

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV09/2014-0704 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 20.05.2014 Einreicher: Bürgermeister									
Einvernehmen zur Nutzungsänderung Lehrlingswohnheim mit Kantine in Ausstellungsraum für Kunst mit Nebenräumen auf den Flurstücken 33/9 und 25/2, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 8											
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beratung Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td> <td>20.08.2014</td> <td>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>25.08.2014</td> <td>Gemeindevertretung Bobitz</td> </tr> </tbody> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	20.08.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz	Ö	25.08.2014	Gemeindevertretung Bobitz
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
Ö	20.08.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz									
Ö	25.08.2014	Gemeindevertretung Bobitz									

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz bestätigt die Entscheidung des Bauausschusses zum Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Lehrlingswohnheims mit Kantine und Saalbereich in einen Ausstellungsraum, Lager und Garagen auf den Flurstücken 33/9 und 25/2, Flur 1, Gemarkung Bobitz.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt die oben genannte Umnutzung. Die Betriebszeiten für den Ausstellungsbereich sollen tägl. von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr betragen. Die Frist zur Stellungnahme endete bereits am 12.07.2014, so dass die Entscheidung des BA an den LK ging.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss, Ansichten, ergänzende Beschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

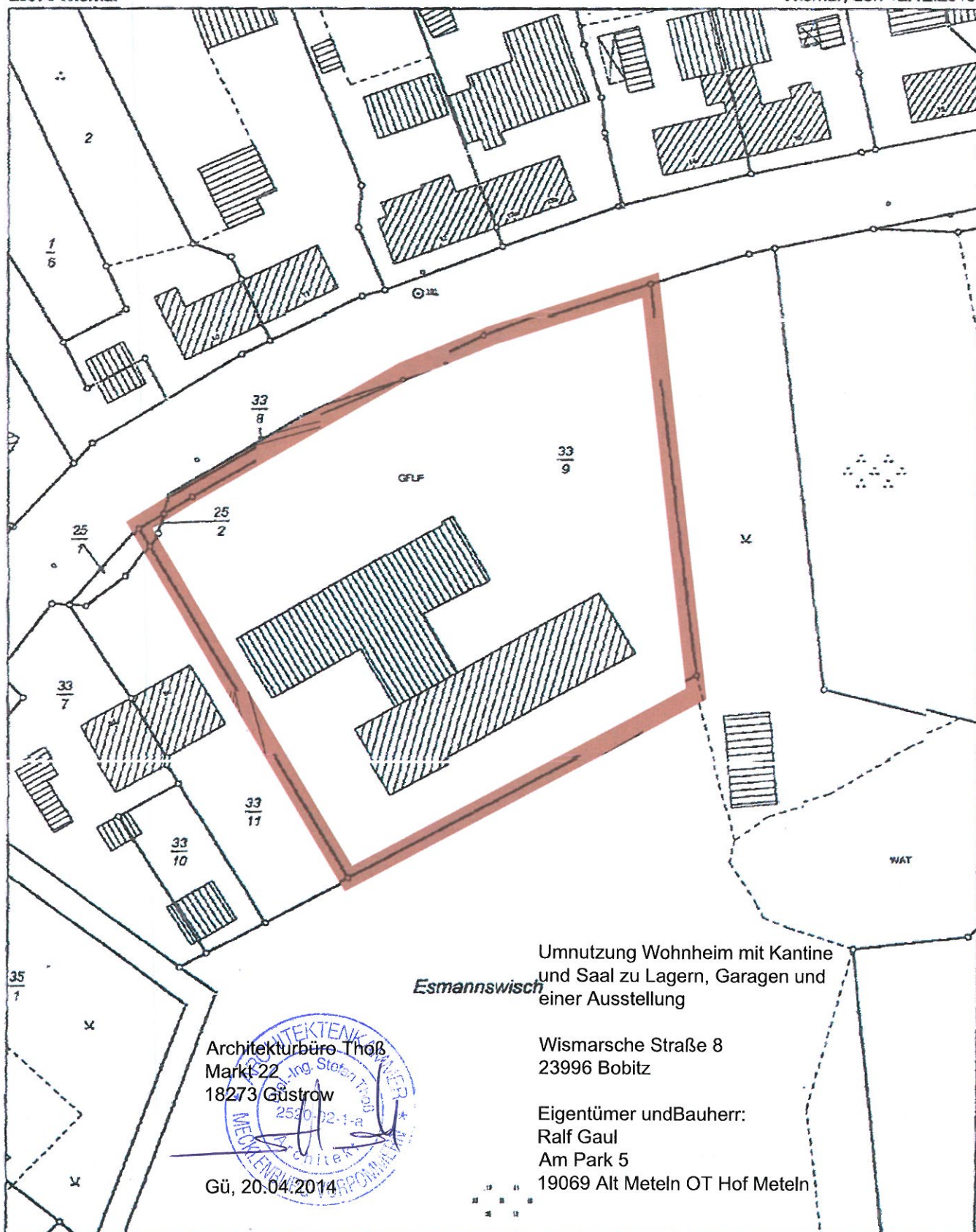
Gemarkung: 130387 / Bobitz
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Herstellung erfolgt digital als PDF-Dat.

Wismar, den 12.12.2013



Umnutzung Wohnheim mit Kantine
und Saal zu Lagern, Garagen und
einer Ausstellung

Esmannswisch

Wismarsche Straße 8
23996 Bobitz

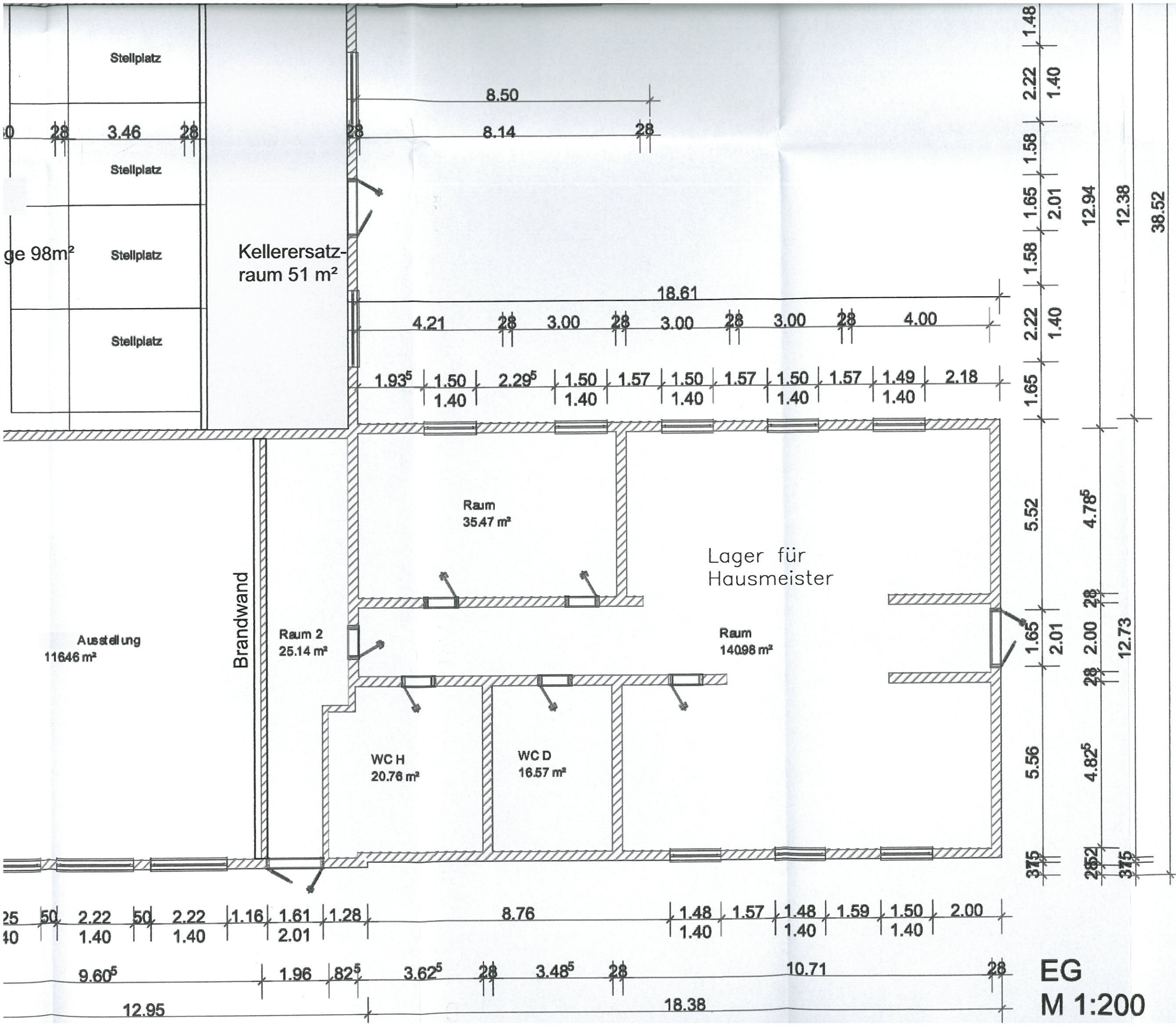
Eigentümer und Bauherr:
Ralf Gaul
Am Park 5
19069 Alt Meteln OT Hof Meteln

Architekturbüro Thob
Markt 22
18273 Güstrow

Gü, 20.04.2014



Esmannswisch



Umnutzung Wohnheim mit Kantine
und Saal zu Lagern, Garagen und
einer Ausstellung

Projekt Wohngebäude
Wismarsche Straße 8
23996 Bobitz

Bauherr Ralf Gaul
Am Park 5
19069 Alt Meteln OT Hof Meteln

Plan **Grundriss**
M 1:100

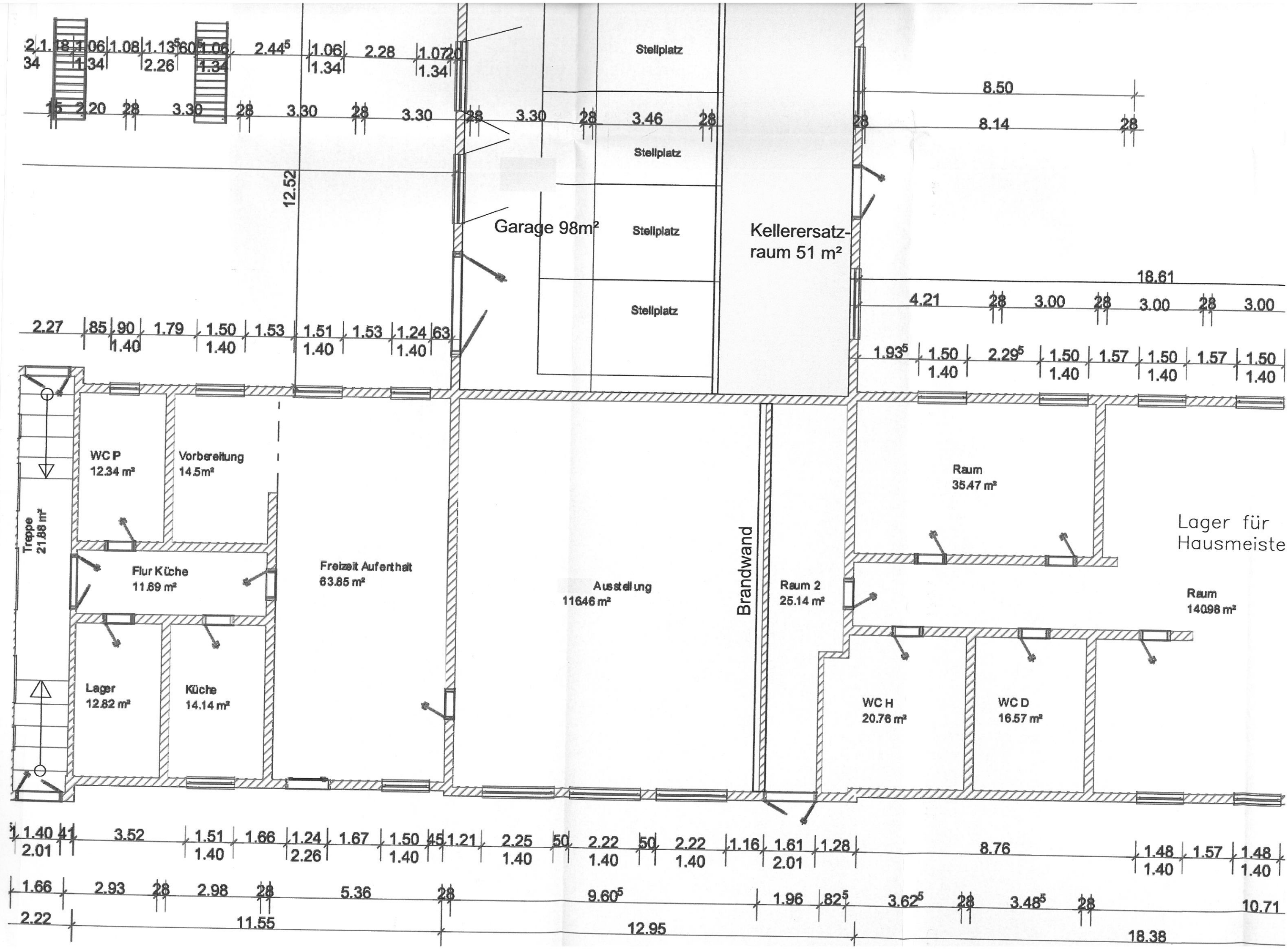
gezeichnet / geprüft ST/ST

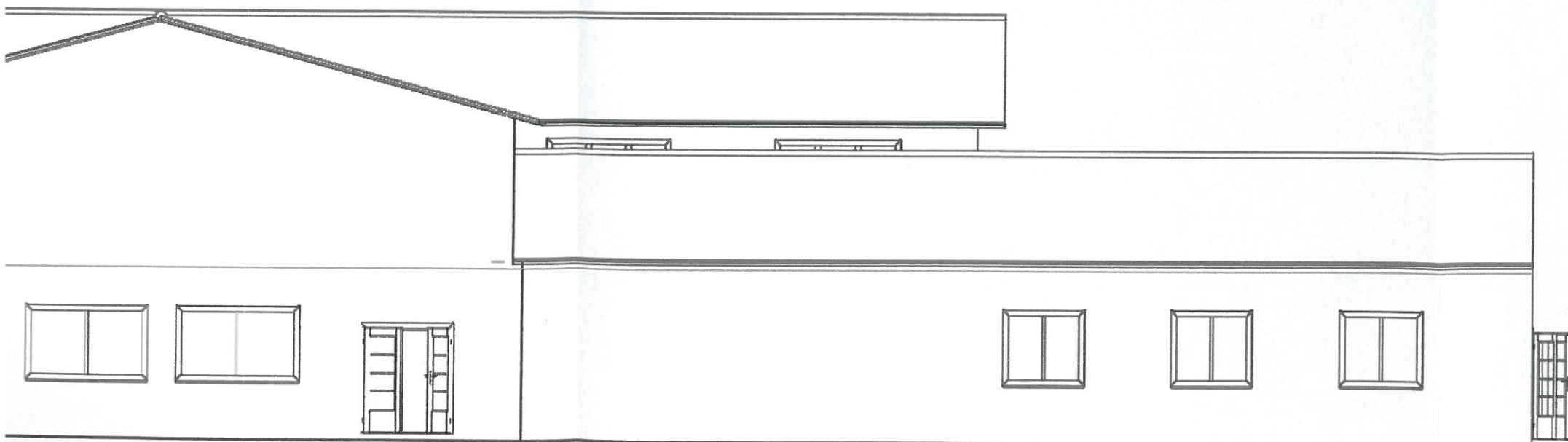
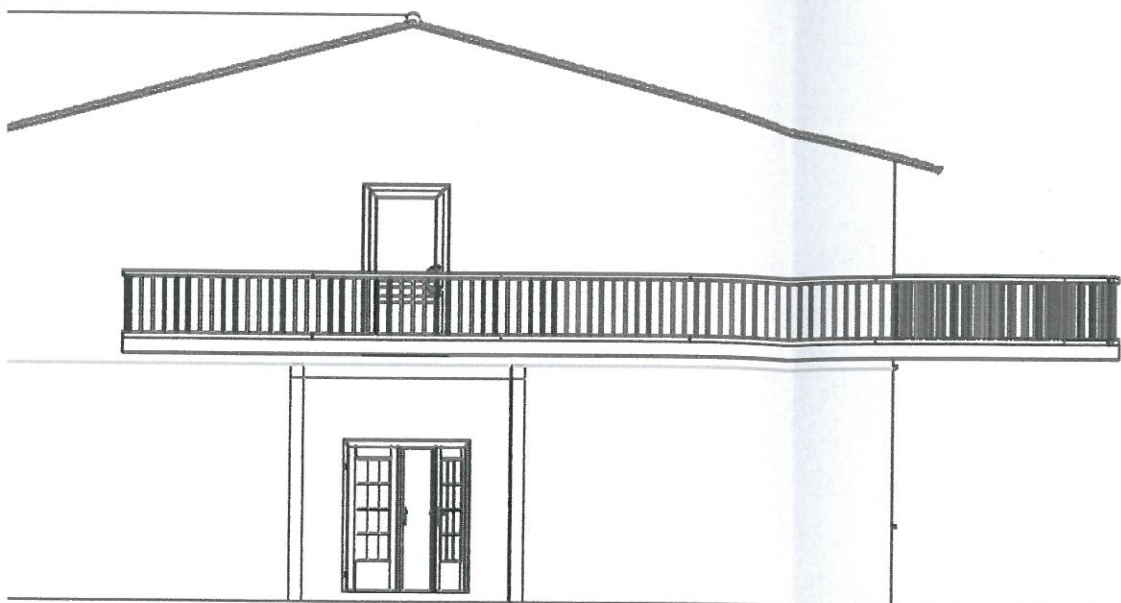
architekturbüro
stefan thoss
markt 22
18273 güstrow m.vp

tel 03843/4667 23
fax 03843/4667 25
tel 0173/8658540
info@thoss-architektur.de

Entwurfsverfasser

EG
M 1:200





Umnutzung Wohnheim mit Kantine
und Saal zu Lagern, Garagen und
einer Ausstellung

Projekt Wohngebäude
Wismarsche Straße 8
23996 Bobitz

Bauherr Ralf Gaul
Am Park 5
19069 Alt Meteln OT Hof Meteln

Plan Ansichten
M 1:100

gezeichnet / geprüft ST/ST

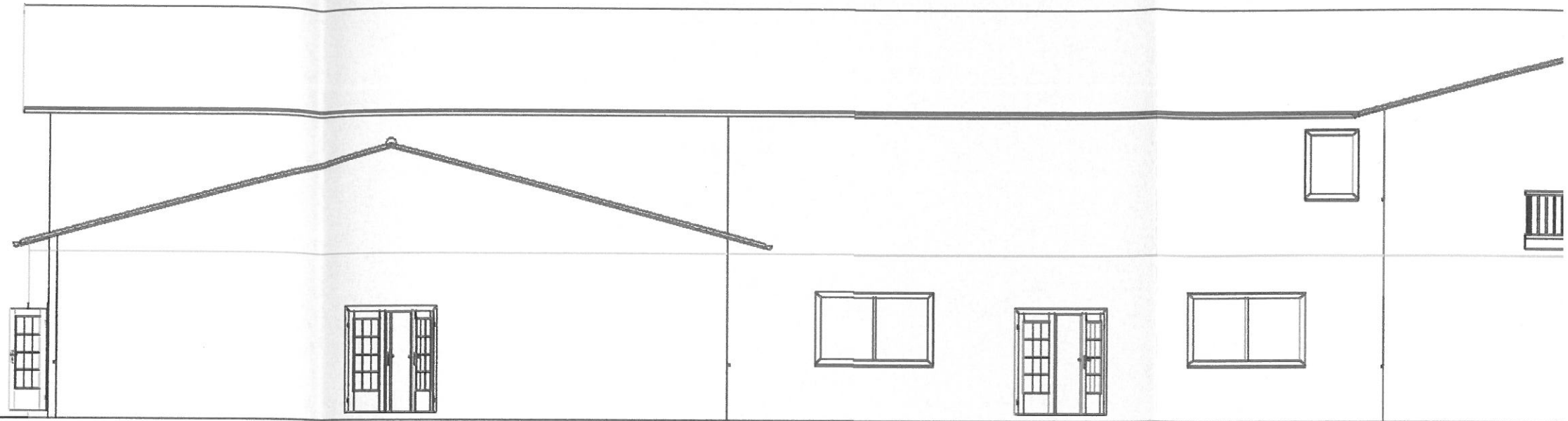
architekturbüro tel 03843/4667 23
stefan thoss fax 03843/4667 25
markt 22 tel 0173/8658540
18273 güstrow m/vp info@thoss-architektur.de

Entwurfsverfasser

Stempel, Datum, Unterschrift

Güstrow, 28.03.2014

Blatt Nr. 000



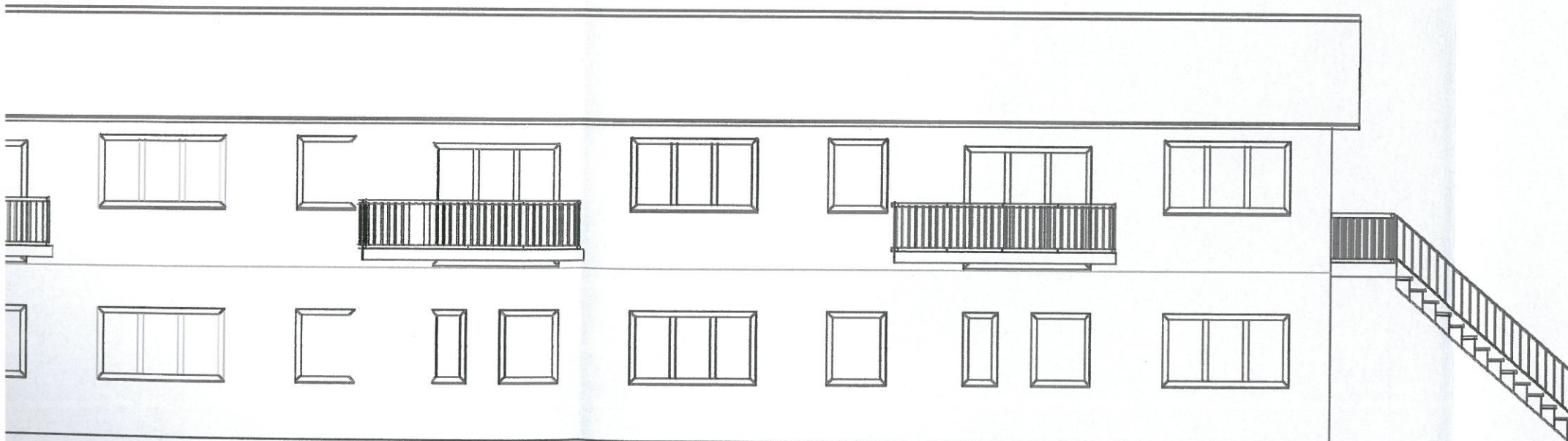


Umnutzung Wohnheim mit Kantine
und Saal zu Lagern, Garagen und
einer Ausstellung

Projekt Wohngebäude
Wismarsche Straße 8
23996 Bobitz

Bauherr Ralf Gaul
Am Park 5
19069 Alt Meteln OT Hof Meteln

Plan Ansichten
M 1:100



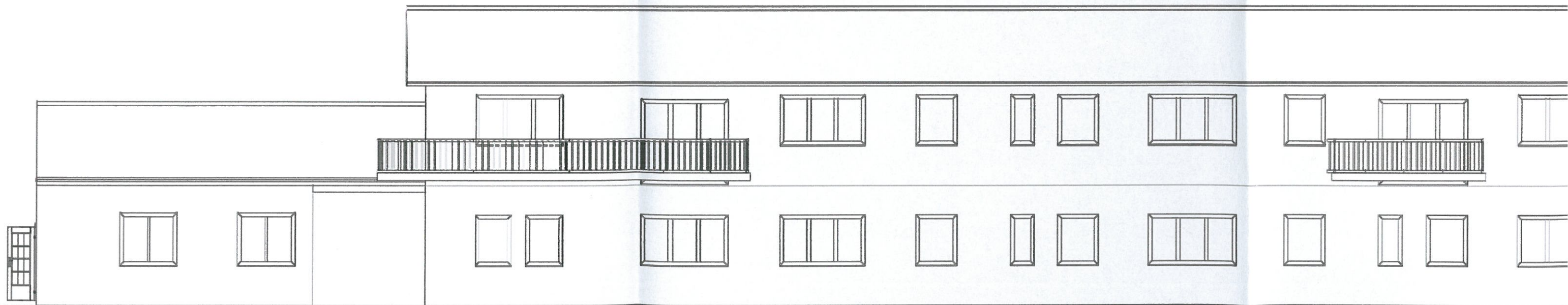
gezeichnet / geprüft ST/ST

architekturbüro tel 03843/4667 23
stefan thoss fax 03843/4667 25
markt 22 tel 0173/8658540
18273 güstrow m/vp info@thoss-architektur.de

Entwurfsverfasser

Stempel, Datum, Unterschrift
Güstrow, 28.03.2014 Blatt Nr. 000

www.thoss-architektur.de



Baubeschreibung für den Ausstellungsbereich

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Ralf Gaul Am Park 5 19069 Hof Meteln	Telefon *
	Fax-Nr. *
	E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23996 Bobitz Wismarsche Str. 8	Gemarkung/en 130387 / Bobitz
	Flur/en 1
	Flurstück/e 33/9 und 25/2

1. Beschreibung des Vorhabens

Art des Betriebes und/oder der Anlage	Ausstellung
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	keine Erzeugnisse, Bildung, Kunst
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	keine Stoffe oder Mittel zu einer Verarbeitung vorhanden
Arbeitsabläufe ☐ Arbeitsablaufplan ist beigelegt	vereinzelte DArstellung von Ausstellungsgegenständen
Maschinen, Apparate, Förder-einrichtungen, Fahrzeuge ☐ Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	keine Maschinen oder Apparate vorhanden

2. Betriebszeit

an Werktagen	von 10.00 bis 18.00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von 10.00 bis 18.00 Uhr

3. Angaben zu Arbeitsräumen (besondere Einwirkungen und Gefahren)

	Art und Ursache der Gefährdung	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gefahrstoffe (auch Gase, Abgase, Dämpfe, Nebel, Staube; Sicherheitsdatenblatt beifügen)	nicht vorhanden		
Gesundheitlich unzutragliche Temperaturen, Wärmestrahlung, mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung	nicht vorhanden		
Lärm am Arbeitsplatz	nicht vorhanden		

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

4. Beschäftigte		in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
Anzahl	männlich	weiblich	männlich	weiblich	
		1	1	1	1

5. Angaben zu Sozial- und Sanitärräumen		in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
Pausenräume	10 m ²	2 Plätze	10 m ²	2 Plätze	
Sanitätsräume	1 Anzahl		1 Anzahl		
Umkleideräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen	
Grundfläche	5 m ²	5 m ²	5 m ²	5 m ²	
Waschräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen	
Zahl der Waschbecken	1	1	1	1	
Zahl der Duschen	0	0	0	0	
Toilettenräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen	
Zahl der Toiletten	1	1	1	1	
Zahl der Bedürfnisstände (Urinale)	0		0		

6. Umweltschutz	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	nicht vorhanden
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	
Geräusche (Art, Ursache und Schallleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)	nicht vorhanden
Dauer und Häufigkeit	Tageszeit von bis Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) von bis
an Werktagen	
an Sonn- und Feiertagen	
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	
Maßnahmen zur Vermeidung	

Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)	nicht vorhanden			
Dauer und Häufigkeit an Werktagen an Sonn- und Feiertagen Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen	von Tageszeit bis	von Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) bis		
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)	Restmüll der Besucher, ca. 10 Liter pro Tag			
Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	in der Abfalltonne der kommunal gebundenen Entsorgungsbetriebe			
Art der Verwertung oder Beseitigung				
Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)				
Behandlung (Art und Ort)				
Verbleib der Rückstände				
7. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)				
Ort, Datum	Güstrow, 25.04.2014 			
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser			

Baubeschreibung für Lagerbereich

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Ralf Gaul Am Park 5 19069 Hof Meteln	Telefon *
	Fax-Nr. *
	E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23996 Bobitz Wismarsche Str. 8	Gemarkung/en 130387 / Bobitz
	Flur/en 1
	Flurstück/e 33/9 und 25/2

1. Beschreibung des Vorhabens

Art des Betriebes und/oder der Anlage	Lager für Hausmeister- und Gartenservice
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	keine Erzeugnisse, Dienstleistung findet ausserhalb statt
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	keine Stoffe oder Mittel zu einer Verarbeitung vorhanden, Eingelagert sind Handwerkszeuge und Baumaterialien und -stoffe
Arbeitsabläufe ☐ Arbeitsablaufplan ist beigelegt	terminlich unstäte Einlagerungen bzw. Entnahmen, Kleinreparaturen an Handwerkszeug.
Maschinen, Apparate, Förder-einrichtungen, Fahrzeuge ☐ Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	keine Maschinen oder Apparate vorhanden

2. Betriebszeit

an Werktagen	von 06.00 bis 18.00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von 06.00 bis 18.00 Uhr

3. Angaben zu Arbeitsräumen (besondere Einwirkungen und Gefahren)

	Art und Ursache der Gefährdung	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gefahrstoffe (auch Gase, Abgase, Dämpfe, Nebel, Staube; Sicherheitsdatenblatt beifügen)	nicht vorhanden		
Gesundheitlich unzutragliche Temperaturen, Wärmestrahlung, mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung	nicht vorhanden		
Lärm am Arbeitsplatz	nicht vorhanden		

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

4. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
Anzahl	1	0	1	0

5. Angaben zu Sozial- und Sanitärräumen	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
Pausenräume	5 m ²	1 Plätze	5 m ²	1 Plätze
Sanitätsräume	1 Anzahl		1 Anzahl	
Umkleideräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Grundfläche	5 m ²	0 m ²	5 m ²	0 m ²
Waschräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Zahl der Waschbecken	1	0	1	0
Zahl der Duschen	0	0	0	0
Toilettenräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Zahl der Toiletten	1	0	1	0
Zahl der Bedürfnisstände (Urinale)	0		0	

6. Umweltschutz																	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	nicht vorhanden																
Lage und Höhe der Abluftöffnungen																	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen																	
Geräusche (Art, Ursache und Schallleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)	nicht vorhanden																
Dauer und Häufigkeit	<table><tr><th colspan="2">Tageszeit</th><th colspan="2">Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)</th></tr><tr><th>von</th><th>bis</th><th>von</th><th>bis</th></tr><tr><td colspan="2">an Werktagen</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">an Sonn- und Feiertagen</td><td colspan="2"></td></tr></table>	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)		von	bis	von	bis	an Werktagen				an Sonn- und Feiertagen			
Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)															
von	bis	von	bis														
an Werktagen																	
an Sonn- und Feiertagen																	
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)																	
Maßnahmen zur Vermeidung																	

Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)	nicht vorhanden			
Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
an Werktagen				bis
an Sonn- und Feiertagen				
Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen				
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen				
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)	Restmüll, ca. 10 Liter pro Tag			
Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	in der Abfalltonne der kommunal gebundenen Entsorgungsbetriebe			
Art der Verwertung oder Beseitigung				
Besonders zu behandelnde Abwasser (Art, Menge pro Zeiteinheit)				
Behandlung (Art und Ort)				
Verbleib der Rückstände				

7. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind
(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)



Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter	Güstrow, 25.04.2014  Unterschrift Entwurfsverfasser
--	--