

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2014-0354 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 04.08.2014 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beratung und Beschlussfassung zum Antrag des Sportvereins zur Sanierung der Sporthalle und zur Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteils und des Eigenanteils durch die Gemeinde Ventschow</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	18.08.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
Ö	01.09.2014	Gemeindevertretung Ventschow
Ö	04.04.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
Ö	20.06.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt den Eigenanteil in Höhe von ca. 84.000,- € für die Sportförderung aufzubringen.

### Sachverhalt:

Der Sportverein möchte für Sanierungsmaßnahmen in der Sporthalle Ventschow Zuwendungen aus Mitteln der Sportstättenbauförderung beim Landessportbund beantragen. In der Sitzung des Bauausschusses stellte Herr Klee kurz die geplanten Maßnahmen vor. Mit dem Antrag an den Landessportbund ist die Gesamtfinanzierung nachzuweisen bzw. der Nachweis über die kommunale Mitfinanzierung zu erbringen.

**Der Vorschlag aus dem Bauausschuss vom 04.04.2016, das Vorhaben als Basisdienstleistung zur Grundversorgung im Rahmen ILERL M-V zu beantragen wurde beim Landkreis als Zuwendungsgeber angefragt und folgendermaßen beantwortet: erst wenn der Antrag auf Zuwendungen aus Mitteln der Sportstättenbauförderung vom Landessportbund abgelehnt wurde besteht die Möglichkeit, das Vorhaben als Basisdienstleistung beim Landkreis zu beantragen.**

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Gemeinde Ventschow hat derzeit keine Möglichkeit finanzielle Mittel in größerem Umfang für die kommunale Mitfinanzierung zu erbringen

### Anlage/n:

Entwurfsplanung, Kostenschätzung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	

Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	
-------------------------------------	--



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG

■ Neubau  
■ Abbruch

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

BAUVORHABEN  
**VENTSCHOW, SPORTHALLE**  
 2. BA

BAUHERR  
 AMT DORF MECKLENBURG/ BAD KLEINEN  
 AM WEHBERG 17  
 23972 DORF MECKLENBURG

PLANUNG  
**STADT+HAUS**  
 www.stadt-haus.de | info@stadt-haus.de  
 Tel.: 03841 / 26 28 0 | Fax: 03841 / 26 28 33

BEARBEITUNG  
 GEPRÜFT / DATUM  
 F.POMPE / 28.07.2014  
 BEARBEITET / DATUM  
 F.POMPE / 28.07.2014  
 GEZEICHNET / DATUM

PLANINHALT  
**ENTWURFSPLANUNG**  
**GRUNDRISS**  
 1 : 100  
 MAßSTAB  
 679.3.01/00  
 BLATT-NR.

Projekt 679 - Ventschow Sporthalle

**KOSTENBERECHNUNG- 2. BA Kostenberechnung**

Bauvorhaben Sporthalle Ventschow 679

Bauherr Amtsverwaltung  
Am Wehberg 17  
D 23972 Dorf Mecklenburg

Telefon  
Telefax  
Mobil  
eMail info@amt-dm-bk.de

Planer STADT+HAUS ARCHITEKTEN  
INGENIEURE GMBH & CO KG Wismar

Telefon  
Telefax  
Mobil  
eMail

Datum 18.08.2014

**GESAMT - ZUSAMMENSTELLUNG**

Kostengruppe 100	Grundstück (keine Maßnahmen geplant)	EUR	_____
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen (keine Maßnahmen geplant)	EUR	_____
Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	EUR	<b>90.835,68</b>
Kostengruppe 400	Bauwerk - technische Anlagen	EUR	<b>41.715,45</b>
Kostengruppe 500	Außenanlagen (keine Maßnahmen geplant)	EUR	_____
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke (keine Maßnahmen geplant)	EUR	_____
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	EUR	<b>26.418,00</b>
<b>Gesamtsumme Brutto</b>		<b>EUR</b>	<b>158.969,13</b>
davon MwSt. 19,00 %		EUR	<b>25.381,63</b>

Projekt 679 - Ventschow Sporthalle

## KOSTENBERECHNUNG - 2. BA Kostenberechnung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>100</b>	<b>Grundstück (keine Maßnahmen geplant)</b>				
<b>Summe</b>	<b>100 Grundstück (keine Maßnahmen geplant)</b>				
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen (keine Maßnahmen geplant)</b>				
<b>Summe</b>	<b>200 Herrichten und Erschließen (keine Maßnahmen geplant)</b>				
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
<b><u>300.12</u></b>	<b><u>Maurerarbeiten</u></b>				
300.12.010	Innenwände bis H = 2,75 m; D= 15,00 cm, KS	23,000	m2	35,00	805,00
300.12.020	Türöffnungen verschließen bis H = 2,10 m; D= 15,00 cm, KS	2,000	m2	50,00	100,00
<b>Summe</b>	<b>300.12 Maurerarbeiten</b>				<b>905,00</b>
<b><u>300.23</u></b>	<b><u>Putz- und Stuckarbeiten</u></b>				
300.23.010	Innenputz (nach Erneuerung der Türen) pro Tür	12,000	Stck	150,00	1.800,00
300.23.020	Innenputz (nach Abbruch Fliesen etc.) inkl. Ausbessern	250,000	m2	20,00	5.000,00
300.23.030	Innenputz Wände neu putzen	60,000	m2	20,00	1.200,00
<b>Summe</b>	<b>300.23 Putz- und Stuckarbeiten</b>				<b>8.000,00</b>
<b><u>300.24</u></b>	<b><u>Fliesen- und Plattenarbeiten</u></b>				
300.24.010	Wandfliesen liefern und einbauen	130,000	m2	75,00	9.750,00
300.24.020	Abdichtung hinter Wandfliesen	130,000	m2	15,00	1.950,00
300.24.030	Zulage Silikonfuge Fliesen, Sanitärobjekte, Schienen		psch	nur Ges.-Preis	1.500,00
300.24.040	Bodenfliesen Duschen/ Sanitär liefern und einbauen	100,000	m2	85,00	8.500,00
300.24.050	Abdichtung unter Bodenfliesen	60,000	m2	15,00	900,00
300.24.060	Plattenbelag liefern und einbauen	40,000	m2	85,00	3.400,00

Druckdatum: 18.08.2014 Seite 2 von 7

Projekt 679 - Ventschow Sporthalle

**KOSTENBERECHNUNG - 2. BA Kostenberechnung**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
300.24.070	Zulage Duschablauf				
300.24.080	Zulage Gefälle, Trennschienen, Anschlüsse	2,000	Stck	150,00	300,00
300.24.090	Sockelfliesen Duschen/ Sanitär	10,000	m2	10,00	100,00
300.24.100	Revisionsklappen	60,000	m	50,00	3.000,00
<b>Summe</b>	<b>300.24 Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	<b>4,000</b>	<b>Stck</b>	<b>25,00</b>	<b>100,00</b>
					<b>29.500,00</b>
<b>300.27</b>	<b><u>Tischlerarbeiten</u></b>				
300.27.010	Innentüren 1-flüglig Sporthalle liefern und einbauen				
300.27.020	Innentüren 2-flüglig Sporthalle liefern und einbauen	2,000	Stck	900,00	1.800,00
300.27.030	Innentür Behinderten WC liefern und einbauen (inkl. Griff etc.)	2,000	Stck	1.500,00	3.000,00
300.27.040	Innentüren liefern und einbauen (inkl. Griff etc.)	1,000	Stck	700,00	700,00
300.27.050	Tore Sporthalle liefern und einbauen	4,000	Stck	800,00	3.200,00
300.27.060	Sanitärtrennwand inkl. Türen liefern	2,000	Stck	2.500,00	5.000,00
<b>Summe</b>	<b>300.27 Tischlerarbeiten</b>	<b>4,000</b>	<b>m2</b>	<b>350,00</b>	<b>1.400,00</b>
					<b>15.100,00</b>
<b>300.37</b>	<b><u>Metallbauarbeiten</u></b>				
300.37.010	Außentür Alu mit Fensterelement				
<b>Summe</b>	<b>300.37 Metallbauarbeiten</b>	<b>1,000</b>	<b>Stck</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.800,00</b>
					<b>2.800,00</b>
<b>300.33</b>	<b><u>Gebäudereinigungsarbeiten</u></b>				
300.33.010	Bauendreinigung				
<b>Summe</b>	<b>300.33 Gebäudereinigungsarbeiten</b>		<b>psch</b>	<b>nur Ges.-Preis</b>	<b>1.500,00</b>
					<b>1.500,00</b>
<b>300.34</b>	<b><u>Maler- und Lackierarbeiten</u></b>				
300.34.010	Wände vorbereiten				
300.34.020	Wände spachteln	420,000	m2	1,00	420,00
300.34.030	Wände grundieren	420,000	m2	7,00	2.940,00
		420,000	m2	1,00	420,00

Projekt 679 - Ventschow Sporthalle

## KOSTENBERECHNUNG - 2. BA Kostenberechnung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
300.34.040	Anstrich Wände				
300.34.050	Decken vorbereiten	420,000	m2	7,00	2.940,00
300.34.060	Decken spachteln	140,000	m2	1,00	140,00
300.34.070	Decken grundieren	140,000	m2	9,00	1.260,00
300.34.080	Anstrich Decken	140,000	m2	1,00	140,00
300.34.090	Zulage Anstrich Nassbereiche	140,000	m2	9,00	1.260,00
Summe	300.34 Maler- und Lackierarbeiten	75,000	m2	2,50	187,50
					<b>9.707,50</b>
<b>300.84</b>	<b><u>Abbruch</u></b>				
300.84.010	Abbruch Innenwände				
300.84.020	Abbruch Innentüren und Zargen	18,000	m2	50,00	900,00
300.84.030	Abbruch Außentüren und Zargen	8,000	Stck	50,00	400,00
300.84.040	Abbruch Wandfliesen	2,000	Stck	100,00	200,00
300.84.050	Abbruch Bodenbelag Platten	130,000	m2	10,00	1.300,00
300.84.060	Abbruch Bodenbelag Fliesen	40,000	m2	15,00	600,00
300.84.070	Abbruch WC Trennwände	100,000	m2	10,00	1.000,00
300.84.080	Abbruch WC	3,000	Stck	10,00	30,00
300.84.090	Abbruch Dusche	3,000	Stck	40,00	120,00
300.84.100	Abbruch Waschbecken	6,000	Stck	20,00	120,00
300.84.110	Öffnungen Türen vergrößern (B = 1,00 m)	16,000	Stck	30,00	480,00
300.84.120	Armaturen ausbauen und entsorgen	1,000	Stck	150,00	150,00
300.84.130	Heizkörper ausbauen und entsorgen		psch	nur Ges.-Preis	400,00
300.84.140	Leitungen Heizung ausbauen und entsorgen	4,000	Stck	30,00	120,00
Summe	300.84 Abbruch	120,000	m	25,00	3.000,00
					<b>8.820,00</b>

Druckdatum: 18.08.2014 Seite 4 von 7

Projekt 679 - Ventschow Sporthalle

## KOSTENBERECHNUNG - 2. BA Kostenberechnung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>Summe</b>	<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>76.332,50</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - technische Anlagen</b>				
<b>400.10</b>	<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				
400.10.010	Bestandsuntersuchung Leitungsbestand				
400.10.020	Duscharmaturen liefern und einbauen		psch	nur Ges.-Preis	200,00
400.10.030	Waschtischarmaturen liefern und einbauen	7,000	Stck	175,00	1.225,00
400.10.040	WC-Anlage liefern und einbauen	14,000	Stck	70,00	980,00
400.10.050	Urinal - Anlage liefern und einbauen	3,000	Stck	300,00	900,00
400.10.060	Waschtischanlage liefern und einbauen	4,000	Stck	250,00	1.000,00
400.10.070	Seifenspender, Abfallbehälter WC's usw.	14,000	Stck	200,00	2.800,00
<b>Summe</b>	<b>400.10</b>	<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		psch nur Ges.-Preis	100,00 <b>7.205,00</b>
<b>400.20</b>	<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>				
400.20.010	Heizkörper liefern und montieren				
400.20.020	Leitungen erneuern	5,000	Stck	150,00	750,00
400.20.030	Leitungsbestand dämmen	120,000	m	175,00	21.000,00
<b>Summe</b>	<b>400.20</b>	<b>100,000</b>	<b>m</b>	20,00	2.000,00 <b>23.750,00</b>
<b>400.40</b>	<b>440 Starkstromanlagen</b>				
400.40.010	Freischalten Elektroanlage				
400.40.020	Rückbau Leuchten und entsorgen		psch	nur Ges.-Preis	100,00
400.40.030	Leuchten einbauen		psch	nur Ges.-Preis	100,00
400.40.040	Zulage Elektroanlage Zuleitungen erneuern	10,000	Stck	150,00	1.500,00
			psch	nur Ges.-Preis	1.750,00

Projekt 679 - Ventschow Sporthalle

## KOSTENBERECHNUNG - 2. BA Kostenberechnung

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
400.40.050	Steckdosen erneuern				
400.40.060	Lichtschalter erneuern		psch	nur Ges.-Preis	250,00
400.40.070	Zulage Feuchtraumsteckdosen		psch	nur Ges.-Preis	250,00
400.40.080	Dokumentation		psch	nur Ges.-Preis	50,00
Summe	400.40	440	psch	nur Ges.-Preis	100,00
					<b>4.100,00</b>
Summe	400				<b>35.055,00</b>
500	<b>Außenanlagen (keine Maßnahmen geplant)</b>				
Summe	500				
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke (keine Maßnahmen geplant)</b>				
Summe	600				
700	<b>Baunebenkosten</b>				
<u>700.10</u>	<u>Baunebenkosten</u>				
700.10.010	Baunebenkosten				
Summe	700.10		psch	nur Ges.-Preis	22.200,00
					<b>22.200,00</b>
Summe	700				<b>22.200,00</b>

Projekt 679 - Ventschow Sporthalle

**KOSTENBERECHNUNG - 2. BA Kostenberechnung**

OZ BESCHREIBUNG MENGE EINHEIT EINHEITSPREIS GESAMTPREIS Alle Einzelpreise in EUR netto

**KOSTEN-ZUSAMMENSTELLUNG**  
2. BA Kostenberechnung

100	Grundstück (keine Maßnahmen geplant)			
200	Herrichten und Erschließen (keine Maßnahmen geplant)			
300.12	Maurerarbeiten			905,00
300.23	Putz- und Stuckarbeiten			8.000,00
300.24	Fliesen- und Plattenarbeiten			29.500,00
300.27	Tischlerarbeiten			15.100,00
300.37	Metallbauarbeiten			2.800,00
300.33	Gebäudereinigungsarbeiten			1.500,00
300.34	Maler- und Lackierarbeiten			9.707,50
300.84	Abbruch			8.820,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			76.332,50
400.10	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			7.205,00
400.20	420 Wärmeversorgungsanlagen			23.750,00
400.40	440 Starkstromanlagen			4.100,00
400	Bauwerk - technische Anlagen			35.055,00
500	Außenanlagen (keine Maßnahmen geplant)			
600	Ausstattung und Kunstwerke (keine Maßnahmen geplant)			
700.10	Baunebenkosten			22.200,00
700	Baunebenkosten			22.200,00

<b>Kosten netto</b>	<b>EUR</b>	<b>133.587,50</b>
zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR	25.381,63
<b>Kosten brutto</b>	<b>EUR</b>	<b>158.969,13</b>