

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow		Vorlage-Nr: VO/GV02/2013-0407
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen: Datum: 09.10.2013
		Einreicher:
Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilien-/Doppelhauses bzw. Bau von zwei Einfamilienhäusern auf den Flurstücken 15/1 und 16/3, Flur 2, Gemarkung Lübow, Antragsteller: D. Boye		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	12.11.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
N	19.11.2013	Hauptausschuss Lübow

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilien- /Doppelhauses bzw. zur Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern auf den Flurstücken 15/1 und 16/3, Flur 2, Gemarkung Lübow zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller, Herr D. Boye stellt eine Voranfrage beim LK zur Prüfung der Bebaubarkeit des oben genannten Grundstückes. Hier sollen die planungsrechtlichen Möglichkeiten für die Errichtung eines Einfamilien- bzw. Doppelhauses oder der Bau von zwei Einfamilienhäusern geprüft werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Flurkarte, Vergrößerung Flurkarte, Lageplan, Luftbild, Auszug- F-Plan, Auszug Abrundungssatzung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

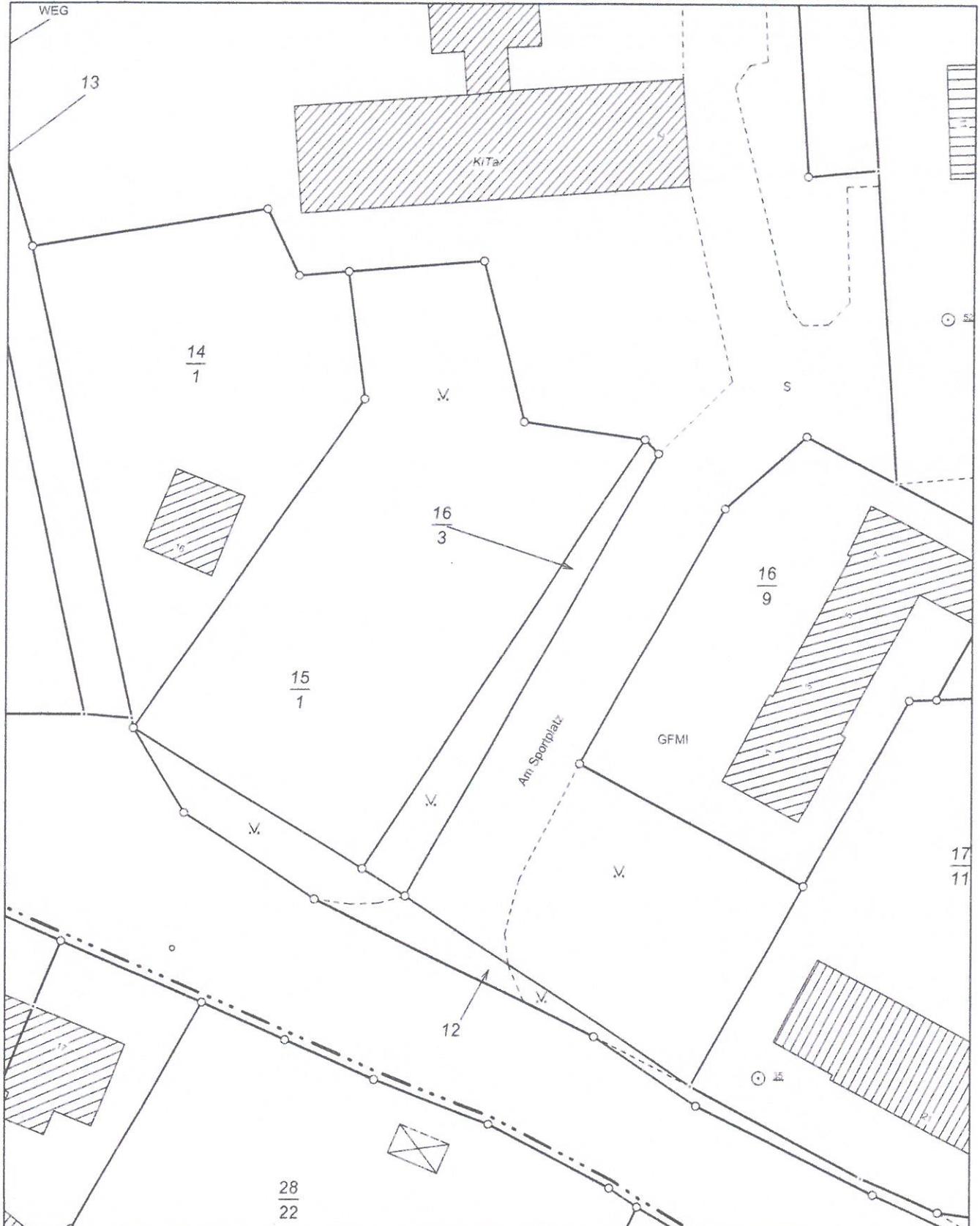
Gemarkung: 130450 / Lübow
Flur: 2

Landkreis Nordwestmecklenburg
Lübow
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

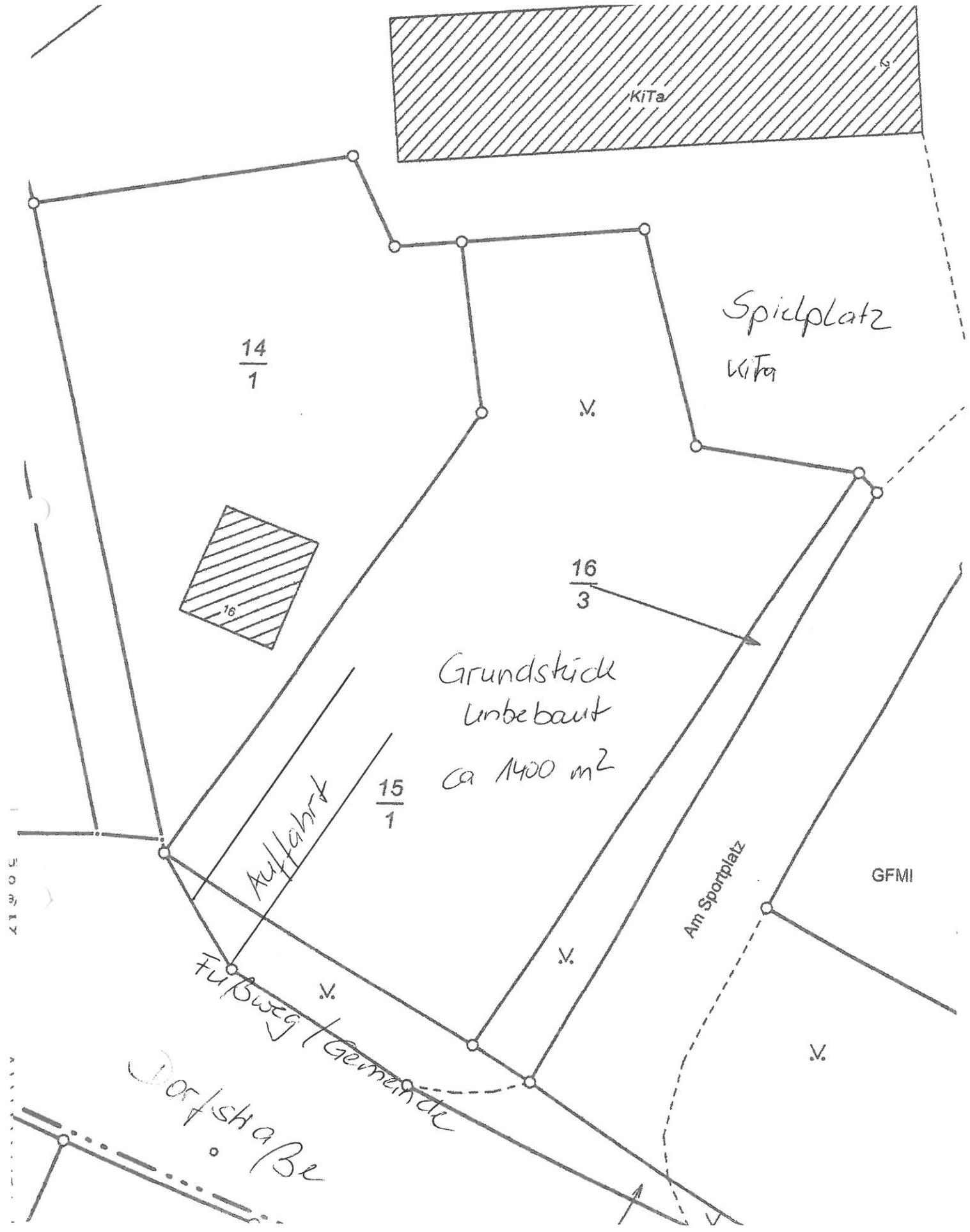
Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3864

Wismar, den 03.07.2013



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Vergrößerung des Auszuges aus der
 Liegenschaftskarte - Gemarkung: 130450 / Lübow - Flur. 2



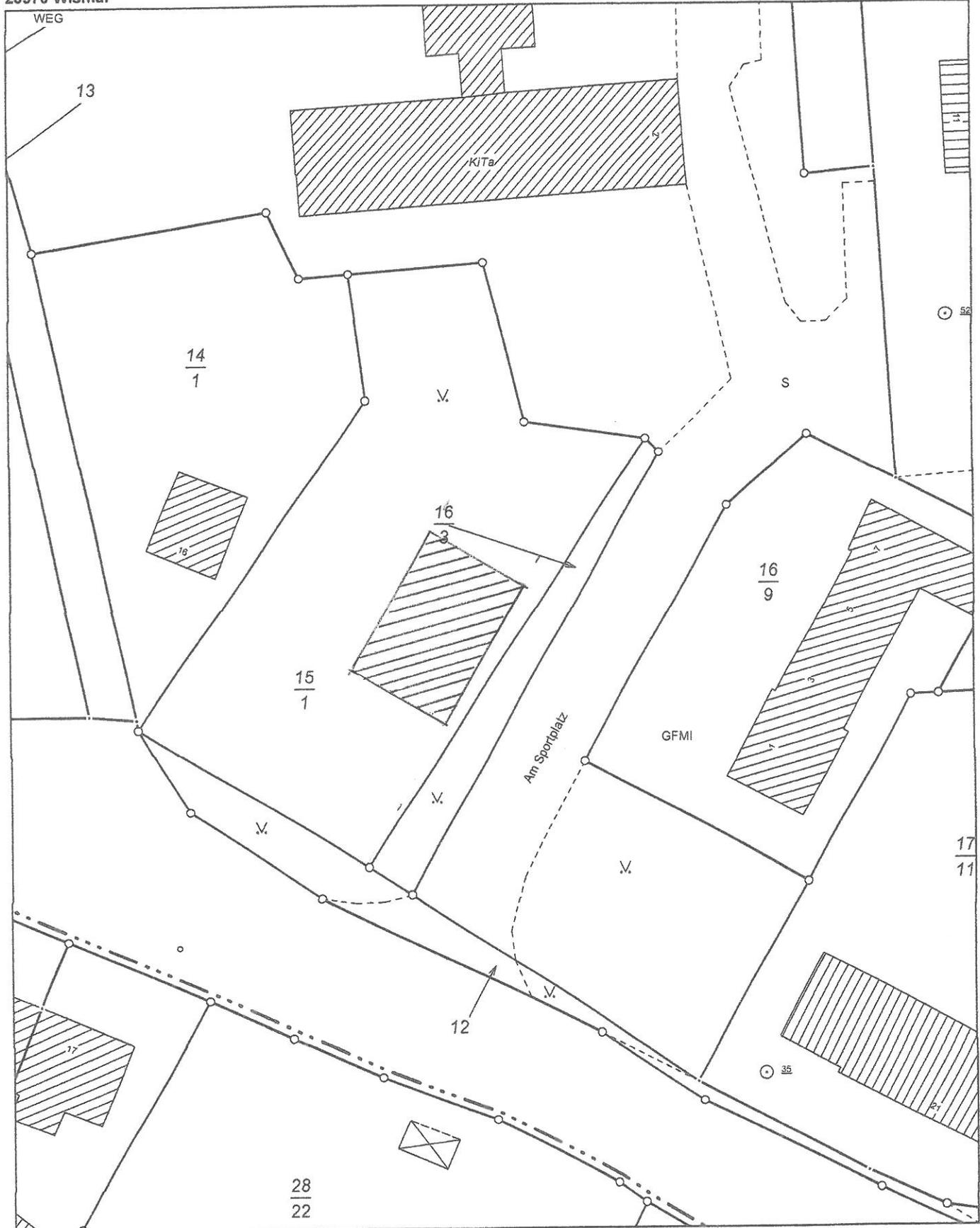
Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130450 / Lübow
Flur: 2

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3864

Wismar, den 03.07.2013

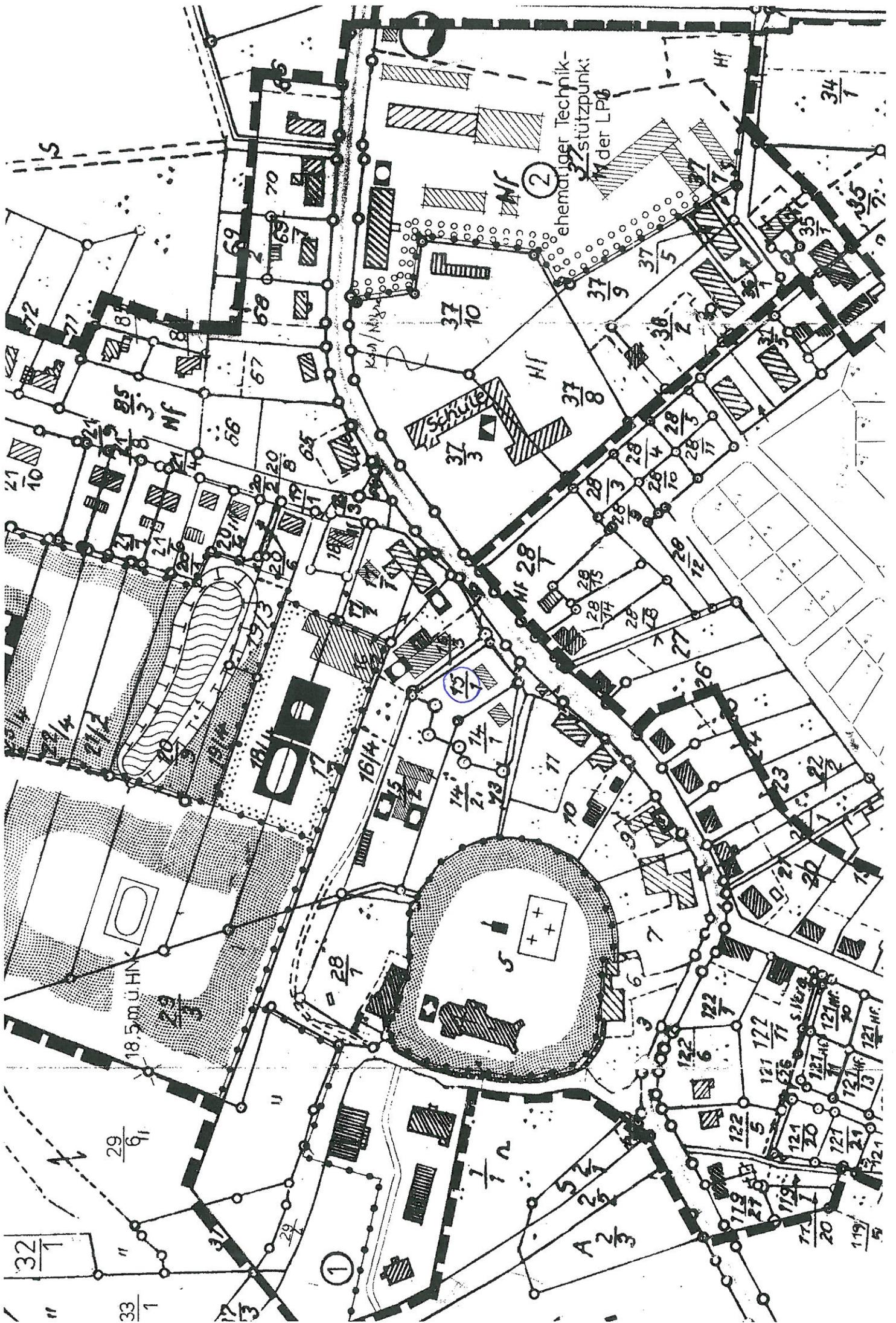




1 : 1000

Gemarkung Lübow Flur 2, 1





ng :

en und Anlagen zur
mit Gütern und Dienst-
des öffentlichen und
ereichs

und Abs. 6 BauGB

waltungen

en dienende Gebäude u. Einrichtungen

Zwecken dienende Gebäude und

ort- und Spielanlagen

tsorgungsanlagen

u.14 und Abs. 6 BauGB

1. Gebietsbezogene Festsetzungen zur Art und zum Maß der
baulichen Nutzung und zur Bauweise nach § 9 Abs.1 u.2 BauGB

1.1. Gebiet ①

Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Gemäß § 1 Abs. 6 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO sind Tankstellen
nicht zulässig.

- Grundflächenzahl GRZ = 0,4
- offene Bauweise - Einzel- oder Doppelhäuser
- max. 2 Vollgeschosse (eingeschossige Gebäude mit
ausgebautelem Dachgeschoß)
- Traufhöhe max. 4,50 m über
OK Straße

Gestaltung : Dachform : Satteldach
(Sattelwalm- bzw. Krüppelwalm-
dach)

Dachneigung 40° - 55°
Dachdeckung mit roten oder braunen Ziegeln
Außenwände rotes Klinkermauerwerk

1.2. Gebiet ②

Art der baulichen Nutzung : Mischgebiet, § 6 BauNVO

Gemäß § 1 Abs. 5 und 6 i.V.m. § 1 Abs.9 BauNVO sind
Vergnügungsstätten nicht zulässig .

- Grundflächenzahl GRZ = 0,6
- abweichende Bauweise
- max. 2 Vollgeschosse
- max. Gebäudehöhe = 9,00 m über OK Gelände
- Die festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern sind mit landschaftstypischen Gehölzen zu bé-
pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Satzung des im Zu:

Aufgr
8. De
Kapit
gust
ber 1
durch
für d

(1) D
Gebie
ten A

(2) D

Die S
gung

Verfahre:

Die vc
mit Sc
nahme
Lübow,

Die Ge
Satzun
Lübow,

Der En
in der
der Di