

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV09/2014-0754 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 05.09.2014 Einreicher: Bürgermeister						
Einvernehmen zur Voranfrage zur Nutzungsänderung einer Werkstatt in eine Wohnung auf dem Flurstück 11/2, Flur 1, Gemarkung Quaal, Wolfsbruch								
Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>06.10.2014</td> <td>Gemeindevertretung Bobitz</td> </tr> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	06.10.2014	Gemeindevertretung Bobitz
Beratung Ö / N	Datum	Gremium						
Ö	06.10.2014	Gemeindevertretung Bobitz						

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage für die Nutzungsänderung von einer Werkstatt in eine Wohnung auf dem Flurstück 11/2, Flur 1, Gemarkung Quaal zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Umnutzung von einer Werkstatt in eine Wohnung. Laut Beschreibung wurde die Betriebswohnung entsprechend der Baugenehmigung realisiert. Eine Werkstattnutzung fand nicht statt. Der Antragsteller möchte diese nun umnutzen, dort wohnen und seinen Lebensmittelpunkt nach Quaal verlagern. Der bereits vorhandene Wintergarten am jetzigen Wohnstandort soll demontiert und in Quaal wieder aufgebaut werden. Aufgrund des Posteingangs war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich.

Anlage/n:

Flurkarte, Grundriss EG, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

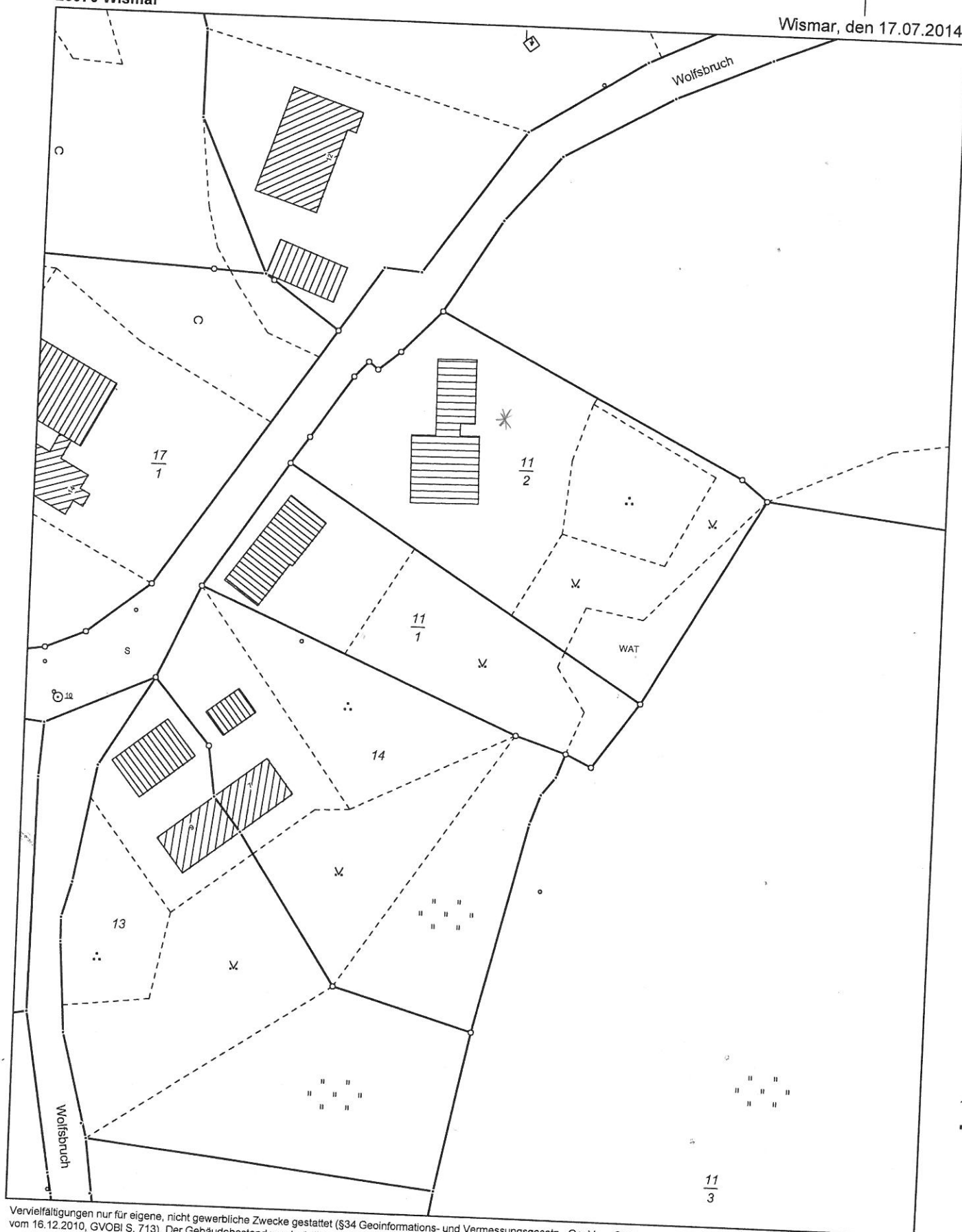
Gemarkung: 130419 / Quaal
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3860

Wismar, den 17.07.2014



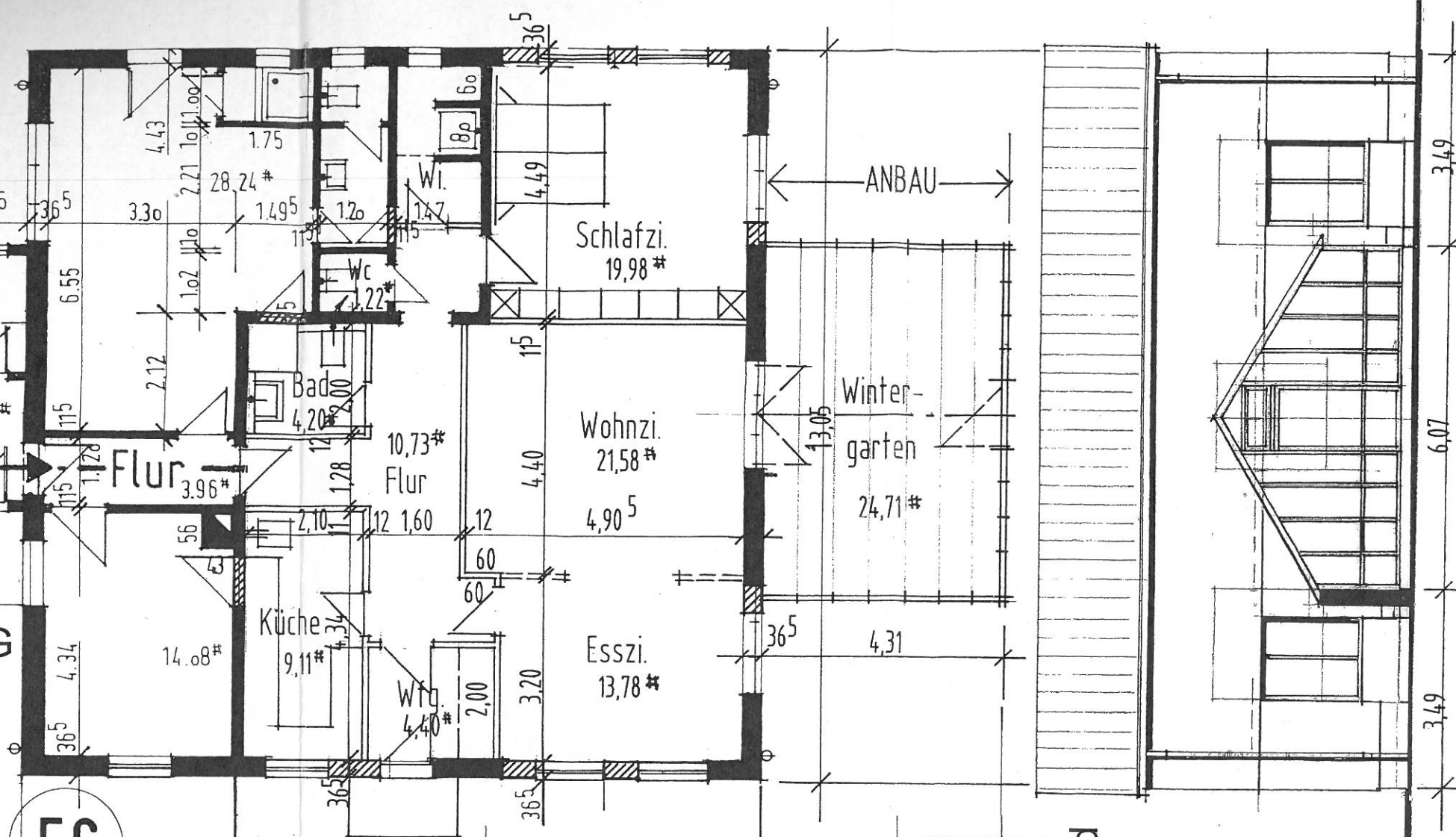
Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 GeoInformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Ansicht Ost



WE

Grundriss EG

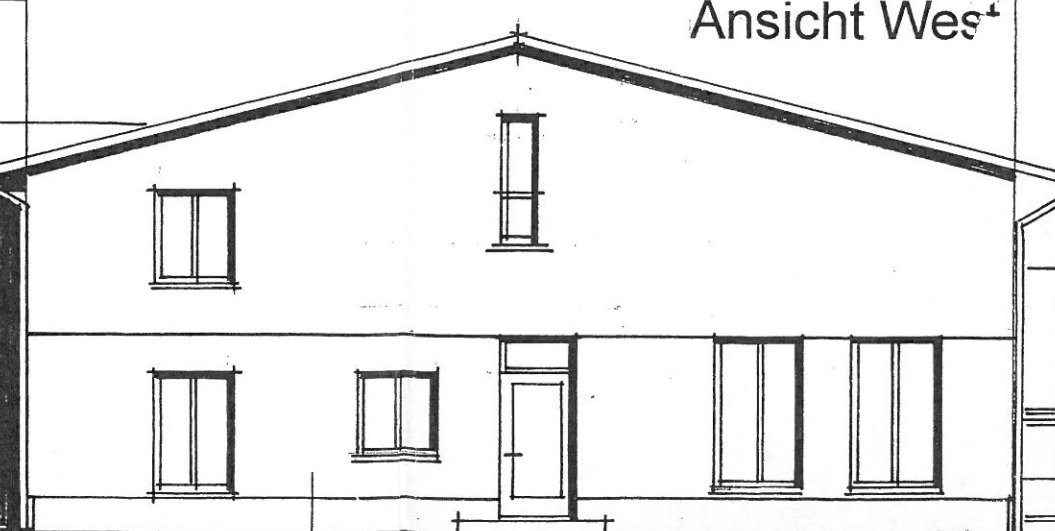


EG

Umnutzg.+Ausbau 1 WE

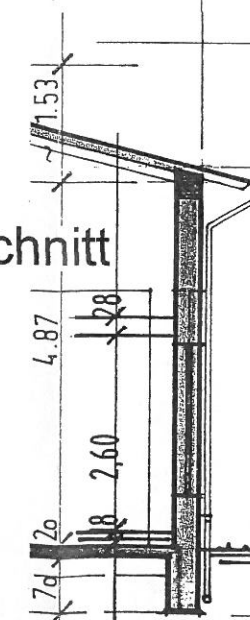
13.05

Ansicht West



Um-+Ausbau Wohnung

Schnitt



Ansicht Süd

BAUVORHABEN :
Umnutzung und Ausbau
ehemalige Werkstatt
23966 QUAAL
Gemeinde Groß Krankow

BAUHERR :
Frau Rosel Lorenz
Wallstrasse 49-51
23560 Lübeck

Planung :
Architekt Dipl.-Ing. Koethe
Kuckucksruf 3
23562 Lübeck

DARSTLLG.: M 1:100
Grundriss EG, Ansichten,
Schnitt

BL.NR.: 1.01

25.06.2014