

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2014-0746 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 13.08.2014 Einreicher: Bürgermeister						
Einvernehmen zur Nutzungsänderung Agrarstützpunkt mit Sozialtrakt in Betriebsstätte GALA- Bau mit Büro und Betreiberwohnung Beidendorf auf dem Flurstück 176/20. Flur 1, Gemarkung Beidendorf, An der Chaussee / K 21							
Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>06.10.2014</td> <td>Gemeindevertretung Bobitz</td> </tr> </table>		Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	06.10.2014	Gemeindevertretung Bobitz
Beratung Ö / N	Datum	Gremium					
Ö	06.10.2014	Gemeindevertretung Bobitz					

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung vom Agrarstützpunkt mit Sozialtrakt in Betriebsstätte GALA- Bau mit Büro und Betreiberwohnung Beidendorf auf dem Flurstück 176/20, Flur 1, Gemarkung Beidendorf, An der Chaussee/K 21 zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wird aufgrund einer positiven Bauvoranfrage die oben genannte Umnutzung mit einem gleichzeitigen Umbau (Aufstockung) beantragt. Nähere Beschreibung siehe Anlage.

Anlage/n:

Flurkarte, Grundriss Bestand, Grundriss geplant, Grundriss EG Bestand - geplant, Grundriss DG geplant, Schnitt Bestand- geplant

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



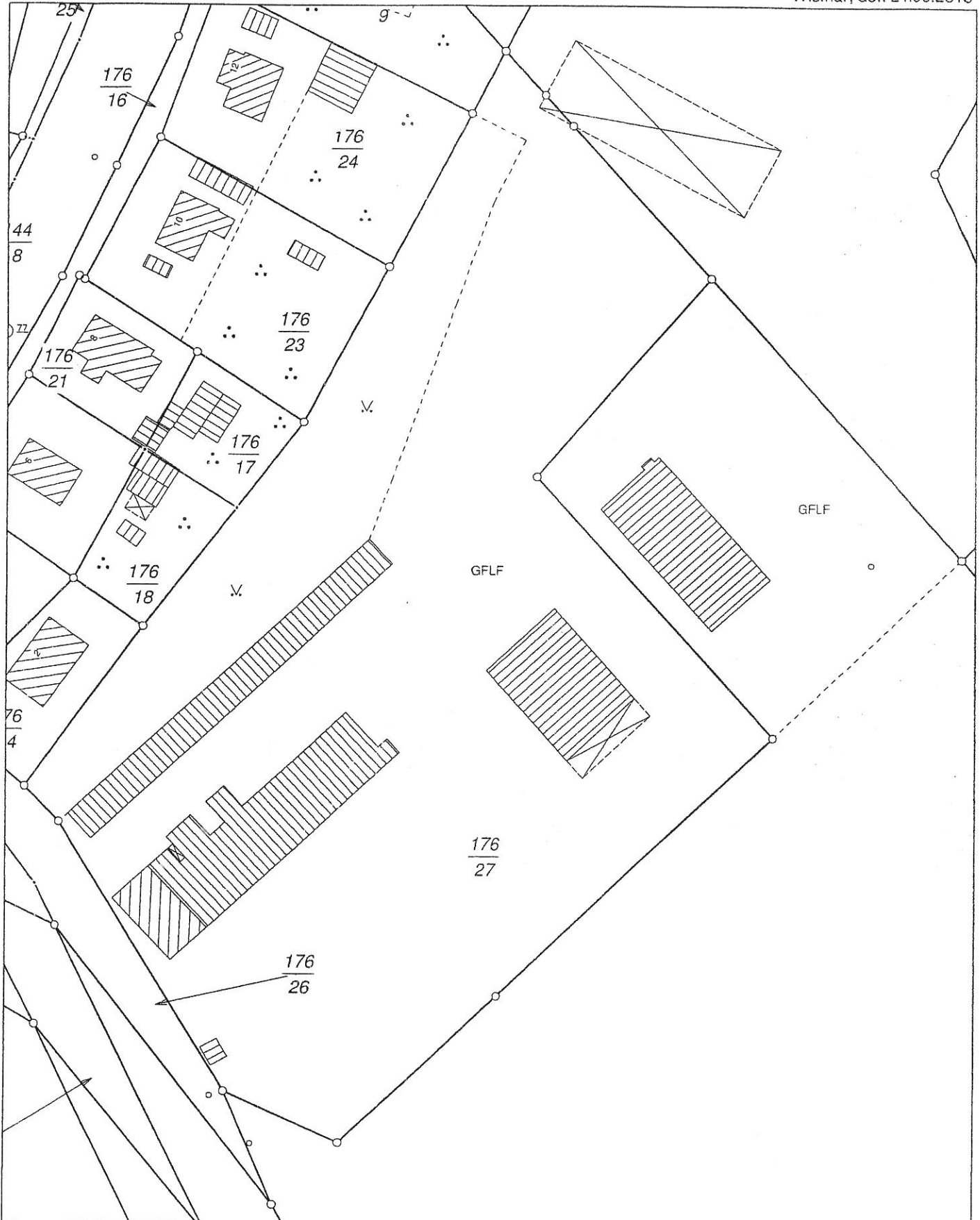
Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

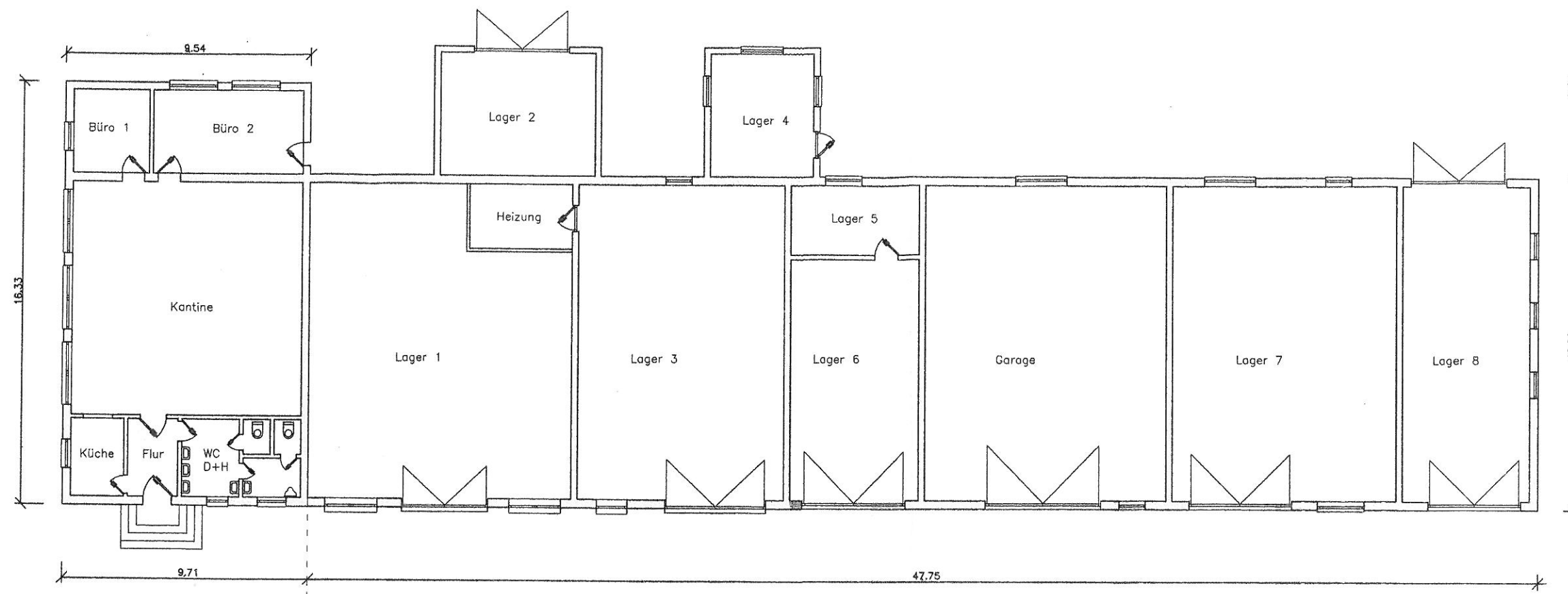
Gemarkung: 130367 / Beidendorf
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:5000

Wismar, den 24.06.2013





Raumbuch Sozialtrakt und Lagerräume

Vorraum WC Herren	F = 3,35m ²
Vorraum WC Damen	F = 6,67m ²
WC Damen	F = 1,39m ²
WC Herren	F = 1,39m ²
Büro 1	F = 9,53m ²
Büro 2	F = 18,68m ²
Kantine	F = 80,28m ²
Küche	F = 6,16m ²
Flur	F = 5,80m ²
Lager 1	F = 104,50m ²
Lager 2	F = 28,66m ²
Lager 3	F = 99,92m ²
Lager 4	F = 19,04m ²
Lager 5	F = 13,43m ²
Lager 6	F = 46,59m ²
Lager 7	F = 105,79m ²
Lager 8	F = 60,19m ²
Garage	F = 113,57m ²
Heizung	F = 10,00m ²

734,94m²

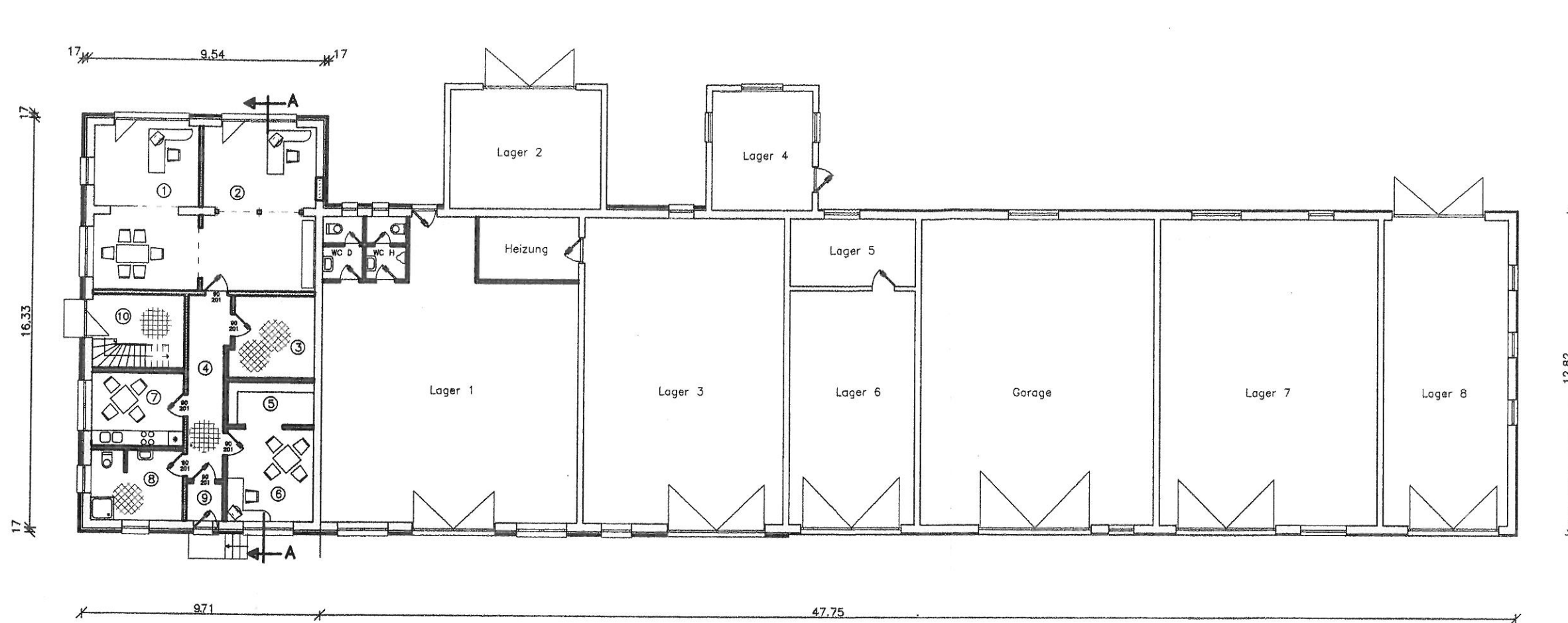
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	NÄ Betriebsstätte GALA-Bau Beidendorf	Benennung Übersichtsgrundriß Bestand	Bl.-Nr. 3
Zeichner					
Maßstab	1 : 200				
Datum	20.06.2014				
Proj.-Nr.	15/14				
Geändert					



Raumbuch Büro

① Büro 1	F = 27,64m ²
② Büro 2	F = 29,80m ²
③ Abstellraum	F = 10,79m ²
④ Flur 1	F = 11,08m ²
⑤ Archiv	F = 5,97m ²
⑥ Büro 3	F = 12,98m ²
⑦ Küche	F = 10,75m ²
⑧ WC	F = 10,30m ²
⑨ Windfang	F = 2,16m ²
⑩ Flur 2	F = 8,78m ²

130,07m²

Raumbuch WC und Lagerräume

WC-Damen	F = 1,72m ²
Vorraum WC-Damen	F = 2,13m ²
WC Herren	F = 1,71m ²
Vorraum WC-Herren	F = 2,11m ²
Heizung	F = 10,00m ²
Lager 1	F = 104,50m ²
Lager 2	F = 28,66m ²
Lager 3	F = 99,92m ²
Lager 4	F = 19,04m ²
Lager 5	F = 13,43m ²
Lager 6	F = 46,59m ²
Lager 7	F = 105,79m ²
Lager 8	F = 60,19m ²
Garage	F = 113,57m ²

609,36m²

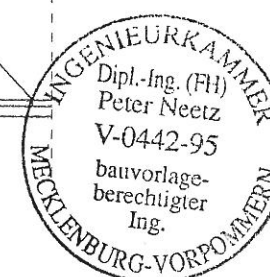
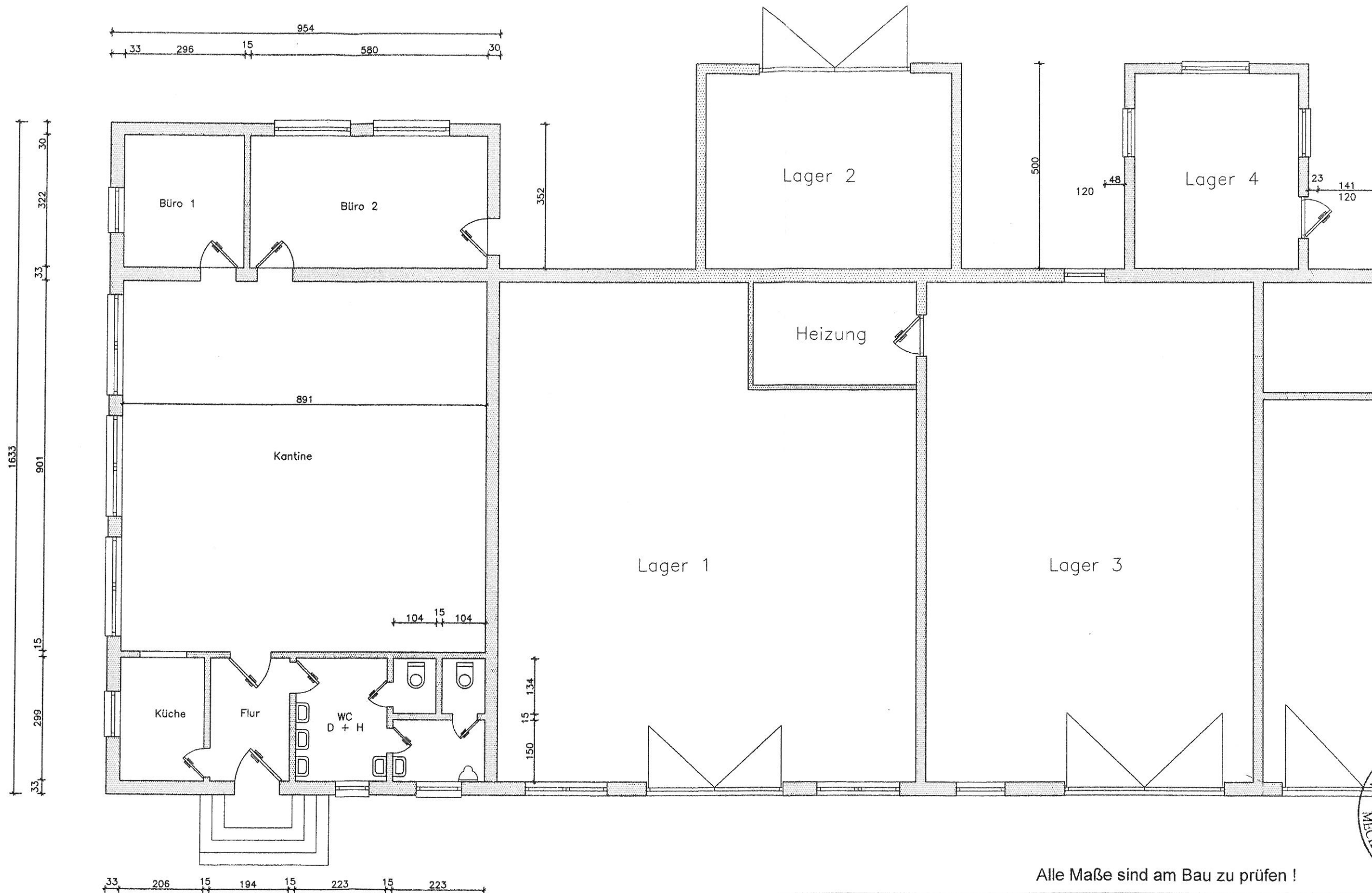
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	NÄ Betriebsstätte GALA-Bau Beidendorf	Bl.-Nr. 4
Zeichner				
Maßstab	1 : 200			
Datum	23.06.2014			
Proj.-Nr.	15/14	Benennung	Übersichtsgrundriß geplant	
Geändert				





Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Erklärung

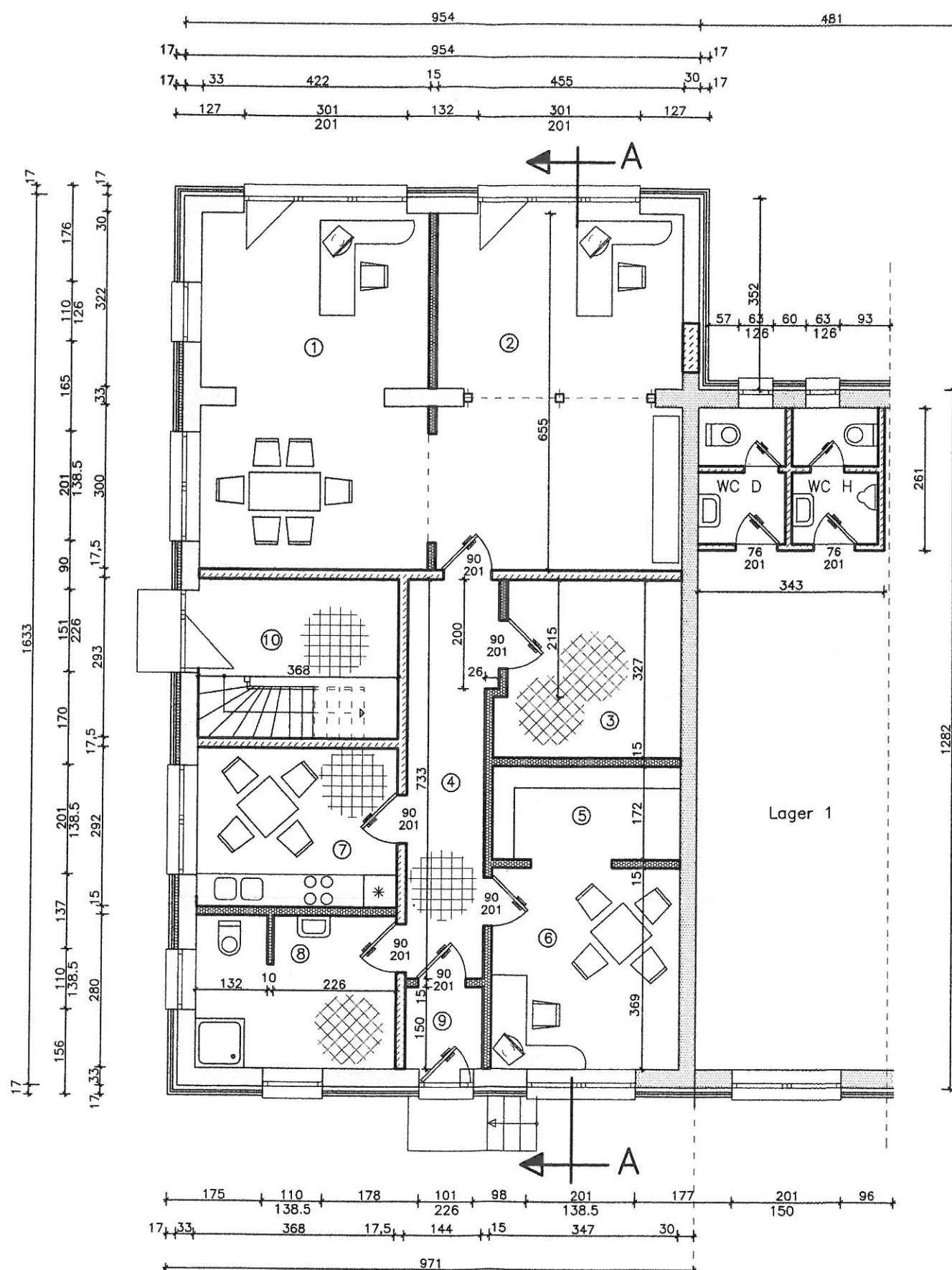


vorh. Mauerwerk

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant	Vorhaben NÄ Betriebsstätte GALA-Bau Beidendorf Benennung Grundriß Erdgeschoß Bestand	
Zeichner		
Maßstab 1 : 100		
Datum 23.06.2014		
Proj.-Nr. 15/14		
Geändert	Bl.-Nr. 5	



Erklärung

- vorh. Mauerwerk
- Außenwand
5 cm Profilblech
4 cm Sparschalung
8 cm Dämmung
vorh. Mauerwerk
- gepl. Porenbeton - MW
- gepl. Leichtbauwände

① Büro 1	F = 27,64m ²
② Büro 2	F = 29,80m ²
③ Abstellraum	F = 10,79m ²
④ Flur 1	F = 11,08m ²
⑤ Archiv	F = 5,97m ²
⑥ Büro 3	F = 12,98m ²
⑦ Küche	F = 10,75m ²
⑧ WC	F = 10,30m ²
⑨ Windfang	F = 2,16m ²
⑩ Flur 2	F = 8,78m ²
	<u>130,07m²</u>

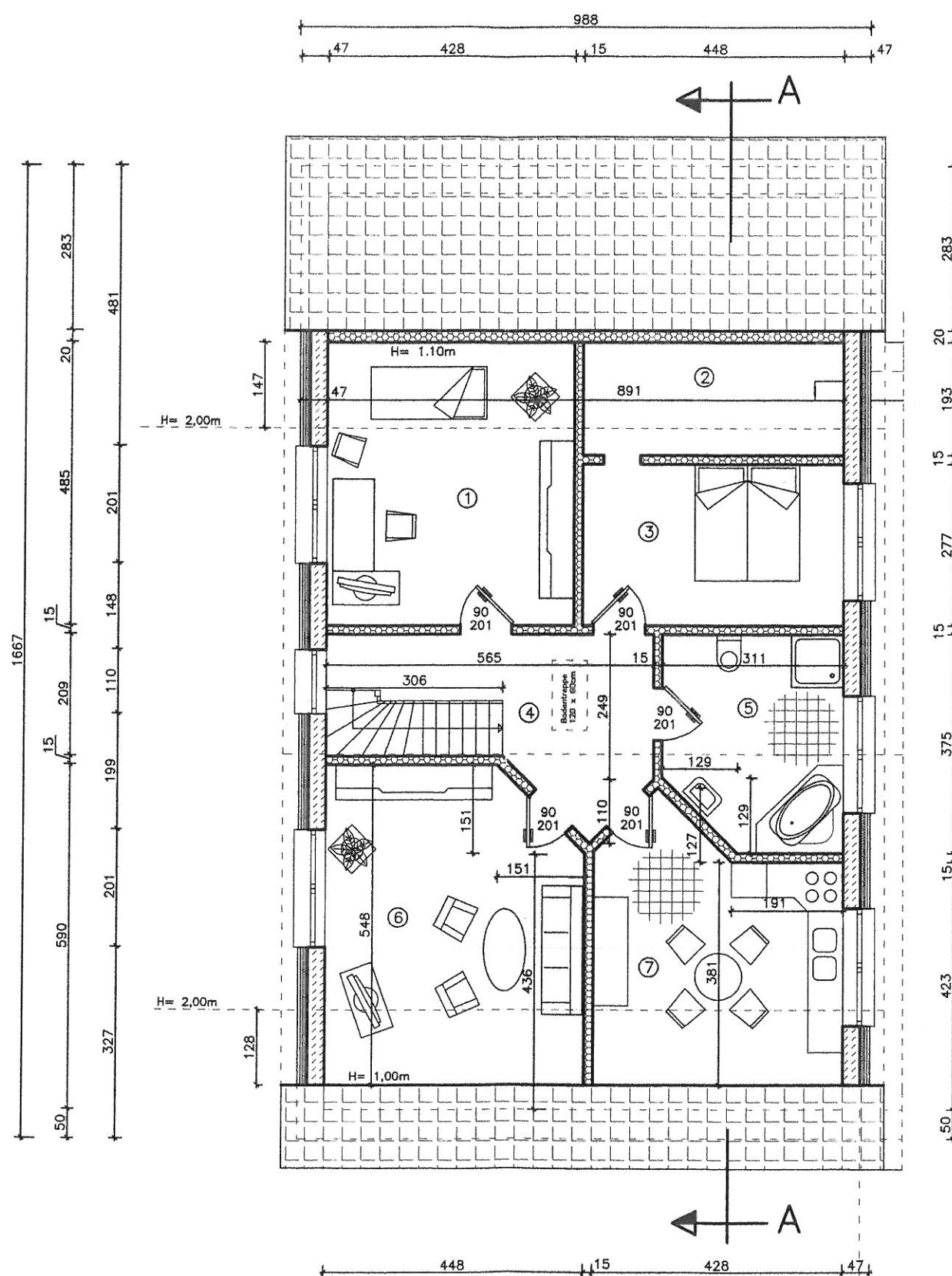


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	NÄ Betriebsstätte GALA-Bau Beidendorf	Benennung	Grundriß Erdgeschoß geplant	Bl.-Nr. 6
Zeichner						
Maßstab	1 : 100					
Datum	23.06.2014					
Proj.-Nr.	15/14					
Geändert						



Erklärung

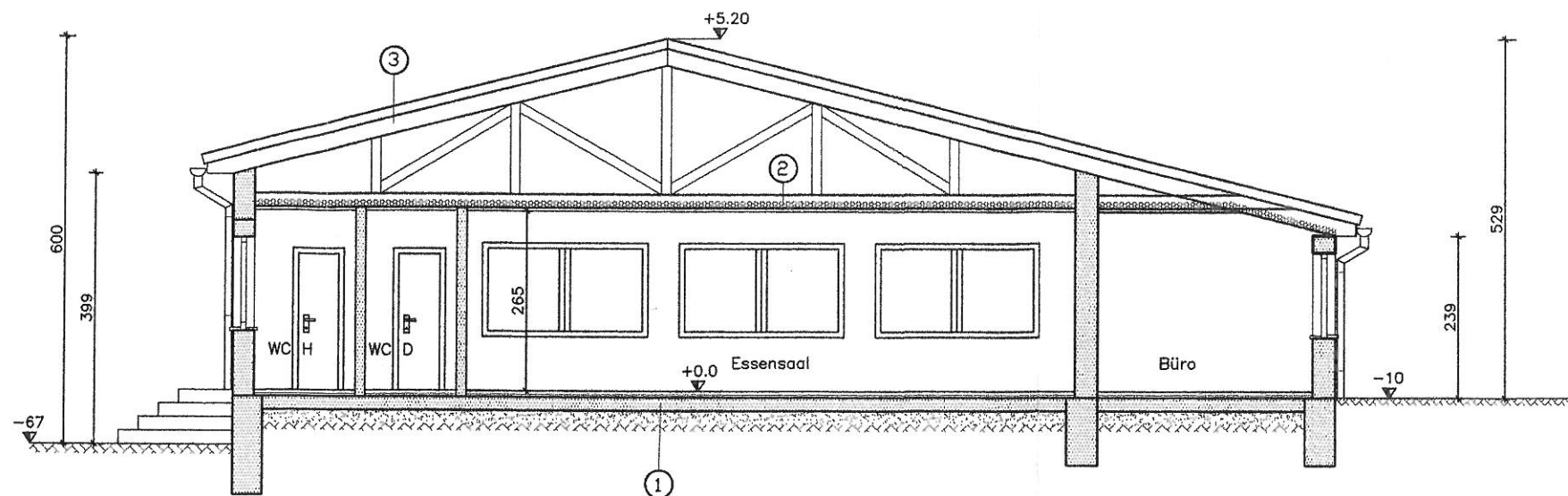
 Außenwand
 30cm gepl. Porenbeton- Mauerwerk
 8,0cm Tragholz
 8,0cm Dämmung zwischenl.
 4/6cm Pfette horizontal
 Profilblech

 Leichtbauwand

①	Kind	F = 17,59m ²
②	Ankleide	F = 5,33m ²
③	Schlafen	F = 12,41m ²
④	Flur	F = 10,90m ²
⑤	Bad	F = 10,83m ²
⑥	Wohnen	F = 20,54m ²
⑦	Küche	F = 15,07m ²
		<u>92,67m²</u>

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz			
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976			
Projektant		Vorhaben NÄ Betriebsstätte GALA–Bau Beidendorf	
Zeichner			
Maßstab	1 : 100		
Datum	23.06.2014		
Proj.-Nr.	15/14	Benennung	Bl.-Nr.
Geändert			
		Grundriß Dachgeschoß geplant	7



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN

- 1,5cm Fliesenbelag
- 4,0cm Estrich
- Trennlage
- 6,0cm Dämmung
- Abdichtung
- Unterbeton

② DECKE

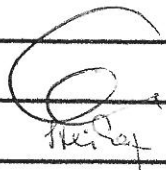
- 20,0cm Binderuntergurt
- 8,0cm Dämmung zwischenliegend
- 2,5cm Sparschalung
- 1,5cm Faserplatten

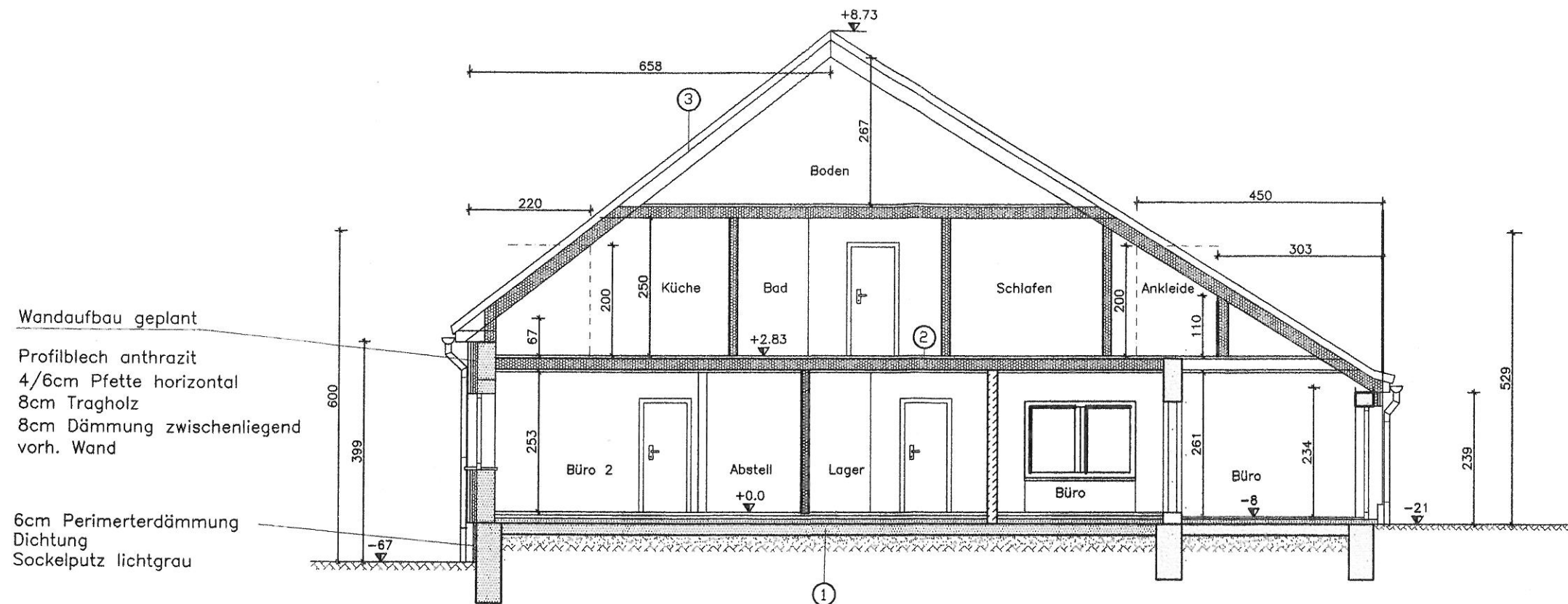
③ DACHAUFBAU

- Strukturblechtafeln
- Lattung
- Konterlattung
- Binderkonstruktion



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz				
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976				
Projektant		Vorhaben NÄ Betriebsstätte GALA-Bau Beidendorf		
Zeichner				
Maßstab				1 : 100
Datum				23.06.2014
Proj.-Nr.	15/14	Benennung	Schnitt A – A Bestand	
Geändert				
			Bl.-Nr. 8	



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN

neu
 1,5cm Fliesenbelag
 4,0cm Estrich
 Trennlage
 6,0cm Dämmung
 Bestand
 1,5cm Fliesenbelag
 4,0cm Estrich
 Trennlage
 6,0cm Dämmung
 Abdichtung

② DECKE

20,0cm Binderuntergurt
 20,0cm Dämmung zwischenliegend
 Dampfsperre
 2,5cm Sparschalung
 1,5cm Gipskartonplatten

③ DACHAUFBAU

Strukturblechtafeln
 Lattung
 Konterlattung
 Binderkonstruktion



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben NÄ Betriebsstätte GALA–Bau Beidendorf		
Zeichner				
Maßstab				1 : 100
Datum				23.06.2014
Proj.-Nr.	15/14	Benennung Schnitt A – A geplant	Bl.-Nr. 9	
Geändert				