

Beschlussvorlage Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2014-0313 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 05.09.2014 Einreicher:
Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters über das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung Wohnhaus (2WE) mit Errichtung von Balkonen auf dem Flurstück 1/10, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf, Maibruchweg 4	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	11.11.2014
Gremium	
Gemeindevertretung Metelsdorf	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters über das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung des Wohnhauses (2WE) mit Errichtung von Balkonen auf dem Flurstück 1/10, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf, Maibruchweg 4.

Sachverhalt:

Der Landkreis Nordwestmecklenburg übergab im September den Bauantrag zum oben genannten Bauvorhaben. Da die Frist zur Stellungnahme vor der nächsten Gemeindevertretung abließ, wurde die Entscheidung über das Einvernehmen durch den Bürgermeister erteilt.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130498 / Metelsdorf

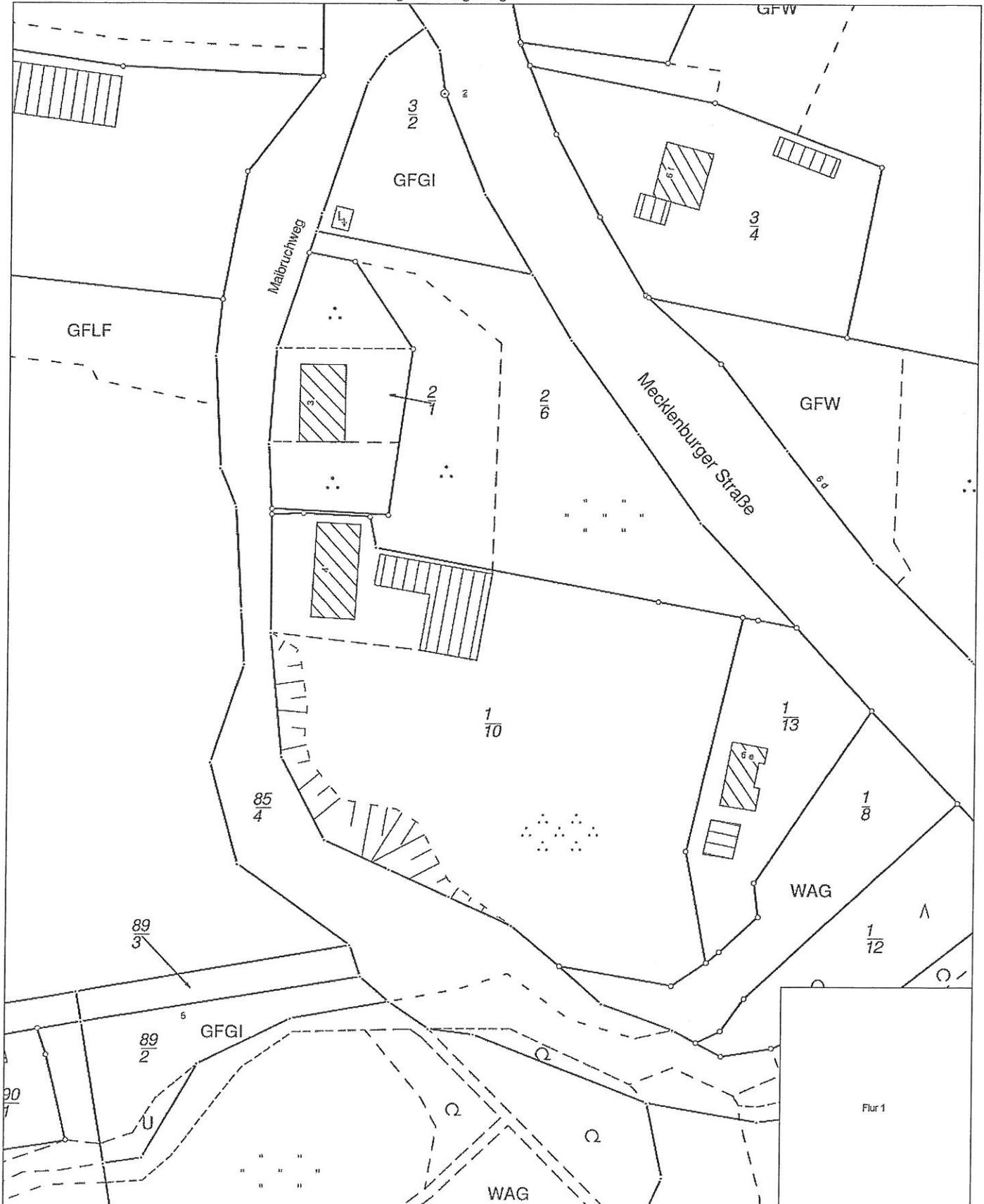
Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Flur: 1

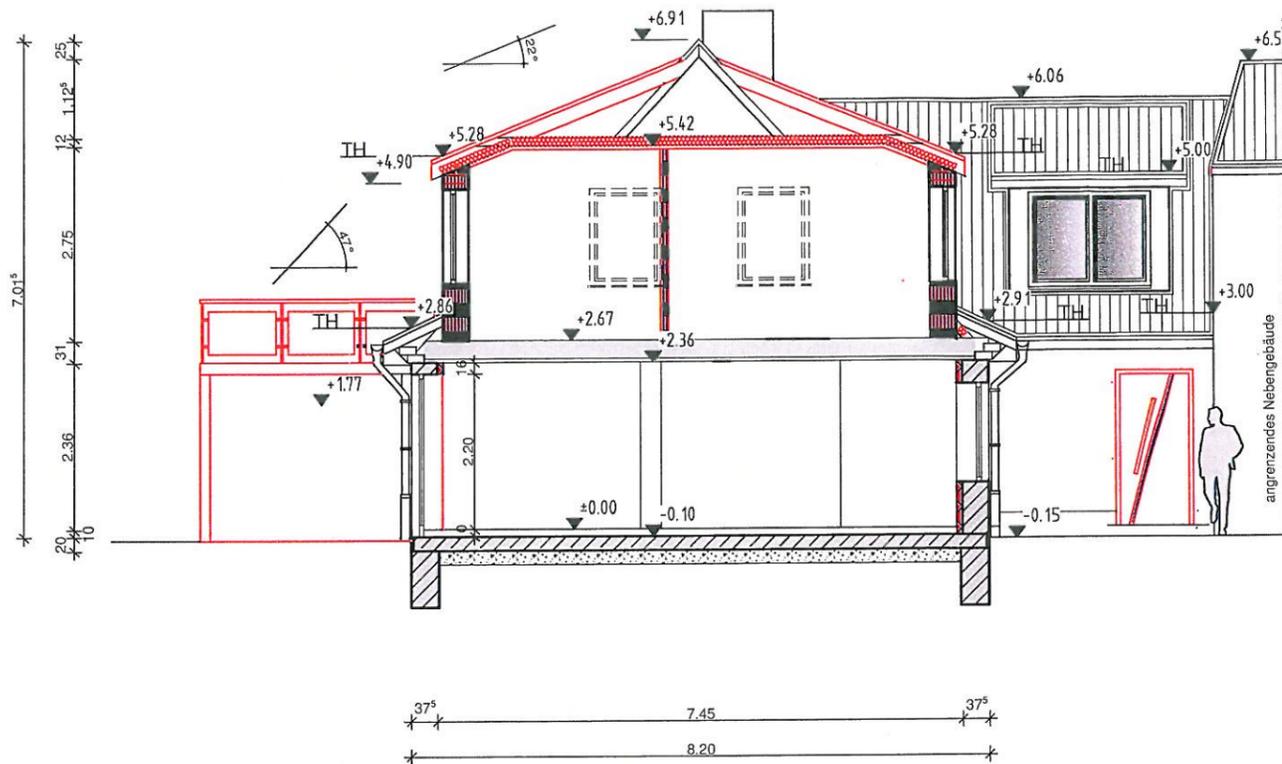
Maßstab ca. 1:1000

Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM
Die Datenausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Wismar, den 16.05.2014



Flurübersicht

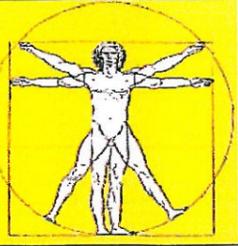


SCHNITT A-A

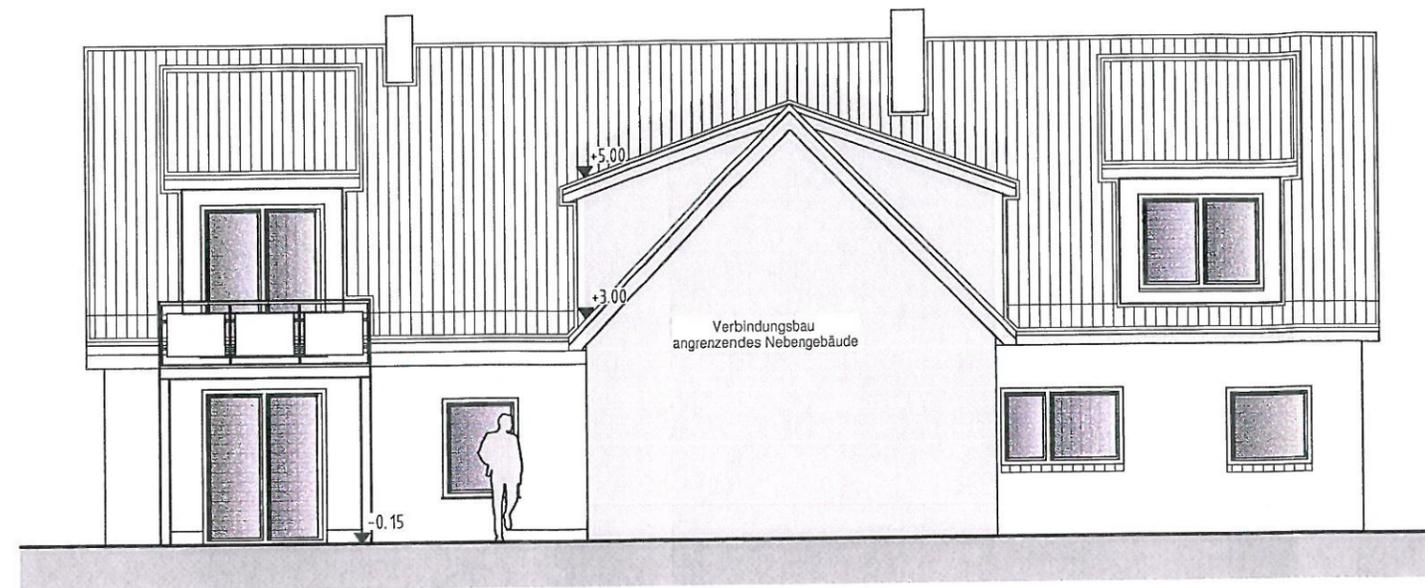
LEGENDE

- MAUERWERK BESTAND
- MAUERWERK NEUBAU
- MAUERWERK ABRISS
- NEUBAU

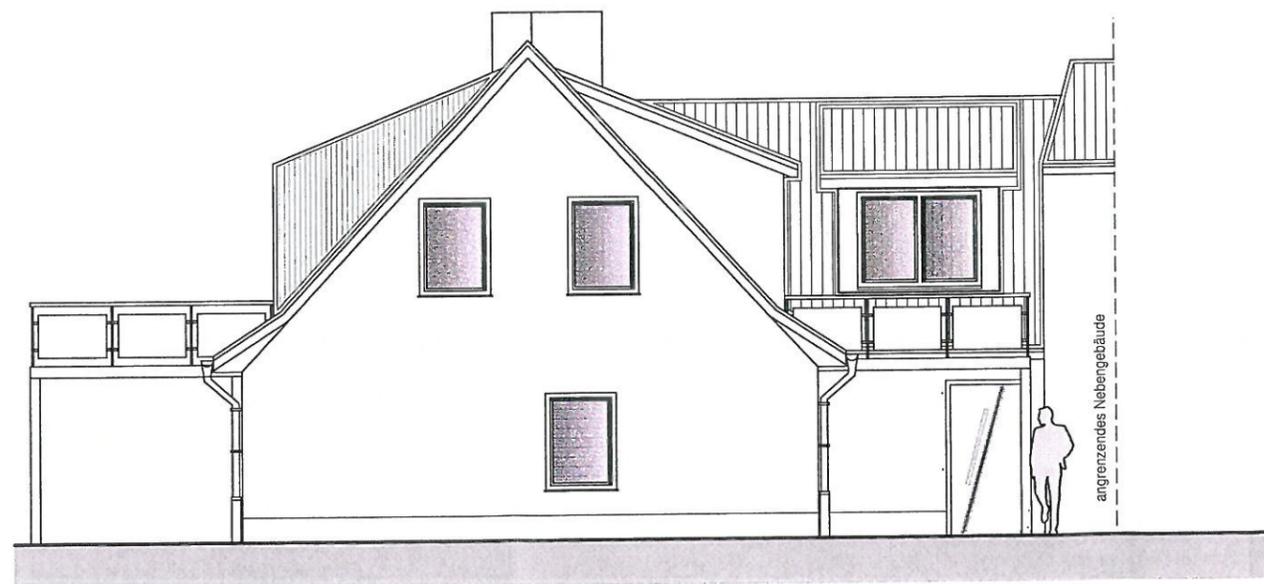
IH — Traufhöhe
 Traufhöhe Straße 2,86 m < 4,00 m
 Traufhöhe Hofseite 2,91 m < 4,00 m
 Traufhöhe Zwischenbau 3,00 m < 4,00 m
 Traufhöhe Gauben Haupthaus 5,28 m (straßen- und hofseitig)
 Traufhöhe Gauben Zwischenbau 5,00 m (beidseitig)
 erforderliche Traufhöhe gem. Abrundungssatzung: 4,00 m - für Gauben keine Regelung

MENSCHLICH BAUEN 	Ingenieurbüro Polzer Bauplanung und Bauleitung Dipl. Ing. (FH) Heinz-Josef Polzer Nevern 24, 23992 Neukloster T 03 84 22 - 2 66 80 F 03 84 22 - 2 66 90	Datum 02.09.2014 Stempel 
	Vorhaben Sanierung und Erweiterung Doppelhaus	Bauherr Familie Sebastian Gschwind Maibruchweg 4 23972 Metelsdorf
Phase Baugenehmigungsplanung		Maßstab 1 : 100
Planinhalt Schnitt A-A		Plannummer GP 07b

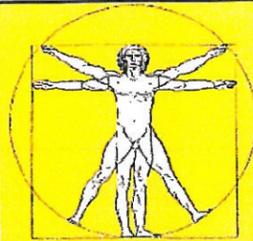
4.9.14



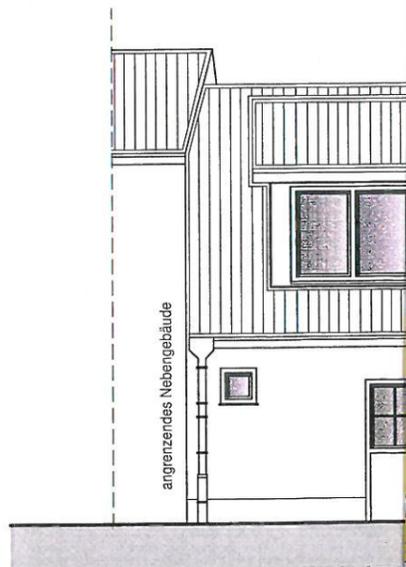
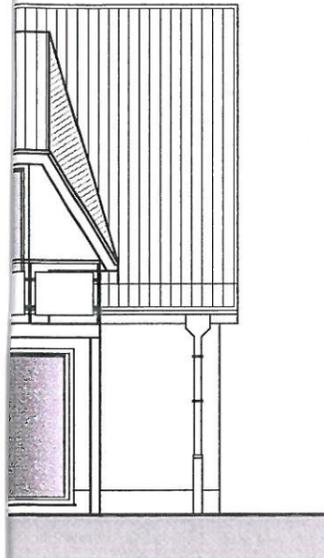
ANSICHT EINGANG - Osten



ANSICHT GIEBEL - Süden

MENSCHLICH BAUEN 	Ingenieurbüro Polzer Bauplanung und Bauleitung Dipl. Ing. (FH) Heinz-Josef Polzer NeVERN 24, 23992 Neukloster T 03 84 22 - 2 66 80 F 03 84 22 - 2 66 90	Datum 02.09.2014 Stempel 
	Vorhaben Sanierung und Erweiterung Doppelhaus	Bauherr Familie Sebastian Gschwind Maibruchweg 4 23972 Metelsdorf
Phase Baugenehmigungsplanung		Maßstab 1 : 100
Planinhalt Ansichten 1		Plannummer GP 02b

4.9.14



ANSICHT GIEBEL - M

Ingenieurbüro Polzer
Bauplanung und Bauleitung

Dipl. Ing. (FH) Heinz-Josef Polzer
Neuern 24, 23992 Neukloster
T 03 84 22 - 2 66 80
F 03 84 22 - 2 66 90

Datum
02.09.2014

Stempel



Bauherr
Familie Sebastian Gschwind
Maibruchweg 4
23972 Metelsdorf

Gezeichnet
H.-J. Polzer

Geprüft
K. Polzer

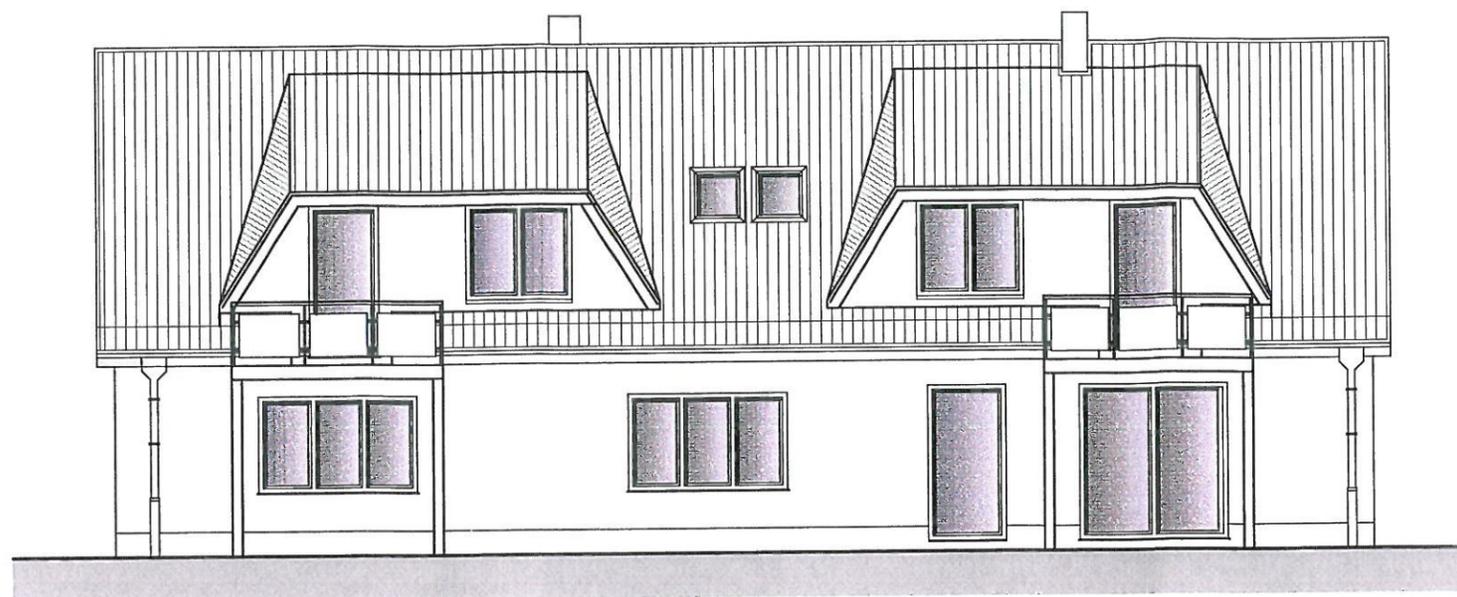
Planung

Maßstab
1 : 100

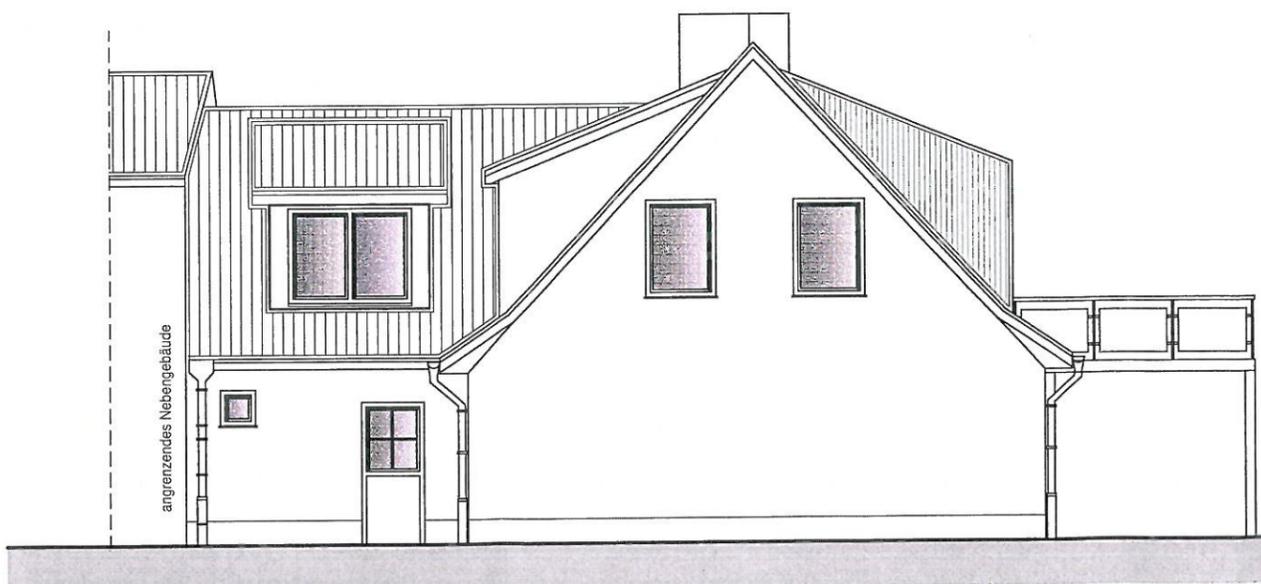
Plannummer

GP 03

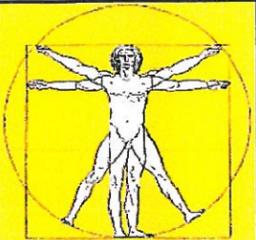
4.9.14



ANSICHT WOHNZIMMER - Westen



ANSICHT GIEBEL - Norden

MENSCHLICH BAUEN 	Ingenieurbüro Polzer Bauplanung und Bauleitung	Datum 02.09.2014 Stempel 
	Dipl. Ing. (FH) Heinz-Josef Polzer NeVERN 24, 23992 Neukloster T 03 84 22 - 2 66 80 F 03 84 22 - 2 66 90	Gezeichnet H.-J. Polzer Geprüft K. Polzer
Vorhaben Sanierung und Erweiterung Doppelhaus	Bauherr Familie Sebastian Gschwind Maibruchweg 4 23972 Metelsdorf	Maßstab 1 : 100
Phase Baugenehmigungsplanung	Planinhalt Ansichten 2	Plannummer GP 03