

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2014-0703 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 20.05.2014 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Lehrlingswohnheim in Mehrfamilienwohnhaus (7WE), Gemeinschaftsraum und Errichtung eines Doppelcarports auf den Flurstücken 33/9, 25/2, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 8		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	20.08.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	25.08.2014	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz bestätigt die Entscheidung des Bauausschusses zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Nutzungsänderung eines ehem. Lehrlingswohnheims in Mehrfamilienwohnhaus (7 WE), Gemeinschaftsraum und Errichtung eines Doppelcarports auf den Flurstücken 33/9 und 25/2, Flur 1, Gemarkung Bobitz.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt die oben genannte Umnutzung bzw. Umbau des oben genannten Gebäudes. Es sollen u.a. Balkone und Podeste an ein bestehendes Wohngebäude angebracht werden. Zusätzlich wird der Neubau eines Carports mit Schuppen beantragt. Die Frist zur Stellungnahme endete bereits am 12.07.2014, so dass die Entscheidung des BA an den LK ging.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

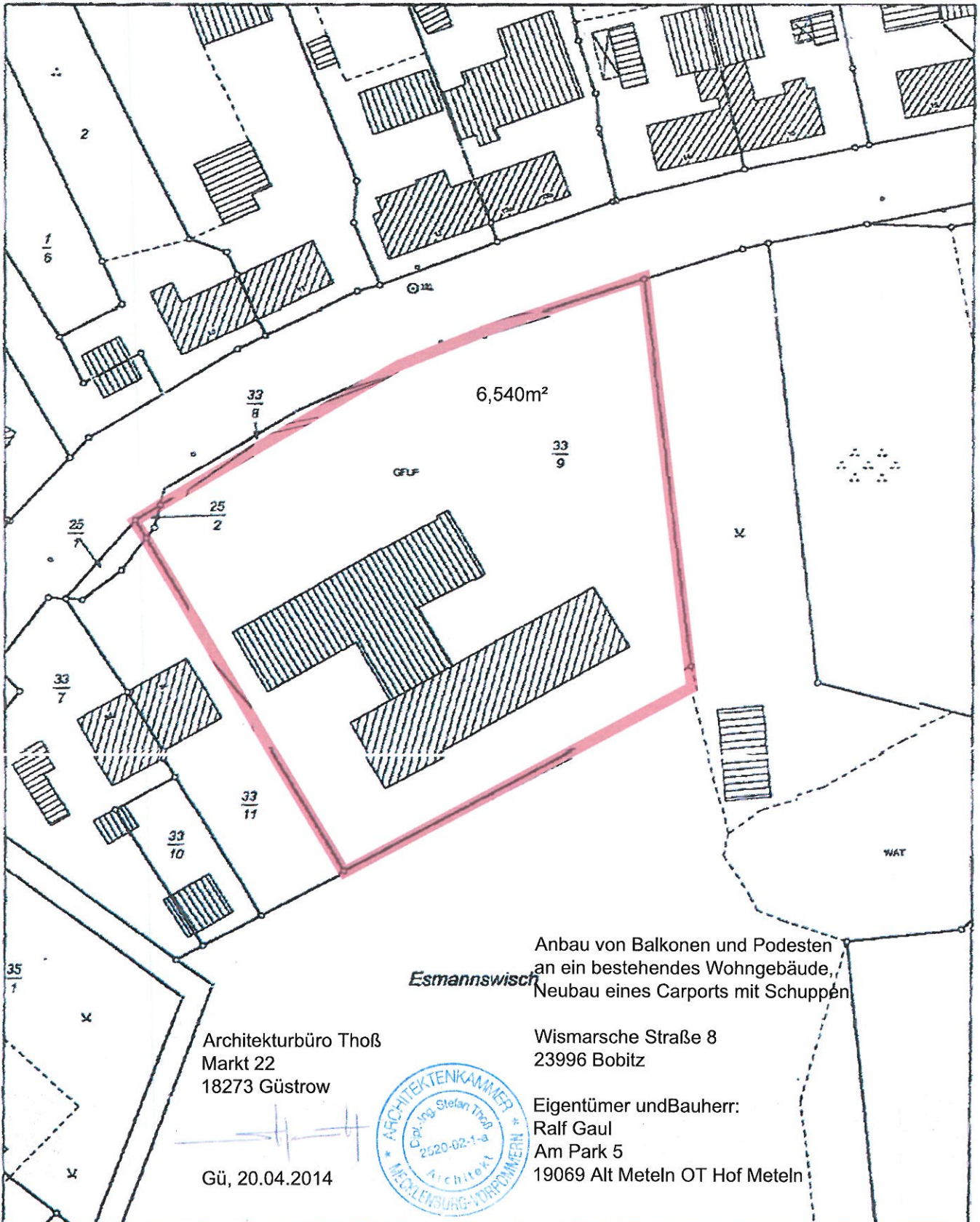
Gemarkung: 130387 / Bobitz
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Herstellung erfolgt digital als PDF-Dokument

Wismar, den 12.12.2013



Anbau von Balkonen und Podesten
an ein bestehendes Wohngebäude,
Neubau eines Carports mit Schuppen

Esmannswisch

Architekturbüro Thoß
Markt 22
18273 Güstrow

Wismarsche Straße 8
23996 Bobitz

Eigentümer und Bauherr:
Ralf Gaul
Am Park 5
19069 Alt Meteln OT Hof Meteln

Gü, 20.04.2014



Veranstaltung
Firsthöhe: 5,5m
Traufhöhe: 3,5m

Garage
Firsthöhe: 6,5m
Traufhöhe: 5,75m

Wohnhaus
Firsthöhe: 6,5m
Traufhöhe: 5,75m



Abstandsflächen



geplante Anbauten
und Carport

Anbau von Balkonen und Podesten
an ein bestehendes Wohngebäude,
Neubau eines Carports mit Schuppen

Projekt Wohngebäude
Wismarsche Straße 8
23996 Bobitz

Bauherr Ralf Gaul
Am Park 5
19069 Alt Meteln OT Hof Meteln

Plan Lageplan
M 1:250

gezeichnet / geprüft ST/ST

architekturbüro tel 03843/4667 23
stefan thoss fax 03843/4667 25
markt 22 tel 0173/8658540
18273 güstrow m/vp info@thoss-architektur.de

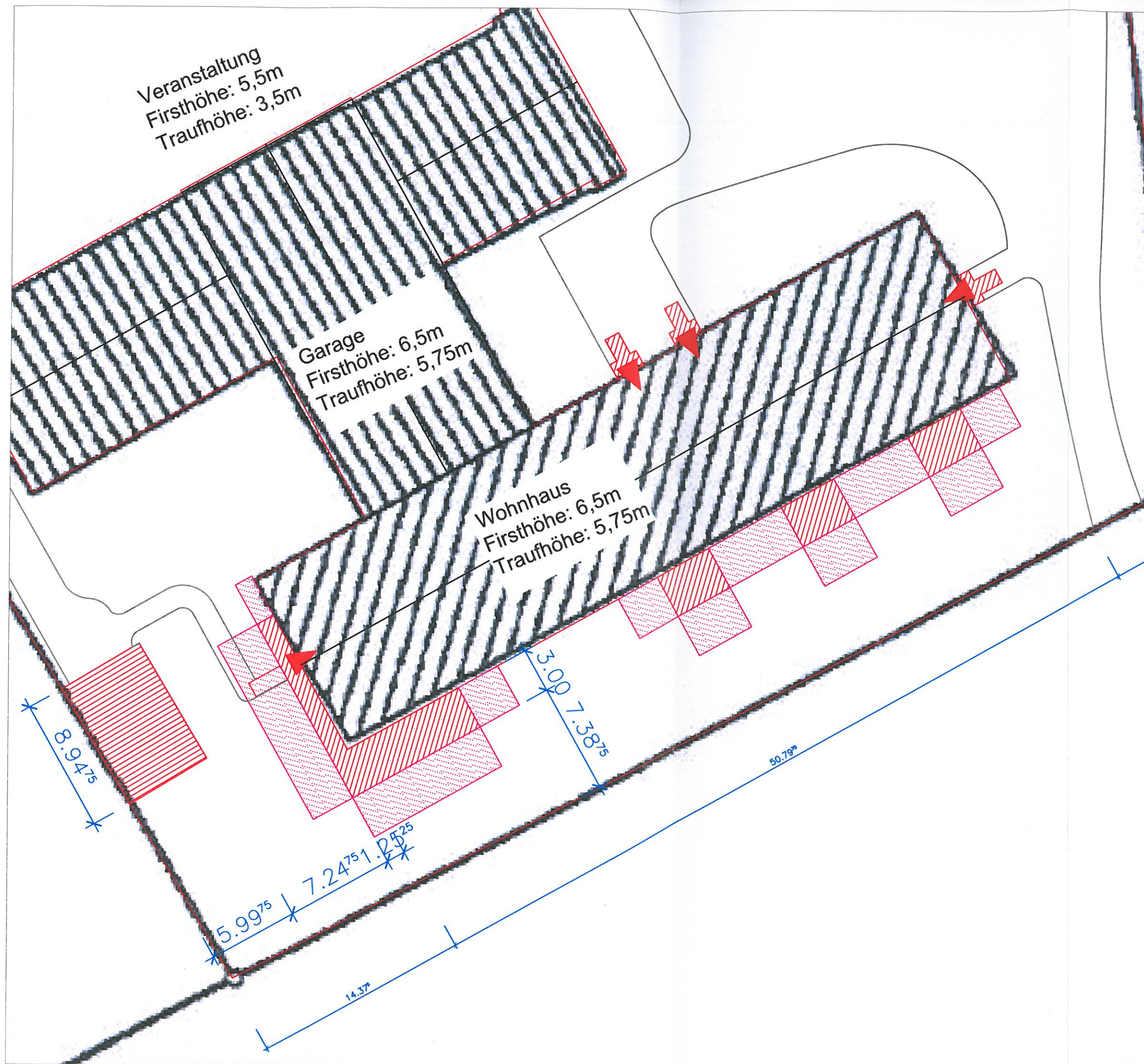
Entwurfsverfasser

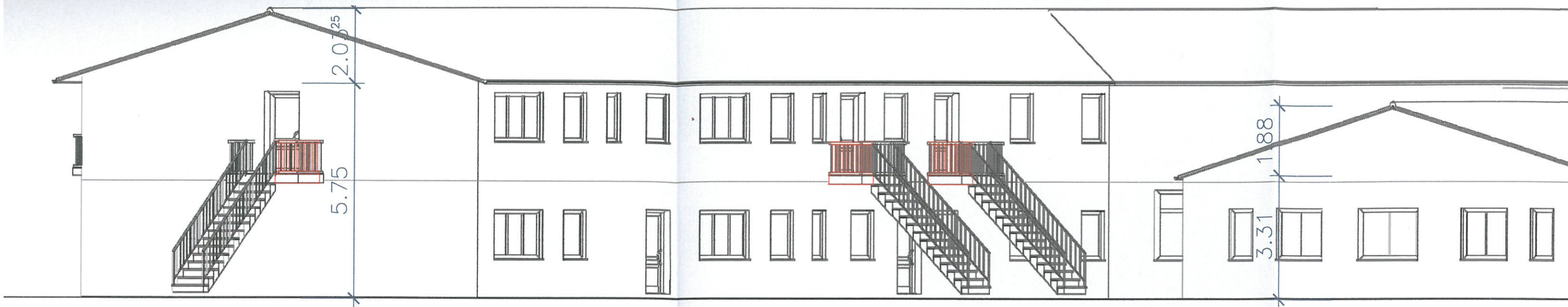
Stempel, Datum, Unterschrift

Güstrow, 28.03.2014

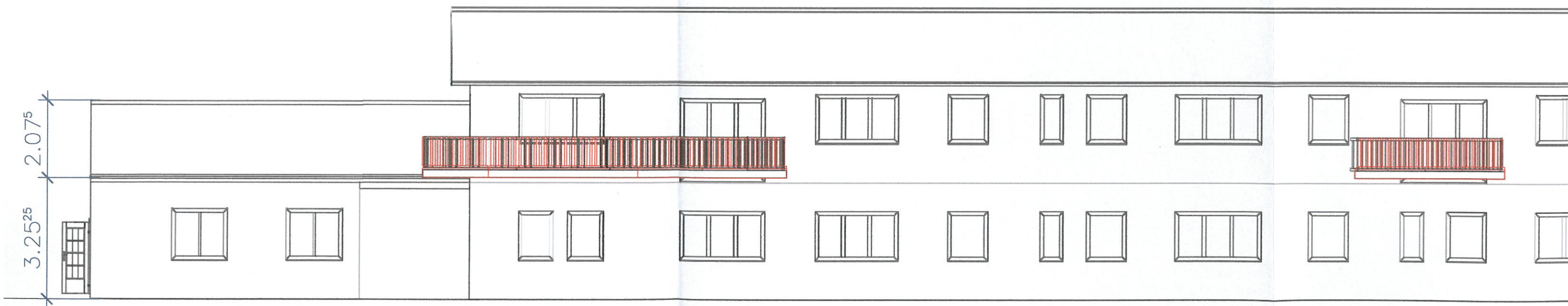
Blatt Nr. 000

www.thoss-architektur.de

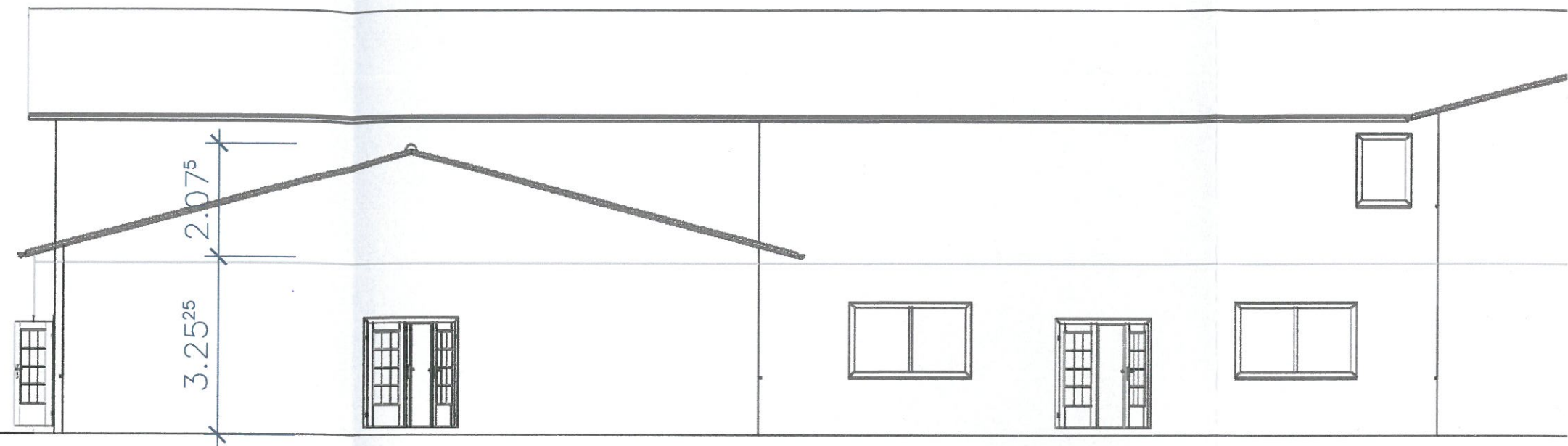




Nord



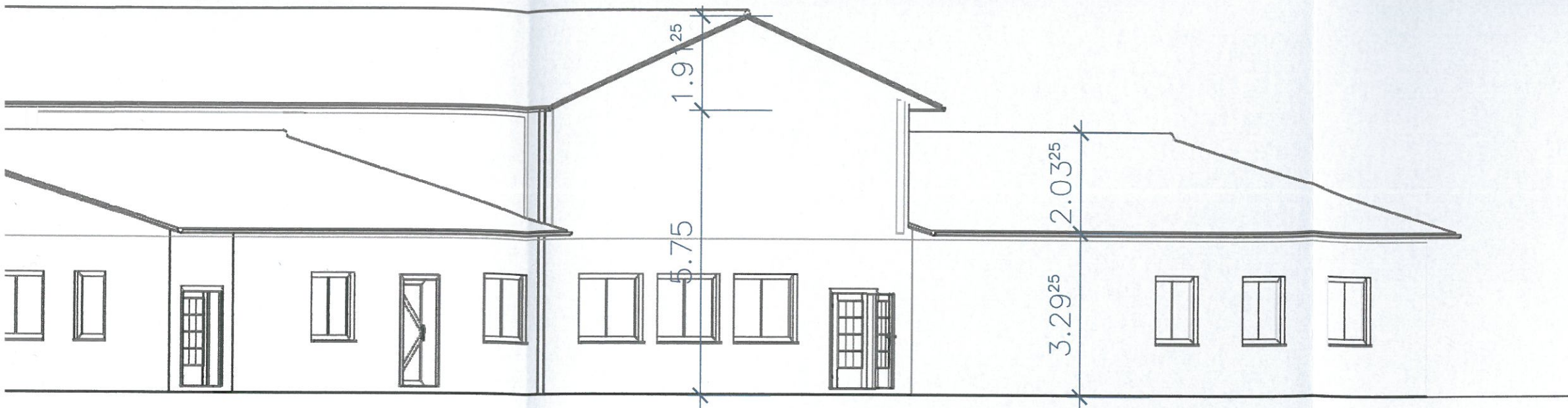
Süd-Ost



Süd-West



Nord-West



Anbau von Balkonen und Podesten
an ein bestehendes Wohngebäude,
Neubau eines Carports mit Schuppen

Projekt Wohngebäude
Wismarsche Straße 8
23996 Bobitz

Bauherr Ralf Gaul
Am Park 5
19069 Alt Meteln OT Hof Meteln

Plan Ansichten
M 1:100



gezeichnet / geprüft		ST/ST
architekturbüro	tel	03843/4667 23
stefan thoss	fax	03843/4667 25
markt 22	tel	0173/8658540
18273 güstrow m/vp	info@thoss-architektur.de	
Entwurfsverfasser		

Stempel, Datum, Unterschrift
Güstrow, 28.03.2014 Blatt Nr. 000

www.thoss-architektur.de