

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2013-0713 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Amt für Zentrale Dienste	Datum: 25.09.2013 Einreicher: Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2012 der Wohnungsgesellschaft mbH	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	08.10.2013
Gremium Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 71 Abs. 4 KV M-V nimmt die Gemeindevertretung die Berichterstattung des Geschäftsführers der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH und der AWADO Deutsche Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zum Jahresabschluss 2012 entgegen und empfiehlt der Gesellschafterversammlung den Jahresabschluss zu bestätigen.

Sachverhalt:

Es erfolgt die Berichterstattung zum Jahresabschluss 2012 durch den Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft mbH Dorf Mecklenburg. Weitere und umfassende Informationen sind dem Jahresabschluss und dem Prüfbericht zu entnehmen, die in den Geschäftsräumen der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH während der Geschäftszeiten eingesehen werden können.

Anlage/n:

- Informationen an den Gesellschafter und die Mitglieder der GV
- Betriebswirtschaftliche Kennzahlen der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Information an den Gesellschafter und die Mitglieder der GV

Werter Gesellschafter, werte Mitglieder der Gemeindevertretung,

der Geschäftsführer und der Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH legen Ihnen den „Jahresabschluss zum 31.12.2012“ sowie den „Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2012 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2012“ vor. Der Jahresabschluss zum 31.12.2012 beinhaltet umfangreiche Angaben zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen der Gesellschaft, Angaben zum Vorjahresabschluss und Jahresabschluss, Angaben zur Buchführung, Bilanzierung und Bewertung, Erläuterungen zu den wesentlichen Positionen der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung.

Durch den Landesrechnungshof des Landes Mecklenburg-Vorpommern wurde die AWADO Deutsche Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2012 beauftragt. Die AWADO Deutsche Audit GmbH führte nach dem Prüferwechsel Ihre dritte Prüfung der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH durch und stellte fest:

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften, den ergänzenden landesrechtlichen Bestimmungen und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter der Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

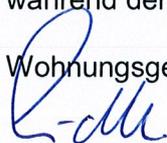
Der Wohnungsbestand der Gesellschaft umfasste im Berichtszeitraum unverändert 360 Vermietungseinheiten. Im Auftrage Dritter wurden 195 Wohnungen bzw. Gewerbe verwaltet. Der durchschnittliche Wohnungsleerstand betrug 6 Wohnungen (1,7 %), 22 Mietverhältnisse wurden 2012 beendet, was einer Mieterfluktuation von 6,1 % entspricht. Dieses Ergebnis liegt seit nunmehr drei Jahren deutlich unter den Zahlen vergangener Zeiträume und kann nicht als generelle Trendwende in der Fluktuation angesehen werden.

Mit einer Bilanzsumme von 11.649.531,74 EUR per 31.12.2012 zählt die Gesellschaft zu den kleinen Wohnungsunternehmen. Das Jahresergebnis betrug im abgelaufenen Wirtschaftsjahr 31.000 EUR. Weitere detaillierte Angaben entnehmen Sie bitte den beigefügten betriebswirtschaftlichen Kennzahlen der WGS Dorf Mecklenburg mbH.

Ein wirtschaftliches Risiko für die Gesellschaft stellt zukünftig vor allem die fortschreitende Überalterung der Mieterstruktur dar. Ein Drittel der Mietkündigungen haben ihre Ursachen derzeit bereits im Wechsel der Mieter in Pflegeheime bzw. deren Todesfall. Insgesamt werden nunmehr schon 118 Wohnungen (33 % des Bestandes) von Senioren bewohnt.

Weitere und umfassendere Informationen sind dem Jahresabschluss und dem Prüfbericht zu entnehmen, die in den Geschäftsräumen der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH während der Geschäftszeiten eingesehen werden können.

Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH



Lüdtké
Geschäftsführer

Dorf Mecklenburg, den 23.09.2013

