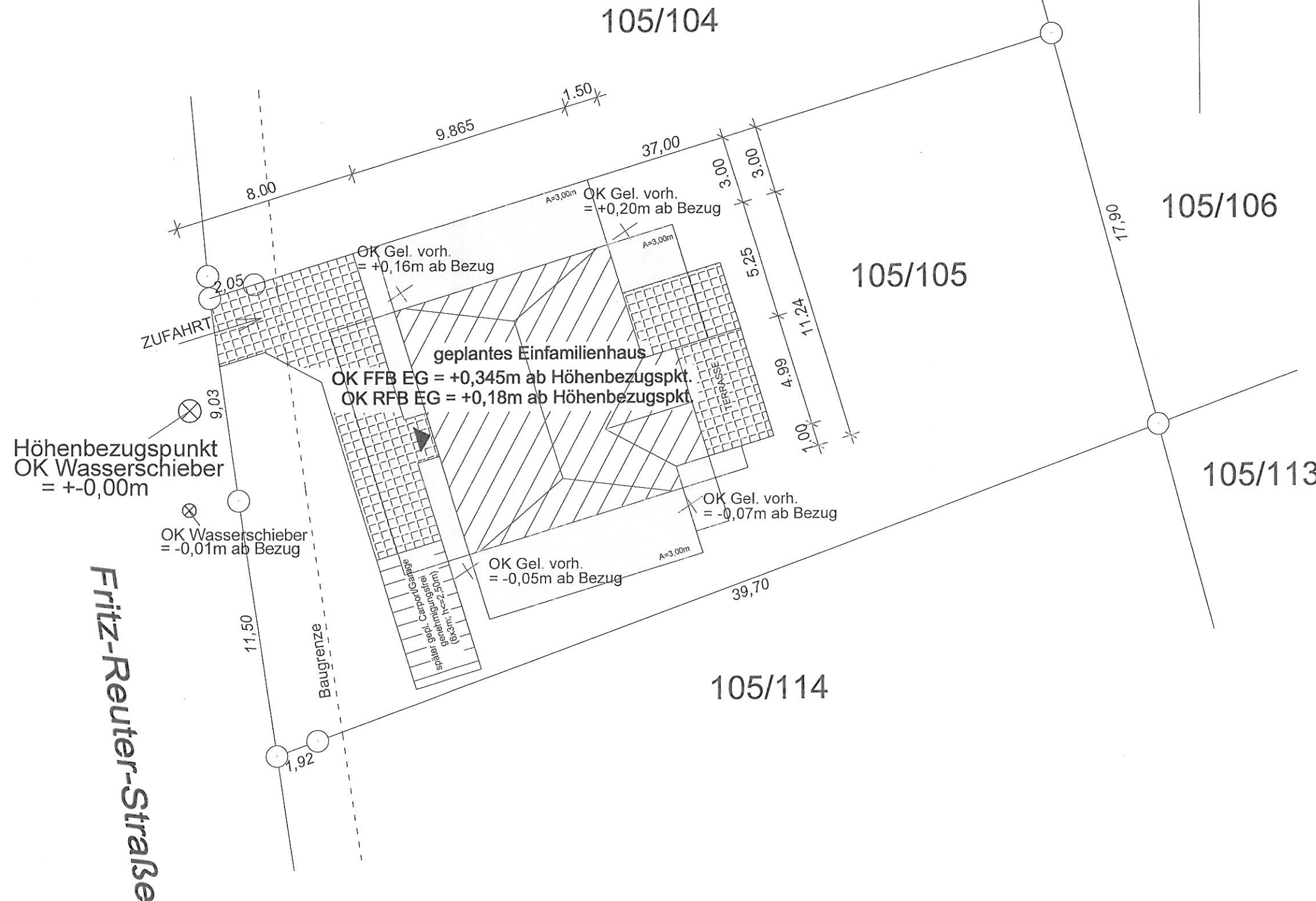
OKFFB - Oberkante-Fertigfußboden
OKRFB - Oberkante-Rohfußboden

Regenwasser wird auf dem Grundstück versickert

Projekt	Bungalow 92 (KfW70-Standard)	
Plan	Lageplan Genehmigungsplanung	G1
Masstab	1:200	
Format	A3	
Datum	20.06.2013	
Bearb.	R. Bühring	
Bauherr	Regina und Heinz Masur Dahlmannstraße 8 23966 Wismar	
Bauort	Fritz-Reuter-Straße 23966 Karow	

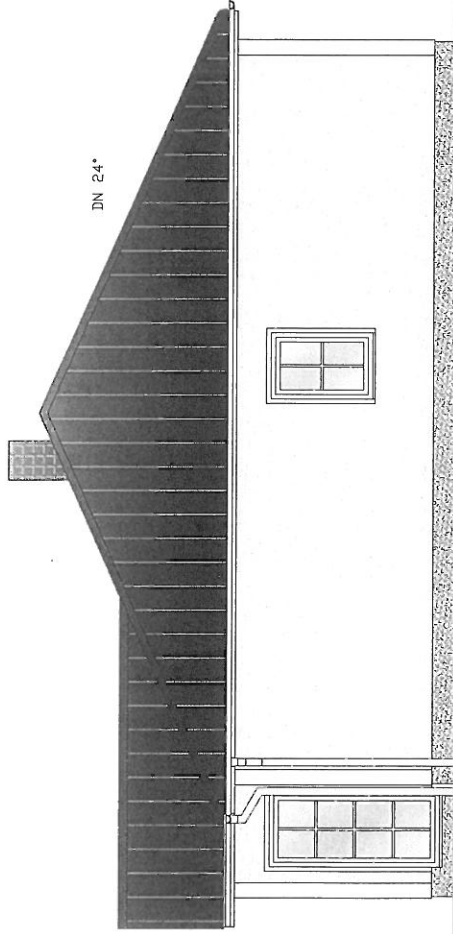
Architektenkammer
2701-07-1-2
bauwerk bühring
St. Jürgen-Ring 34; 23564 Lübeck
Tel. 0451-3844241

WA 7 II,o
0,30 E

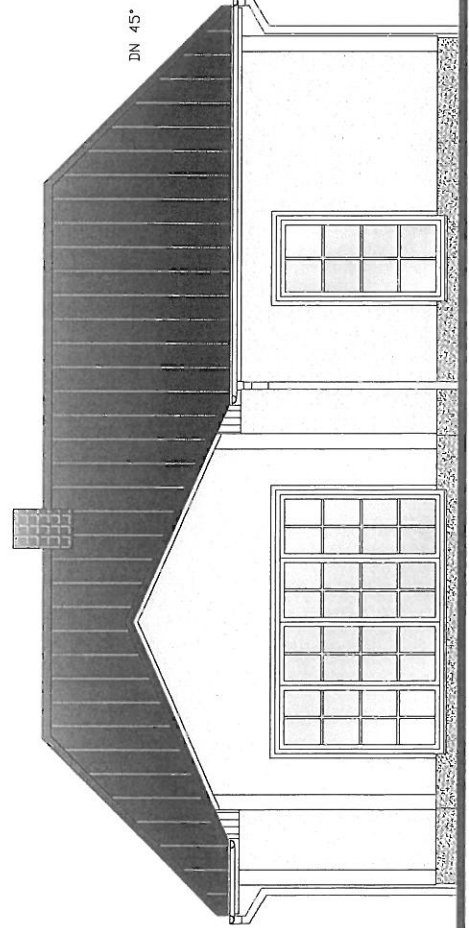


Wismar, 07.07.13 R. Masur H. Masur

Ansicht Nord



Ansicht Ost



Town & Country
HAUS

Projekt	Bungalow 92 (KfW70-Standard)	
Plan	Ansichten 1 Genehmigungsplanung	G4
Masstab	1:100	
Format	A4	
Datum	20.06.2013	
Bearb.	R. Bühring	
Bauherr	Regina und Heinz Masur Dahlmannstraße 8 23966 Wismar	
Bauort	Fritz-Reuter-Straße 23966 Karow	
Planung	 bau-werk bühring St. Jürgen-Ring 34; 23564 Lübeck Tel.: 0172-3064096	

Wismar, 07.07.13 R. Masur H. Masur

DN 24°

**Town & Country
Country
HAUS**

Projekt	Bungalow 92 (KfW70-Standard)	
Plan	Ansichten 2 Genehmigungsplanung	G5
Masstab	1:100	
Format	A4	
Datum	20.06.2012	
Bearb.	R. Bühring	
Bauherr	Regina und Heinz Masur Dahlmannstraße 8 23966 Wismar	
Baudr.	Fritz-Reuter-Straße 23966 Karow	
		
bau-werk bühring Str. Jürgen-Ring 34; 23564 Lübeck Tel.: 0172-3064096		

Wissens, 07.07.13