

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2014-0740 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 07.08.2014 Einreicher: Bürgermeisterin
Federführend: Bauamt	
Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	25.08.2014
Gremium	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bobitz wird an der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren als Nachbargemeinde beteiligt.

Es gibt zwei Änderungsbereiche im F-Plan.

Bereich Umwidmung eines Gewerbegebietes (GE) in ein Sondergebiet für Photovoltaik (SO) in Metelsdorf

Inhalt: Entsprechend der 2. Änderung des B-Planes Nr. 5 wird ein Teil der im wirksamen F-Plan dargestellten gewerblichen Baufläche sowie eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Ausgleichsfläche“ in ein Sondergebiet – Photovoltaik gemäß § 11 BauNVO umgewidmet.

Bereich Einbeziehung von überwiegend bebauten Außenbereichsflächen in die Darstellung von Wohnbauflächen (W) in Klüssendorf

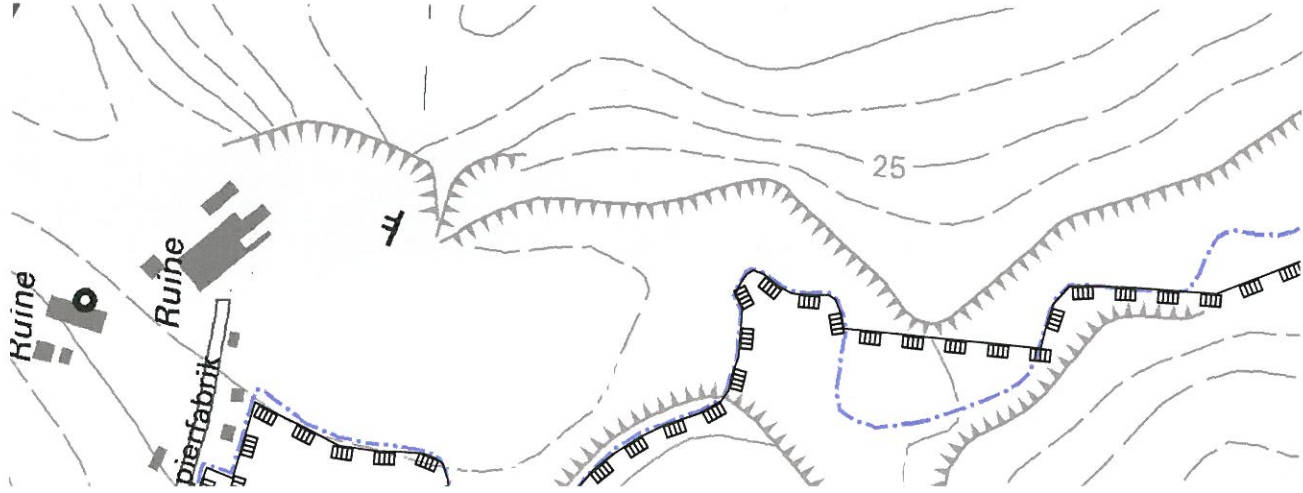
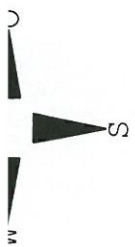
Inhalt: Ein Baugrundstück nordöstlich der Dorfstraße wird als Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO dargestellt. Die dem Gutshaus vorgelagerte Grünfläche wird als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ dargestellt. Der gesamte Geltungsbereich 2 der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist bisher im wirksamen Plan als Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich) dargestellt.

Anlage/n:

Auszug F-Plan Änderung, Auszug Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Krömerstraße 95



Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez. 1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung : Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Ausgleichsfläche

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung, Zone III

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Höhenlinien

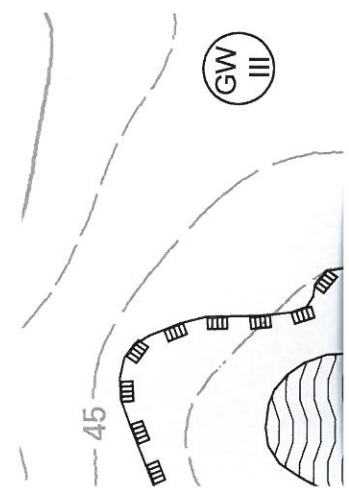
Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches

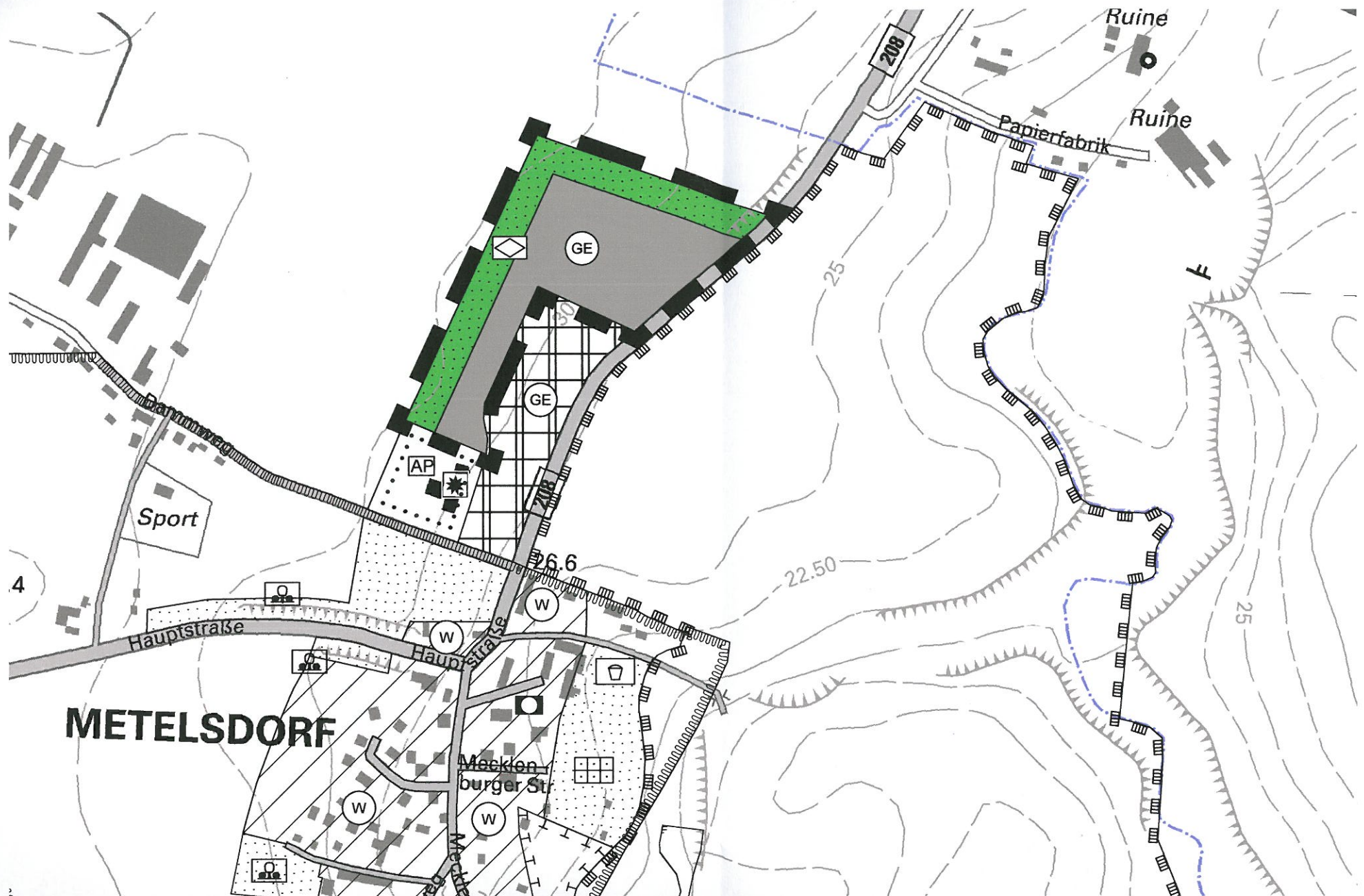
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf
- Autobahnpolizei
- Öffentliche Verwaltung

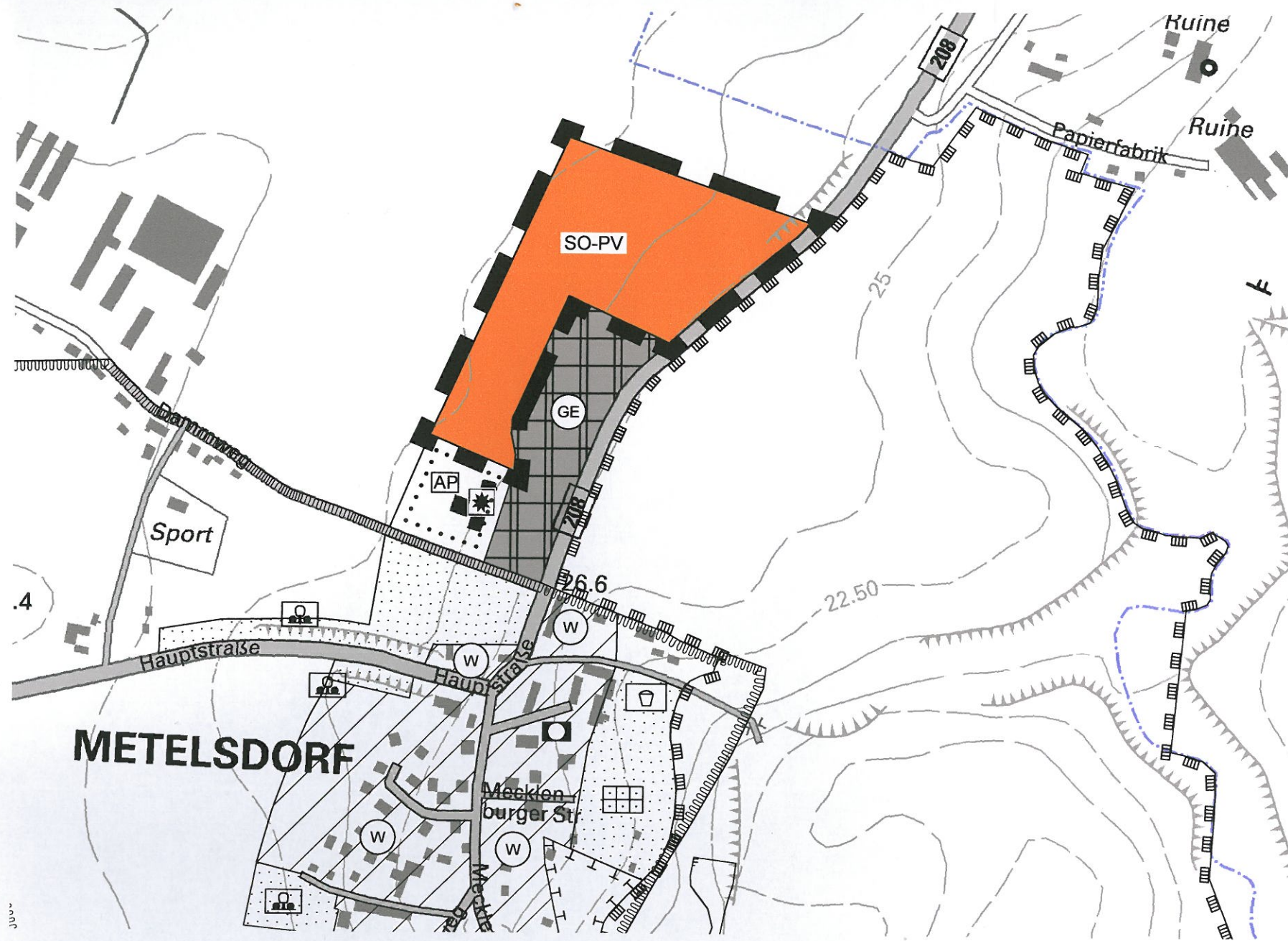
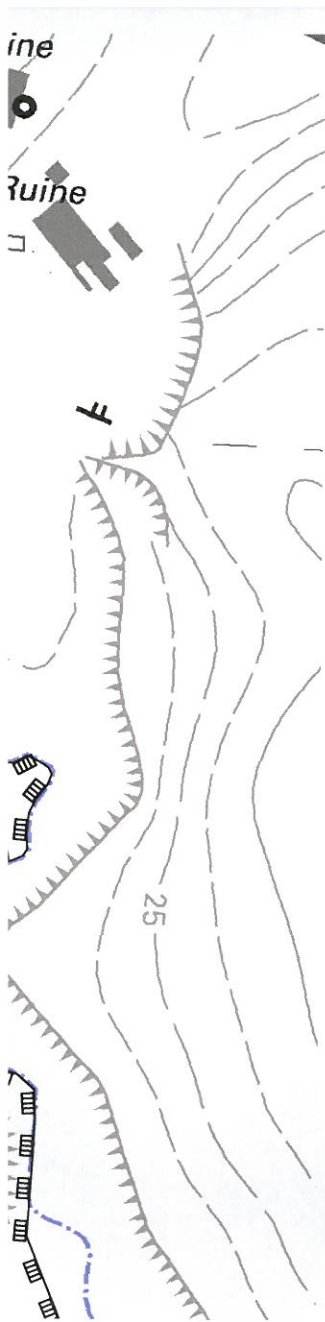
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

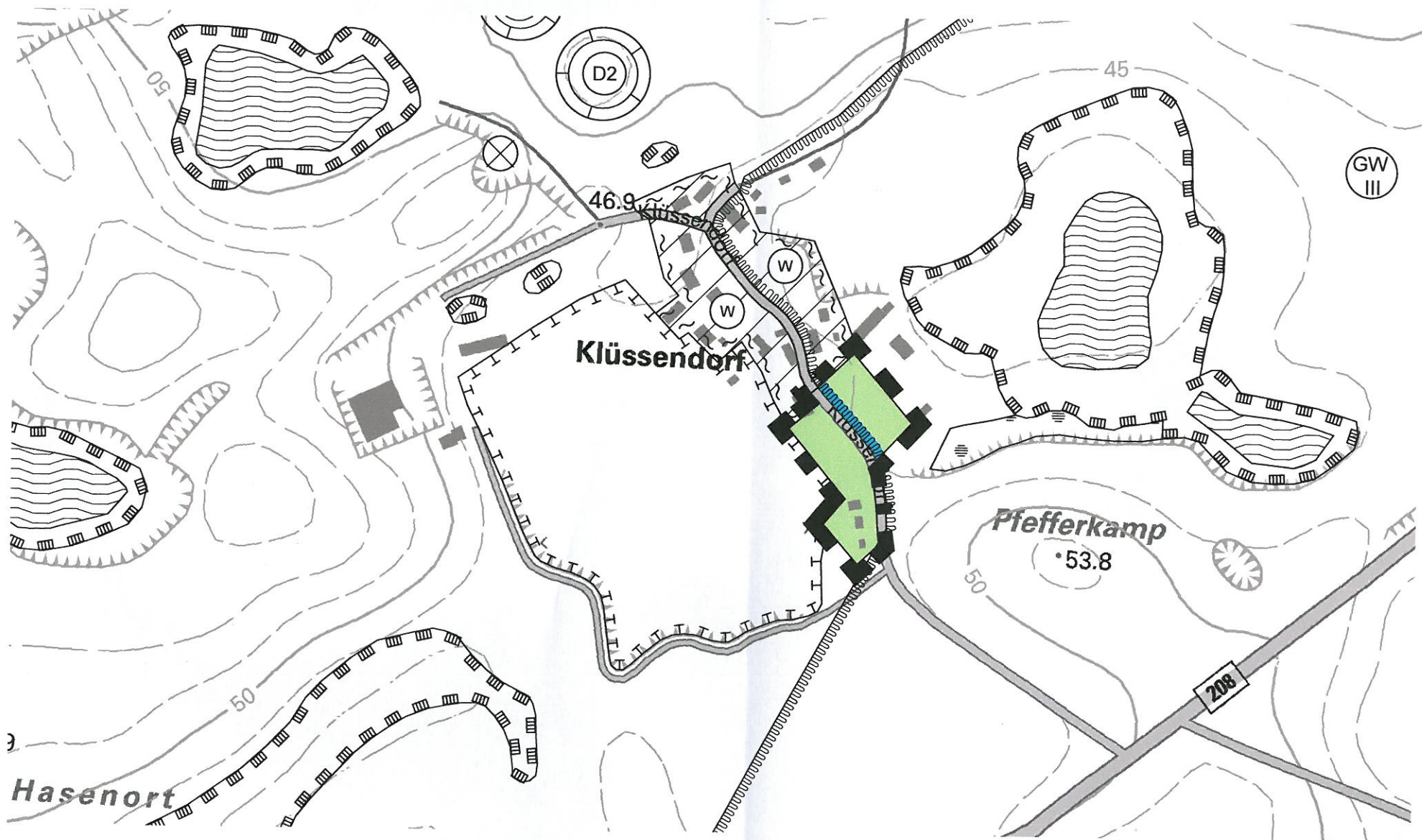




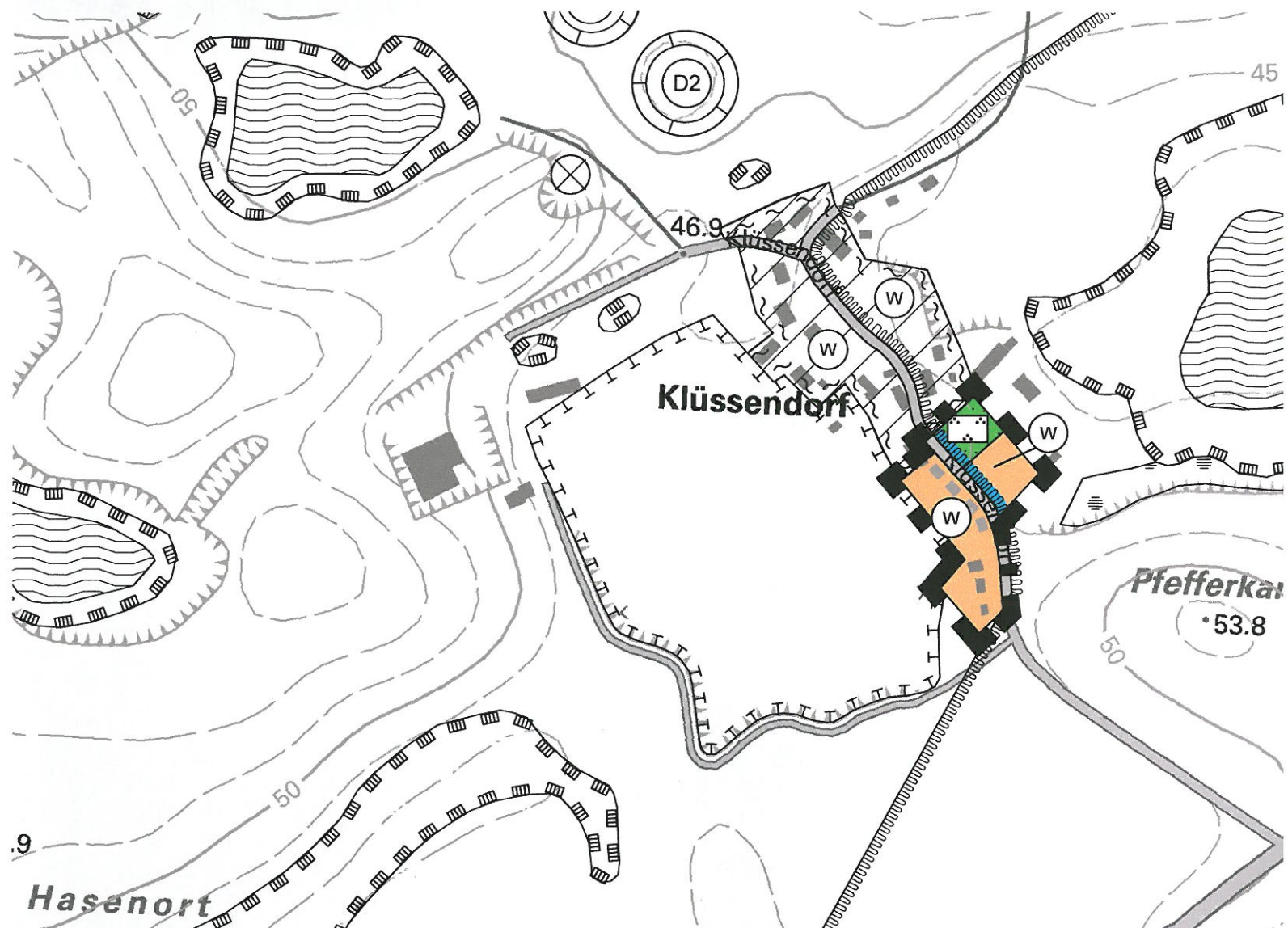
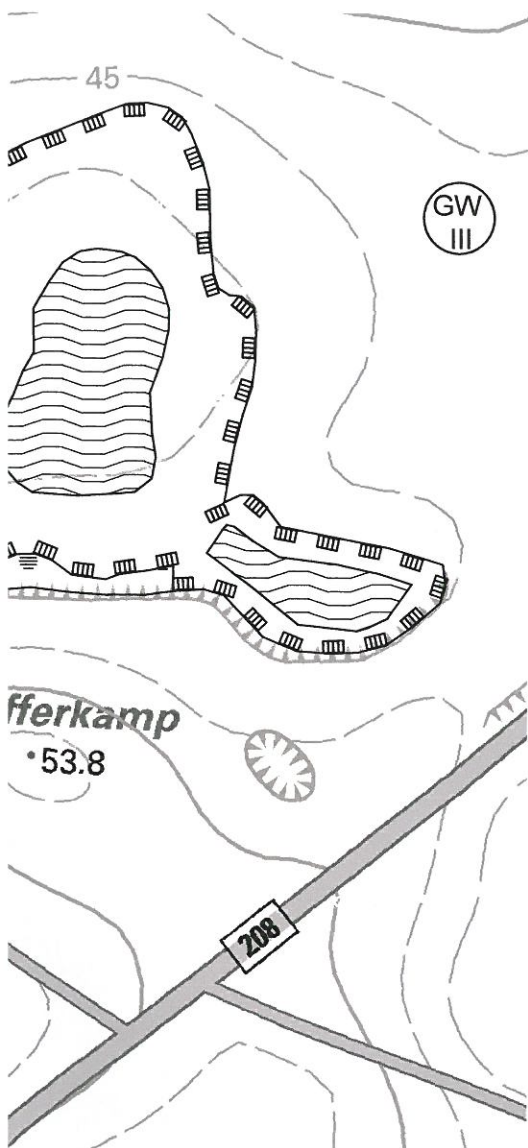
Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Metelsdorf



1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf
Geltungsbereich 1:
Sondergebiet – Photovoltaik gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO



Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Metelsdorf
 Geltungsbereich 2:
 Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich)



1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf

Geltungsbereich 2:

Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO; Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"