

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2013-0739
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	10.12.2013
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern zum Dauerwohnen mit vier Carportstellplätzen + Antrag auf Befreiung von der Traufhöhe auf dem Flurstück 106/18, Flur 1, Gemarkung Karow, Antragsteller: BKU Bauunternehmen vom 09.01.14			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	28.01.2014	Bauausschuss Dorf Mecklenburg	
Ö	25.02.2014	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern zum Dauerwohnen mit vier Carportstellplätzen zu erteilen. Die Gemeindevertretung stimmt gleichzeitig dem Antrag auf Befreiung von der Traufhöhe auf dem Flurstück 106/18, Flur 1, Gemarkung Karow zu.

Sachverhalt:

Das Bauunternehmen BKU stellt erneut einen Antrag zur Errichtung der oben genannten Einfamilienhäuser mit Carportstellplätzen und zusätzlichem Antrag auf Befreiung von der Traufhöhe. Ihre Begründung ist dem Schreiben vom 16.09.2013 zu entnehmen.

Ein erneutes Schreiben des Antragstellers vom 03.02.2014 ist in der Anlage enthalten.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss EG + DG Haus Frieda, Grundriss EG + DG Haus Alma, Ansichten I + II, Schnitt, Schreiben Begründung, Höheneinordnung, Schreiben des Antragstellers vom 03.02.2014

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



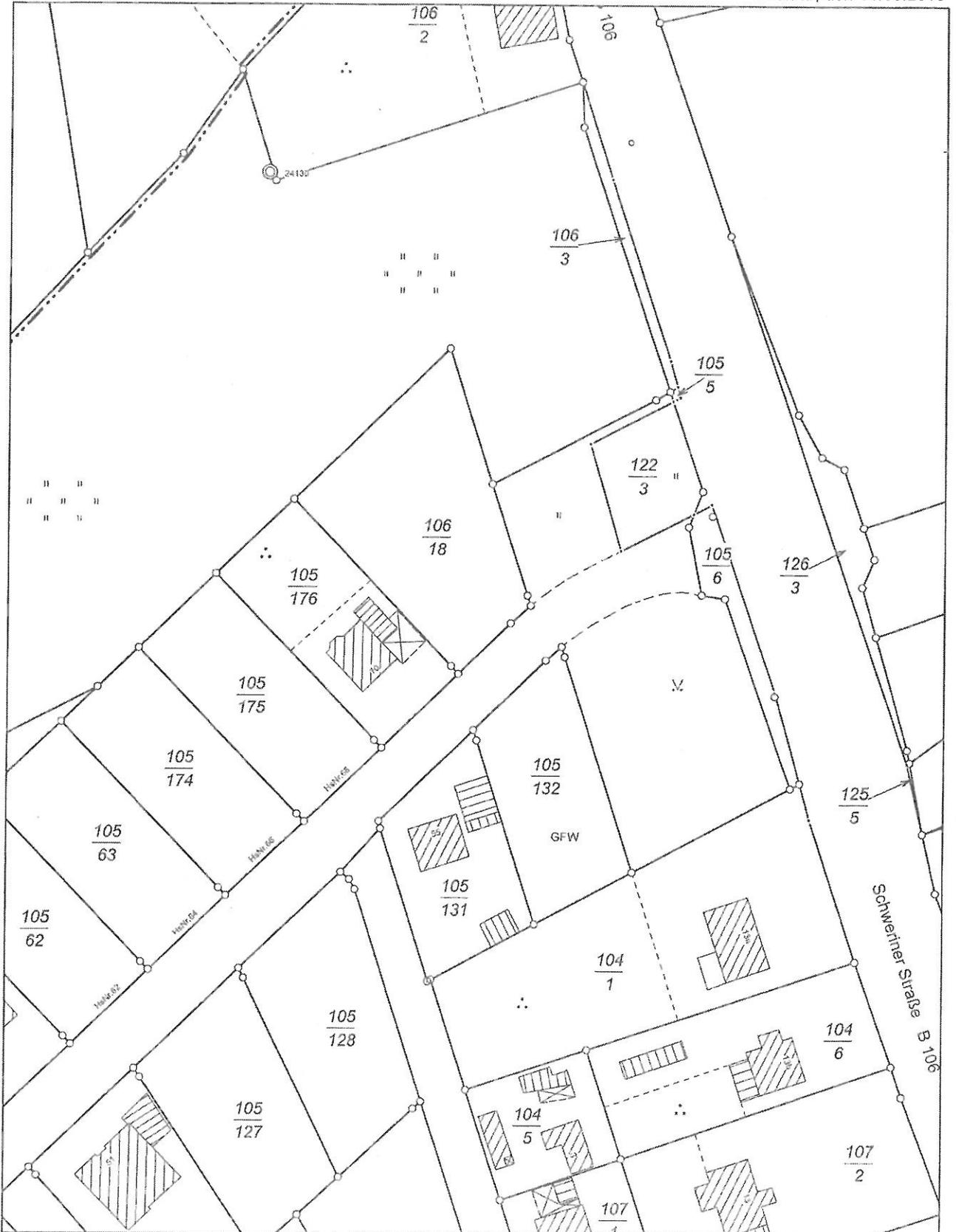
Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130456 / Karow
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3850

Wismar, den 14.08.2013



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Bezugspunkt	festgesetzt laut B-Plan Nr.1 OK Erschließungsstraße	geplant Hs-Nr.72	geplant Hs-Nr.74
max. Sockelhöhe	—	+1,49 m ü. Bezug = OKRF	+1,41 m ü. Bezug = OKRF
max. Firsthöhe	9,00 m ü. Bezug	8,72 m ü. Bezug	8,49 m ü. Bezug
max. Traufhöhe	4,00 m ü. Bezug	5,40 m ü. Bezug	5,24 m ü. Bezug
Dachneigung	40° - 50°	45°	45°

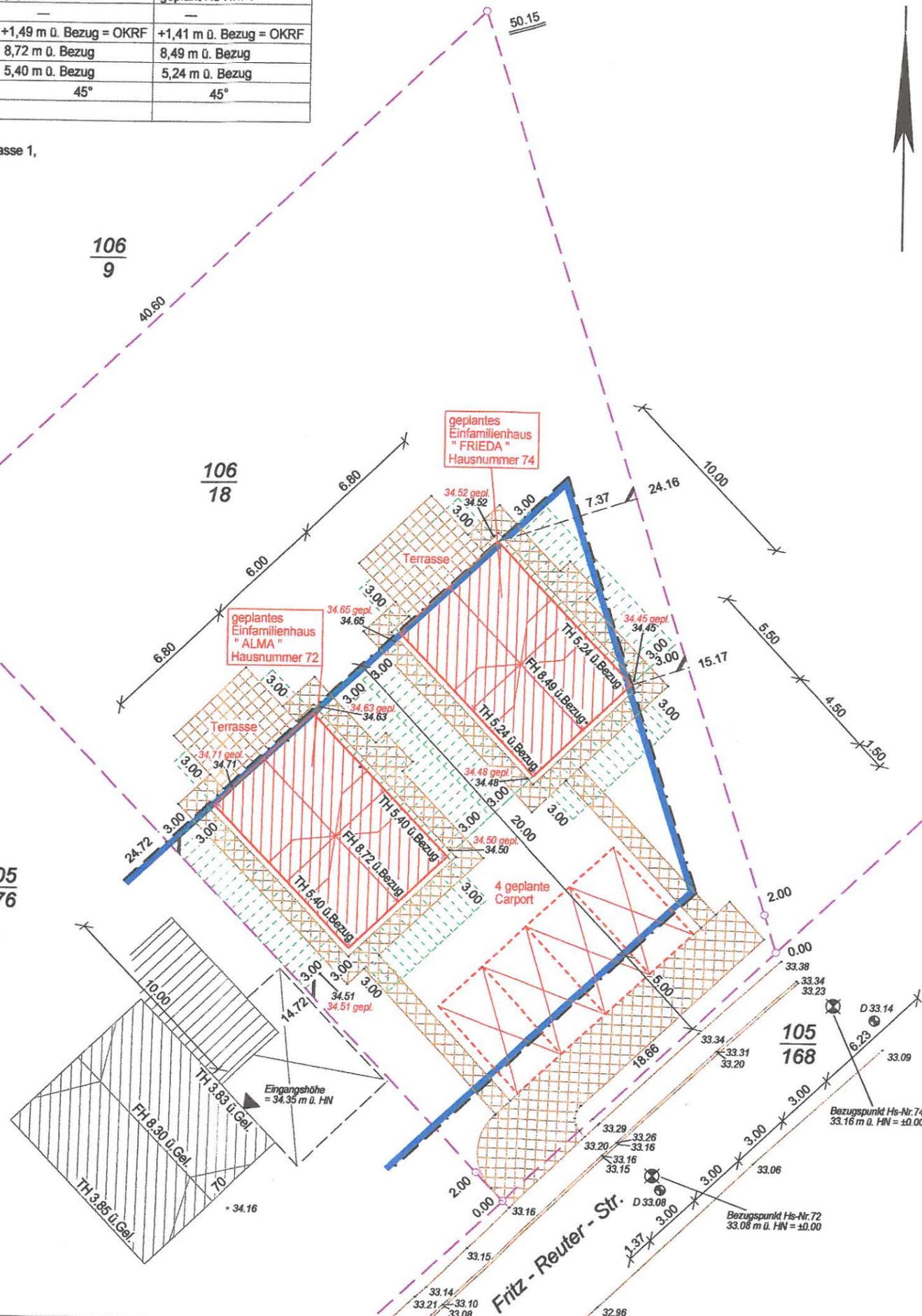
WA 5	II
GRZ 0,3	
GFZ 0,5	
Dachneigung	min. 40° max. 50°
FH max	9,00 m
TH max	4,00 m

geplantes Gebäude: Gebäudeklasse 1,
Abstandsflächen 3,0 m

106
9

106
18

105
176



Dipl.-Ing. Jörg Dubbert
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Altes Gutshaus 2, 23968 Gramkow

Lageplan zum Bauantrag

Gemäß § 7 (2) und (3) Bauvorschriften-Verordnung M-V

Festsetzungen gemäß Bebauungsplan Nr. 1
"Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg

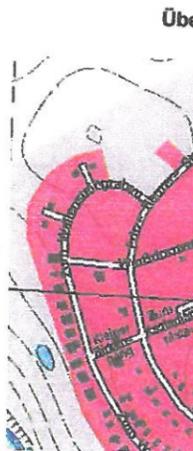
Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde Landkreis Nordwestmecklenburg

Vorhaben **Neubau von zwei Einfamilienhäuser
mit vier Carport**

Bauherr **Bodo Wieck**

Gemeinde **Dorf Mecklenburg**
Gemarkung **Karow**
Flur **1**



Das Baugrundstück besteht aus folgendem/n Flurstück/en :

Flurst.	Fläche m ²	Grundbuch Blatt Nr	Eigentümer
106/18	1332	1692	Deutsche Bauentwicklung GmbH & Co. Imm

Die Nachbarflurstücke des Baugrundstückes :

105/168	7275	462	Gemeinde Dorf Mecklenburg Amt Dorf Meckl
105/176	1691	897	Wilm, Hans-Stefan, Dr.
106/9	35134	462	Kaping, Liane Gemeinde Dorf Mecklenburg Amt Dorf Meckl

Inhalt dieses Lageplanes nach § 7 (3) Bauvorschriften VO MV :

Satz 1 bis 4
Satz 11

Bescheinigung der katasterlichen Richtigkeit :
Die dargestellten Grenzen und Flurstücksnummern
entsprechen dem amtlichen Liegenschaftskataster

Es kann keine Gewähr dafür
dass das dargestellte Baugeschäfts-
irdischen Leitungen und Bau-
Sofern der Plan nicht innerh-
Freistellung verwendet wird,
insbesondere von Höhenang

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Altes Gutshaus
23968 Gramkow b. Gägelow
Tel./Fax: 038428 6460 / 64642

Der Lageplan wurde auf Gru-
und eigenen Messungen erst

Gramkow, den 01.10.2013



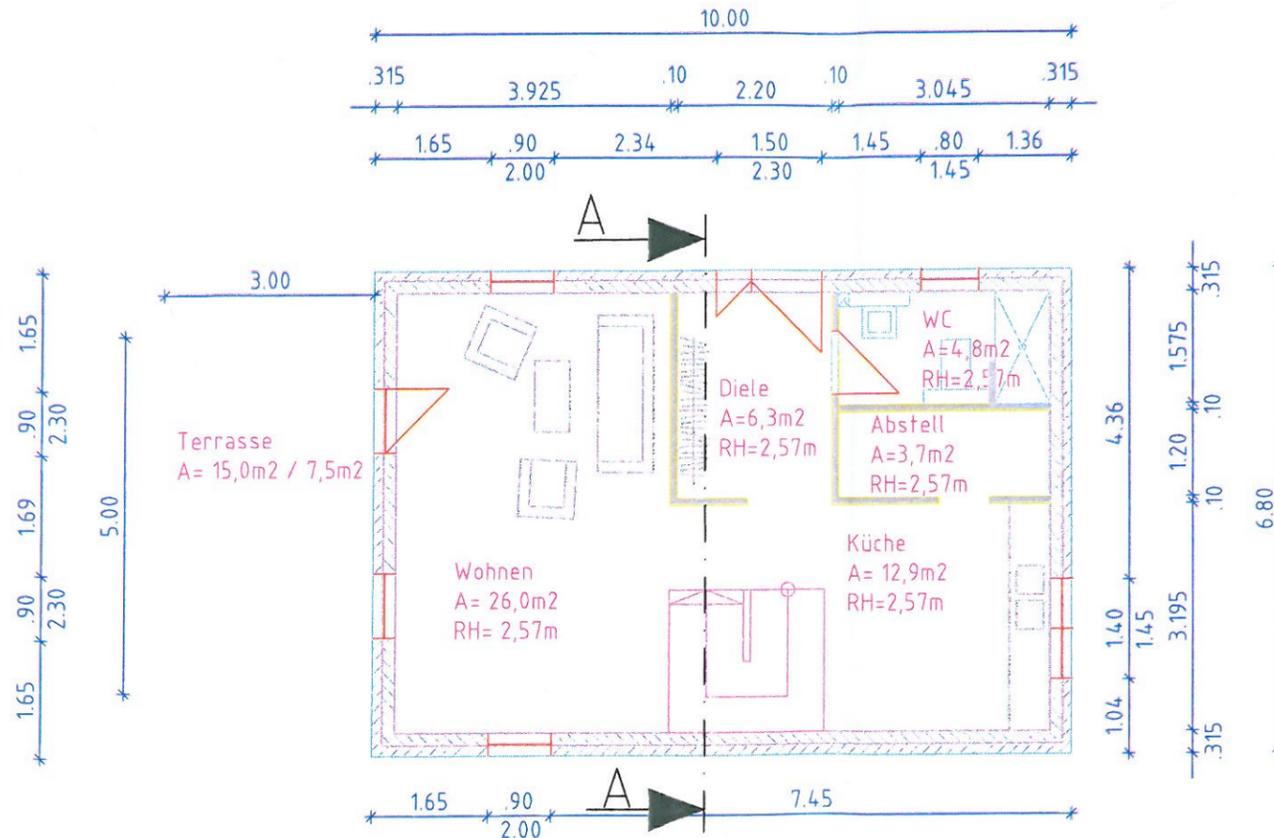
Bauprojektierung
Dipl.-Ing. Manfred Bettin
 Erlorweg 11/12, Tel. 03861/7399
 19086 Peckatel
 ZUL.-Nr. 90 638 466

BKU BAUUNTERNEHMEN
 Dipl.-Ing. Katharina Unger
 Dorfstraße 22 b
 23948 Goldbeck
 e-mail: katharina.unger@freenet.de
 Tel./0160/97960801
 Fax 0398 25/872237

**Grundriss Erdgeschoß
 Wohnhaus "Frieda" Nr. 74
 23966 Karow**

Terrasse: 15m² / 7,5m²
 Wohnen: 26,0m²
 Küche: 12,9m²
 Abstell: 3,7m²
 WC: 4,8m²
 Diele: 6,3m²

Gesamtfläche EG:
 68,7m² / 61,2m²



LEGENDE

- 14cm WDVS / teils mit Holzschalung
- 17,5cm Porenbeton
- Trockenbau

Dieser Plan ist nicht zur Ausführung freigegeben und ist nur in Verbindung mit den Planungen der Fachingenieure vollständig

Die Türen -und Fenstermaße sind Öffnungsmaße

Die Ausführung erfolgt laut Statik

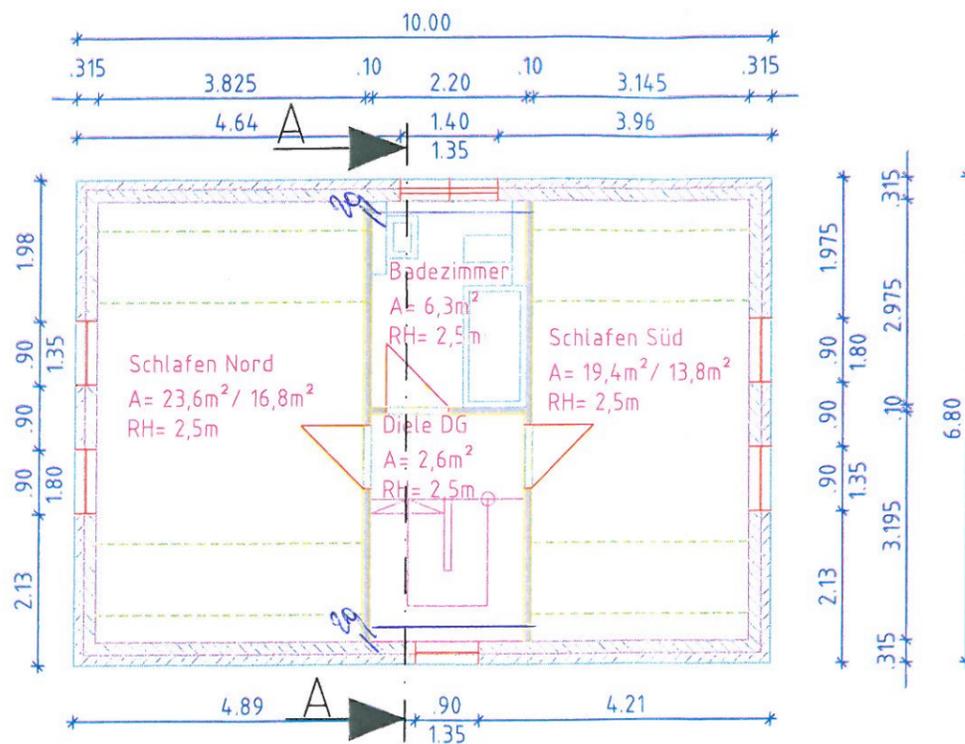
Dachform Satteldach Dachneigung 45°

Bauherr	BKU Bauunternehmen GmbH Dorfstraße 22b 23948 Goldbeck		
Bauvorhaben	Neubau EFH "Karow-FRIEDA" Fritz-Reuterstraße 74 23966 Karow / Wismar		
Projekt-erstellung	BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Dorfstraße 22b Funk: 0160/97960801 23948 Goldbeck E-Mail: katharina.unger@freenet.de		
Planart	Grundriss EG Genehmigungsplanung		
Maßstab	Datum	Flurst. Nr.	Plan-Nr.
1:100	02.10.2013	106/18	
Goldbeck, den 2. Oktober 2013			

Grundriss Dachgeschoß
Wohnhaus "Frieda" Nr. 74
23966 Karow

Schlafen 1: 11,3m² / 7,5m²
Schlafen 2: 11,9m² / 8,1m²
Diele DG: 4,0m²
Schlafen 3: 18,1m² / 12,7m²
Badezimmer: 6,4m²

Gesamtfläche im DG:
51,7m² / 29,1m²



Bauprojektierung
Dipl.-Ing. Manfred Bettin
Erlenweg 11/12, Tel. 03861/7399
19066 Peckatel
Zul.-Nr. 90638466

BKU BAUUNTERNEHMEN
Dipl.-Ing.
Katharina Unger
Dorfstraße 22 b
23948 Goldbeck
e-mail: katharina.unger@freenet.de
Tel. 0160/97960801
Fax: 038623/372537

LEGENDE

- 14cm WDVS /teils mit Holzschalung
- 17,5cm Porenbeton
- Trockenbau

Dieser Plan ist nicht zur Ausführung freigegeben und ist nur in Verbindung mit den Planungen der Fachingenieure vollständig

Die Türen -und Fenstermaße sind Öffnungsmaße

Die Ausführung erfolgt laut Statik

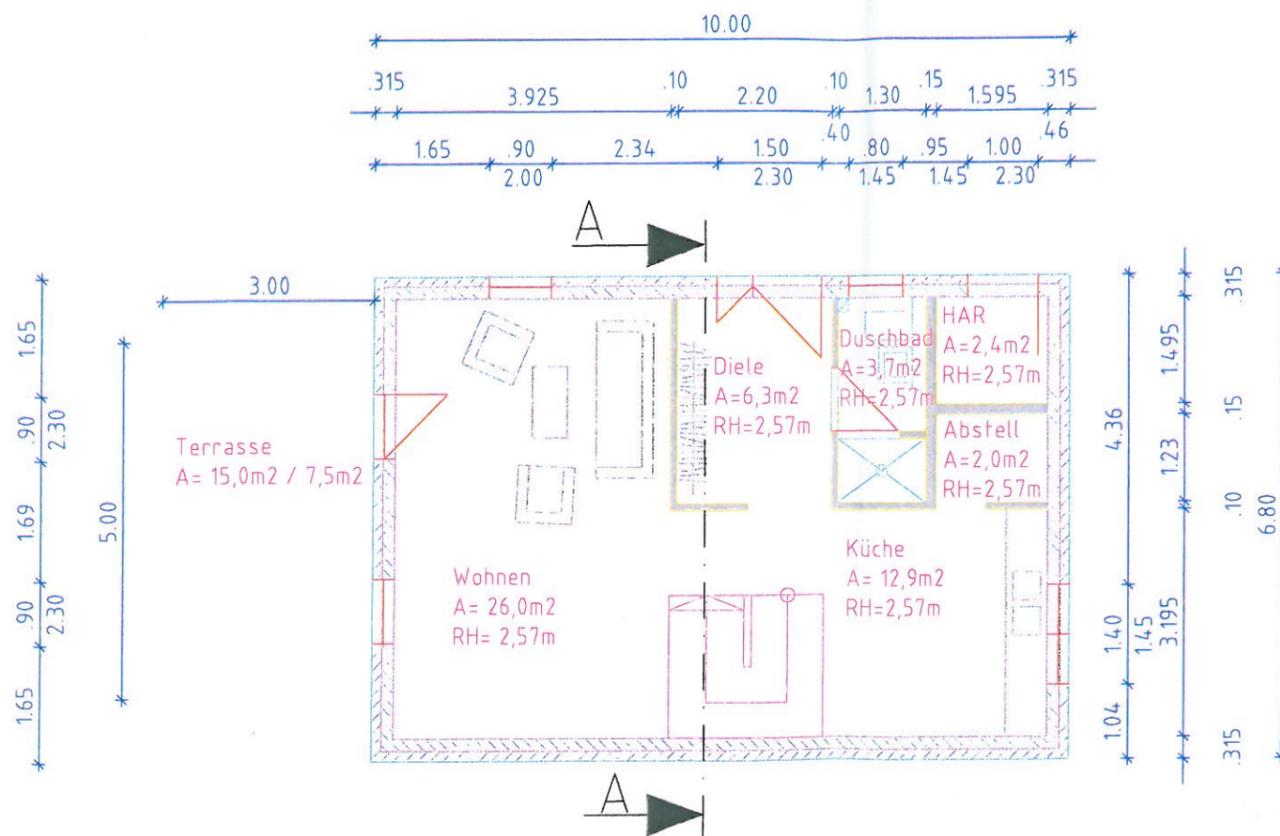
Dachform Satteldach Dachneigung 45°

Bauherr	BKU Bauunternehmen GmbH Dorfstraße 22b 23948 Goldbeck		
Bauvorhaben	Neubau EFH "Karow-FRIEDA" Fritz-Reuterstraße 74 23966 Karow / Wismar		
Projekt-erstellung	BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Dorfstraße 22b Funk: 0160/97960801 23948 Goldbeck E-Mail: katharina.unger@freenet.de		
Planart	Grundriss DG Genehmigungsplanung		
Maßstab	Datum	Flurst. Nr.	Plan-Nr.
1:100	02.10.2013	106/18	
Goldbeck, den 2. Oktober 2013			

**Grundriss Erdgeschoß
Wohnhaus "Alma" Nr. 72
23966 Karow**

Terrasse: 15m² / 7,5m²
 Wohnen: 26,0m²
 Küche: 12,9m²
 Abstell: 2,0m²
 Duschbad: 3,7m²
 Diele: 6,3m²
 (HAR: 2,4m²)

Gesamtfläche EG:
 65,9m²(68,3m²) / 58,4m² (60,8m²)



LEGENDE

- 14cm WDVS / teils mit Holzschalung
- 17,5cm Porenbeton
- Trockenbau

Dieser Plan ist nicht zur Ausführung freigegeben und ist nur in Verbindung mit den Planungen der Fachingenieure vollständig

Die Türen -und Fenstermaße sind Öffnungsmaße

Die Ausführung erfolgt laut Statik

Dachform Satteldach Dachneigung 45°



Bettin
 Bauprojektierung
Dipl.-Ing. Manfred Bettin
 Erlenweg 11/12, Tel. 038 61/73 99
 19066 Peckatel
 Zul.-Nr. 90 638 466

BKU BAUUNTERNEHMEN
 Dipl.-Ing. Katharina Unger
 Dorfstraße 22 b
 23948 Goldbeck
 e-mail: katarina.unger@freenet.de
 Tel. 0160/97960801
 Fax 038 66 88 197 22 37

Bauherr	BKU Bauunternehmen GmbH Dorfstraße 22b 23948 Goldbeck		
Bauvorhaben	Neubau EFH "Karow-ALMA" Fritz-Reuterstraße 72 23966 Karow / Wismar		
Projekt-erstellung	BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Dorfstraße 22b Funk: 0160/97960801 23948 Goldbeck E-Mail: katarina.unger@freenet.de		
Planart	Grundriss EG Genehmigungsplanung		
Maßstab	Datum	Flurst. Nr.	Plan-Nr.
1:100	02.10.2013	106/18	
Goldbeck, den 2. Oktober 2013			



Bauprojektierung
Dipl.-Ing. Manfred Bettin
 Erlenweg 11/12, Tel. 03861/7399
 19066 Peckatel
 Zul.-Nr. 90 638 466

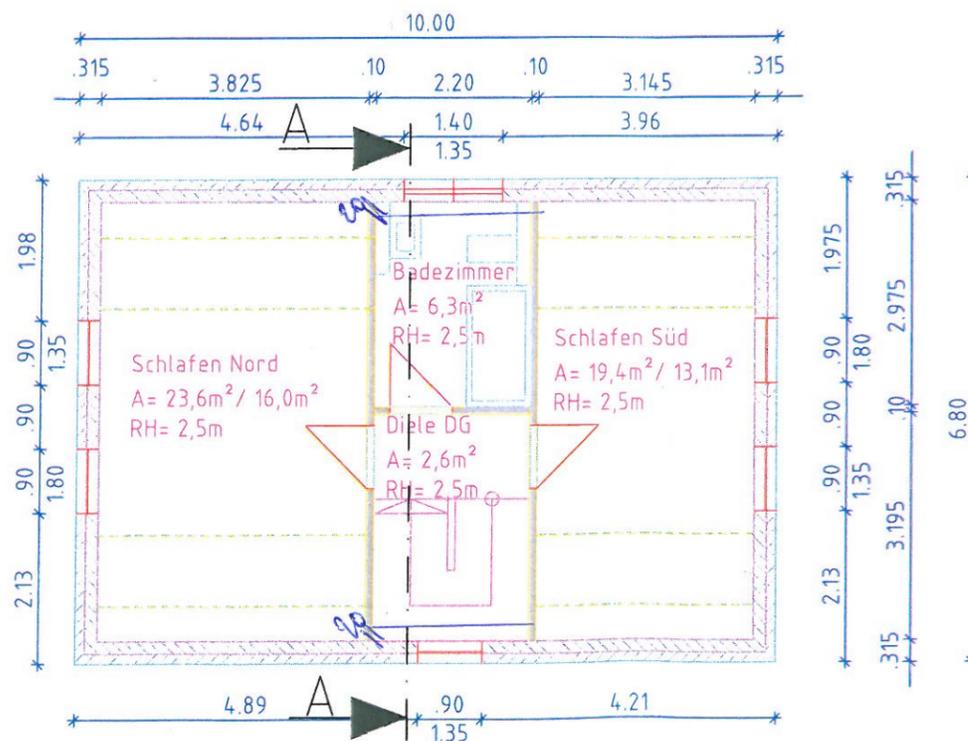
BKU BAUUNTERNEHMEN
 Dipl.-Ing. Katharina Unger
 GmbH
 Dorfstraße 22 b
 23948 Goldbeck
 e-mail: katharina.unger@freenet.de
 Tel. 0160/97960801
 Fax 03861 251372237



**Grundriss Dachgeschoß
 Wohnhaus "Alma" Nr. 72
 23966 Karow**

Schlafen 1: 11,3m² / 7,5m²
 Schlafen 2: 11,9m² / 8,1m²
 Diele DG: 4,0m²
 Schlafen 3: 18,1m² / 12,7m²
 Badezimmer: 6,4m²

Gesamtfläche im DG:
 51,7m² / 29,1m²



LEGENDE

- 14cm WDVS /teils mit Holzschalung
- 17,5cm Porenbeton
- Trockenbau

Dieser Plan ist nicht zur Ausführung freigegeben und ist nur in Verbindung mit den Planungen der Fachingenieure vollständig

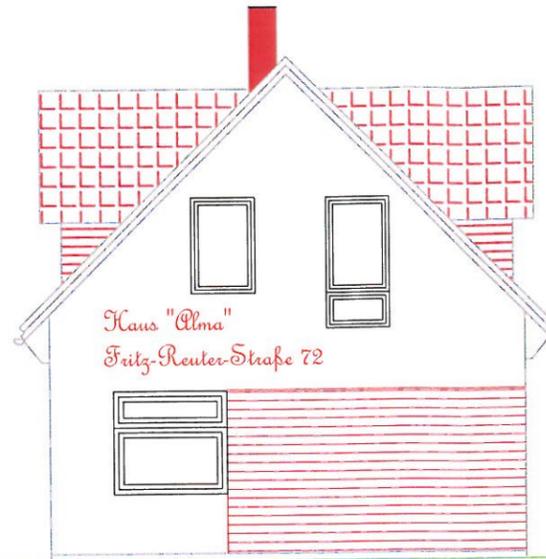
Die Türen -und Fenstermaße sind Öffnungsmaße

Die Ausführung erfolgt laut Statik

Dachform Satteldach Dachneigung 45°

Bauherr	BKU Bauunternehmen GmbH Dorfstraße 22b 23948 Goldbeck		
Bauvorhaben	Neubau EFH "Karow-ALMA" Fritz-Reuterstraße 72 23966 Karow / Wismar		
Projekt-erstellung	BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Dorfstraße 22b Funk: 0160/97960801 23948 Goldbeck E-Mail: katharina.unger@freenet.de		
Planart	Grundriss DG Genehmigungsplanung		
Maßstab	Datum	Flurst. Nr.	Plan-Nr.
1:100	02.10.2013	106/18	
Goldbeck, den 2. Oktober 2013			

Ansicht Süd



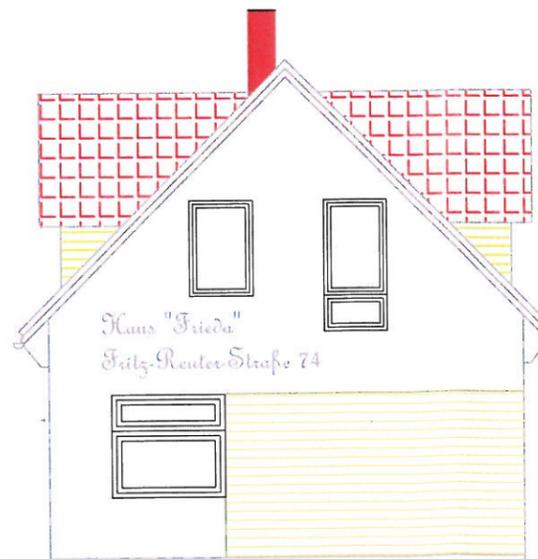
Bettin
 Bauprojektierung
Dipl.-Ing. Manfred Bettin
 Erlenweg 11/12, Tel. 03861/7399
 19086 Peckatel
 Zul.-Nr. 90 638 466

FD Bauordnung/Planung

08. Jan. 2014

EINGANG

Ansicht Süd

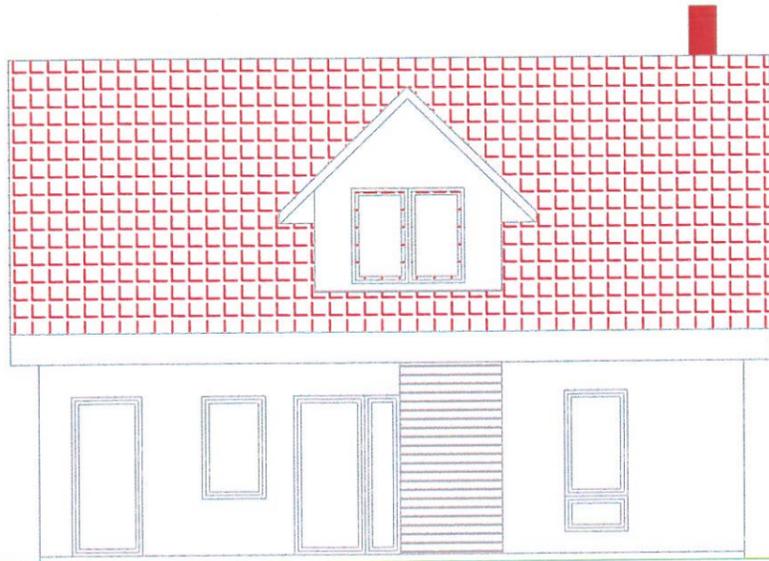


Die Ausführung erfolgt laut Statik

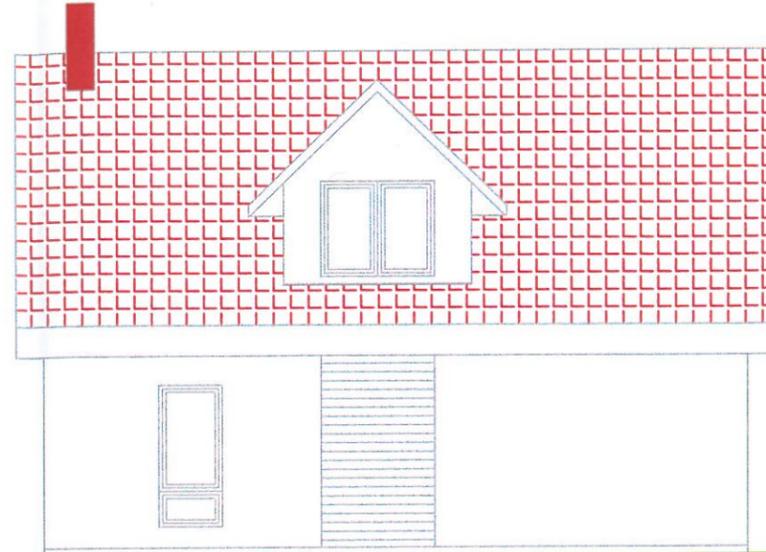
Dachform Satteldach Dachneigung 45°

Bauherr	BKU Bauunternehmen GmbH Dorfstraße 22b 23948 Goldbeck		
Bauvorhaben	Neubau EFH "Korow-FRIEDA und ALMA" Fritz-Reuterstraße 74 und 72 23966 Karow / Wismar		
Projekt- erstellung	BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Dorfstraße 22b Funk: 0160/97960801 23948 Goldbeck E-Mail: katharina.unger@freenet.de		
Planart	Ansichten Süd Genehmigungsplanung		
Maßstab 1:100	Datum 08.01.2014	Flurst. Nr. 106/18	Plan-Nr.
Goldbeck, den 8. Januar 2014 <i>KU</i>			

Ansicht Ost

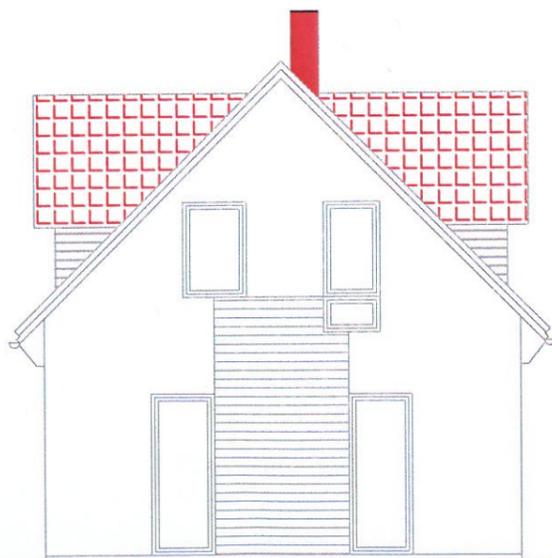


Ansicht West



FD Bauordnung/Planung
 08. Jan. 2014
 EINGANG

Ansicht Nord



Manfred Bettin
 Bauprojektierung
 Dipl.-Ing. Manfred Bettin
 Erlenweg 11/12, Tel. 038 61/73 99
 19086 Peckatel
 Zul.-Nr. 90 638 466

Die Ausführung erfolgt laut Statik

Dachform Satteldach und Gauben Dachneigung 45°

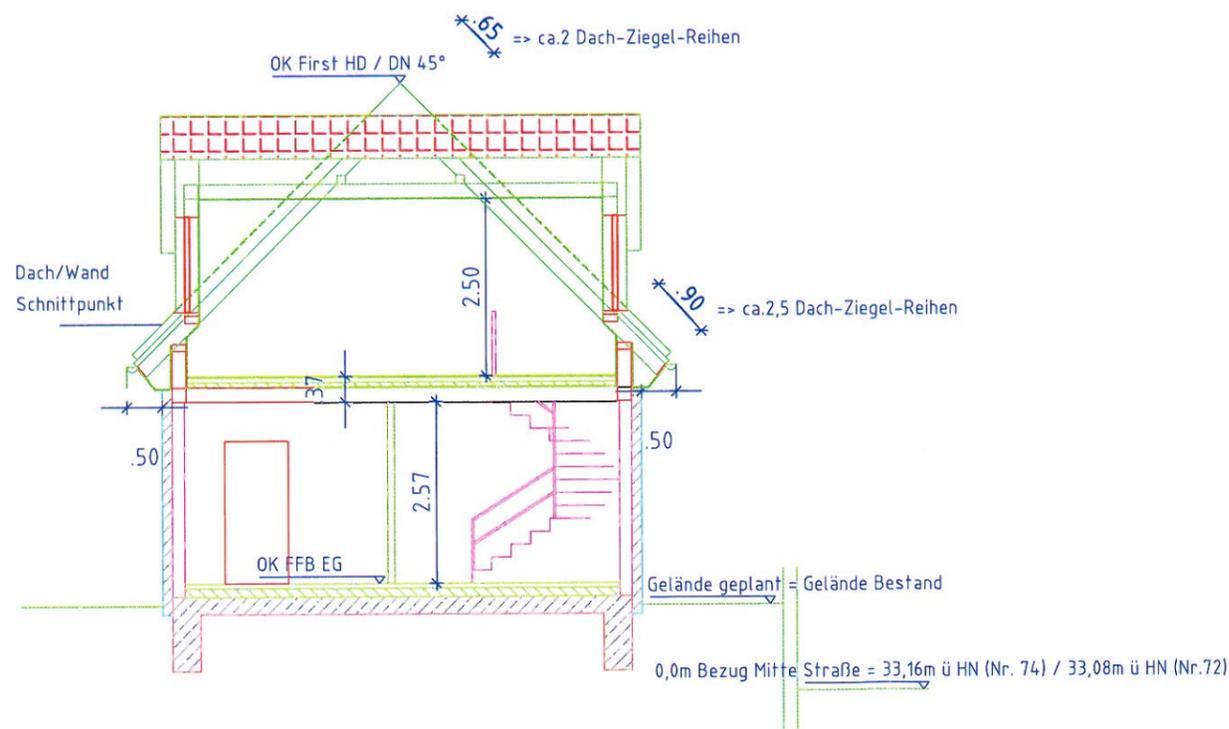
Bauherr	BKU Bauunternehmen GmbH Dorfstraße 22b 23948 Goldbeck		
Bauvorhaben	Neubau EFH "Karow-FRIEDA und ALMA" Fritz-Reuterstraße 74 und 72 23966 Karow / Wismar		
Projekt- erstellung	BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Dorfstraße 22b Funk: 0160/97960801 23948 Goldbeck E-Mail: katharina.unger@freenet.de		
Planart	Ansichten Ost und West Genehmigungsplanung		
Maßstab 1:100	Datum 08.01.2014	Flurst. Nr. 106/18	Plan-Nr.
Goldbeck, den 8. Januar 2014			<i>Manfred Bettin</i>

Schnitt
 Wohnhaus "Frieda" Nr. 74
 Wohnhaus "Alma" Nr. 72
 23966 Karow



Manfred Bettin
 Bauprojektierung
 Dipl.-Ing. Manfred Bettin
 Erlenweg 11/12, Tel. 038 61/73 99
 19086 Peckatel
 Zuf.-Nr. 90 638 466

FD Bauordnung/Planung
 08. Jan. 2014
 EINGANG



Dieser Plan ist nicht zur Ausführung freigegeben und ist nur in Verbindung mit den Planungen der Fachingenieure vollständig

Die Türen -und Fenstermaße sind Öffnungsmaße

Die Ausführung erfolgt laut Statik

Dachform HD/Gaube-Satteldach Dachneigung 45°

Bauherr	BKU Bauunternehmen GmbH Dorfstraße 22b 23948 Goldbeck		
Bauvorhaben	Neubau EFH "Karow-FRIEDA/ALMA" Fritz-Reuterstraße 74 23966 Karow / Wismar		
Projekt-erstellung	BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH Dorfstraße 22b Funk: 0160/97960801 23948 Goldbeck E-Mail: katharina.unger@freenet.de		
Planart	Schnitt A-A Gaubenkonstruktion Genehmigungsplanung		
Maßstab	Datum	Flurst. Nr.	Plan-Nr.
1:100	08.01.2014	106/18	
Goldbeck, den 8. Januar 2014 <i>KU</i>			

BKU

BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH • Dorfstraße 22b • 23948 Goldbeck

Landkreis Nordwestmecklenburg
Untere Bauaufsichtsbehörde
Herr Katzke
Börzower Weg 1-3

23936 Grevesmühlen

Goldbeck, 16.09.2013

Anlage zum Bauantrag
Neubau 2 Einfamilienhäuser in 23936 Karow, Fritz-Reuter-Straße 72 und 74
Antrag auf Befreiung von folgenden Vorschriften

Sehr geehrter Herr Katzke,

wir möchten gerne einen Antrag auf Befreiung von der folgenden Vorschrift stellen.

Bebauungsplan Nr. 1 in Wohngebiet Karow mit o.g. Anschrift

Wir beantragen uns von der Traufhöhe zu befreien.

Begründung:

Das vorhandene Geländeniveau wurde im o.g. Bebauungsplan an dieser Stelle in Bezug auf die vorhandene Geländehöhe und somit auf die festgesetzte Traufhöhe nicht berücksichtigt. Aktuell findet sich hier ein Höhenunterschied zwischen Bezugspunkt: Mitte Straße (33,13m ü.HN) und dem vorhandenen Gelände (i.M. 34,50m ü. HN) von ca. 1,37m.

Theoretisch müsste man das Gebäude eingraben und dieses stellt eine unzumutbare Härte dar, da in diesem Fall die Nachbarn (Familie Wilm/Kaping und die Gemeinde Dorf Mecklenburg) auch in der Pflicht wären Ihr Regenwasser an unserer Grundstücksgrenze sicher abzuleiten. Nach Recherchen ist bereits eine solche Befreiung von festgesetzten Höhen in diesem Ausmaß mehrmals im Landkreis NWM genehmigt worden.

Sieht man mal von der festgesetzten Traufhöhe im vorgenannten B-Plan ab, so stellen sich die anrechenbaren tatsächlich vor Ort vorhandenen und ein gemessenen Höhen für die Abstandsflächen wie folgt dar.

Haus Nr. 72 (SW-Traufe)

i.M. Geländehöhe	34,6m ü HN
<u>Traufhöhe Fertigmaß</u>	<u>38,56m ü HN</u>
Relevantes Höhenmaß	3,96m => kleiner zulässig = 4,0m (gem. LBauO MV)

BKU

BKU Bauunternehmen Dipl.-Ing. Katharina Unger GmbH • Dorfstraße 22b • 23948 Goldbeck

Haus Nr. 72 (SO-Traufe)

i.M. Geländehöhe	34,56m ü HN
<u>Traufhöhe Fertigmaß</u>	<u>38,51m ü HN</u>
Relevantes Höhenmaß	3,95m => kleiner zulässig = 4,0m (gem. LBauO MV)

Haus Nr. 74 (SW-Traufe)

i.M. Geländehöhe	34,56m ü HN
<u>Traufhöhe Fertigmaß</u>	<u>38,46m ü HN</u>
Relevantes Höhenmaß	3,90m => kleiner zulässig = 4,0m (gem. LBauO MV)

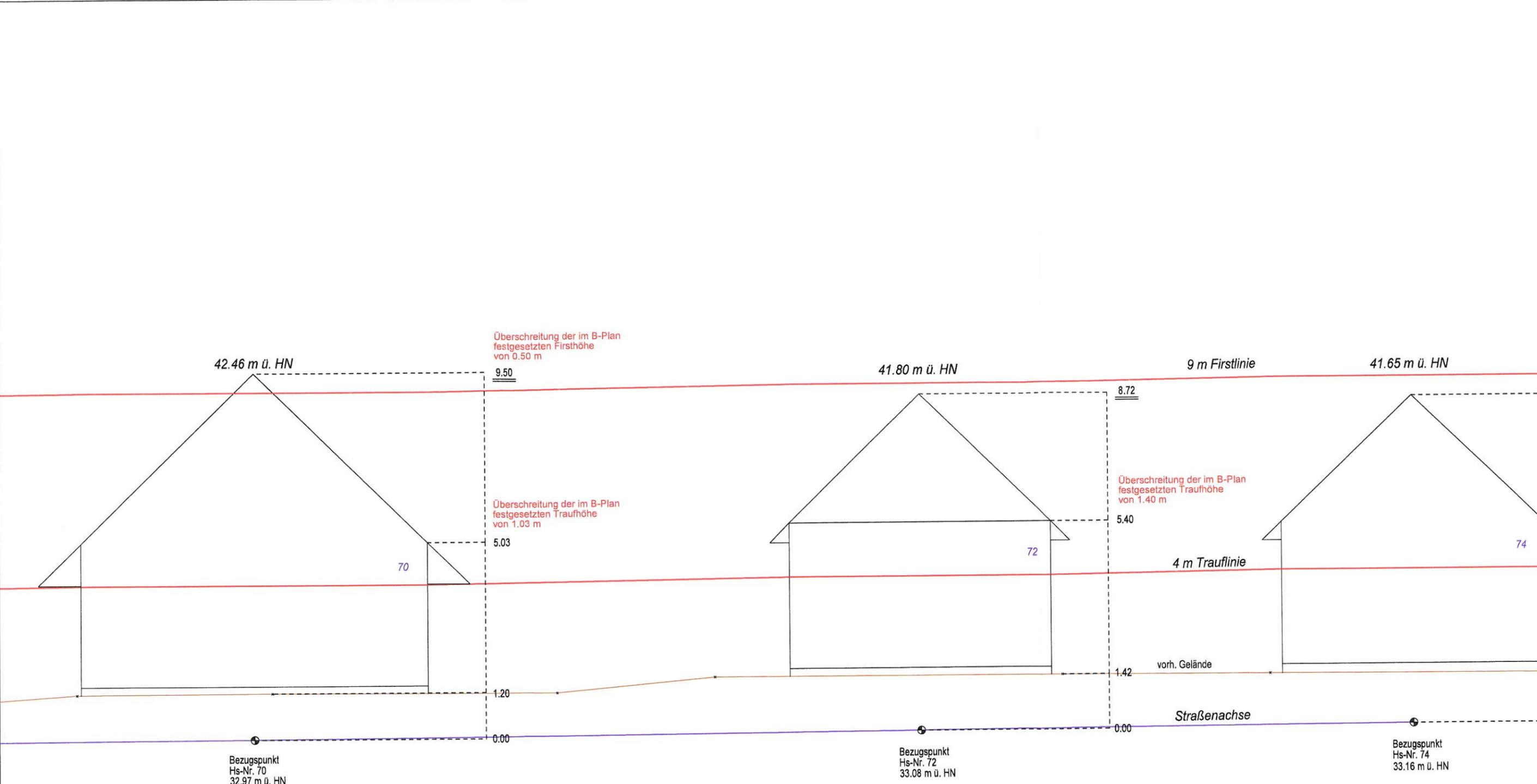
Haus Nr. 74 (SO-Traufe)

i.M. Geländehöhe	34,48m ü HN
<u>Traufhöhe Fertigmaß</u>	<u>38,46m ü HN</u>
Relevantes Höhenmaß	3,98m => kleiner zulässig = 4,0m (gem. LBauO MV)

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundlichst Katharina Unger/Wieck





Fritz-Reuter-Straße

Bezugspunkt
Hs-Nr. 70
32.97 m ü. HN

Bezugspunkt
Hs-Nr. 72
33.08 m ü. HN

Bezugspunkt
Hs-Nr. 74
33.16 m ü. HN

Gemeinde: Dorf Mecklenburg	Flur: 1	<i>Höheneinordnung der vorhandenen Bebauung</i>	Vermess
Gemarkung: Karow	Flurstück:		Maßstab 1:100
Auftrags-Nr.: 418713	Version: 3.0		

Gemeinde Dorf Mecklenburg
Gemeindevertreterversammlung am 25.02.2014

Goldbeck, 03.02.2014

Antrag auf Erteilung gemeindliches Einvernehmen und Befreiung von der Traufhöhe gem.
vorliegendem Bauantrag

Sehr geehrte Gemeindevertreter,

leider hat in der Bauausschußsitzung am 28.01.2014 die Beschlußvorlage zu o.g. Antrag keine Zustimmung gefunden. Wir waren selbst anwesend und der ablehnende Inhalt war die Sachlage, daß unser Nachbar Familie Wilm / Kaping vor Baubeginn bezgl. der Abweichung von der Traufhöhe gefragt haben soll und wir erst nach Baubeginn.

Dieser Sachverhalt ist nach erfolgter Akteneinsicht falsch.

Im Anhang dieses Schreibens finden Sie das Schreiben vom Landkreis, Herrn John, an mich vom 23.01.2014, in dem festgestellt wurde, daß unser Nachbar Familie Wilm / Kaping mit jüngerem AZ eine Genehmigung zur Errichtung Ihres Wohnhauses im Jahr 1999 erhielt und danach erst (älteres AZ) einen Abweichungsantrag stellte.

Die Gemeindevertretung hatte am 30.8.1999 mit GV Nr. 17 / 2 / 1999 hierzu zu befinden und hat dem Antrag einstimmig zugestimmt. In diesem Zuge hat die GV auch eine nicht B-Plan konforme Gaube Richtung Westen zugestimmt.

Zu diesem Zeitpunkt hatte unser Nachbar Familie Wilm / Kaping bereits einen Baustopp, welches Herr John vom LK Nordwestmecklenburg ohne weiteres bestätigen wird, da auch unser Nachbar erst mit dem Bau begonnen hat und dann die Abweichung von der Trauf- und Firsthöhe festgestellt wurde.

In dem im Anhang befindlichen Schreiben lässt sich auch ersehen, daß unser Nachbar Familie Wilm / Kaping trotz damals erfolgter Befreiung von der Traufhöhe immer noch von der Traufhöhe abweicht.

Hierzu wird vermutlich auf die Gemeinde ein Antrag von unserem Nachbarn Familie Wilm / Kaping zu kommen. Ich darf nach heutiger Sachlage davon ausgehen, daß Sie auch diesem in gleicher Weise zu unserem Antrag zustimmen bzw. ablehnen werden.

Gleiches Recht für Alle.

Bodo Wieck • Dorfstraße 22b • 23948 Goldbeck

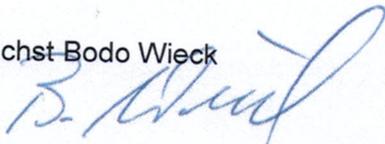
Vermutlich wird auf unseren Nachbarn auch eine Abrißverfügung gem. „Zu 2.“ des beiliegenden Schreibens zukommen.

Wie Sie sehen, ist Derjenige, der hier den Stein ins Rollen gebracht hat, nicht frei noch Tadel.

Uns ist ein Fehler unterlaufen, für den wir nunmehr gerade stehen, ihn beheben möchten und uns in aller Form entschuldigen möchten.

Daher beantragen wir hier die mehrheitliche Zustimmung zu unserem o.g. Antrag.

Freundlichst Bodo Wieck



Anbei
Schreiben vom Landkreis vom 23.1.14 mit AZ: 33257-13-01

LANDKREIS NORDWESTMECKLENBURG

Die Landrätin

Untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Nordwestmecklenburg - Postfach 1565 - 23958 Wismar

Herrn
Bodo Wieck
Dorfstraße 22b
23948 Goldbeck

Auskunft erteilt Herr John
Zimmer 2.221
Dienstgebäude Börzower Weg 3
23936 Grevesmühlen
Telefon 03841/30406340
Telefax 03841/304086340
E-Mail
Ihr Zeichen
Grevesmühlen 23.01.2014

Aktenzeichen **33257-13-01**
Antragsteller Eigentümergemeinschaft
Frau Liane Kaping Herr Dr.-Ing. Hans-Stefan Wilm
Fritz-Reuter-Straße 70 in 23972 Karow
Grundstück **Karow, Fritz-Reuter-Straße 70**
Gemarkung Karow
Flur 1
Flurstück 105/176
Vorhaben **Bauen ohne Baugenehmigung
hier: ordnungsbehördliches Verfahren**

Sehr geehrter Herr Wieck,

meine Prüfung hat ergeben, dass mir für:

1. eine Abweichung von den im B-Plan festgesetzten Höhen ein Abweichungsantrag (Az.: 92954-99-01),
2. für die Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage und Carport (92519-99-01) Unterlagen vorliegen.

Zu 1.: die Befreiung ist hier mit 0,54 m für die Traufe und 0,84 m im First beantragt und genehmigt gemäß der mir von Ihnen übersandten Vermessung weicht die Traufhöhe um 0,49 m von der genehmigten ab

Zu 2.: die Carportanlage weicht von den mir vorliegenden, eingereichten Unterlagen ab und verletzt im Zusammenschluss mit der Garage die Abstandsflächen zu ihrem Grundstück die Gaube ist in Zusammenhang mit der Antragsstellung und der Erklärung gemäß § 64 LBauO M-V vom 04.08.1999 genehmigungsfrei

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

John

