

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2014-0311 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 04.09.2014 Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer Garage im EG und Ferienwohnung/Tagesmuttereinrichtung auf dem Flurstück 3/14, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf, Mecklenburger Straße 6j sowie Abweichungsantrag vom B-Plan Nr. 6</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	16.09.2014
Gremium	
Gemeindevertretung Metelsdorf	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zur Errichtung einer Garage im Erdgeschoss und Ferienwohnung / Tagesmuttereinrichtung im Dachgeschoss auf dem Flurstück 3/14, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf.

Gleichzeitig stimmt die Gemeindevertretung Metelsdorf dem Abweichungsantrag von den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 „Wohngebiet an der Mecklenburger Straße“, hier Abstandsfläche zum Nachbarn (Grenzbebauung eines Nebengebäudes) Abstandsfläche auf dem Grundstück (Überlagerung mit Abstandsflächen des Wohnhauses) zu.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller hat sein Bauvorhaben in der Genehmigungsfreistellung bei der Gemeinde eingereicht. Aufgrund u.a. der Abweichung vom o.g. Bebauungsplan wurde dieses Vorhaben in Baugenehmigungsverfahren gegeben.

Laut Beschreibung stellt da geplante Gebäude ein Nebengebäude dar. Die Nutzung ist im EG auf der Grundstücksgrenze eine Garage. Im DG ist entweder eine Ferienwohnung oder eine Tagesmuttereinrichtung mit Ruheräumen. Der Nachbar hat sein Einverständnis erteilt. Zusätzlich überlagern sich die Abstandsflächen von Wohnhaus und Nebengebäude.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Grundriss EG und DG, Ansichten, Schnitt

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130498 / Metelsdorf

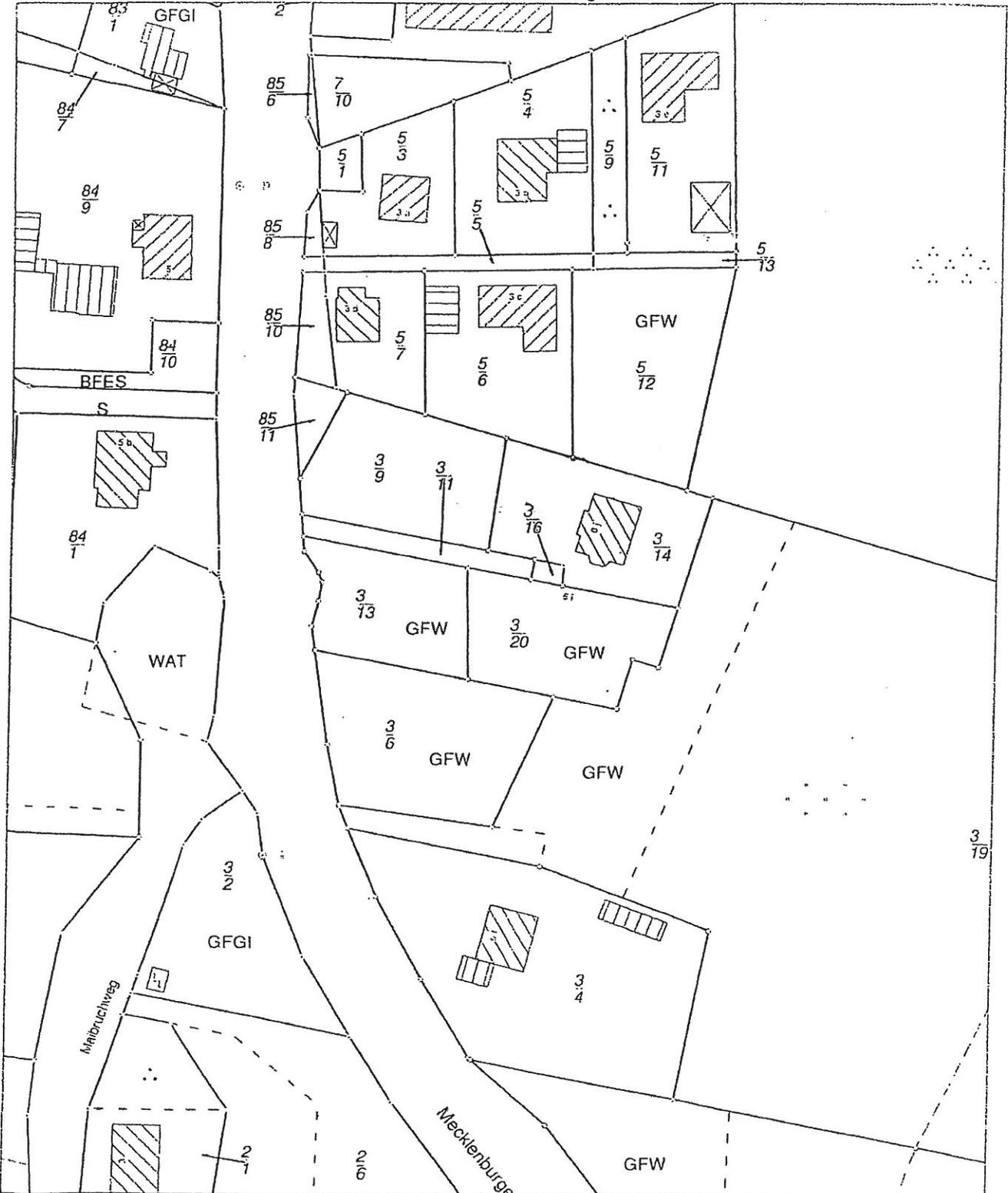
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Flur: 1

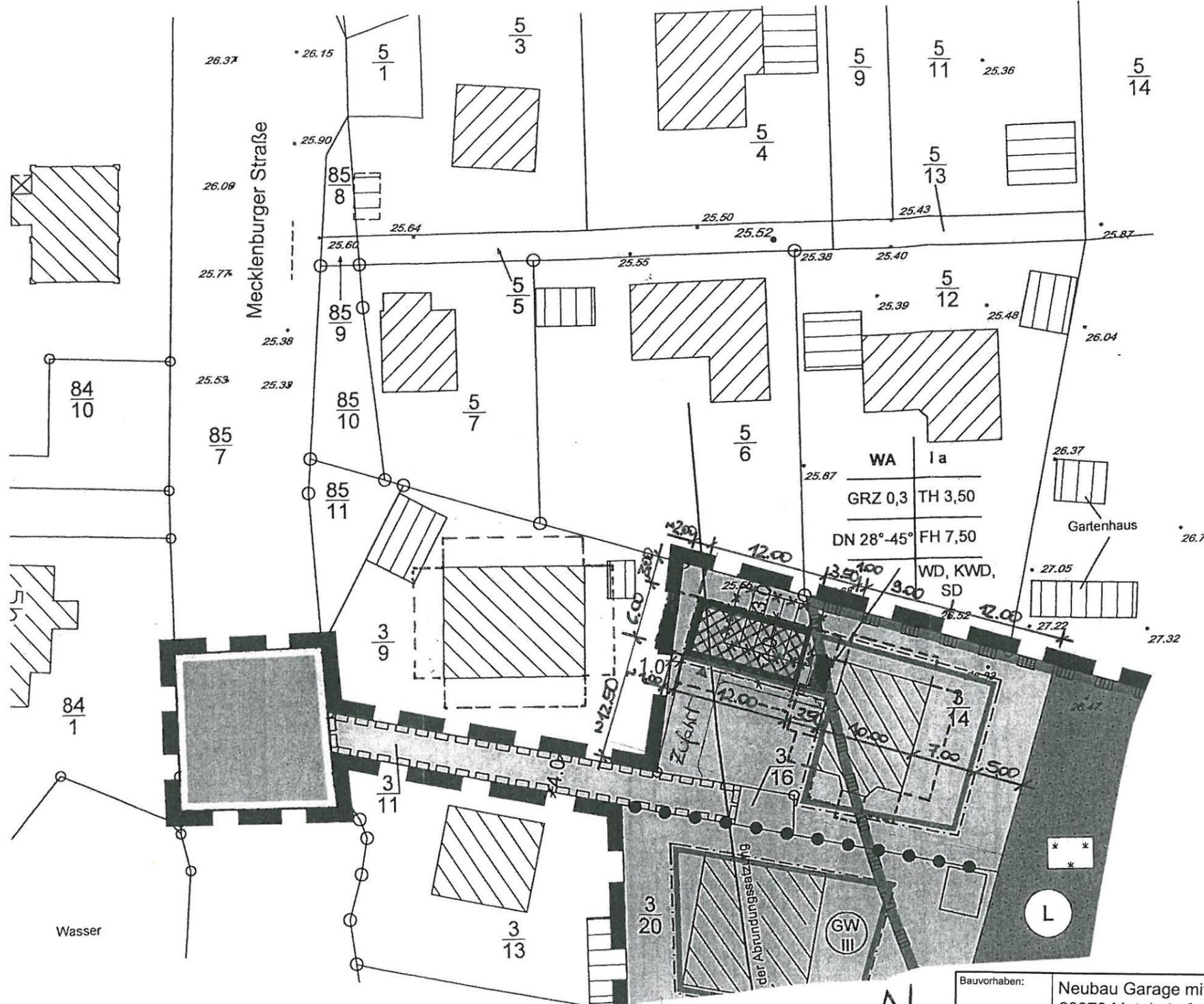
Maßstab ca. 1:1000

Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM  
\*Nur für den behördeninternen Dienstgebrauch!\*

Wismar, den 08.11.2013



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht öffentliche Zwecke gestattet (§34 GeoInformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 18.12.2010, GVOBIS, 713). Der Gebäudefußabstand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeteilt und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



LANDKREIS: Nordwestmecklenburg  
 GEMEINDE: Dorf Mecklenburg / Bad Kleinen  
 GEMARKUNG: Metelsdorf  
 FLUR: 1  
 FLURSTÜCK: 3/14  
 GRUNDSTÜCK: ca. 865 m<sup>2</sup>

- - Baugrundstück  
 - - Abstandsflechte  
 - - Überschreitung  
 auf 3/9 → ca. 150 m × 6,00 m = 9,00 m<sup>2</sup>  
 auf Wohnhaus → ca. 2,00 m × 3,50 m = 7,00 m<sup>2</sup>

B-Plan Nr. 6  
 „Wohngebiet an der Mecklenburger Straße“

WA	Ia
GRZ 0,3	TH 3,50
DN 28°-45°	FH 7,50
	WD, KWD, SD

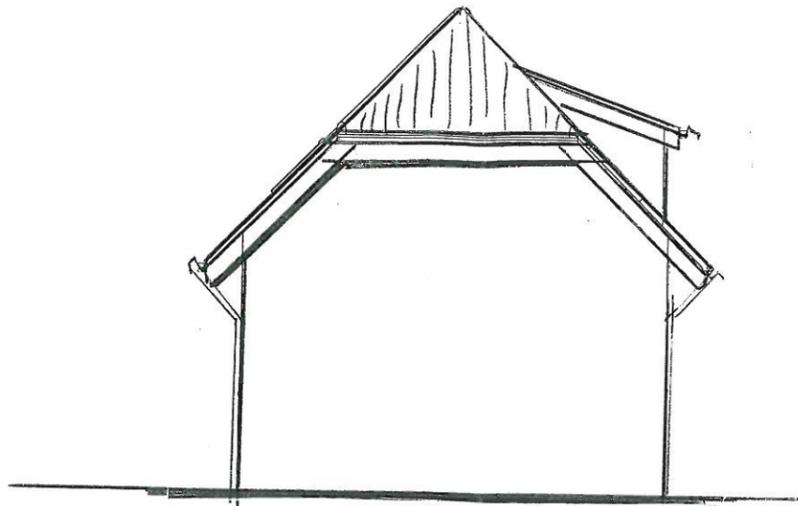


Wasser

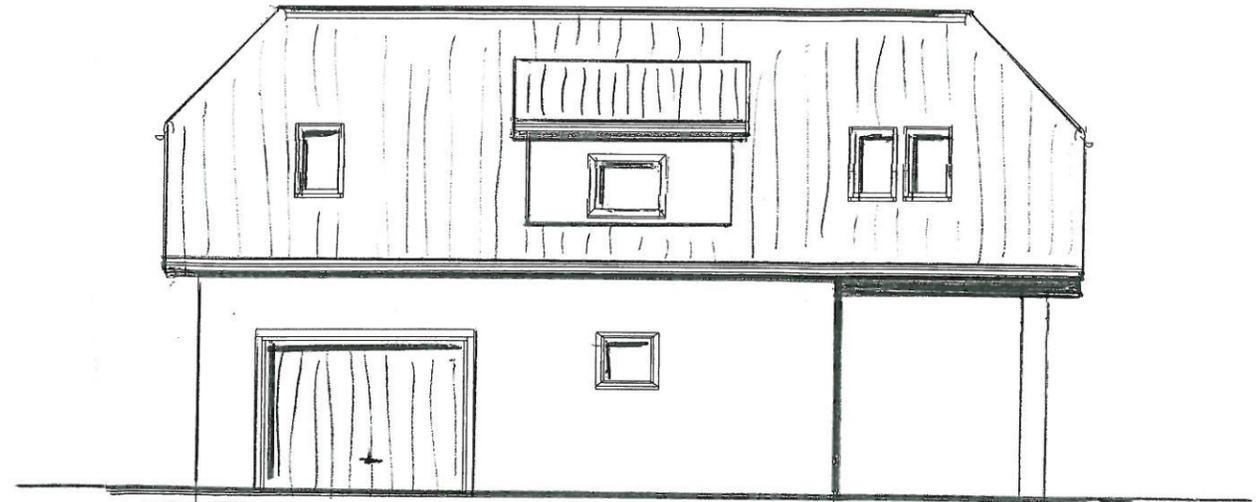
Lageplan 1:500

Bauvorhaben:	Neubau Garage mit Ferienwohnung oder Tagesmuttereinrichtung, Mecklenburger Straße 6j, 23972 Metelsdorf		
Bauherrschaft:	Mirko und Susanne Reisch, Mecklenburger Straße 6j, 23972 Metelsdorf		
Phase:	Genehmigungsplanung		
Planinhalt:	<b>Lageplan</b>		Blatt-Nr.: L 1
			Index: a (10.03.2014)
Planung:	Guericke Ingenieurgesellschaft mbH Lembkenhof 35 23966 Wismar Tel.: 03841-303456 Fax.: 03841-303457 www.guericke.com info@guericke.com		Datum: 21.02.2014 bearbeitet: Kaphingst gezeichnet: Kaphingst geprüft: Guericke
Maßstab:	1:500	Projekt-Nr.: 000	Blattgröße: A3
			Freigabe Planer:

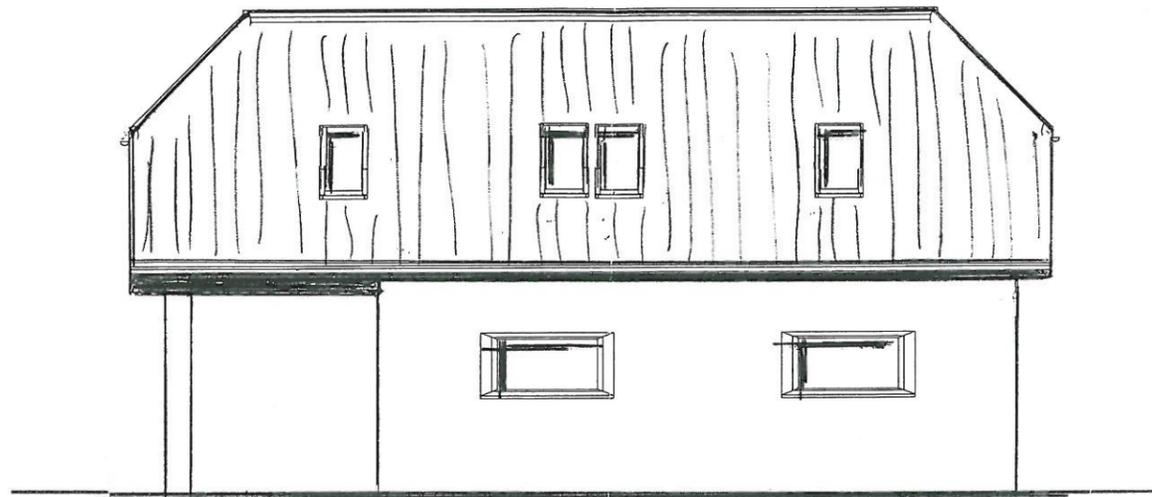




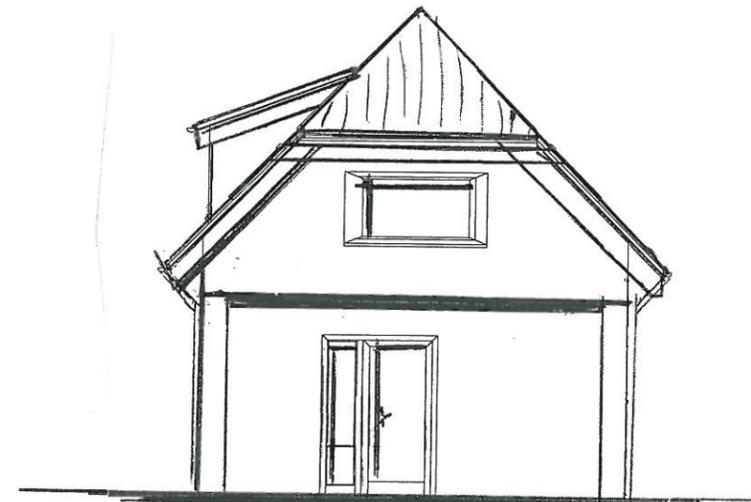
Ansicht West 1:100



Ansicht Süd 1:100



Ansicht Nord 1:100

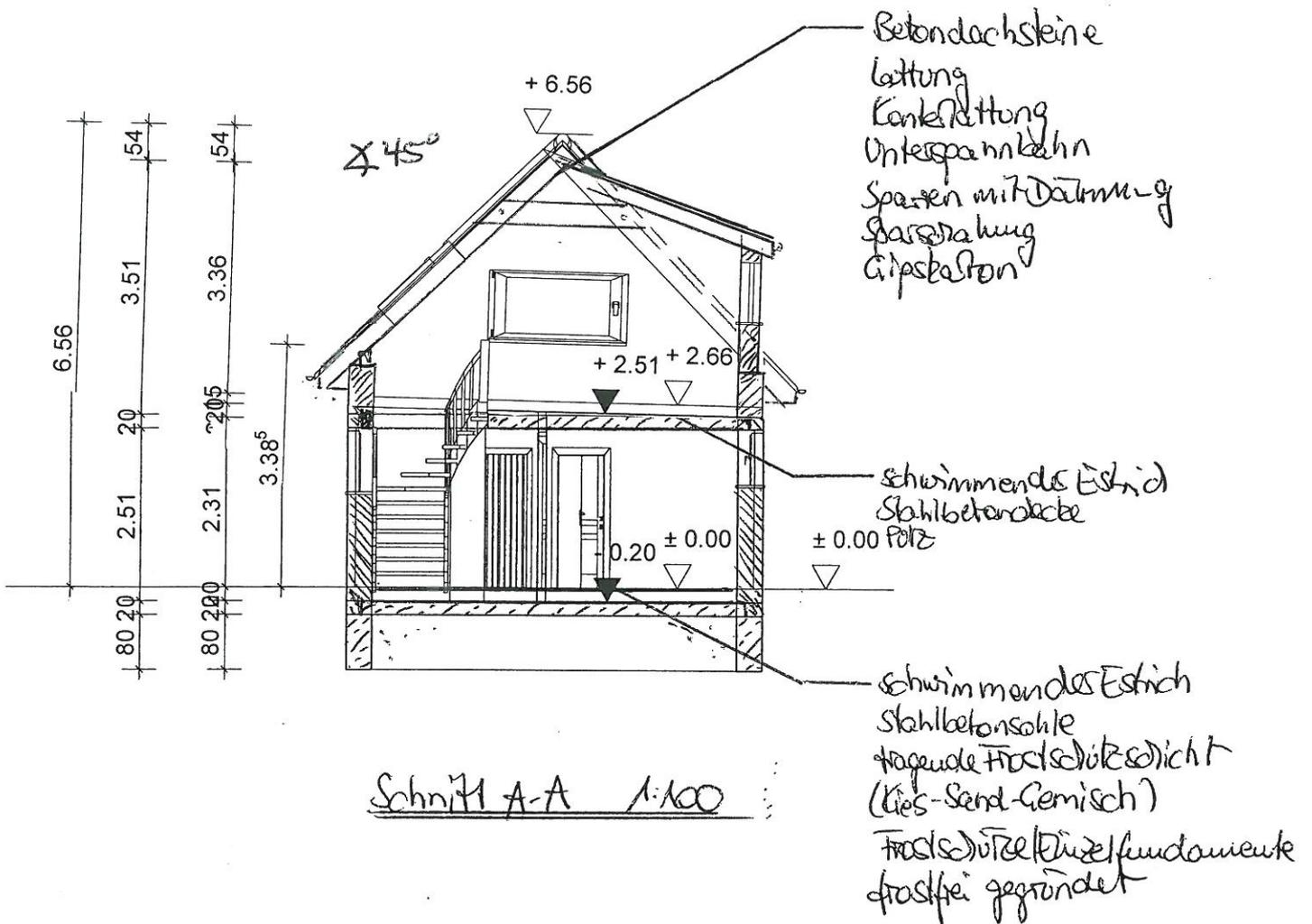


Ansicht Ost 1:100



Bauvorhaben:	Neubau Garage mit Ferienwohnung oder Tagesmuttereinrichtung, Mecklenburger Straße 6j, 23972 Metelsdorf		
Bauherrschaft:	Mirko und Susanne Reisch, Mecklenburger Straße 6j, 23972 Metelsdorf		
Phase:	Genehmigungsplanung		
Planinhalt:	<b>Ansichten</b>		Blatt-Nr.: A 1
			Index:
Planung:	Guericke Ingenieurgesellschaft mbH Lembkenhof 35      23966 Wismar Tel.: 03841-303456      Fax.: 03841-303457 www.guericke.com      info@guericke.com		Datum: 21.02.2014 bearbeitet: Kaphingst gezeichnet: Kaphingst geprüft: Guericke
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	000
		Blattgröße:	A3
		Freigabe Planer:	





Bauvorhaben:	Neubau Garage mit Ferienwohnung oder Tagesmuttereinrichtung, Mecklenburger Straße 6j, 23972 Metelsdorf						
Bauherrschaft:	Mirko und Susanne Reisch, Mecklenburger Straße 6j, 23972 Metelsdorf						
Phase:	Genehmigungsplanung						
Planinhalt:	<h1>Schnitt</h1>		Blatt-Nr.:	S 1			
			Index:	a (10.03.2014)			
Planung:	<b>Guericke Ingenieurgesellschaft mbH</b> Lembkenhof 35      23966 Wismar Tel.: 03841-303456      Fax.: 03841-303457 www.guericke.com      info@guericke.com		Datum:	21.02.2014			
			bearbeitet:	Kaphingst			
			gezeichnet:	Kaphingst			
			geprüft:	Guericke			
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	000	Blattgröße:	A3	Freigabe Planer:	