

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow	Vorlage-Nr: VO/GV12/2014-0376 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 07.08.2014 Einreicher: Bürgermeisterin
Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	09.09.2014
Gremium Gemeindevertretung Barnekow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Barnekow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Barnekow wird an der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren als Nachbargemeinde beteiligt.

Es gibt zwei Änderungsbereiche im F-Plan.

1. Bereich Umwidmung eines Gewerbegebietes (GE) in ein Sondergebiet für Photovoltaik (SO) in Metelsdorf
Inhalt: Entsprechend der 2. Änderung des B-Planes Nr. 5 wird ein Teil der im wirksamen F-Plan dargestellten gewerblichen Baufläche sowie eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Ausgleichsfläche“ in ein Sondergebiet – Photovoltaik gemäß § 11 BauNVO umgewidmet.

2. Bereich Einbeziehung von überwiegend bebauten Außenbereichsflächen in die Darstellung von Wohnbauflächen (W) in Klüssendorf
Inhalt: Ein Baugrundstück nordöstlich der Dorfstraße wird als Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO dargestellt. Die dem Gutshaus vorgelagerte Grünfläche wird als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ dargestellt. Der gesamte Geltungsbereich 2 der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist bisher im wirksamen Plan als Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich) dargestellt.

Anlage/n:

Auszug F-Plan Änderung, Auszug Begründung

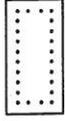
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

(8) Die Gene-
scheid d
Az.

Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches

Metelsdo

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf

AP

Autobahnpolizei



Öffentliche Verwaltung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Dauerkleingärten



Spielplatz



Abschirm-, Zäsurgrün

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

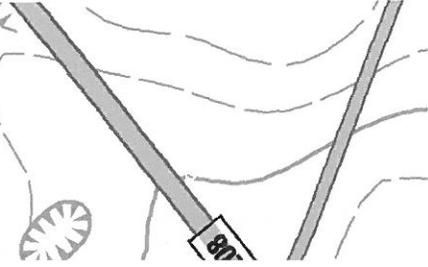


Wasserflächen

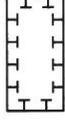
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



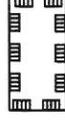
Flächen für die Landwirtschaft



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

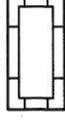


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Kenntnis/Vermutung von Bodendenkmalen

D2

Bodendenkmale der Kategorie 2 gemäß § 7 Abs. 1 DSchG M-V

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Altablagerungen/Altlasten (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB (Kennzeichnung der Lage)

(8) Die Gene-
scheid d
Az.

Metelsdo

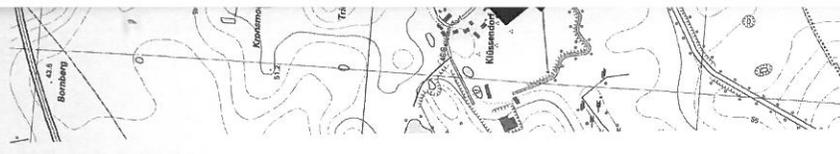
(9) Die Nebe-
.....
der Land
.....

Metelsdo

(10) Die Erteil-
sowie die
jederman
ist, ist am
bekannt
chung de
in der Ab
sen word
.....

Metelsdo

Übersicht



Stadt- und Regionalplanung

Partnerschaftsgesellschaft

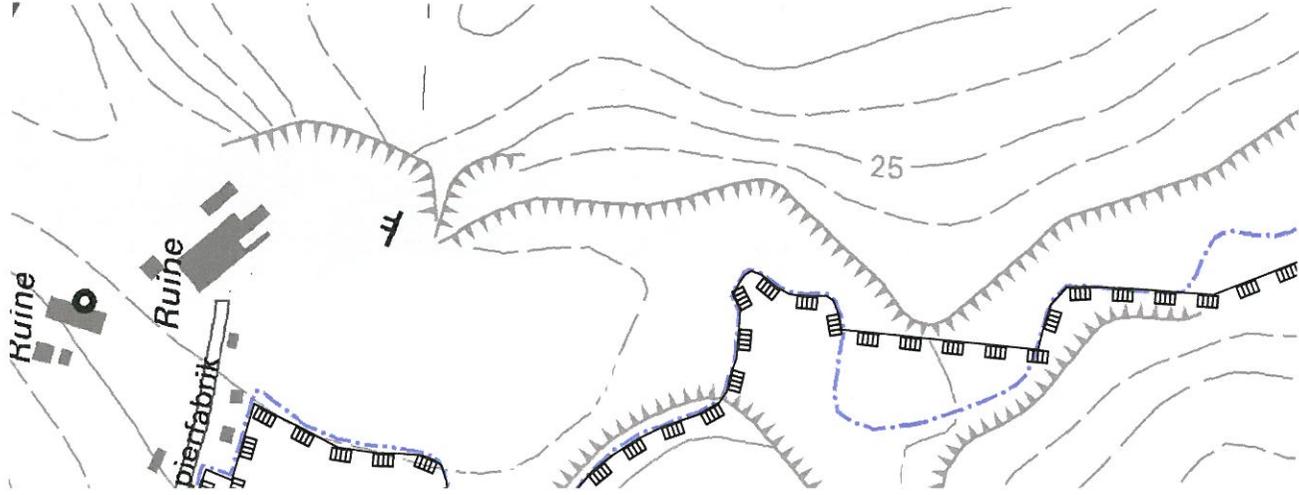
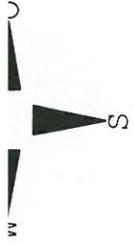
Dipl.-Ing.

Martin Hufmann

Dipl.-Geogr.

Lars Frickle

Helmstraße 95



Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) sowie die Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18. Dez. 1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung :
Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Parkanlage



Ausgleichsfläche

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Schutzgebiet für Grundwassergewinnung, Zone III

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



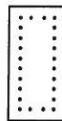
Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

40

Höhenlinien

Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf



Autobahnpolizei



Öffentliche Verwaltung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



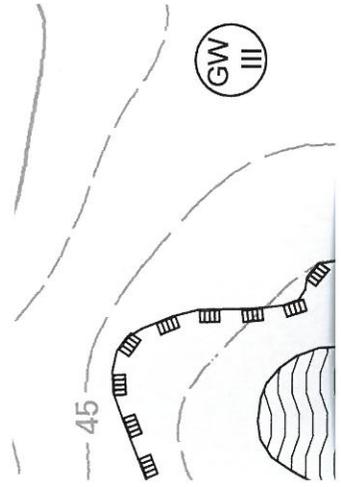
Grünflächen

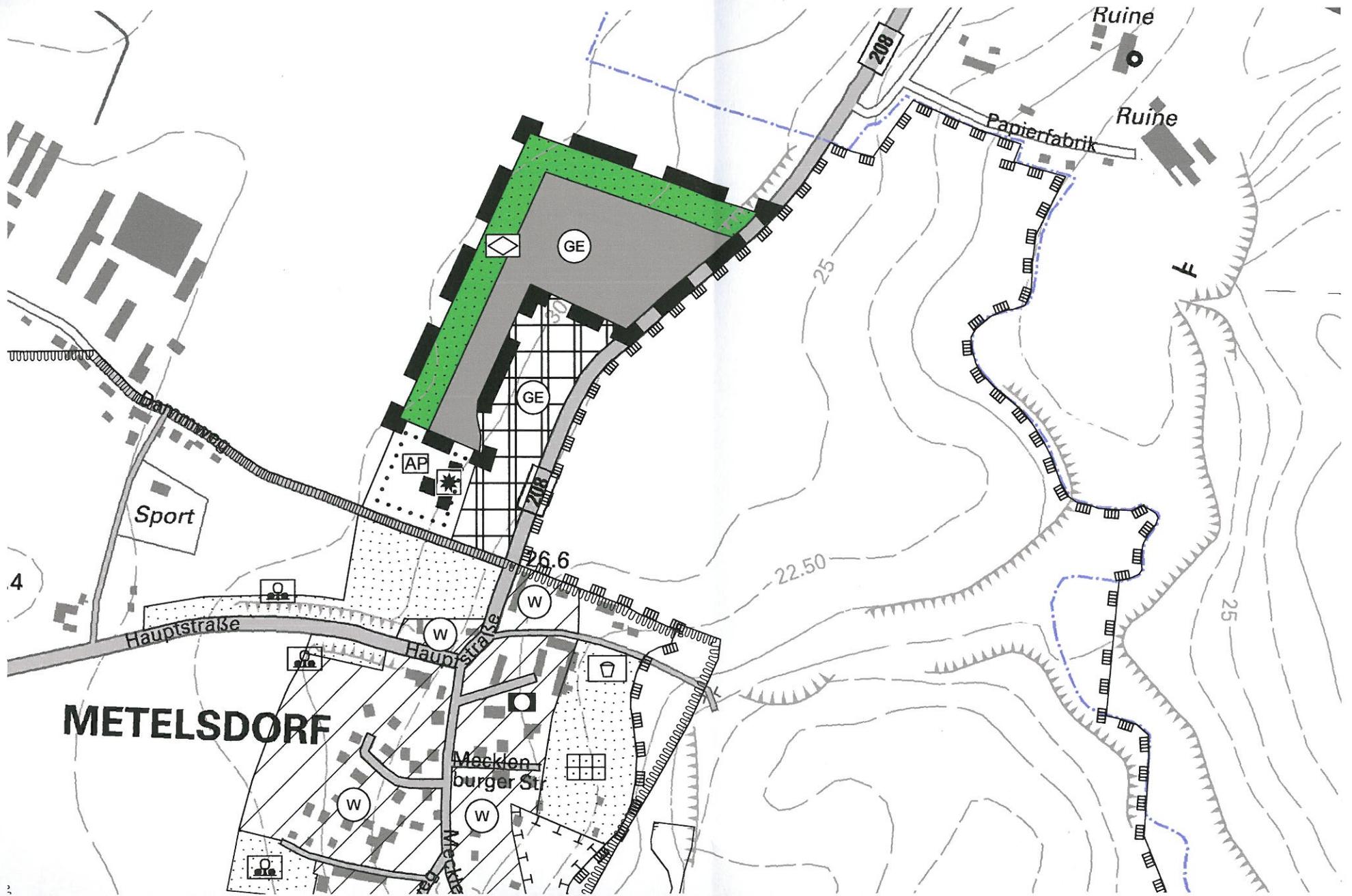


Dauerkleingärten

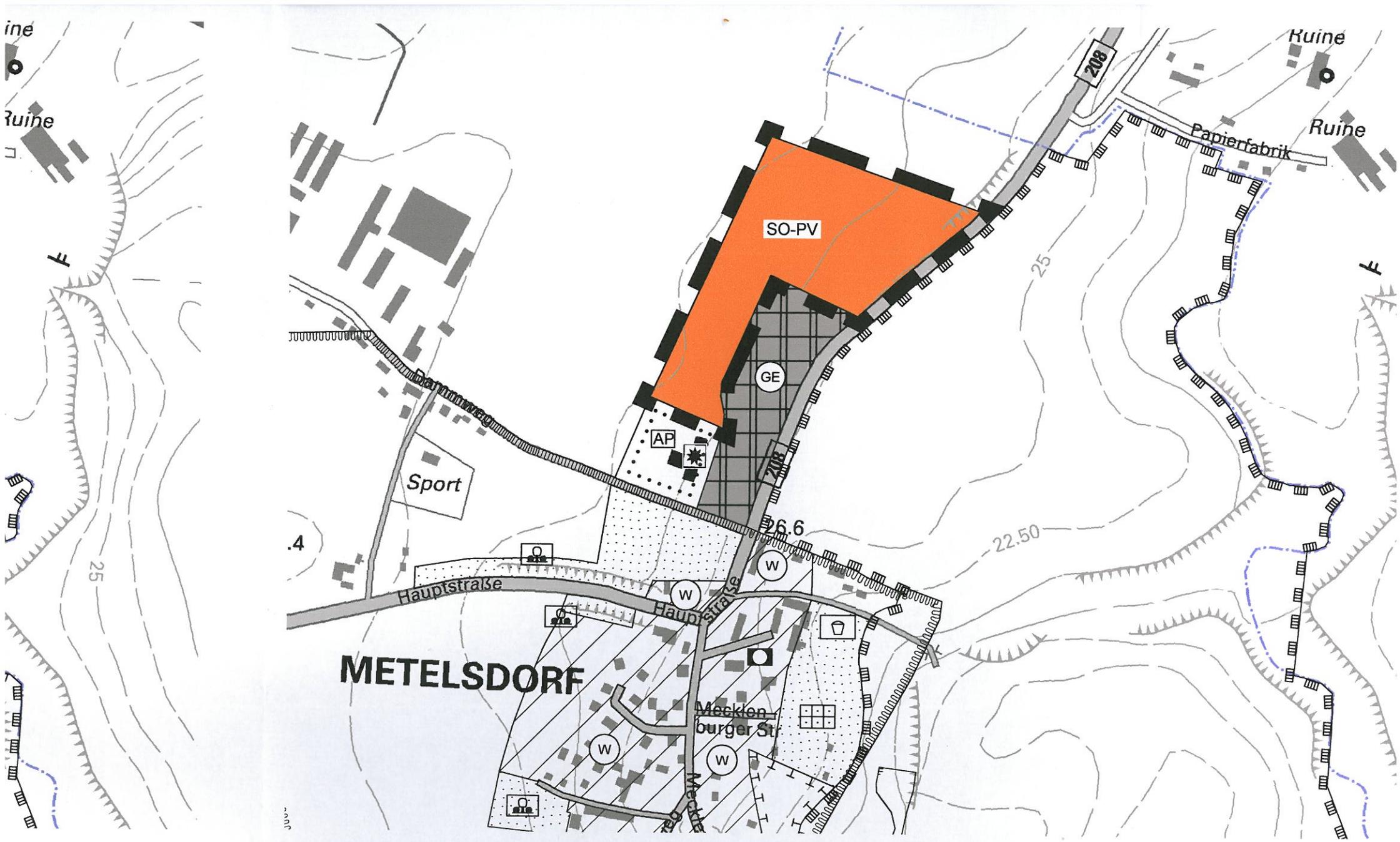


Spielplatz

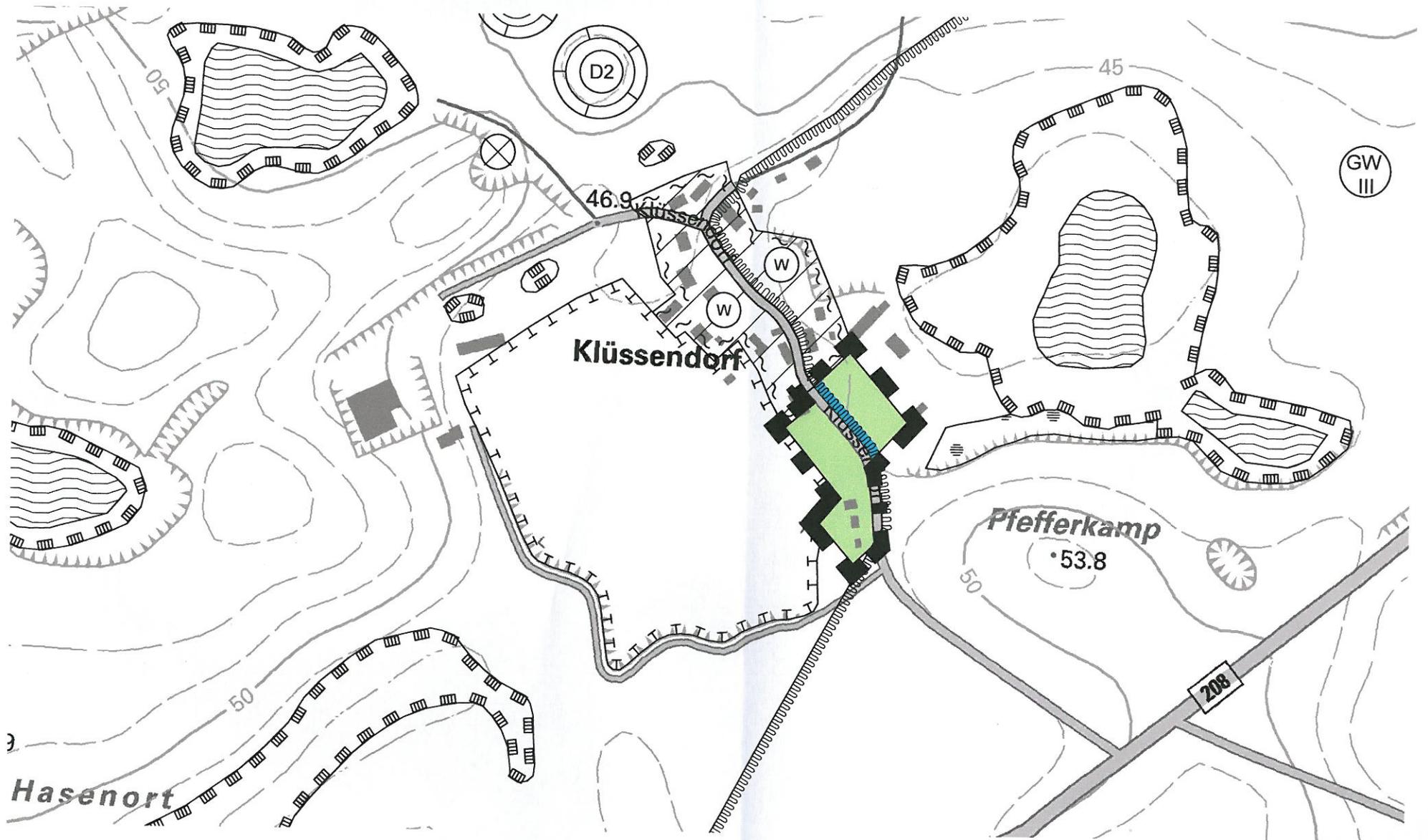




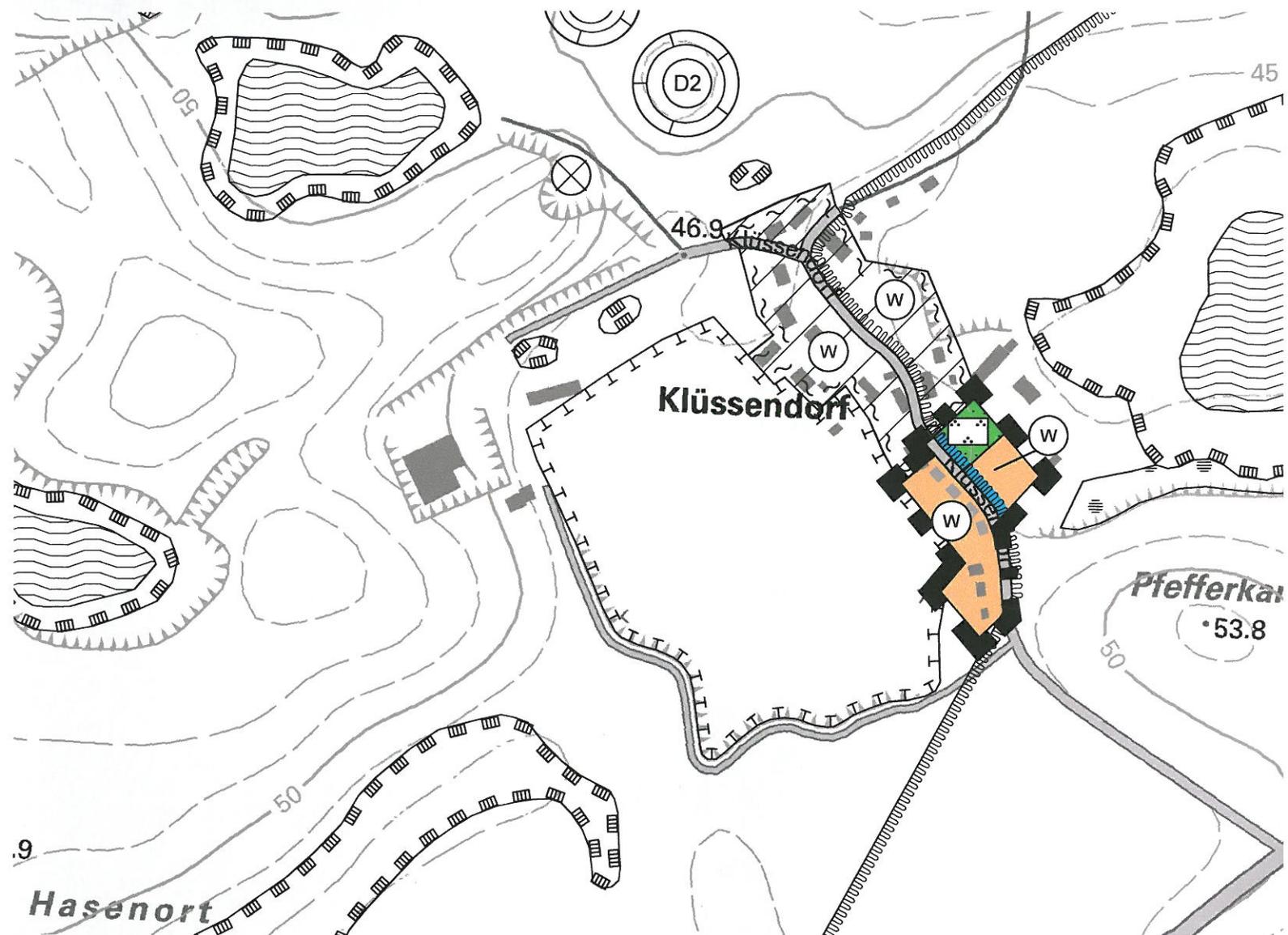
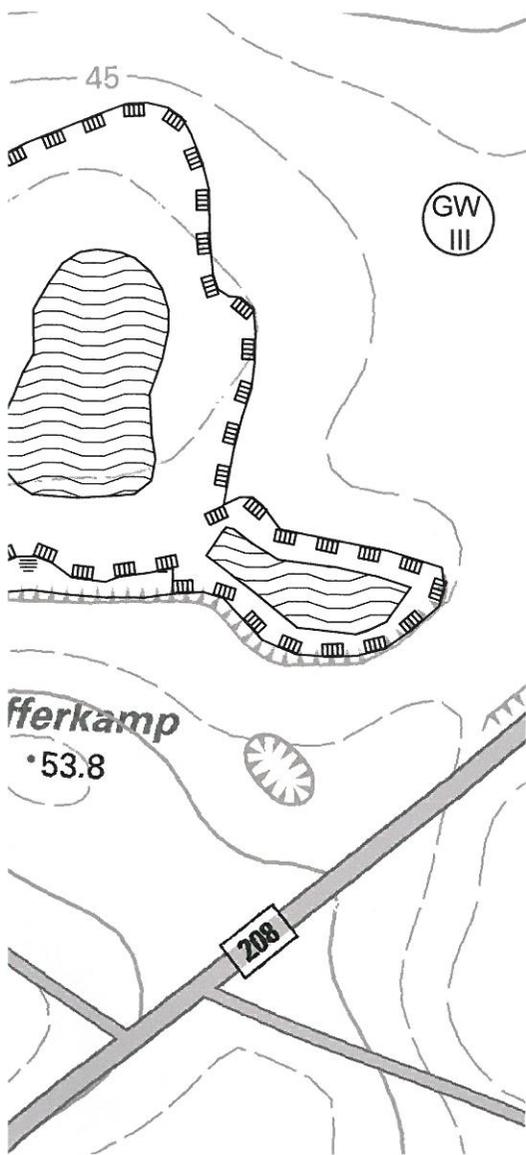
Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Metelsdorf



1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf
 Geltungsbereich 1:
 Sondergebiet – Photovoltaik gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO



Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Metelsdorf
 Geltungsbereich 2:
 Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich)



1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf

Geltungsbereich 2:

Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO; Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"