

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow		Vorlage-Nr: VO/GV02/2013-0409
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen: Datum: 24.10.2013
		Einreicher:
Einvernehmen zur Errichtung eines Glaspavillons als Terrassenüberdachung mit flexiblen Wandschiebeelementen um 360 Grad verdrehbar, Gemarkung Maßlow, Flur 1, Flurstück 171/1 und 171/6, Antragsteller: H. Kasparick		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	12.11.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	03.12.2013	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Glaspavillons als Terrassenüberdachung mit flexiblen Wandschiebeelementen in der Gemarkung Maßlow, Flur 1, Flurstück 171/1 und 171/6 zu erteilen

Sachverhalt:

Der Antragsteller, Herr Kasparick stellt einen Bauantrag zur Errichtung der oben genannten baulichen Anlage auf dem Freisitz seines Grundstückes. Begründung siehe Anlage

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Begründung, Grundriss, Schnitt, Bild

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

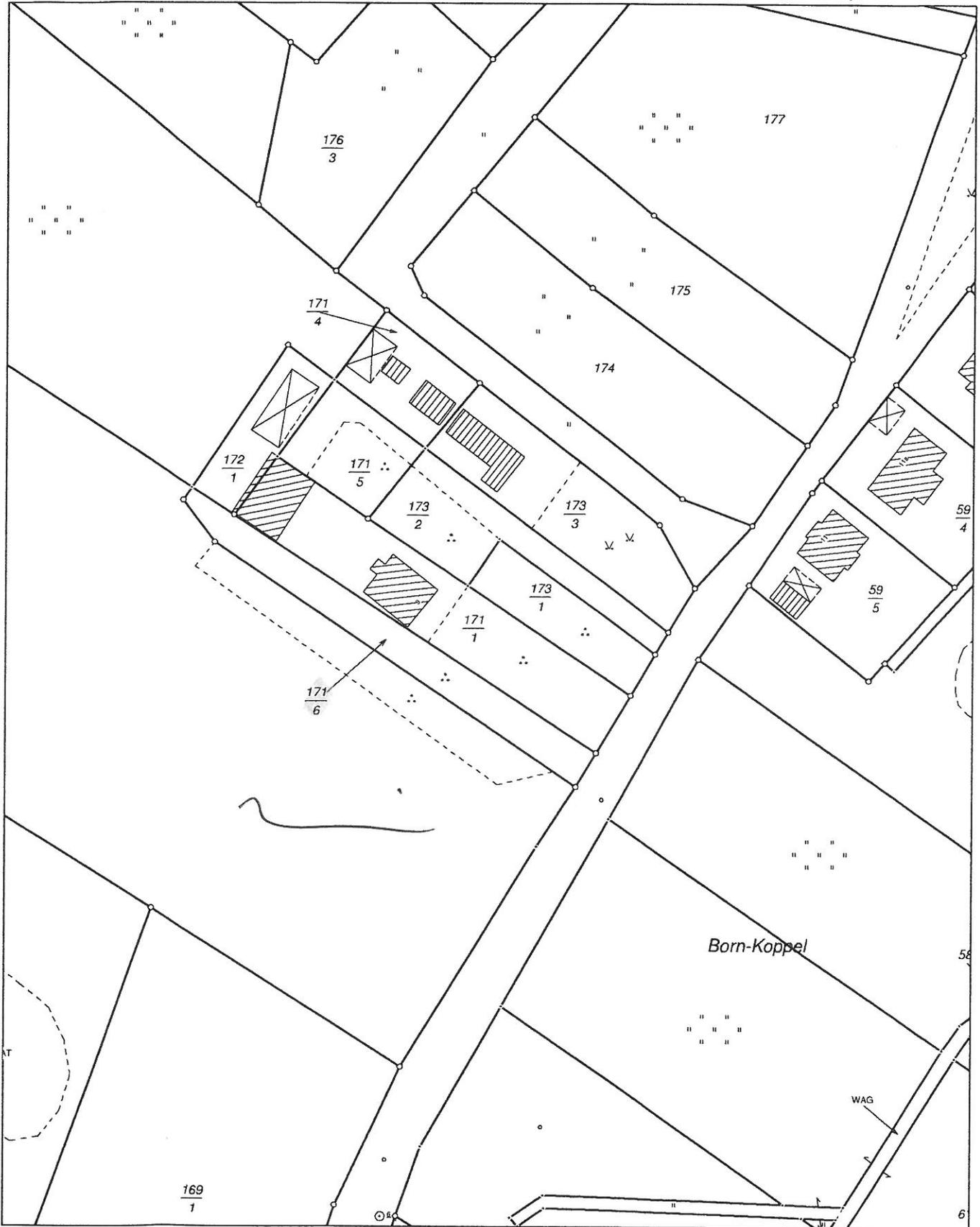
Gemarkung: 130480 / Maßflow
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Herausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

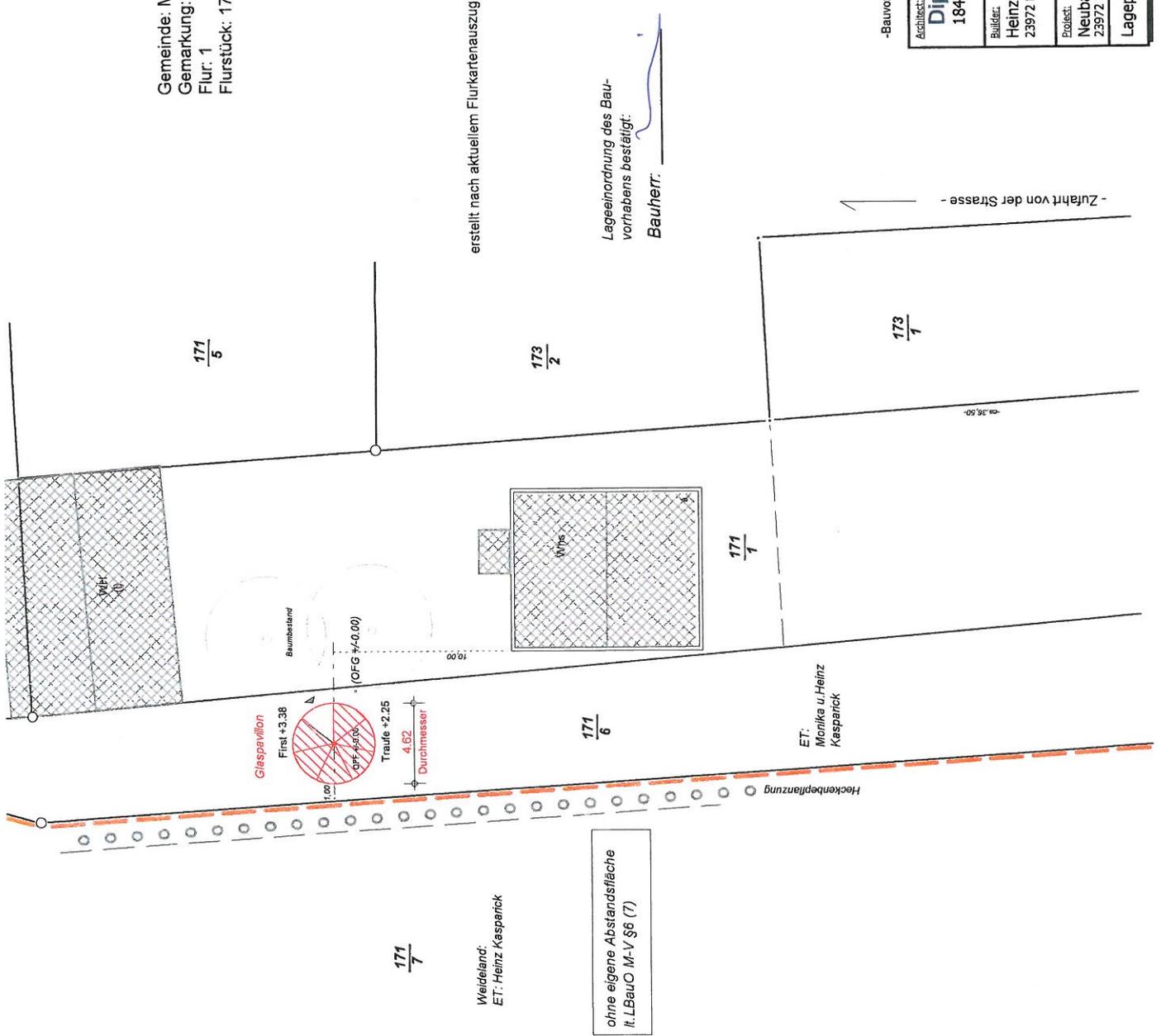
Wismar, den 11.10.2013



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 GeoInformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Gemeinde: Maßlow
 Gemarkung: Maßlow
 Flur: 1
 Flurstück: 171/6;171/1



- (---) vorh. OFG
- sepl.OFG
- T. Notwendige Tiefe der Abstandsfläche
- Baugrundstück
- Gebäude Bestand
- Gebäude geplant
- Abstandsfläche
- Baugrenze
- Flurücksgrenze

erstellt nach aktuellem Flurkartenauszug

Lageeinordnung des Bauvorhabens bestätigt:
 Bauherr: _____

ohne eigene Abstandsfläche
 lt. LBauO M-V §6 (7)



1

-Bauvorlagen nach §63 der LBauO M-V-

Architekt: Dipl. Ing. Cornelia Hentschel 18437 Stralsund, Zeisigweg 35 ; Tel.03831/944306	
Bauherr: Heinz Kasparick 23972 Maßlow, Haus Nr.9	Scale: 1 : 250
Erstellt: Neubau Pavillon 23972 Maßlow, Haus Nr.9	Date: 10.10.2013
Lageplan	Plan No.: <i>Heint</i>
© 2007 - Vb Software Ltd	

**Antrag auf Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
nach der LBauO M/V §67**

1.
an die untere Bauaufsichtsbehörde:
Landkreis Nordwestmecklenburg
23936 Grevesmühlen
Börzower Weg 3

Eingangsstempel der Behörde

2. *Bauherr:*
Heinz Kasparick
23972 Maßlow
Haus Nr.9

3. *Bauvorhaben:*
Errichtung eines Glaspavillons

4. *Baugrundstück:*
23972 Maßlow
Haus Nr.9
Gemarkung: Maßlow
Flur: 1
Flurst.: 171/6; 171/1

5. *Begründung des Antrages:*
die Ausnahme bezieht sich auf den §35 des Baugesetzbuches
„Bauen im Außenbereich - Zulässigkeit im Einzelfall“.
Begründet wird der Antrag wegen seiner besonderen Zweckbestimmung.
Der Glaspavillon soll als Wind- und Wetterschutz über einem Freisitz genutzt werden und sich
hofseitig in die Gartengestaltung eingliedern. Die Außenwände einschl. Dachsegmente sind nicht
starr, sondern lassen sich verschiebbar um 360° öffnen.
Als Gründung sind nur Punktfundamente erforderlich.
Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

6. *Unterschriften:*

Ort, Datum
Stralsund, d. 10.10.2013

Unterschrift Entwurfsverfasser



Unterschrift Bauherr



Pavillon Rondo

360° verdrehbare Pavillons

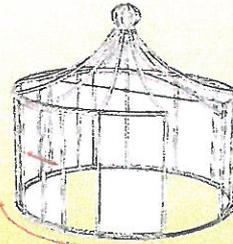


Bausatz-/Konstruktionsbeschreibung:

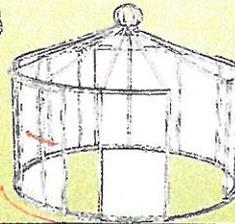
zweitellige verdrehbare Aluminiumprofilkonstruktion in der RAL-Farbe 6009 tannengrün, RAL 9006 weiß-aluminium oder DB 703 anthrazitgrau

Verglasung im Dachbereich mit hochschlagzähem Plexiglas in transparent oder weiß*, seitlich Einscheibensicherheitsglas ESG inkl. 1 Schiebetür im äußeren Segment und thermodynamischen Windrad

*Bei Modell VG Dachverglasung ab Ø 4,62 mit ISO-HIP



Rondo VP



Rondo VK



Bl.Nr. 2

Architect:

Rondo VG
Dipl.Ing.Cornelia Hentschel

18437 Stralsund, Zeisigweg 35; Tel.03831/944306

Builder:

Heinz Kasparick
23972 Maßlow, Haus Nr.9

Scale:

1 : 100

Date:

10.10.2013

Project:

Neubau Glaspavillon
23972 Maßlow, Haus Nr.9

Orig.:

Amen.:

Hentschel

Plan No.:

Ansicht

(c) 2007 VA Software Ltd.