

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2014-0840 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 22.08.2014 Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Dachausbau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 98/72, Flur 1, Gemarkung Karow, Zum Wallensteingraben 7</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	09.09.2014
Gremium Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Dachausbau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 98/72, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen.

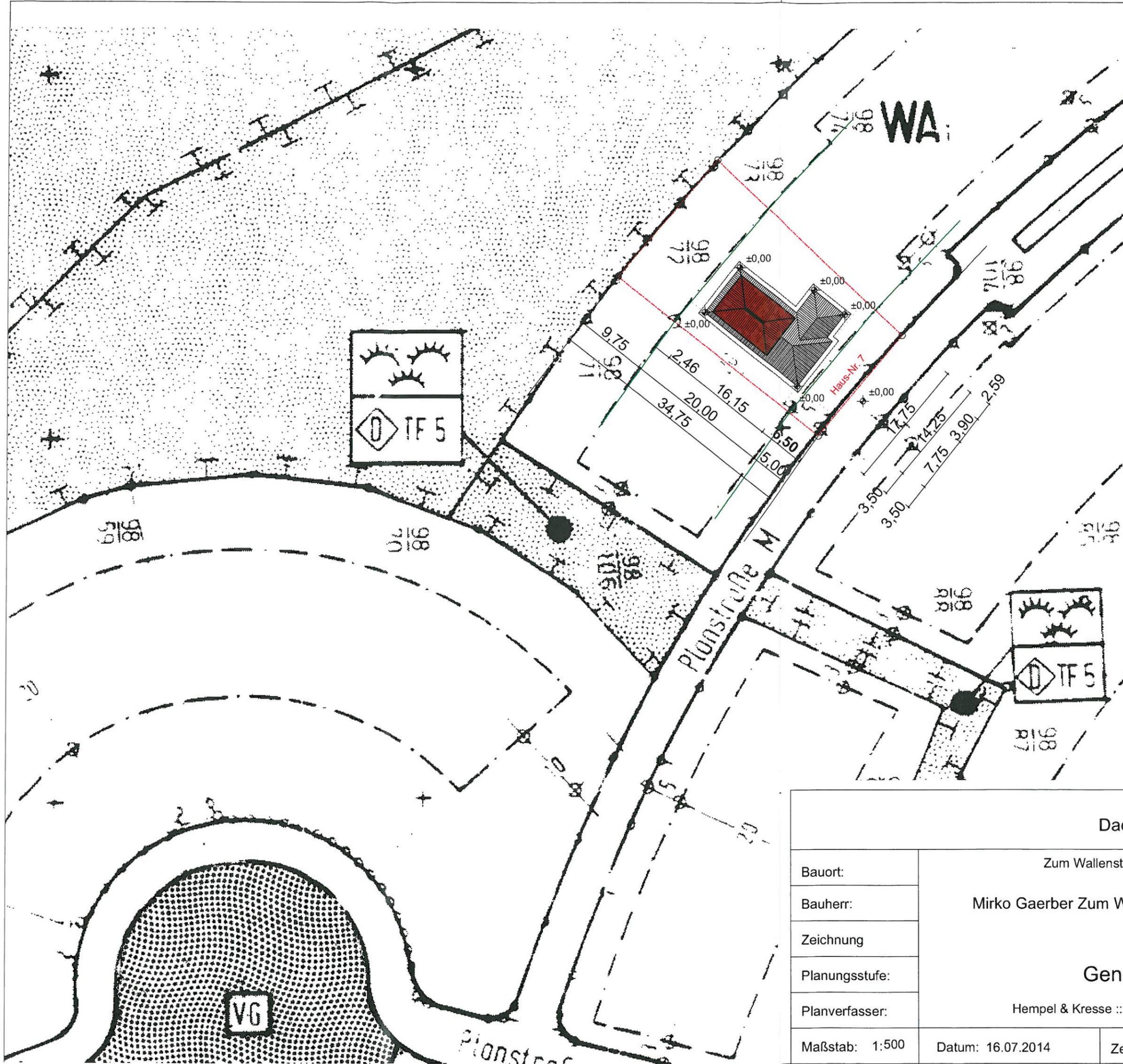
**Sachverhalt:**

Es wird der o.g. Dachausbau für das EFH auf dem oben genannten Grundstück beantragt. Das Flurstück befindet sich im Wohngebiet Nr. 1. Es wird eine Befreiung von den Festsetzungen der Traufhöhe beantragt. Siehe Erläuterung in der Anlage

**Anlage/n:**

Lageplan, Schnitt Bestand und Neubau, Ansichten Bestand und Neubau, Erläuterung Befreiungsantrag

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Soll	Bestand	Neu
0,3	0,3	0,3
0,4	0,4	0,4
I	I	II
TH 4,00	TH 1,99	TH 4,18
GH 7,00	GH 3,58	GH 5,96
DN 20°-30°	DN 20°-30°	DN 20°-30°
o	o	o
ED	ED	ED

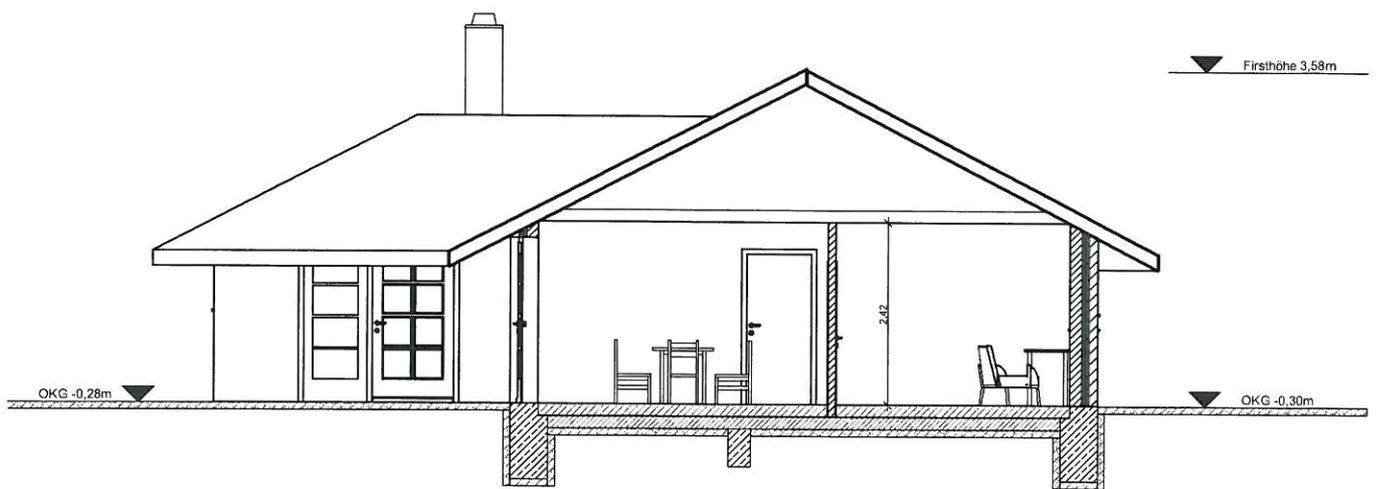
-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Neubau

Gemarkung: 130456/Karow  
 Flur: 1  
 Flurstücksgröße: 663,92m<sup>2</sup>  
 Flurstücksnr.: 98/72



Dachausbau eines EFH

Bauort:	Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Bauherr:	Mirko Gaerber Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Zeichnung:	Bebauungsplan		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel & Kresse ::: Am Lustgarten 28 ::: 23936 Grevesmühlen		
Maßstab: 1:500	Datum: 16.07.2014	Zeichnungsnr.: A-03.5	Unterschi Bauherr:



Dachausbau eines EFH

Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg  
23966

Mirko Gaerber Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966

Schnitt A-A 05 Endzustand

**Bestand**

Hempel & Kresse ::: Am Lustgarten 28 ::: 23936 Grevesmühlen

Bauort:

Bauherr:

Zeichnung

Planungsstufe:

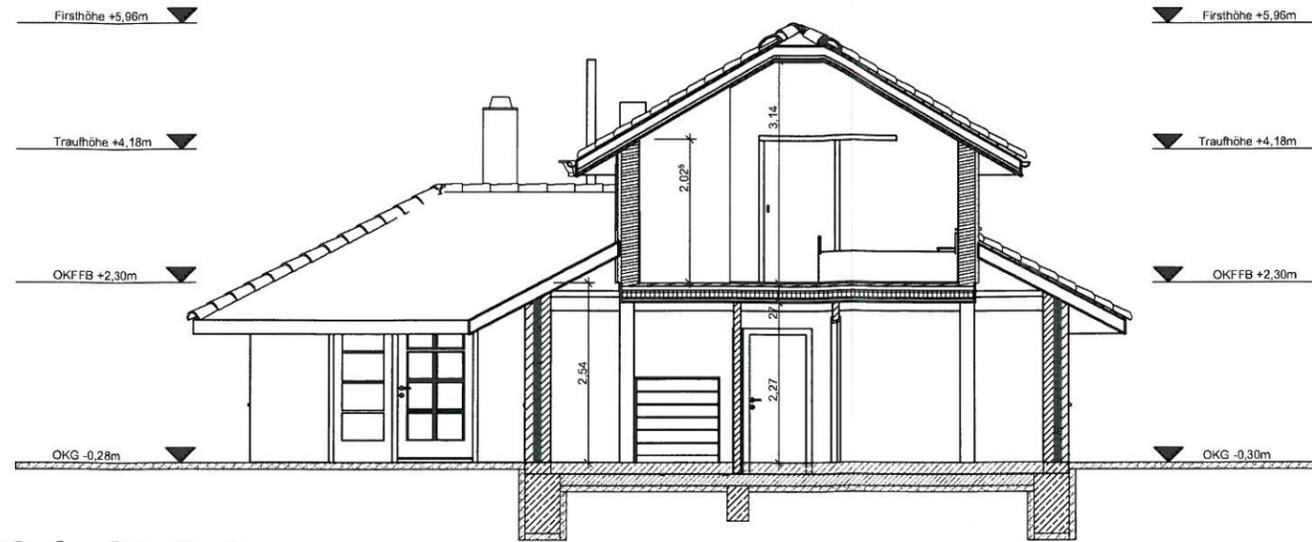
Planverfasser:

Maßstab: 1:50

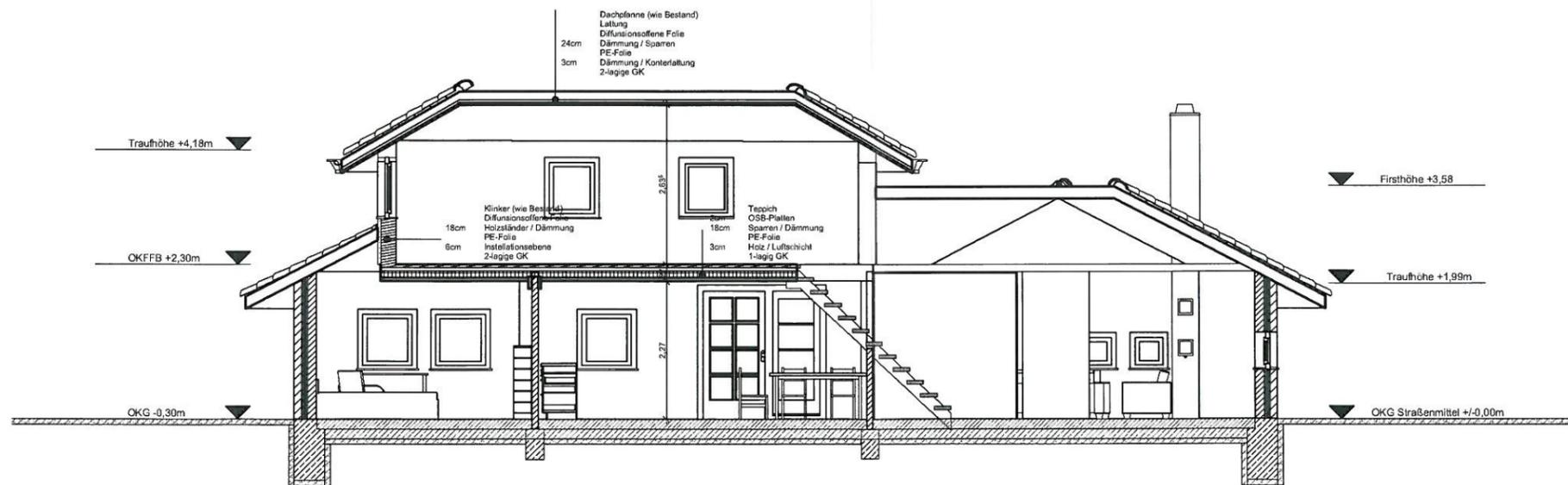
Datum: 16.07.2014

Zeichnungsnr.: A-01.2

Unterschrift Bauherr:



**Schnitt A-A**



**Schnitt B-B**



**Dachausbau eines EFH**

Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966

Bauort:

Bauherr:

Mirko Gaerber Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966

Zeichnung

Schnitte

Planungsstufe:

**Genehmigungsplanung**

Planverfasser:

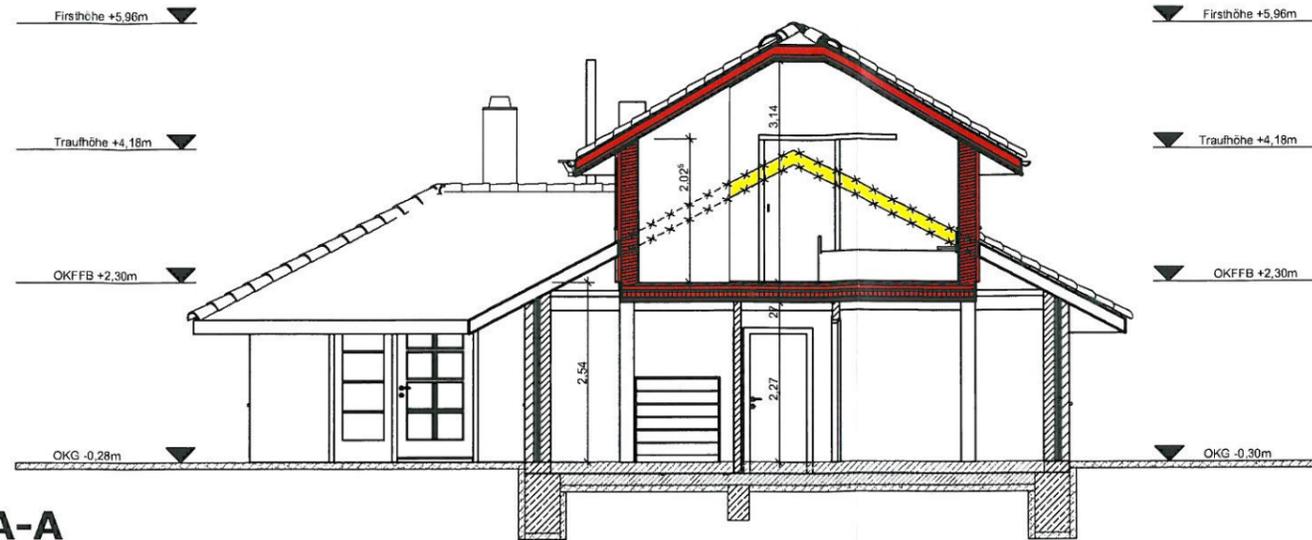
Hempel & Kresse ::: Am Lustgarten 28 ::: 23936 Grevesmühlen

Maßstab: 1:100

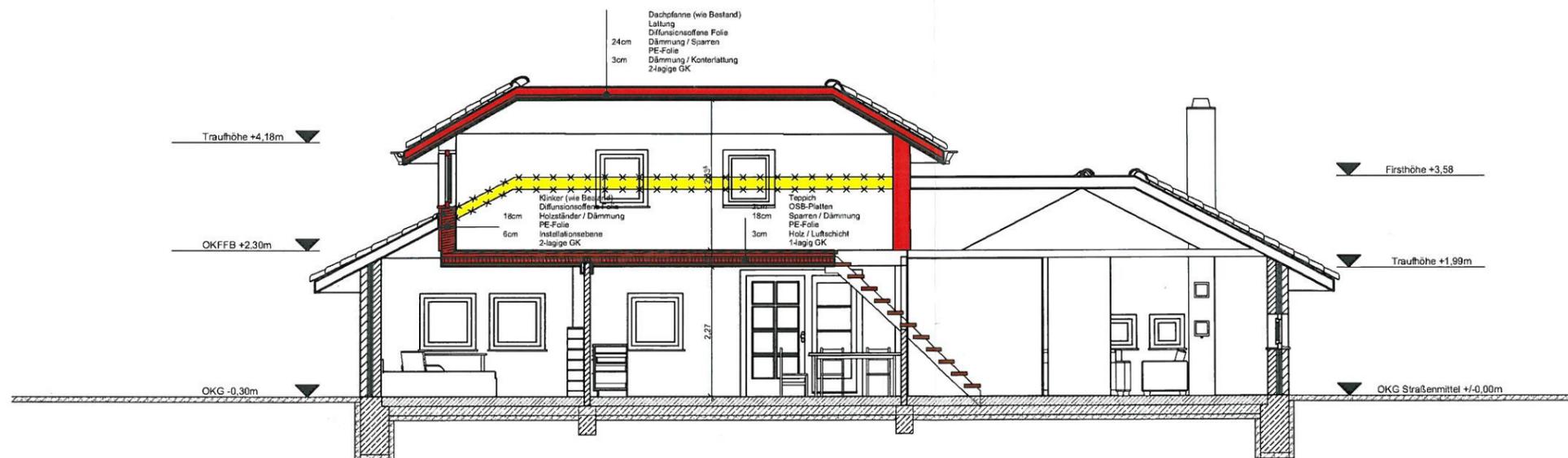
Datum: 16.07.2014

Zeichnungsnr.: A-03.4

Unterschi Bauherr



**Schnitt A-A**



**Schnitt B-B**

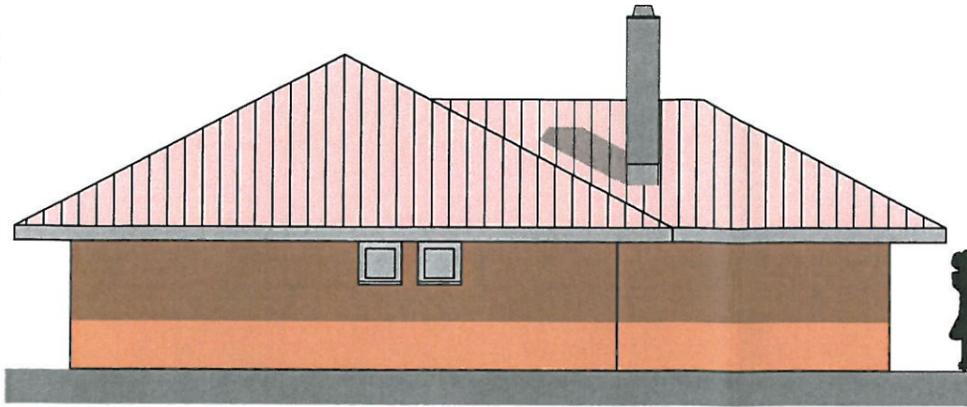
**Legende**

- Neubau
- Abbruch

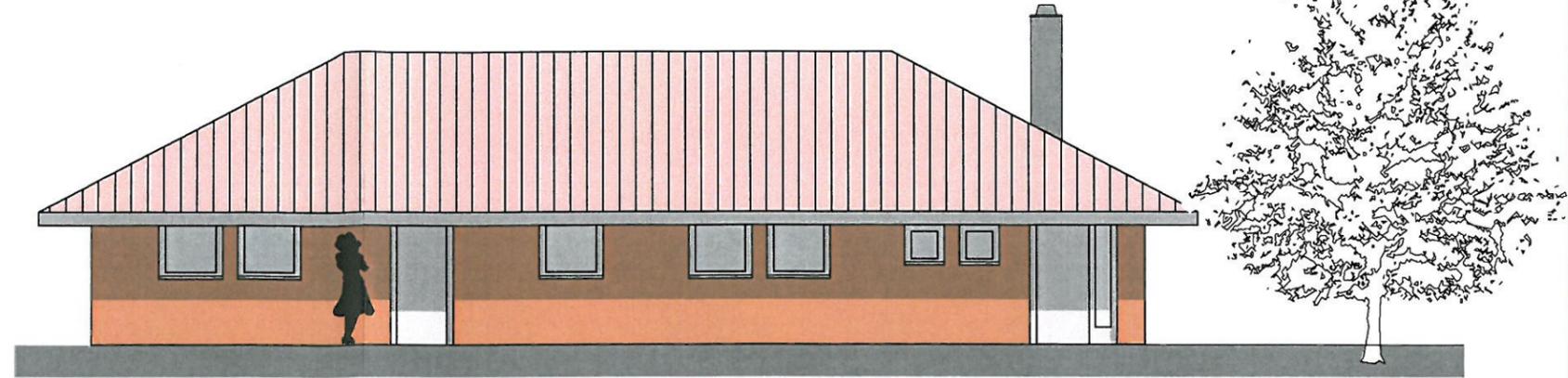


**Dachausbau eines EFH**

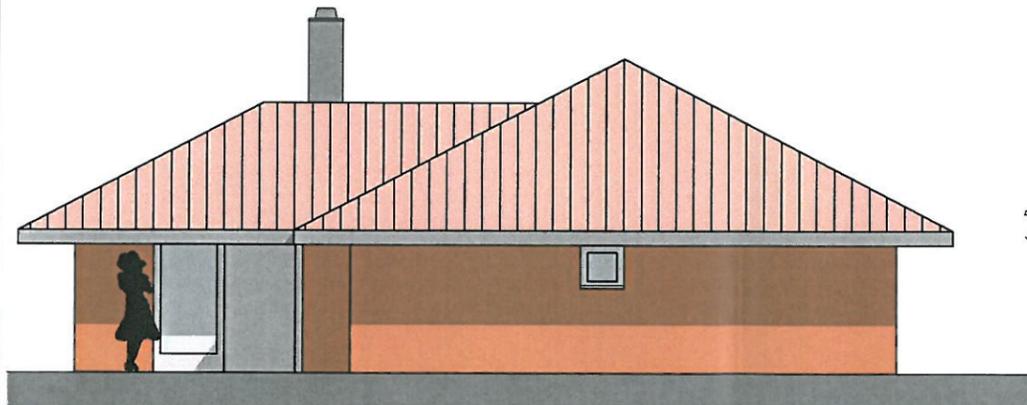
Bauort:	Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Bauherr:	Mirko Gaerber Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Zeichnung	Schnitte		
Planungsstufe:	<b>Abbruch-Neubau</b>		
Planverfasser:	Hempel & Kresse ::: Am Lustgarten 28 ::: 23936 Grevesmühlen		
Maßstab: 1:100	Datum: 16.07.2014	Zeichnungsnr.: A-02.3	Unterschri Bauherr.



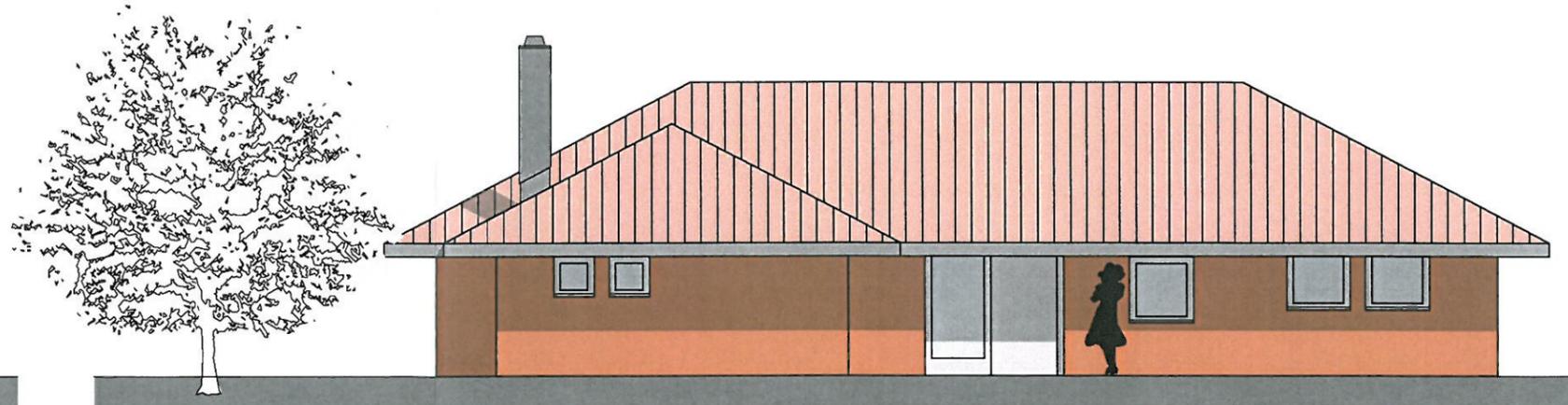
**Ansicht Norden**



**Ansicht Osten**



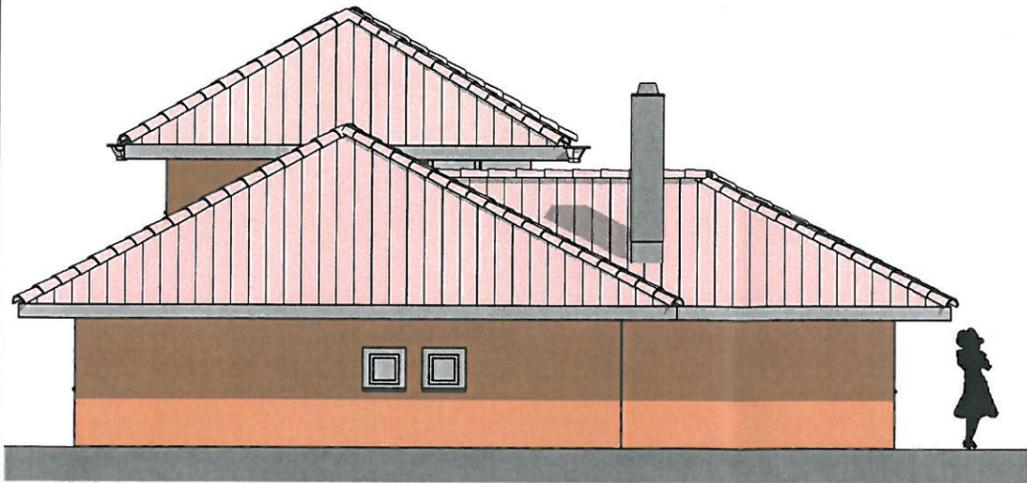
**Ansicht Süden**



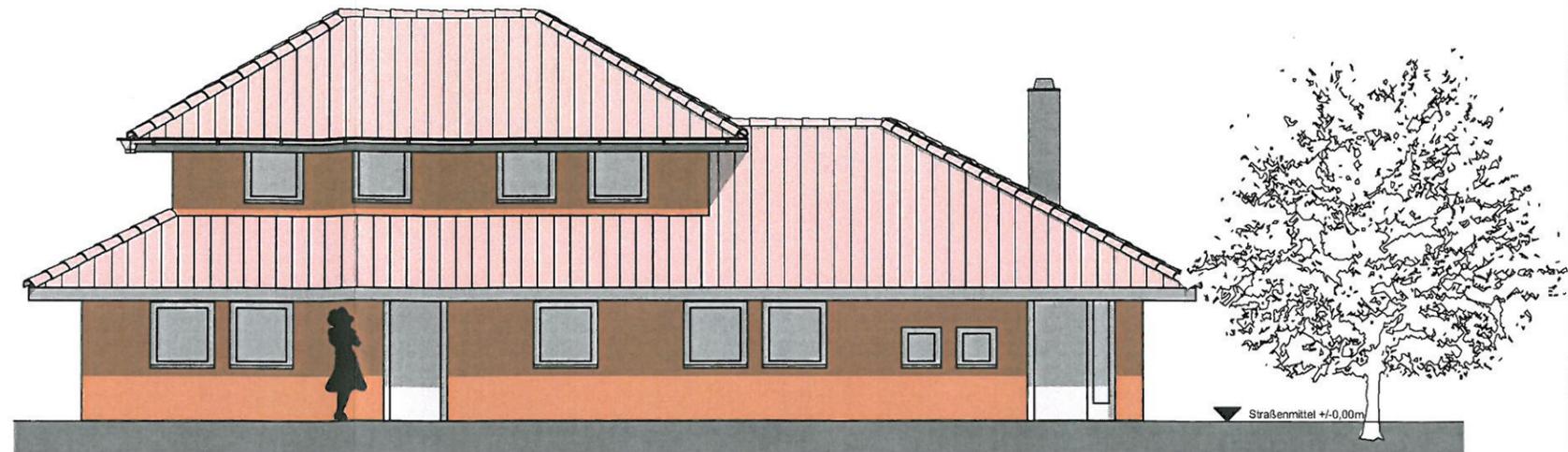
**Ansicht Westen**

<b>Dachausbau eines EFH</b>			
Bauort:	Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Bauherr:	Mirko Gaerber Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Zeichnung	Ansichten		
Planungsstufe:	<b>Bestand</b>		
Planverfasser:	Hempel & Kresse ::: Am Lustgarten 28 ::: 23936 Grevesmühlen		
Maßstab: 1:100	Datum: 16.07.2014	Zeichnungsnr.: A-01.3	Unterschri Bauherr.

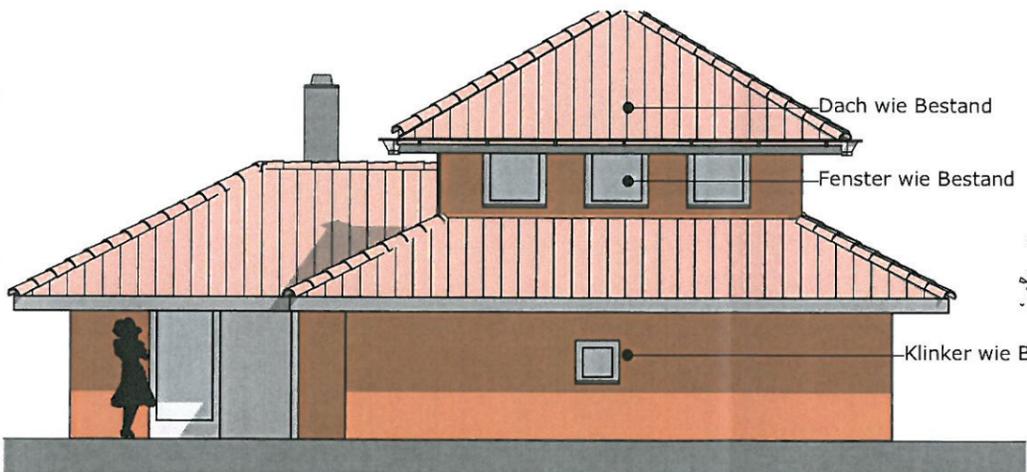




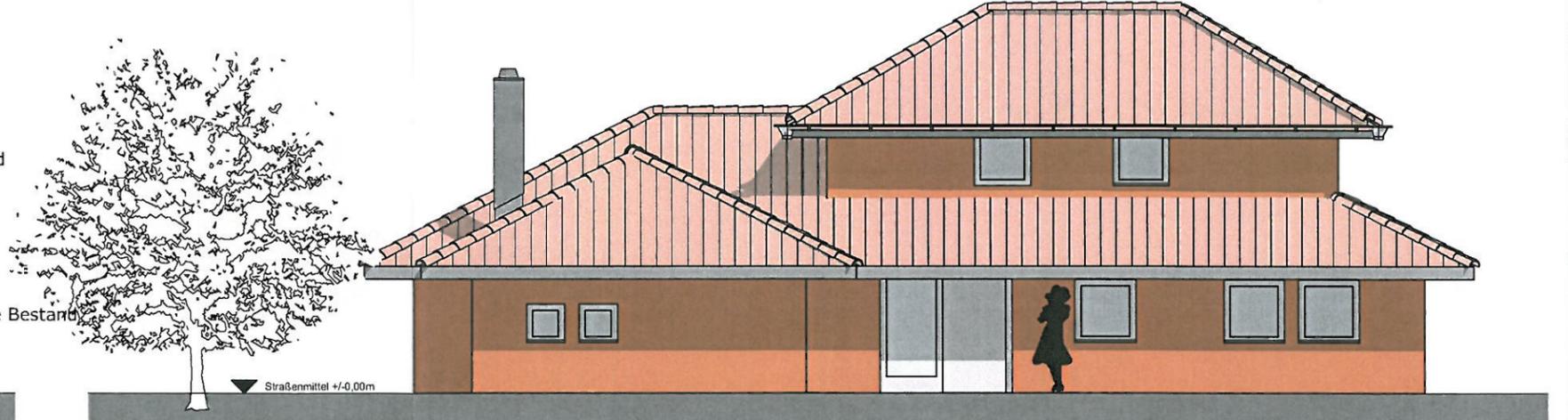
**Ansicht Norden**



**Ansicht Osten**



**Ansicht Süden**



**Ansicht Westen**



<b>Dachausbau eines EFH</b>			
Bauort:	Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Bauherr:	Mirko Gaerber Zum Wallensteingraben 7 Dorf Mecklenburg 23966		
Zeichnung	Ansichten		
Planungsstufe:	<b>Genehmigungsplanung</b>		
Planverfasser:	Hempel & Kresse ::: Am Lustgarten 28 ::: 23936 Grevesmühlen		
Maßstab: 1:100	Datum: 16.07.2014	Zeichnungsnr.: A-03.3	Unterschri. Bauherr:

## LK NWM

Börzower Weg 3  
23936 Grevesmühlen

### Abt. Bauordnung

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_  
Antragsteller: Mirko Gaerber Zum Wallensteingraben 7 ::: 23966 Dorf Mecklenburg I OT Karow  
Grundstück: Zum Wallensteingraben::: 23966 Dorf Mecklenburg I OT Karow  
Gemarkung: 130456/Karow  
Flur: 1  
Flurstück(e): 98/72  
Vorhaben: Dachausbau eines EFH  
Datum: 16.07.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben beantrage ich die Befreiung von folgenden Festsetzungen des B-Planes  
„Wohngebiet Karow“:  
Traufhöhe  $\leq$  4.00m

SOLL 4.00m                      IST: 2,30m                      PLANUNG: 4.18m

### BEGRÜNDUNG

Ziel der Planung ist es, die Aufstockung der Dachfläche so harmonisch wie möglich zu gestalten. Dies bedeutet, daß die Dachneigung des Hauptdaches aufgenommen wurde. Um eine grundsätzlich Raumhöhe von mind. 2.30 über 2/3 der Gesamtfläche zu erreichen ist damit eine erhöhte Traufhöhe nötig. Mit einer deutlich steileren Dachhöhe der Aufstockung ist das Erreichen dieses Zieles natürlich ebenso möglich, ist aber aus unserer Sicht nicht harmonisch.

Des Weiteren handelt es sich um eine geringfügige Unterschreitung:  $< 5\%$

Wir bitten um Zustimmung dieses Befreiungsantrages.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

MA Sebastian Hempel

Mirko Gaerber

