

# BV/03/21-700

Beschlussvorlage

öffentlich

## Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Groß Stieten

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei	<i>Datum</i> 08.11.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss Groß Stieten (Vorberatung)	22.11.2021	Ö
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	08.12.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde Groß Stieten beschließt gemäß § 43 Abs. 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern das Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2022.

### **Sachverhalt**

Gemäß § 43 Abs. 6 der Kommunalverfassung M-V, ist der Haushalt in Planung und Rechnung auszugleichen.

Kann der Ausgleich nicht erreicht werden, ist gemäß § 43 Abs. 7 der Kommunalverfassung M-V ein Haushaltssicherungskonzept zu erstellen, in dem die Ursachen für den unausgeglichene Haushalt beschrieben und Maßnahmen dargestellt werden, durch die der Haushaltsausgleich und eine ordentliche Haushaltswirtschaft auf Dauer sichergestellt werden. Es ist der Zeitraum anzugeben, innerhalb dessen der Haushaltsausgleich wieder erreicht wird (Konsolidierungszeitraum).

Der Haushalt konnte im Ergebnishaushalt trotz Inanspruchnahme der genehmigungsfreien Rücklagenentnahme nicht erreicht werden.

Im Finanzhaushalt können die laufenden Auszahlungen nur durch eine Inanspruchnahme von Kassenkrediten gedeckt werden. Investive Auszahlungen können nur durch die Aufnahme weiterer Investitionskredite finanziert werden. Grundlage bildet das Haushaltssicherungskonzept zum Haushalt 2021.

### **Finanzielle Auswirkungen**

### **Anlage/n**

1	Haushaltssicherungskonzept 2022 (öffentlich)
---	--

## Haushaltssicherungskonzept 2022

(Fortführung Haushaltssicherungskonzept von 2011 bis 2021)

### 1. Darstellung der aktuellen Haushaltslage

#### 1.1 Ergebnishaushalt

	<b>Ergebnis 2020 in €</b>	<b>Ansatz 2021 in €</b>	<b>Ansatz 2022 in €</b>
Summe der Erträge	605.138,64	634.500	750.100
Summe der Aufwendungen	754.243,61	1.064.000	1.056.300
Saldo der Erträge u. Aufwendungen	-149.104,97	-429.500	-306.200
+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	41.352,57	41.200	41.200
= Jahresergebnis nach Rücklagenentnahme	-107.752,40	-388.300	-265.000

Die Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Groß Stieten schließt mit einem negativen Jahresergebnis von -107.752,40 €. Kumulativ weist der Ergebnishaushalt zum 31.12.2020 einen Fehlbetrag von -714.611,53 € aus.

Die Haushaltsplanung 2021 und 2022 sowie die mittelfristige Planung bis zum Jahr 2025 zeigt, dass der Fehlbetrag in den nächsten Jahren weiter steigt. Die genehmigungsfreie Entnahme aus der Kapitalrücklage in Höhe der jährlichen investiven Schlüsselzuweisung bzw. ab dem Haushaltsjahr 2020 in Höhe der jährlichen Infrastrukturpauschale, kann dem nur gering entgegenwirken. Eine dauernde Leistungsfähigkeit der Gemeinde Groß Stieten ist nicht mehr gegeben.

Der Ergebnishaushalt 2022 weist einen negativen Saldo der Erträge und Aufwendungen von -306.200 € aus. Nach veranschlagter Entnahme aus der Kapitalrücklage von 41.200 €, in Höhe der Infrastrukturpauschale, weist der Haushalt 2022 ein Jahresergebnis von -265.000 € aus, welches sich gegenüber dem Vorjahr um 123.300 € besser darstellt.

Der Ergebnishaushalt beinhaltet nicht finanzwirksame Erträge in Höhe von 35.000 € aus den Sonderposten und nicht finanzwirksame Aufwendungen aus den Abschreibungen in Höhe von 110.000 € sowie 73.000 € aus Verlusten durch Abgang aus dem Anlagevermögen, entstehend durch Grundstücksverkäufe.

Für das Haushaltsjahr 2022 sind Erträge von 750.100 € geplant, dies sind 115.600 € mehr als im Jahr 2021. Im Detail betrachtet zeigt sich, an welcher Stelle wesentliche Ertragserhöhungen zustande kommen:

- Ertragserhöhung von 46.500 € aufgrund höher geplanter Steuereinnahmen
- 71.700 € mehr geplante Erträge aus Grundstücksverkäufen

Die Schlüsselzuweisungen wurden bisher wie im Vorjahr geplant, da die Orientierungsdaten vom Land noch nicht vorliegen.

Der Ergebnishaushalt 2022 beinhaltet geplante Aufwendungen in Höhe von 1.056.300 €. Im Vergleich zum Vorjahr sind dies 7.700 € weniger.

Im Vergleich zum Jahr 2021 sind für die Freiwillige Feuerwehr Groß Stieten wesentliche **Mehraufwendungen von insgesamt 33.600 €** eingeplant. Dies sind unter anderem Mehraufwendungen von:

- 1.500 € für Aus- und Fortbildung, vorrangig für einen Führerschein der Klasse C/CE und 4 Lehrgangsteilnehmer an der Landesschule für Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg – Vorpommern (Gesamtansatz 16.500 €)- Maßnahmen waren bereits im Vorjahr geplant, konnten jedoch nicht verwendet werden. Aufgrund der Corona-Pandemie konnten Fortbildungen nur eingeschränkt oder gar nicht durchgeführt werden
- 25.000 € für Dienst- und Schutzkleidung (Gesamtansatz 50.000) Aufgrund einer Fördermaßnahme (22.000 € Förderung, 25.000 € Aufwand) und den bereits aus dem Jahr 2021 erteilten Aufträgen, die erst im Jahr 2022 geliefert werden. Die geplanten Mittel aus dem Jahr 2021 werden daher nicht voll verwendet.

Für das Jahr 2022 wurden zahlreiche Aufwendungen, die bereits im Vorjahr geplant waren, aber nicht verwendet werden konnten, wieder neu eingeplant. So z. B. Aufwendungen für die Erstellung eines B-Planes (Parkplatz Siedlungsring) in Höhe von 20.000 € oder auch 20.000 € für die Erstellung eines Regenwasserkonzeptes.

Die Kreisumlage wurde wie im Jahr 2021 geplant. Es gibt noch keine Aussage über den Umlagesatz und über die Entwicklung der Umlagegrundlagen. Die Amtsumlage wurde ebenfalls mit den Umlagegrundlagen 2021 ermittelt.

## 1.2 Finanzhaushalt

	<b>Ergebnis 2020 in €</b>	<b>Ansatz 2021 in €</b>	<b>Ansatz 2022 in €</b>
laufende Einzahlungen	598.978,20	593.100	642.100
laufende Auszahlungen	646.912,12	862.300	872.500
Auszahlungen Kredittilgungen		11.800	27.300
Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	-47.933,92	-281.000	-257.700
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	344.124,57	52.700	1.094.400
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	638.142,49	126.500	1.199.000
Saldo aus Investitionstätigkeit	-294.017,92	-147.800	-104.600
<b>Finanzmittelfehlbedarf/-überschuss</b>	<b>-60.171,42</b>	<b>-343.000</b>	<b>-335.000</b>
Saldo durchlaufende Gelder	534,40	0	0
-Einzahlung aus Aufnahme Investitionskredit	0,00	73.800	104.600
<b>-Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber dem Amt aus Kassenkredit</b>	<b>-341.417,44</b>	<b>-281.000</b>	<b>-257.700</b>

Der Finanzhaushalt weist für das Haushaltsjahr 2022 im Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen einen Finanzierungsbedarf von 257.700 € aus. Im Vergleich zum Vorjahr sind dies 23.300 € mehr. Aus den laufenden Einzahlungen müssen ebenfalls die Auszahlungen für die laufenden Tilgungen gedeckt werden. Diese betragen im Jahr 2022 voraussichtlich 27.300 €. Der finanzielle Fehlbedarf macht deutlich, dass die laufenden Einzahlungen bei weitem nicht reichen, um die laufenden Auszahlungen zu decken.

Für das Haushaltsjahr 2022 sind laufende Einzahlungen von 642.100 € geplant. Das sind 49.000 € mehr als im Haushaltsvorjahr, die sich, wie bereits unter Punkt 1.1 beschrieben, im Wesentlichen aus Mehreinzahlungen aus dem Bereich Steuern ergeben. Die Mehrerträge aus Grundstücksverkäufen bleiben hier unberücksichtigt, da diese zu den investiven Einzahlungen gehören.

Laufende Auszahlungen inklusive Kredittilgungen sind in Höhe von 899.800 € geplant, dies sind 25.700 € mehr als im Jahr 2021. Die geplanten Mehrauszahlungen ergeben sich entsprechend den bereits unter Punkt 1.1 dargestellten wesentlichen Mehraufwendungen. Nicht zum Tragen kommen die Aufwendungen aus Abschreibungen und dem Verlust aus Abgang vom Anlagevermögen, da diese nicht finanzwirksam sind.

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit sind für das Jahr 2022 in Höhe von 1.094.400 € geplant. Die Einzahlungen beinhalten:

- 73.000 € aus Grundstücksverkäufen
- 41.200 € Zuweisungen aus der Infrastrukturpauschale
- 10.200 € pauschaler finanzieller Ausgleich für den Wegfall der Straßenbaubeiträge gem. §8a (7) KAG M-V
- 970.000 € Fördermittel für die Erneuerung Straße – Siedlungsring und für die Sanierung des Kita-Gebäudes

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind für das Jahr 2022 in Höhe von 1.199.000 € geplant. Die Auszahlungen beinhalten:

- 11.000 € für Temposchwellen in der Ringstraße
- 8.000 € für die Herstellung Gehweg Alte Dorfstraße
- 900.000 € für die Erneuerung Straße Siedlungsring
- 200.000 € für die Sanierung des Kitagebäudes
- 22.000 € für Grunderwerb (inkl. Vermessung etc.)
- 50.000 € für die Planung – Erneuerung Vorflut
- 8.000 € für Ausstattung Freiwillige Feuerwehr (u.a. Wärmebildkamera)

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit wird mit einem Fehlbedarf von 104.600 € ausgewiesen. Zur Deckung des finanziellen Fehlbedarfs muss die Gemeinde Groß Stieten einen Investitionskredit aufnehmen.

## Schulden aus Investitionskrediten

Zur Realisierung der Straßenbaumaßnahmen Petersdorfer Weg und An der Wirtschaftsstraße musste die Gemeinde zur anteiligen Finanzierung der investiven Straßenbauarbeiten im Haushaltsjahres 2021 Investitionskredite in Höhe von insgesamt 461.200 € aufnehmen.

## **2. Ursachenanalyse**

### 2.1 Gemeindestruktur

Die Gemeinde Groß Stieten ist mit einer Gemeindefläche von 620 ha und einer Einwohnerzahl von 548 mit Stand 31.12.2020 eine relativ kleine Gemeinde.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung in den Jahren 1992 bis 2004 wurden die kommunalen Einrichtungen stark reduziert. Die Kindertagesstätte wurde in freie Trägerschaft übergeben, die Schule geschlossen, das Schulgebäude verkauft. Alles was möglich war wurde veräußert, um den Haushalt zu sanieren.

Da es in der Gemeinde Groß Stieten viele aktive, Sport interessierte Bürger gibt, hat die Gemeinde um den Erhalt ihres Sportplatzes mit Vereinsheim sowie um die Sporthalle, ihr heutiges Dorfgemeinschaftshaus, gekämpft. Weiterhin existiert noch das ehemalige Heizhaus, dieses wird als Werkstatt und Unterstellmöglichkeit für die Gemeindegewirtschaft genutzt. Um ein gesellschaftliches und kulturelles Leben in der Gemeinde aufrechtzuerhalten sind diese Einrichtungen für die Gemeinde unverzichtbar. Die Aufwendungen für die Unterhaltung und Bewirtschaftung der Einrichtungen muss gewährleistet werden, um ihren Erhalt zu sichern. Die Sicherung des Brandschutzes gehört zu den Pflichtaufgaben der Kommunen. Die Gemeinde Groß Stieten unterhält deshalb eine Freiwillige Feuerwehr.

### 2.2 Ergebnishaushalt

#### **Übersicht der wesentlichen Produkte mit ihren Erträgen und Aufwendungen**

Produkt	Erträge in €	Aufwendungen in €	Saldo in €
11104 Gremien	0	20.600	-20.600
11403 Gemeindearbeiter	0	42.000	-42.000
12605 Freiw. Feuerwehr Groß Stieten	24.200	153.200	-129.000
21102 Schulkostenbeiträge GS	0	14.100	-14.100
21502 Schulkostenbeiträge Regio	0	13.800	-13.800
36100 Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen und -pflege	0	70.500	-70.500
54100 Gemeindestraßen	23.400	125.700	-102.300
54500 Straßenreinigung Winterdienst	1.000	15.100	-14.100
61100 Steuern, allgem. Zuweisungen und allgem.Umlagen	543.800	308.300	235.500
gesamt:	592.400	763.300	-170.900

Die dargestellten Produkte zeigen Aufgabenbereiche, die in jedem Fall nur im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde liegen. Freiwillige Leistungen sind nicht enthalten. Der Saldo aus den Erträgen und den Aufwendungen ist in allen Fällen negativ, bis auf das Produkt 61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen, welches einen Überschuss von 235.500 € ausweist. Dieser Überschuss reicht aber bei weitem nicht aus, die wesentlichsten Aufwendungen der Gemeinde zu decken. Es entsteht ein Fehlbedarf von 170.900 €.

Die Darstellung der wesentlichen Produkte des Gemeindehaushaltes 2022 macht deutlich, dass die Aufwendungen für die allgemeinen Umlagen mit veranschlagten 307.800 € einfach zu hoch sind und die allgemeinen Zuweisungen aus der Schlüsselzuweisung mit geplanten 198.200 € zu niedrig. Für die Aufgabenerfüllung der Gemeinde bleibt zu wenig übrig. Die geplante Schlüsselzuweisung für das Jahr 2022 deckt nicht einmal die Aufwendungen für die geplante Kreisumlage in Höhe von 208.500 €.

## **2.3 Finanzhaushalt**

### **Übersicht der wesentlichen Produkte mit ihren laufenden Einzahlungen und laufenden Auszahlungen**

Produkt	Einzahlungen in €	Auszahlungen in €	Saldo in €
11104 Gremien	0	20.600	-20.600
11403 Gemeindearbeiter	0	41.700	-41.700
12605 Freiw. Feuerwehr Groß Stieten	300	133.500	-133.200
21102 Schulkostenbeiträge GS	0	14.100	-14.100
21502 Schulkostenbeiträge Regio	0	13.800	-13.800
36100 Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen und -pflege	0	70.500	-70.500
54100 Gemeindestraßen	1.200	59.500	-58.300
54500 Straßenreinigung Winterdienst	1.000	15.100	-14.100
61100 Steuern, allgem. Zuweisungen und allgem.Umlagen	543.800	308.300	235.500
gesamt:	<u>546.300</u>	<u>677.100</u>	<u>-130.800</u>

Der Finanzhaushalt stellt sich etwas positiver dar als der Ergebnishaushalt, da die nicht finanzwirksamen Erträge und Aufwendungen wie Sonderposten und Abschreibungen hier nicht zum Tragen kommen. Es zeigt sich jedoch ebenso, dass für die Erfüllung der grundlegendsten Aufgaben die vorhandenen finanziellen Mittel nicht ausreichen. Die geplanten laufenden Auszahlungen können nicht durch die laufenden Einzahlungen gedeckt werden. Es entsteht ein finanzieller Fehlbedarf von 130.800 €.

Zu hohe allgemeine Umlagen und zu niedrige Schlüsselzuweisungen werden auch hier als Hauptursache der nicht mehr vorhandenen Leistungsfähigkeit der Gemeinde angesehen.

### 3. Feststellung des Konsolidierungsbedarfs

#### 3.1 Ergebnishaushalt

Ermittlung des Konsolidierungsbedarfs:

Ergebnis zum 31.12.2020	-714.611,53 €
geplantes Jahresergebnis 2021	-388.300,00 €
<u>geplantes Jahresergebnis 2022</u>	<u>-265.000,00 €</u>
Voraussichtliches Ergebnis zum 31.12.2022	<u>-1.367.911,53 €</u>

Für den Ergebnishaushalt besteht zum 31.12.2022 ein Konsolidierungsbedarf von -1.367.912 €.

#### 3.2 Finanzhaushalt

Ermittlung des Konsolidierungsbedarfs:

Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2020	264.525,83 €
geplanter Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen 2021	-281.000,00 €
<u>geplanter Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen 2022</u>	<u>-257.700,00 €</u>
Voraussichtl. Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2021	<u>-274.174,17 €</u>

Für den Finanzhaushalt besteht zum 31.12.2022 ein Konsolidierungsbedarf in Höhe von -274.175 €.

### 4. Festlegung der Konsolidierungsmaßnahmen

#### 4.1. Erträge aus Grundstücksverkäufen

Für das Haushaltsjahr 2022 sind Grundstücksverkäufe in Höhe von 73.000 € geplant.

#### 4.2. Erhöhung Pachtzins

Die Erhebung des Pachtzinses erfolgt in der Gemeinde Groß Stieten auf der Grundlage von Bodenpunkten.

Der Pachtzins wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung von

2,80 €/BP/ha für Ackerland auf 5,20 €/BP/ha und

1,70 €/BP/ha für Grünland auf 2,75 €/BP/ha erhöht.

Die Gemeinde Groß Stieten verpachtet 3,81 Hektar Land für die landwirtschaftliche Nutzung.

Die Pachtverträge für diese Flächen waren zum 30.09.2011 ausgelaufen. Zur Weiterverpachtung der Flächen sind neue Verträge zum aktuellen Pachtzins abgeschlossen worden. Daraus ergeben sich jährliche Mehrerträge von rund 150 €.

#### 4.3. Dorfgemeinschaftshaus und Vereinsheim mit Sportplatz

Das Vereinsgebäude wurde in den Jahren 2014-2016 umfangreich saniert und anschließend an die SG Groß Stieten e. V. zur Nutzung übergeben.

Für das Vereinsheim soll erstmals eine Nutzungs- und Gebührenordnung erstellt werden. Daraus resultierende Erträge sollen einen Teil der laufenden Bewirtschaftungskosten decken.

Für das Dorfgemeinschaftshaus wurde im Jahr 2010 eine Nutzungs- und Gebührenordnung erarbeitet. Die Sportgruppen der SG Groß Stieten e. V. sind für die Nutzung der Sporthalle zu Trainingszwecken von jeglichen Gebühren befreit.

Die Nutzungs- und Gebührenordnung für das Dorfgemeinschaftshaus wurde überarbeitet und am 19.08.2020 geändert.

Die Gemeinde Groß Stieten hat die Möglichkeit für das Vereinsheim sowie für das Dorfgemeinschaftshaus zusätzliche Erträge durch die Erhebung von Nutzungsgebühren an die SG Groß Stieten e. V. zu erzielen. Hierzu wird geprüft, ob eine Kostenbeteiligung möglich ist.

Für das Jahr 2021 waren Nutzungsgebühren in Höhe von 500 € geplant, da aufgrund der Corona-Krise davon ausgegangen werden musste, dass viele Veranstaltungen nicht stattfinden dürfen.

Für das Jahr 2022 wurden 1.000 € geplant.

#### 4.4. Erhöhung der Realsteuerhebesätze

Die Gemeinde Groß Stieten erhöht ab dem Haushaltsjahr 2022 die Realsteuerhebesätze.

	Hebesatz vor der Erhöhung	Hebesatz ab dem Haushaltsjahr 2022	Mehrerträge Gemeinde
Grundsteuer A	von 250 %	auf 300 %	1.100 €
Grundsteuer B	von 300 %	auf 350 %	10.055 €
Gewerbsteuer	von 300 %	auf 350 %	<u>15.000 €</u>
			<u>26.155 €</u>

Durch die Anhebung der Realsteuerhebesätze kann die Gemeinde Groß Stieten jährlich Mehrerträge von ca. 26.155 € erzielen.

#### 4.5. Wechsel Gasversorger

Für das Dorfgemeinschaftshaus und die Freiwillige Feuerwehr Groß Stieten hat die Gemeinde zur Wärmeversorgung dieser Einrichtungen Heizgas über die Gasversorgung Wismar Land GmbH bezogen. Bei der Gasversorgung Wismar hat sich der Bruttopreis für Heizgas in der Zeit vom 01.10.2010 bis zum 01.09.2011 von 6,03 cent/kWh auf 8,77 cent/kWh erhöht, das ist eine Preissteigerung von 45,4 %.

Zum 01.01.2012 wechselte die Gemeinde Groß Stieten zu den Stadtwerken Rostock. Der Arbeitspreis für Heizgas betrug zu der Zeit 5,90 cent/kWh. Der Preis liegt ähnlich wie zu Beginn des Jahres 2011 bei der Gasversorgung Wismar Land. Dadurch wird im Ergebnishaushalt der Gemeinde Groß Stieten keine Einsparung sichtbar.

Indirekt ist für das Haushaltsjahr 2012 eine Einsparung von ca. 4.300 € erzielt worden. Dieser Betrag hätte als Mehraufwand in den Haushalt eingestellt werden müssen, wenn der Gasanbieter nicht gewechselt worden wäre.

Im Jahr 2022 sind die Stadtwerke Rostock weiterhin ein günstiger Gasanbieter.

#### 4.6. Schulkostenbeitrag

Die Verbundene Regionale Schule mit Gymnasium in Dorf Mecklenburg ist nicht befugt Schulkostenbeiträge zu erheben.

Die Gemeinde Groß Stieten zahlt seit Jahren für ihre Regionalschüler, die in Dorf Mecklenburg beschult werden, einen freiwilligen Schulkostenbeitrag von 800 €/Schüler.

Der freiwillige Schulkostenbeitrag wurde ab dem Jahr 2016 auf 500 €/Schüler reduziert. Bei derzeit 21 Regionalschülern, die die KGS Dorf Mecklenburg besuchen, ergibt sich für das Haushaltsjahr 2022 eine Ersparnis von 6.300 €.

#### 4.7. Mieterhöhung Kita-Gebäude

Die Gemeinde Groß Stieten vermietete bis zum 01.01.2021 Räumlichkeiten an einen freien Träger zur Betreuung einer Kindertagesstätte. Im Haushaltsjahr 2020 betrug die monatliche Miete im Januar 740 € und ab Februar 2.037,80 €, somit sind das auf das Jahr gerechnet 23.155,80 €.

Seit dem 01.01.2021 vermietet die Gemeinde die Räumlichkeiten an einen anderen Träger. Dieser zahlt ab Januar 2021 für angemietete 886 m<sup>2</sup> eine Kaltmiete von 3,00 €/m<sup>2</sup>. Dies sind monatlich 2.658,00 €. Es ergeben sich jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 31.896 €. Die Gemeinde Groß Stieten erzielt somit jährliche Mehrerträge aus Vermietung in Höhe von 8.740,20 €.

#### 4.8 Gebührenordnung für Regenwasser

Die Gemeinde Groß Stieten könnte Mehrerträge durch die Erarbeitung einer Gebührenordnung für Niederschlagswasser erhalten. Hierzu möchte sich die Gemeinde im Jahr 2022 beraten und einen möglichen Entwurf ausarbeiten.

## **5. Zusammenfassung des Konsolidierungspotentials**

### 5.1 Ergebnishaushalt

Maßnahme	Konsolidierungspotential in €							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erhöhung Pachtzins Produktkonto 11402.441100				100	100	100	100	100
Mieterhöhg. Kita-Gebäude Produktkonto 11409.441100				14.200	22.800	22.800	22.800	22.800
Dorfgemeinschaftshaus				1.000	500	1.000	1.000	1.000

Produktkonto 57300.441100								
verminderter Schulkosten- beitrag Produktkonto 21502.525430				3.300	4.200	6.300	6.300	6.300
Erhöhung Grundsteuer A Produktkonto 61100.4011000						1.100	1.100	1.100
Erhöhung Grundsteuer B Produktkonto 61100.4012000						10.000	10.000	10.000
Erhöhung Gewerbesteuer Produktkonto 61100.4013100						15.000	15.000	15.000
Summe				<b>18.600</b>	<b>27.600</b>	<b>56.300</b>	<b>56.300</b>	<b>56.300</b>

Die Mehrerträge aus Vermietung und Verpachtung sowie die Minderaufwendungen für Schulkostenbeiträge sind bereits ab dem Jahr 2016 bzw. 2022 und in den Folgejahren in den Haushalt bzw. die mittelfristige Finanzplanung eingearbeitet. Der für das Jahr 2022 ermittelte Konsolidierungsbedarf kann dadurch nicht reduziert werden.

## 5.2 Finanzhaushalt

Maßnahme	Konsolidierungspotential in €							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erhöhung Pachtzins Produktkonto 11402.64110				100	100	100	100	100
Mieterhöhg. Kita-Gebäude Produktkonto 11409.641100				14.200	22.800	22.800	22.800	22.800
Dorfgemeinschaftshaus Produktkonto 57300.64110				1.000	500	1.000	1.000	1.000
verminderter Schulkosten- beitrag Produktkonto 21502.72543				3.300	4.200	6.300	6.300	6.300
Erhöhung Grundsteuer A Produktkonto 61100.4011000						1.100	1.100	1.100
Erhöhung Grundsteuer B Produktkonto 61100.4012000						10.000	10.000	10.000
Erhöhung Gewerbesteuer Produktkonto 61100.4013100						15.000	15.000	15.000
Summe				<b>18.600</b>	<b>27.600</b>	<b>56.300</b>	<b>56.300</b>	<b>56.300</b>

## 6. Konsolidierungszeitraum

Der Konsolidierungszeitraum kann nicht benannt werden.

Die mittelfristige Finanzplanung der Gemeinde Groß Stieten zeigt auf, dass bei gleichbleibender Haushaltssituation bis zum Haushaltsjahr 2025 kein ausgeglichener Ergebnishaushalt sowie Finanzhaushalt erreicht werden kann.

Die Gemeinde Groß Stieten ist nicht in der Lage mit den aufgezeigten Maßnahmen ihren Haushalt zu konsolidieren. Derzeit können keine wirkungsvollen Maßnahmen konzipiert werden, die zu einem ausgeglichenen Ergebnis- und Finanzhaushalt führen.

Groß Stieten, 08.12.2021

Woitkowitz  
Bürgermeister