### Beschlussvorlage

Gemeinde Bobitz

Vorlage-Nr: VO/GV09/2014-0740

Status: öffentlich

Aktenzeichen:

Federführend: Datum: 07.08.2014
Bauamt Einreicher: Bürgermeisterin

### Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N Datum Gremium

Ö 25.08.2014 Gemeindevertretung Bobitz

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Bobitz wird an der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren als Nachbargemeinde beteiligt.

Es gibt zwei Änderungsbereiche im F-Plan.

Bereich Umwidmung eines Gewerbegebietes (GE) in ein Sondergebiet für Photovoltaik (SO) in Metelsdorf

Inhalt: Entsprechend der 2. Änderung des B-Planes Nr. 5 wird ein Teil der im wirksamen F-Plan dargestellten gewerblichen Baufläche sowie eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ausgleichsfläche" in ein Sondergebiet – Photovoltaik gemäß § 11 BauNVO umgewidmet.

Bereich Einbeziehung von überwiegend bebauten Außenbereichsflächen in die Darstellung von Wohnbauflächen (W) in Klüssendorf

Inhalt: Ein Baugrundstück nordöstlich der Dorfstraße wird als Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO dargestellt. Die dem Gutshaus vorgelagerte Grünfläche wird als Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage" dargestellt. Der gesamte Geltungsbereich 2 der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist bisher im wirksamen Plan als Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich) dargestellt.

### Anlage/n:

Auszug F-Plan Änderung, Auszug Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

40

(8) Die Gene scheid de

Az:....

Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf

Autobahnpolizei

AP

Metelsdo

(9) Die Nebe der Land

Metelsdor

(10)Die Erteil sowie die

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Öffentliche Verwaltung

jederman ist, ist am bekannt chung de in der Ab

Metelsdo

sen word

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des

Abschirm-, Zäsurgrün

og

Dauerkleingärten

. . . . . .

(ફે∌

Spielplatz

0

Grünflächen

Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

Übersicht

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

3

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

02

Umgrenzung von Flächen mit Kenntnis/Vermutung von Bodendenkmalen

Bodendenkmale der Kategorie 2 gemäß § 7 Abs. 1 DSchG M-V

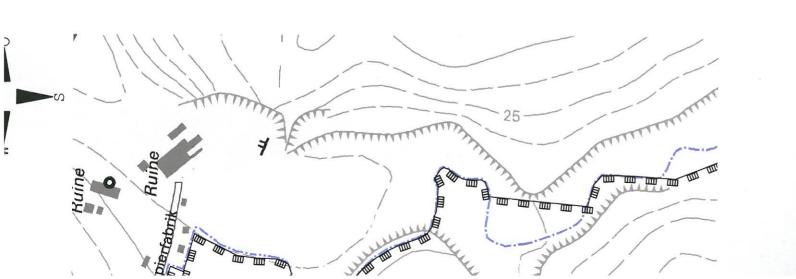
Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 $\otimes$ 

Altablagerungen/Altlasten (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB (Kennzeichnung der Lage)

Dipl.-Geogr. Lars Fricke Stadt-Jund Regionalplanung Dipl.-Ing. Martin Hufmann





1

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBI. I S. 1548) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez. 1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBI. I S. 1509)

## Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



SO-PV

Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Parkanlage

Ausgleichsfläche

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Schutzgebiet für Grundwassergewinnung, Zone III

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

### Gelf

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Höhenlinien

# Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf



Autobahnpolizei



Öffentliche Verwaltung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

45-

目



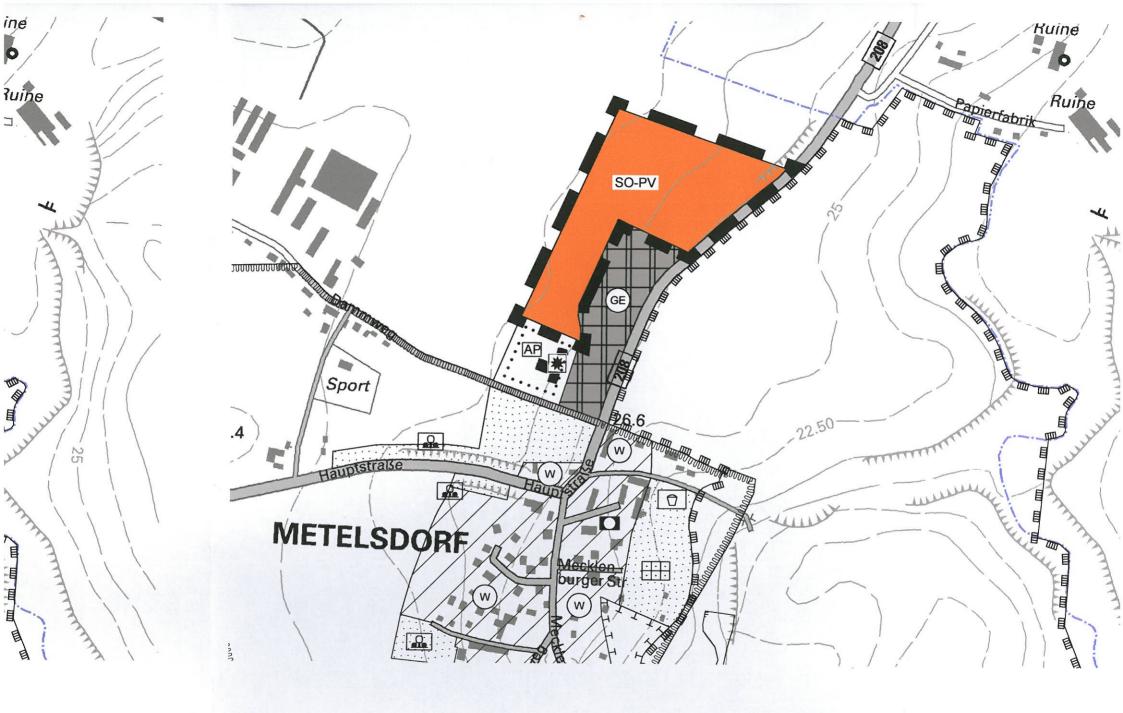
Grünflächen

Dauerkleingärten

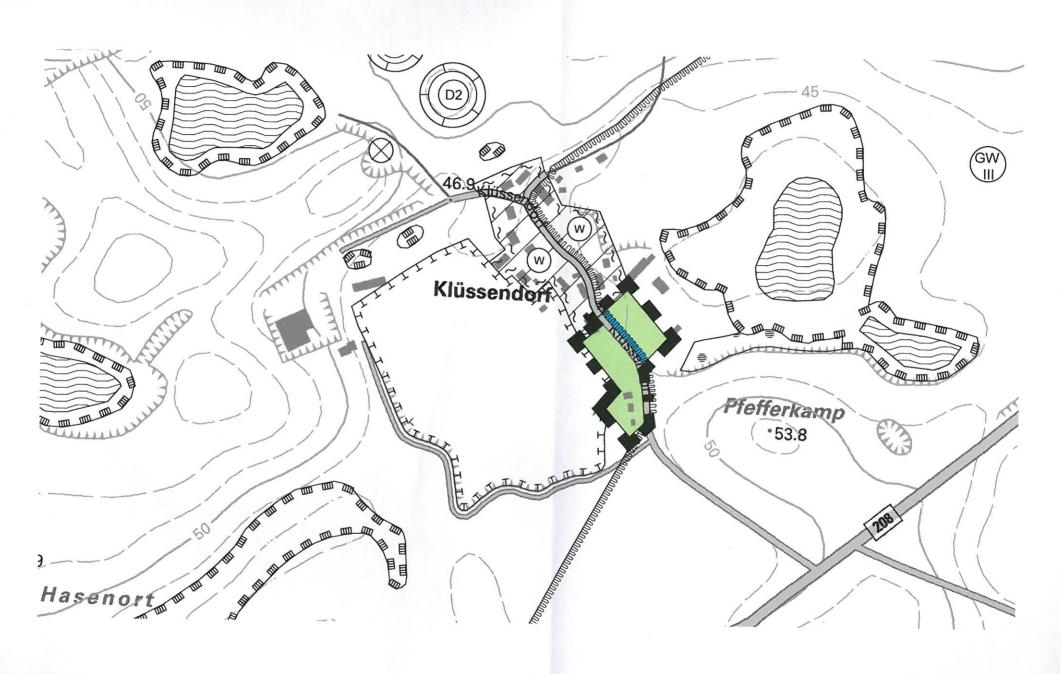
Spielplatz

0



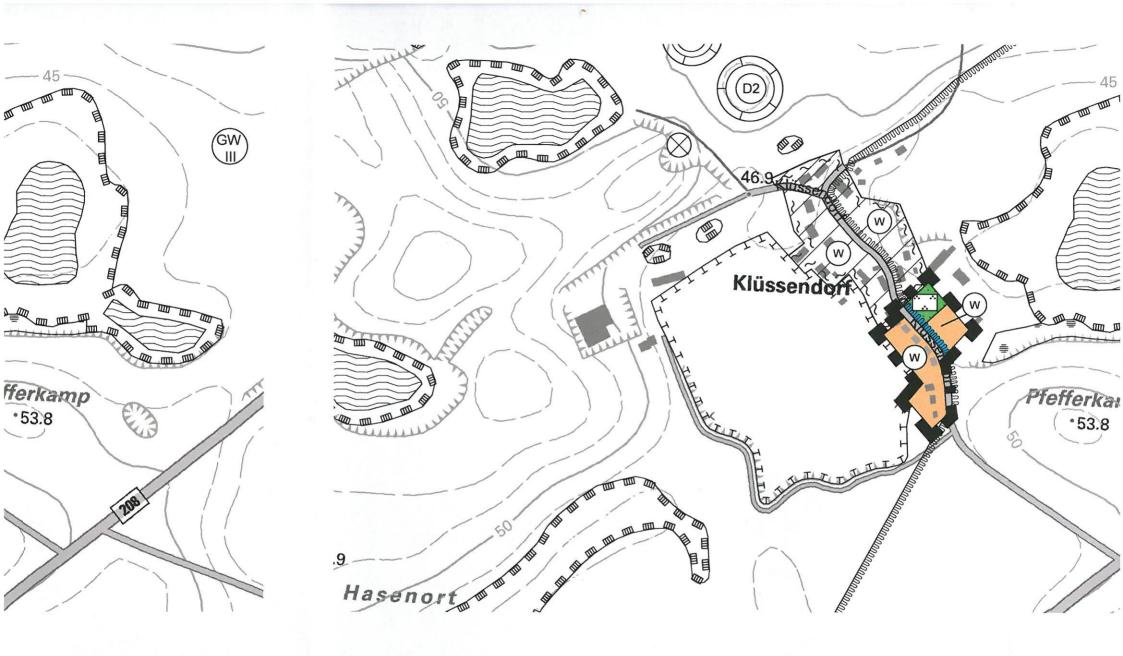


1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf Geltungsbereich 1: Sondergebiet – Photovoltaik gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO



Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Metelsdorf Geltungsbereich 2:

Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich)



### 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf Geltungsbereich 2:

Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO; Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"