

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV02/2014-0464 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 08.07.2014 Einreicher: Bürgermeister	
Beratung und Beschlussfassung zur Entwurfs- und Terminplanung für die Erschließung des B-Plangebietes "Kletziner Weg"		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	05.08.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	26.08.2014	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt den Planentwurf des Ingenieurbüros für Tief- und Straßenbau Wismar von Juli 2014 für die verkehrliche Erschließung des B-Plangebietes Kletziner Weg und den vorgelegten Zeitplan als Grundlage für die weitere Planung. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, mit den Versorgungsträgern Erschließungsverträge abzuschließen.

Sachverhalt:

Für die Erschließung von 21 Grundstücken am Kletziner Weg entsprechend des B-Planes Nr. 7 der Gemeinde Lübow legt das beauftragte Ingenieurbüro ITS Wismar Entwurfsunterlagen für die Gestaltung der Verkehrsanlagen vor, die im Lageplan und im Ausbauquerschnitt dargestellt sind und in der Kurzerläuterung erklärt werden. Unter der Voraussetzung, dass der B-Plan im September Rechtskraft erlangt, der Zweckverband die notwendigen Vorleistungen im Kletziner Weg noch 2014 erbringt und zur Baufreimachung ein Telekommunikationskabel gleichzeitig um verlegt wird, wurde ein möglicher Zeitplan erarbeitet. Danach könnte die Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsleistungen (Gemeinde und Zweckverband als Gesamtausschreibung) im Winter und die Ausführung der Bauarbeiten im Frühjahr/Sommer 2015 erfolgen. Mit den übrigen Versorgungsträgern sind im Ergebnis der Trägerbeteiligung entsprechende Vereinbarungen zu treffen.

Finanzielle Auswirkungen:

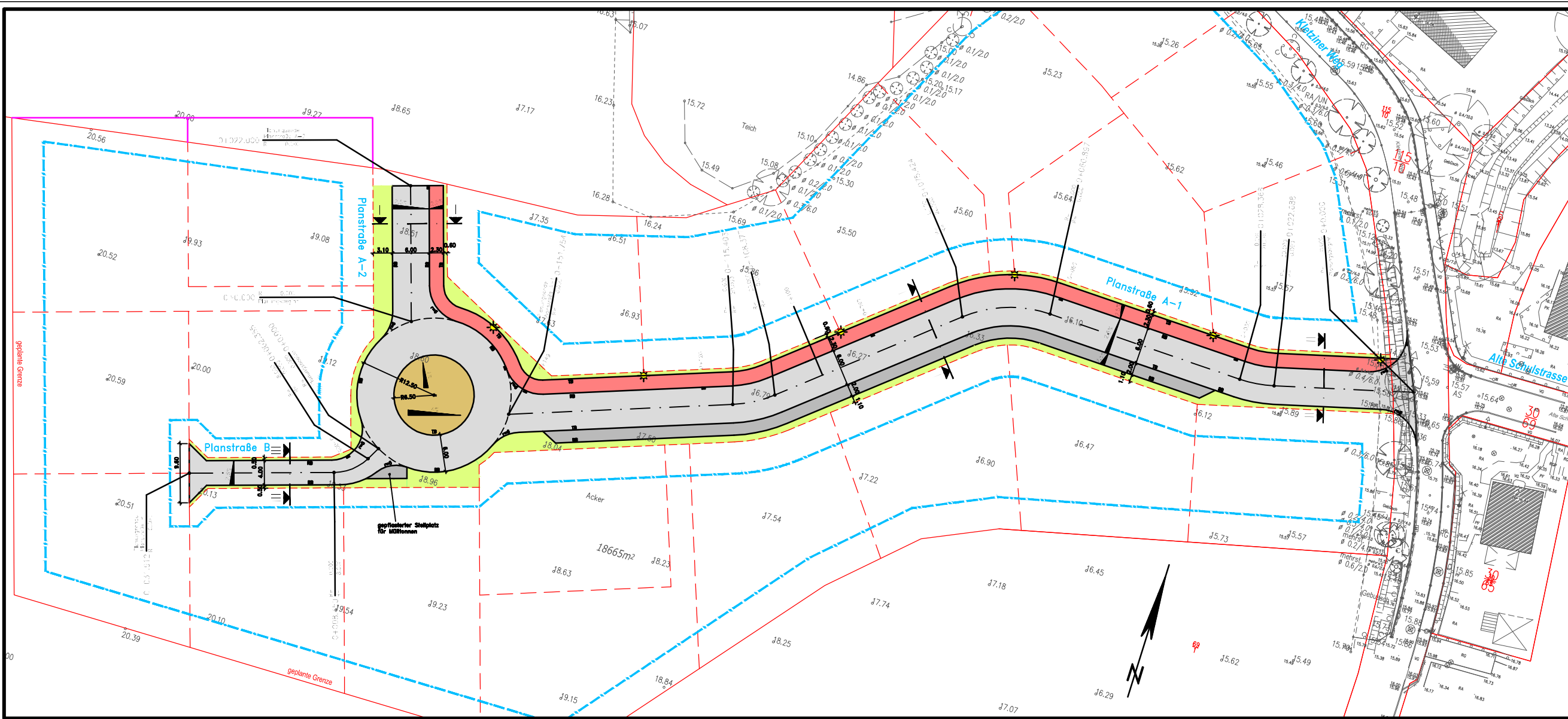
Die Kostenschätzung geht von ca. 240.000 € für die gemeindliche Erschließung aus. Die anteiligen Kosten, die dem Zweckverband für die Straßenentwässerung entstehen, sind von der Gemeinde ebenfalls zu tragen, aber gegenwärtig noch nicht ermittelt. Ebenso wenig die Kosten für die Umverlegung des Telekommunikationskabels und eventuelle Baukostenbeteiligungen im Ergebnis von Erschließungsvereinbarungen mit den übrigen Versorgungsträgern.

Anlage/n:

Lageplan
Ausbauquerschnitt
Kurzerläuterung
Zeitplan

Abstimmungsergebnis:	
-----------------------------	--

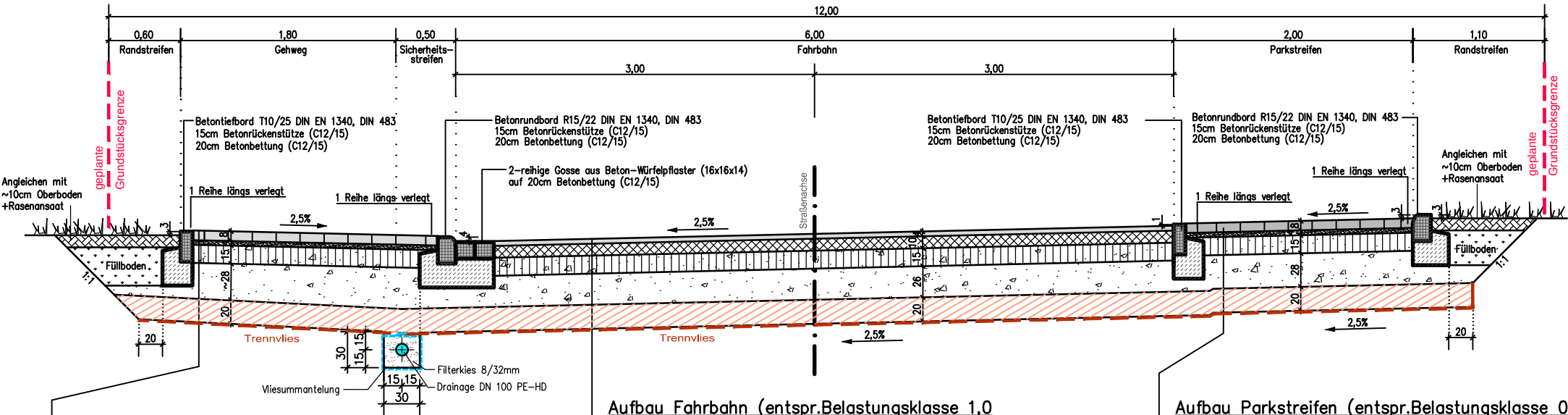
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



- Legende:**
- Fahrbahn (Asphalt, aufgehaltene Decke)
 - Parkflächen (Betonrechteckpflaster grau)
 - Behweg mit Sicherheitsstreifen (rustikales Betonsteinpflaster)
 - Behweg mit Natursteinpflaster (Polygonalpflaster)
 - gepl. Grünflächen
 - gepl. Leuchten (LpH 5,0m Abstand ~30m)
 - gepl. Quermulung
 - gepl. Rand-, Hochbord, Rosenkantenstein, abgesenkter Bord
 - gepl. Straßenbauform 300x500

Gemeinde Lübow			
Erschließung B-Plan 7 Wohngebiet Kleitziner Weg Lübow			
Entwurfs- / Genehmigungsplanung			
Verfasser:	HN	Vermaß:	1 : 250
Gezeichnet:	Wermier	Von:	07/2014
Geprüft:		Von:	07/2014
Lageplan			2.1
Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Wismar			

SCHNITT I-I
Planstraße A-1



- Aufbau überfahrbarer Gehweg (entspr. Belastungsklasse 0,3 der RSTO 12 Tafel 3, Zeile 1)**
- 8,0 cm rustikales Betonpflaster
 - 4,0 cm Pflastersand
 - 15,0 cm Schottertragschicht 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$
 - ~28,0 cm Frostschuttschicht gem. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$
- Bodenverbesserung:**
- 20,0 cm Frostschuttschicht 0/32 gem. ZTV SoB-StB 04/07 E_{v2} auf dem Planum $\geq 45 \text{ MPa}$
 - 1 Lage zweischichtige Kombinationsmatte aus Geogitter und Vlies, z.B. Combigrid 40/40 Q1 156 GRK 3
- ~75,0 cm Gesamtdicke

Aufbau Fahrbahn (entspr. Belastungsklasse 1,0 der RSTO 12 Tafel 1, Zeile 3)

- 4,0 cm Asphaltbeton AC 11 DN gem. ZTV Asphalt-StB 07/13 (Decke aufgeheilt)
 - * 10,0 cm Asphalttragschicht AC 32 TN gem. ZTV Asphalt-StB 07/13
 - 15,0 cm Schottertragschicht 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 150 \text{ MPa}$
 - 26,0 cm Frostschuttschicht gem. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$
- Bodenverbesserung:**
- 20,0 cm Frostschuttschicht 0/32 gem. ZTV SoB-StB 04/07 E_{v2} auf dem Planum $\geq 45 \text{ MPa}$
 - 1 Lage zweischichtige Kombinationsmatte aus Geogitter und Vlies, z.B. Combigrid 40/40 Q1 156 GRK 3
- 75,0 cm Gesamtdicke

Aufbau Parkstreifen (entspr. Belastungsklasse 0,3 der RSTO 12 Tafel 3, Zeile 1)

- 8,0 cm Betonrechteckpflaster, grau, Fischgrätverbund
 - 4,0 cm Pflastersand
 - 15,0 cm Schottertragschicht 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$
 - 28,0 cm Frostschuttschicht gem. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$
- Bodenverbesserung:**
- 20,0 cm Frostschuttschicht 0/32 gem. ZTV SoB-StB 04/07 E_{v2} auf dem Planum $\geq 45 \text{ MPa}$
 - 1 Lage zweischichtige Kombinationsmatte aus Geogitter und Vlies, z.B. Combigrid 40/40 Q1 156 GRK 3
- 75,0 cm Gesamtdicke

* mit Haftkleber ansprühen

FÜR DIE LAGE UND GENAUIGKEIT DER KATASTERSGRENZEN WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN

Nr.	Art der Änderung	Name	Datum



Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau
Wismar

Bauherr:	Unterlage:
Gemeinde Lübow	3
	Blatt-Nr.: 3.1

Bauvorhaben:	Datum:	Name:	
	bearbeitet:	07/2014	Wilk
	gezeichnet:	07/2014	Perlebach
	geprüft:	07/2014	Christen
Blattbezeichnung:			
Ausbauquerschnitt I-I			
Maßstab: 1 : 25			
Höhenbez.: HN			

Entwurfs- /Genehmigungsplanung	
--------------------------------	--

Erschließung B-Plan 7	
Wohngebiet Kletziner Weg Lübow	

Auftraggeber:	

Kurzerläuterungen

Gemeinde Lübow

Erschließung B-Plan Nr.7

Wohngebiet Kletziner Weg

Die Gemeinde Lübow beabsichtigt die Erschließung von 21 Grundstücken am Kletziner Weg. Die Grundlage bildet der B-Plan Nr. 7, wobei ein attraktives Wohngebiet entstehen soll.

Die Anbindung des neuen Wohngebietes an den Kletziner Weg erfolgt gegenüber der „Alten Schulstraße“. Somit entsteht ein vierarmiger Knotenpunkt.

Die Straße erhält eine Ausbaubreite von 6,00 m und endet mit einem Kreisverkehr, wobei der innere Kreis mit Natursteinpflaster befestigt wird. Die Fahrbahn der Straße erhält eine Asphaltbefestigung.

Nördlich der Fahrbahn ist ein überfahrbarer Gehweg in einer Ausbaubreite von 2,30 m vorgesehen. Die Befestigung erfolgt mittels rustikalem Betonsteinpflaster.

Südlich der Fahrbahn ist in einer Breite von 2,00 m ein Parkstreifen, befestigt mit Betonsteinpflaster grau vorgesehen.

Die Einfassung der Verkehrsflächen erfolgt mittels Betontief- und Rundbordsteinen. Dieses hat den Vorteil, dass die künftigen Eigentümer ihre Zufahrten an jeder Stelle anordnen können.

Abgehend vom Kreisverkehr werden 2 Grundstücke über eine ca. 30 m lange Stichstraße erschlossen (Breite 4,00 m).

Über den Kletziner Weg werden 3 Grundstücke erschlossen, d.h. Grundstückszufahrt, Ver- und Entsorgung erfolgen über vorhandene Anlagen.

Der ZV Wismar beabsichtigt die Verlegung von Schmutzwasser-, Regenwasser- und Trinkwasserleitungen. Jedes Grundstück erhält entsprechende Anschlüsse auf das Grundstück vorgestreckt.

In den Regenwasserkanal erfolgt die Einleitung des anfallenden Oberflächenwassers der Straße. Dazu werden entsprechende Straßeneinläufe in den Verkehrsflächen vorgesehen.

Die Einleitung des anfallenden Oberflächenwassers erfolgt in den Triwalker Bach. Vor der Einleitung werden entsprechende Rückhaltungs- und Reinigungsanlagen vorgesehen.

Das Wohngebiet erhält eine standardgerechte LED – Beleuchtung.

Im Rahmen der weiteren Planungsphasen werden alle Versorgungsträger (E.ON, Hanse Gas, Telekom, Kabel Deutschland) beteiligt.

ITS

Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Wismar
Kanalstraße 20 • 23970 Wismar
☎ (03841) 46 12 -0
Fax: (03841) 46 12 22

Gemeinde Lübow / Zweckverband Wismar Erschließung B-Plan Nr. 7/ Kletziner Weg Lübow

Terminplanung

	Gemeinde Lübow	ZV Wismar
Genehmigungs- /Ausführungsplanung und Einreichung beim Landkreis NWM zur Baufachlichen Prüfung	15.09.2014	
Entwurfs-/Genehmigungsplanung SW/TW/RW Beantragung der wasserrechtlichen Erlaubnis beim Landkreis NWM		15.09.2014
Erarbeitung der Ausführungsplanung ZV Wismar		13.10.2014
Erarbeitung des Gesamtleistungsverzeichnisses Los 1 / Los 2	17.11.2014	
Öffentliche Ausschreibung	50.KW (08.12.-12.12.2014)	
Vergabe der Bauleistungen	09.02.2015	
Ausführungszeit vom (unter Einbeziehung der Versorgungsträger)	02.03.2015 – 31.07.2015	

Abhängigkeiten:

- Satzungsbeschuß B-Plan am 26.08.2014; danach Veröffentlichung; B-Plan rechtskräftig
- Baufachliche Prüfung nach rechtskräftigem B-Plan ca. 4-6 Wochen
- Verlegung der SW-Vorflut für das WG Lübow im Kletziner Weg einschließlich Erschließung dreier Grundstücke (SW/RW/TW) bis 30.11.2014
(halbseitige Sperrung der Straße, LKW-Verkehr eingeschränkt)

- gleichzeitige Umverlegung des Telekommunikationskabel vom B-Plan Gebiet in den Kletziner Weg
- bei der Verlegung des Staukanals zeitweise Vollsperrung des Kletziner Weg erforderlich

Aufgestellt:



Dipl.-Ing. Christen
ITS Wismar, d. 23.07.2014