

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Hohen Viecheln		Vorlage-Nr: VO/GV10/2014-0423 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt		Datum: 16.06.2014 Einreicher: Bürgermeister
<b>Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters über das Einvernehmen zur Erweiterung eines Einfamilienhauses (Anbau EG) und Errichtung eines überdachten Freisitzes auf dem Flurstück 63/7, Flur 1, Gemarkung Moltow, Kastanienallee</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	01.09.2014	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln
Ö	06.10.2014	Gemeindevertretung Hohen Viecheln

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Erweiterung eines Einfamilienhauses (Anbau EG) und Errichtung eines überdachten Freisitzes auf dem Flurstück 63/7, Flur 1, Gemarkung Moltow zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Der Landkreis übergab im Juni den Bauantrag für das oben genannte Grundstück, mit der Bitte eine gemeindliche Stellungnahme abzugeben. Da es in der Frist zur Stellungnahme (2 Monate) keine Sitzung gab und dieses Vorhaben nicht den Planungen der Gemeinde widerspricht, hat der Bürgermeister bereits die Entscheidung zum Einvernehmen getroffen.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

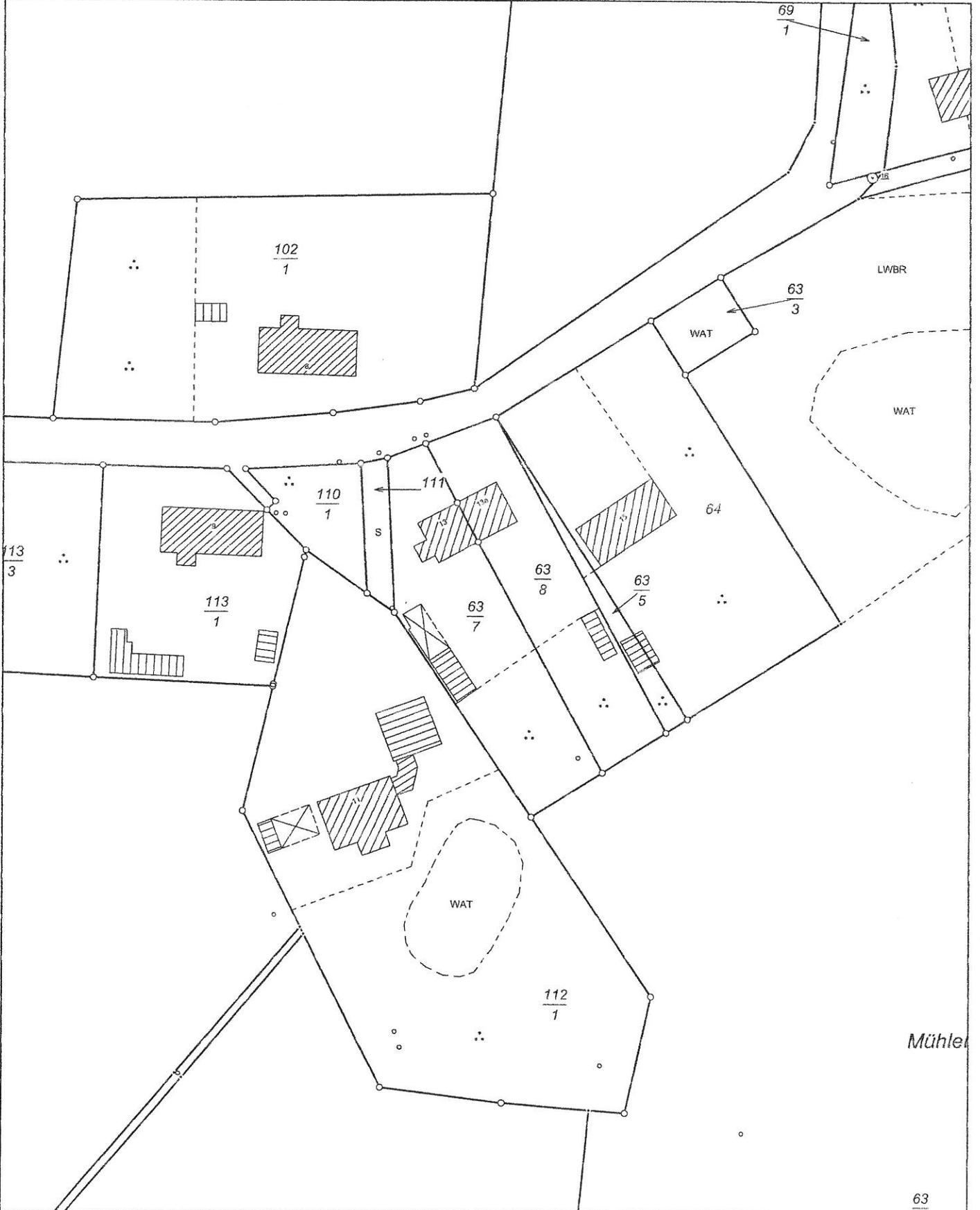
Gemarkung: 130428 / Moltow  
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
L'olot tr s.ivoelWv sn'rt t'vont on ü  
Spt updl f s!Tusb' f l87  
34: 81!X jt n bs

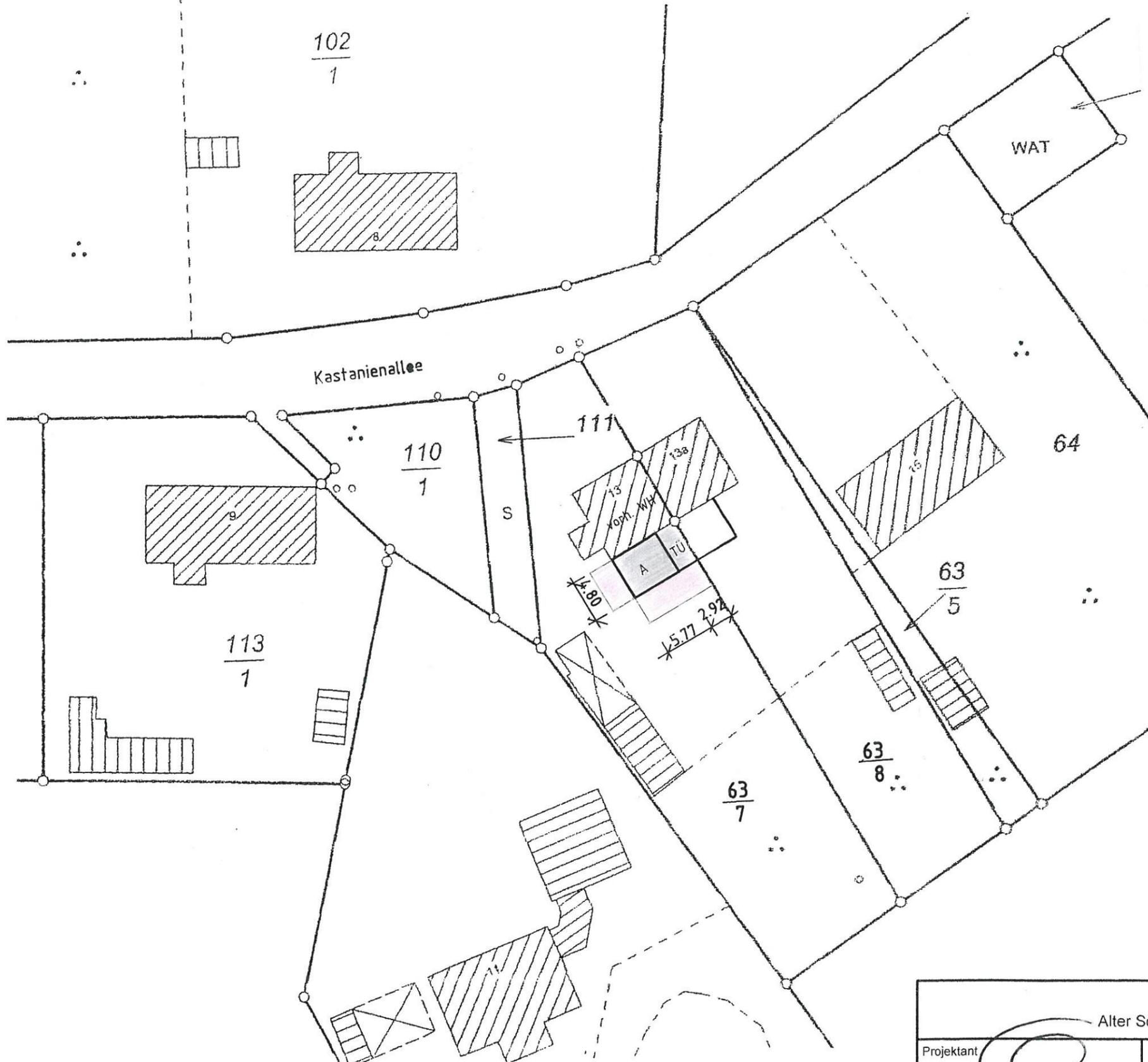
Maßstab ca. 1:1000  
Ejhjubrt jf shv'oerthf !Lbsf !jn !Nb' t ubc!2;4951



X jt n bs-lef o!23/16/3125



W swjf rpbjrvohf olovsgf sf jhf of -lojdi uhf x f sojdi f !f x f dl f hf t ubd u)45!Hf pjogen b'pot. lvoelW an f t t vont hf t f d !.Hf pW an HIN. W  
vbn l27/23/3121-HVP Cnt/1824/!Ef sHF c!ref cf t uboelx vser !psjdi lojdi uhf qsf g!Ej! lEbst ü mrohf oft joelbvt lef n !P ghjobm b' t ubc!bchf rjfd u  
voelx t j! f o'ebf f d'V chf obvjht f jü obvg!Ej! !Lbsf !j! ut pn juovs cf epohjg s'd d! ojt d! f !Bogsef swohf o'hf f jüof u



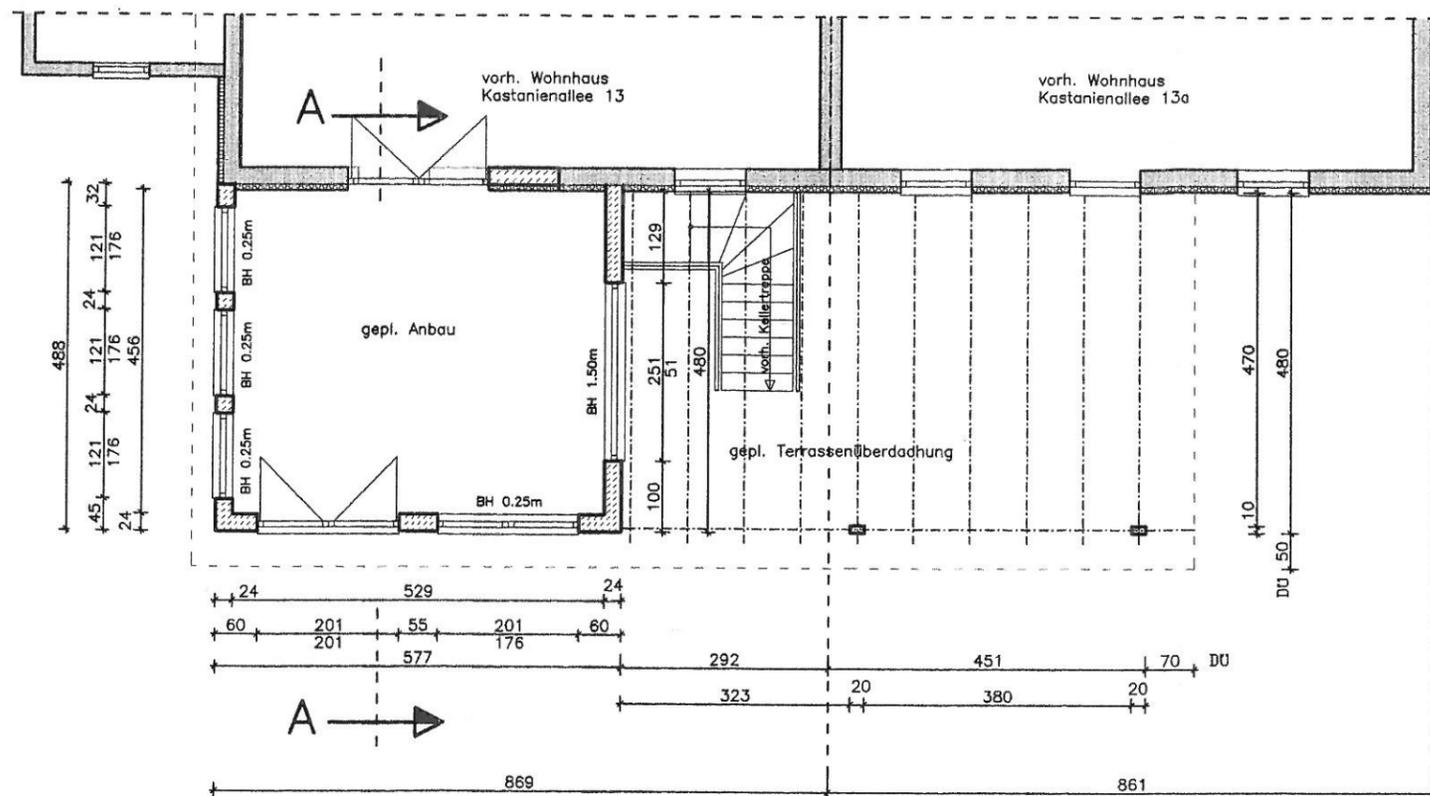
**Erklärung**

- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung
- Abstandsflächen  
 $A1 = H = 3,45 \times 0,4 = 1,38m$  mind. 3,00m



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

<b>Projektierungsbüro Peter Neetz</b>		Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976	
Projektant		Vorhaben	<b>Anbau an vorh. Wohnhaus sowie Terrassenüberdachung Diana u. Rico Ahrens, Moltow</b>
Zeichner			
Maßstab	1 : 500		
Datum	22.05.2014		
Proj.-Nr.	11/14		
Geändert		Benennung	Lageplan Abstandsflächen
			Bl.-Nr. <b>1</b>



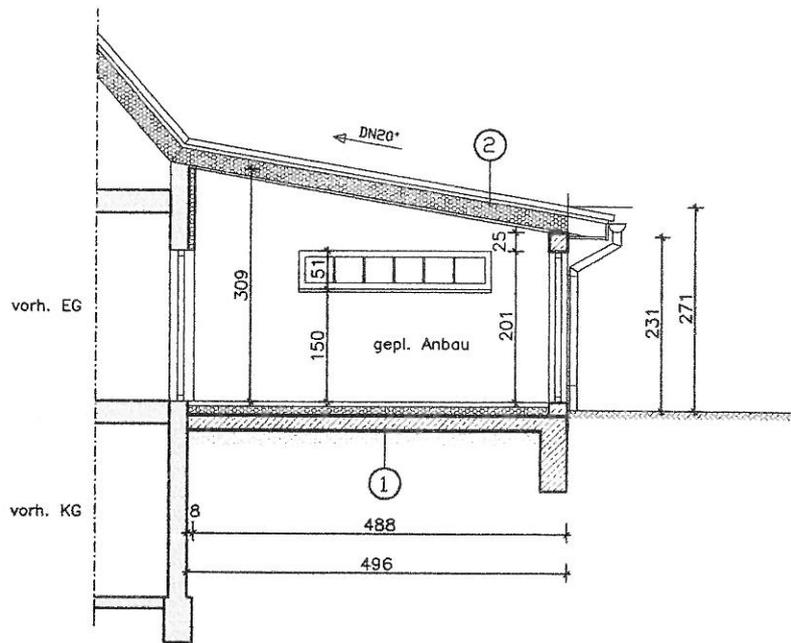
### Erklärung

- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung
- gepl. Abbruch



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

<b>Projektierungsbüro Peter Neetz</b>		Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976	
Projektant		<b>Anbau an vorh. Wohnhaus sowie Terrassenüberdachung Diana u. Rico Ahrens, Moltow</b>	
Zeichner			
Maßstab	1 : 100		
Datum	22.05.2014		
Proj.-Nr.	11/14	Benennung	Grundriß
Geändert			Bl.-Nr. <b>2</b>



## ERKLÄRUNG

### ① FUSSBODEN

1,5cm Oberbelag  
 6,5cm Estrich  
 Trennlage  
 10,0cm Dämmung  
 Abdichtung  
 Stb.-Bodenplatte gem. Statik

### ② DACHAUFBAU

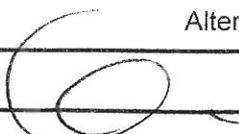
Dachstein  
 Lattung  
 Konterlattung  
 Folie diffusionsoffen  
 Sparrenlage 20/10cm  
 20,0cm Dämmung zwischenliegend  
 2,5cm Sparschalung  
 1,5cm Gipskartonplatten

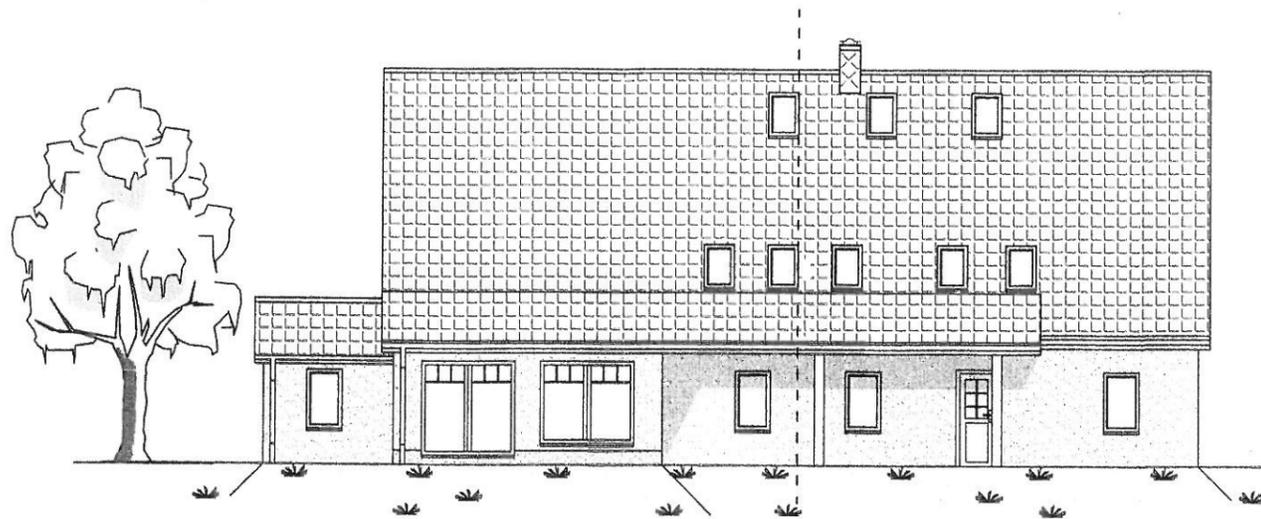


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

## Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant		Vorhaben	<b>Anbau an vorh. Wohnhaus sowie Terrassenüberdachung Diana u. Rico Ahrens, Moltow</b>	
Zeichner				
Maßstab		1 : 100		
Datum		22.05.2014		
Proj.-Nr.		11/14		
Geändert		Benennung	<b>Schnitt A - A</b>	
			Bl.-Nr.	<b>3</b>



Kastanienallee 13      Kastanienallee 13a

Ansicht von Süd-Ost



Kastanienallee 13

Ansicht von Süd-West



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

**Projektierungsbüro Peter Neetz**

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976

Projektant		Vorhaben	<b>Anbau an vorh. Wohnhaus sowie Terrassenüberdachung Diana u. Rico Ahrens, Moltow</b>	Bl.-Nr. <b>4</b>	
Zeichner		Benennung			<b>Ansichten</b>
Maßstab	1 : 150				
Datum	22.05.2014				
Proj.-Nr.	11/14				
Geändert					