

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow		Vorlage-Nr: VO/GV12/2015-0414
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 18.03.2015
		Einreicher: Bürgermeisterin
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tagespflege und Doppelgarage auf dem Flurstück 31/1, Flur 1, Klein Woltersdorf, Haus Nr. 20b		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö Barnekow	20.04.2015	Ausschuss für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften
Ö	05.05.2015	Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Kindertagespflege und Doppelgarage auf dem Flurstück 31/3, Flur 1, Gemarkung Klein Woltersdorf zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten auf dem oben genannten Grundstück ein EFH mit Kindertagespflege und Doppelgarage errichten.

Anlage/n:

Auszug Liegenschaftskarte, Lageplan, Ansichten, Auszug Baubeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



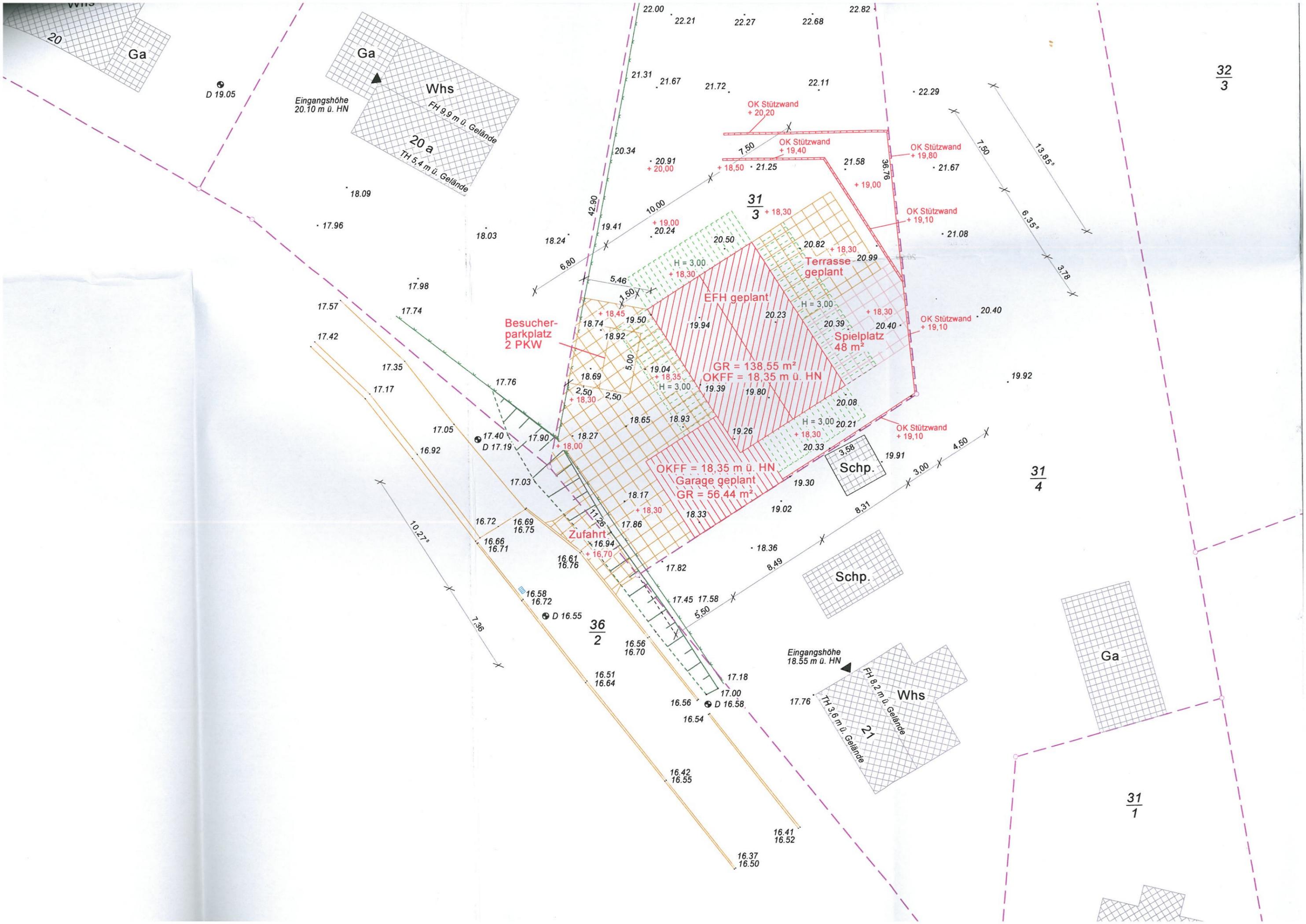
Flurstück: 31/3
Flur: 1
Gemarkung: Klein Woltersdorf

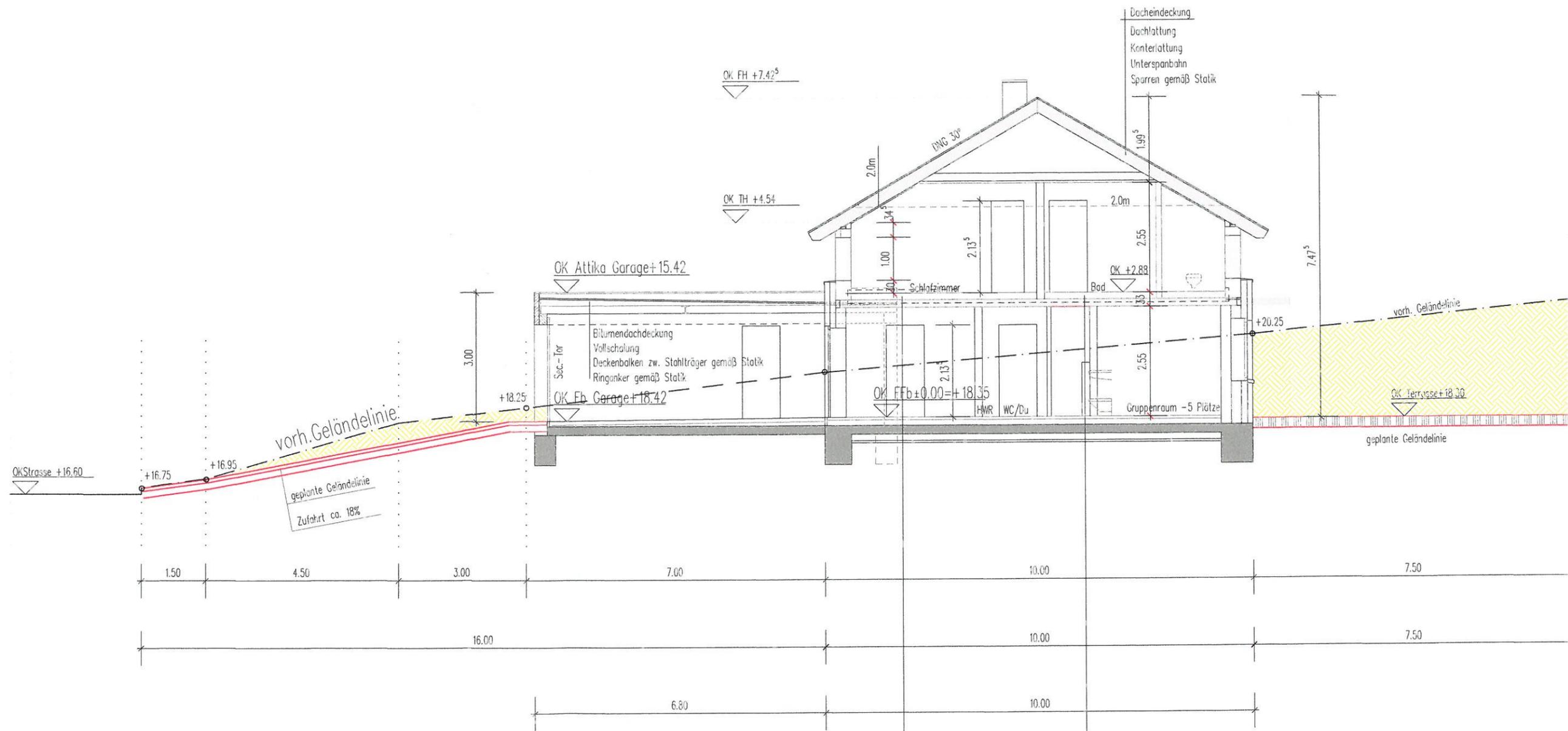
Gemeinde: Barnekow
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Klein Woltersdorf



0 5 10 15 20 Meter
Maßstab 1:500

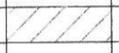
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



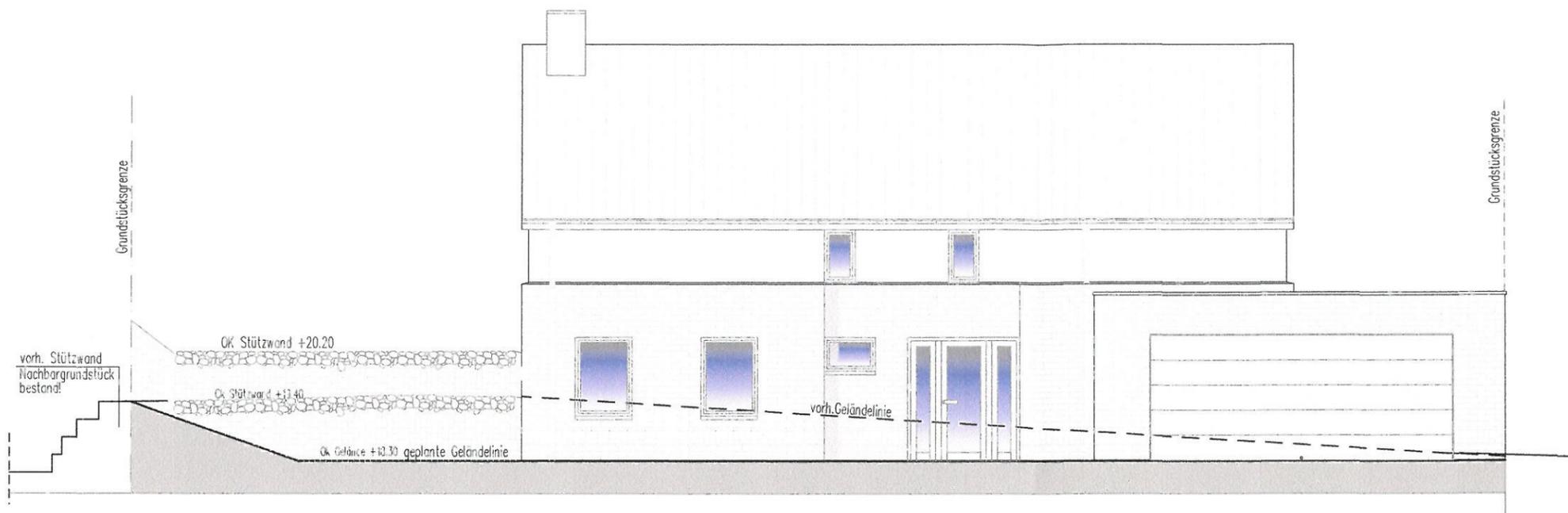


FUSSBODENAUFBAU-EG
 Fliesen
 Estrich
 Dämmung (EPS) 035 und Folie
 Abdichtung nach DIN 18195
 Stahlbetonsohle
 Magerbeton
 Kiesfilterschicht
 Stahlbetonsohle

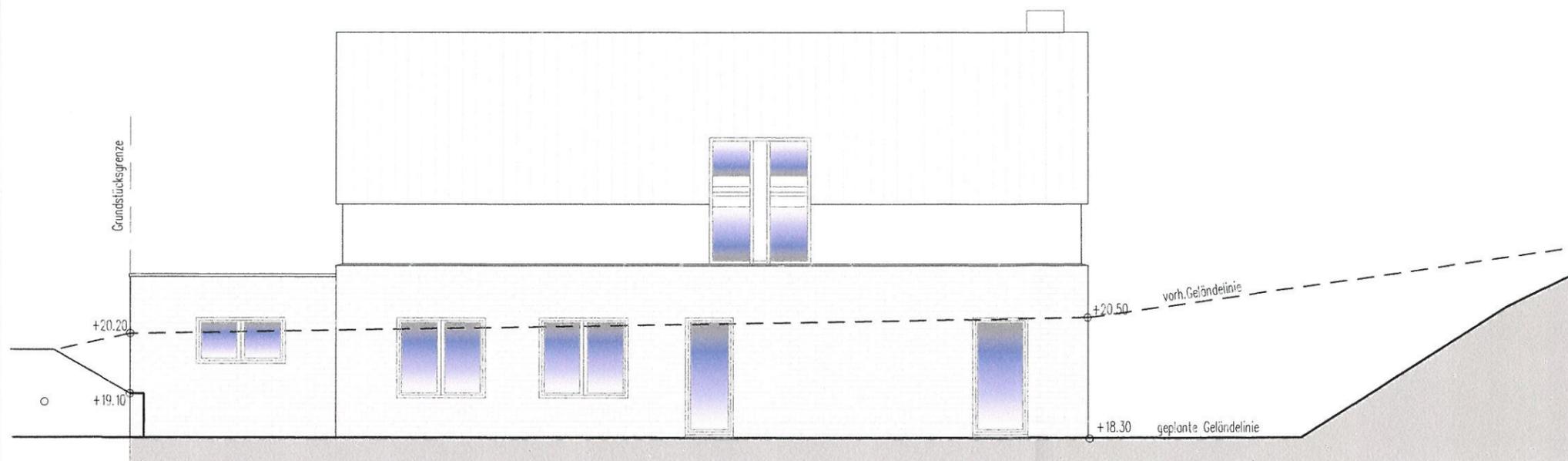
FUSSBODENAUFBAU-OG
 Fliesen
 Estrich
 Trittschalldämmung
 Stahlbetondecke

-  Porenbeton
-  Kalksand
-  Trockenbau
-  Stahlbeton

23.2.15



ANSICHT SUDWEST



ANSICHT NOROST

- PLÄNE GELTEN NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN UND POSITIONSPÄNEN
- MATERIALKENNWERTE GEMÄß STATIK UND WÄRMESCHUTZBERECHNUNG BEACHTEN
- ALLE HOHEN BEZIEHEN SICH AUF OKF ±0.00m
- ALLE MÄßE SIND ROHBAUMMÄßE
- FENSTER UND TÜERANSCHLÄGE 4cm
- FUSSBOSENBELAG EG - FLIESSEN

NEUBAU EINFAMILIENHAUS

BAUHERR: Anica und Benjamin Qualmann
Mozartstrasse 33
23968 Wismar

BAUORT: Woltersdorfer Str. 20b
23968 Klein Woltersdorf

BAUTEIL: ANSICHTEN

MASSTAB: 1 : 100 DATUM: 18.02.2015

FLUR: 1 GEMARKUNG: Klein Woltersdorf

FLURSTÜCK: 31/3 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1080m²

ENTWURFSVERFASSER:

Marion Zarwel



ingenieurbüro
marion zarwel
Bismarckstr. 1
23968 Wismar

Tel.: 03841 61 61 10
ib.zarwel@gmx.de

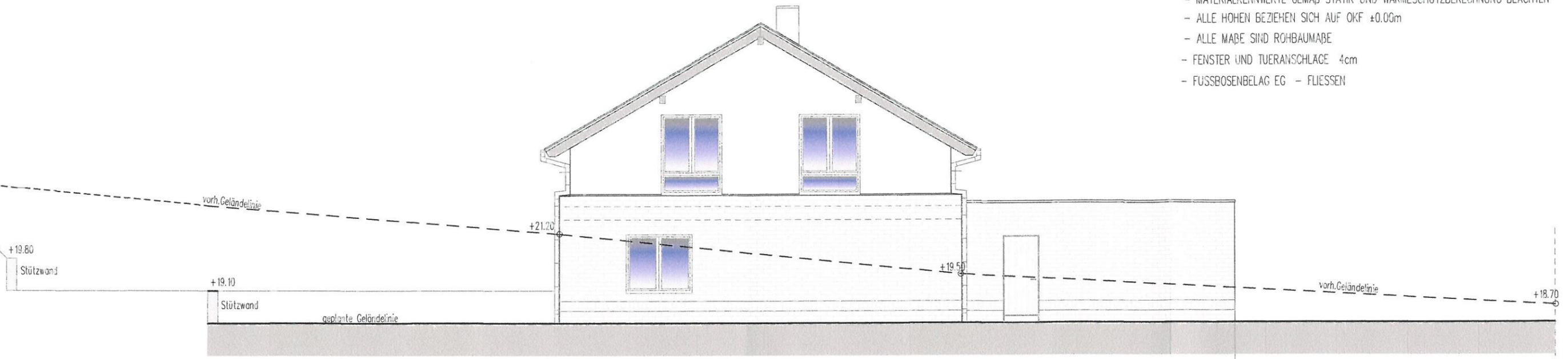


INDEX:

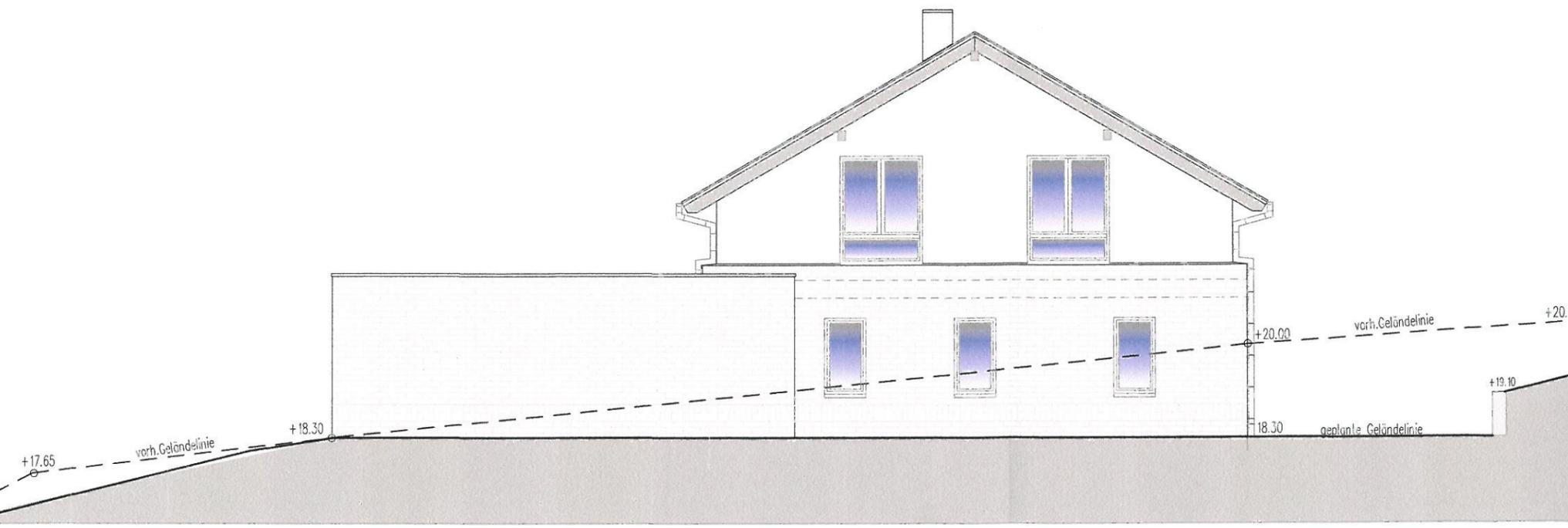
BLATT NR: 06

23.2.10

- PLÄNE GELTEN NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN UND POSITIONSPLÄNEN
- MATERIALKENNWERTE GEMÄß STATIK UND WÄRMESCHUTZBERECHNUNG BEACHTEN
- ALLE HOHEN BEZIEHEN SICH AUF OKF ±0.00m
- ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE
- FENSTER UND TÜERANSCHLÄGE 4cm
- FUSSBOSENBELAG EG - FLIESSEN



ANSICHT NORDWEST



ANSICHT SÜDOST

NEUBAU EINFAMILIENHAUS

BAUHERR: Anica und Benjamin Qualmann
Mozartstrasse 33
23968 Wismar

BAUORT: Woltersdorfer Str. 20b
23968 Klein Woltersdorf

BAUTEIL: ANSICHTEN

MASSTAB: 1 : 100 DATUM: 18.02.2015

FLUR: 1 GEMARKUNG: Klein Woltersdorf

FLURSTÜCK: 31/3 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1080m²

ENTWURFSVERFASSER:

Marion Zarwe



Ingenieurbüro
Marion Zarwe
23968 Barnekow
Zum Vogelsang 8

Tel.: 03841 61 61 10
ib.zarwe@gmx.de

INDEX:

BLATT NR: 07



PLANUNG
BAULEITUNG
ANSCHREIBUNG
MISSEBEREITUNG

23.2. 15

**INGENIEURBÜRO
MARION ZARWEL**

Zum Vogelsang 5
23968 Barnekow

Anlage zur Baubeschreibung

**Betriebsbeschreibung
Kindertagespflege im Haushalt der Tagespflegeperson**

Bauherr / Antragsteller: Anica & Benjamin Qualmann
Mozartstraße 33
23968 Wismar

Baugrundstück: 23968 Klein Woltersdorf
Woltersdorfer Str. 20 b

Gemarkung: Klein Woltersdorf
Flur: 1
Flurstück 31/3

- Anzahl der Kinder : max. 5 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahre, die sowohl physisch als auch psychisch uneingeschränkt sind.
- Betreuungszeiten : Montag bis Freitag (außer Feiertage), von 07:00 bis 17:00 Uhr in Anpassung an die Arbeitszeiten der Eltern.
- Verpflegung : Vollverpflegung über Tagespflegeperson (Tagesmutter)
Frau Anica Qualmann
Vorbereitung Frühstück, Obstmalzeit, Vesper durch Tagesmutter
Mittagessen durch Anlieferung
- Ausstattung : Tagespflegeraum im Erdgeschoß, Zugang barrierefrei, dient dem gemeinsamen Spiel, Förderung und Ruhezeiten der Kinder.
Raumgröße 30 m² gemäß Vorgabe Jugendamt, mit 5 Betten, stapelbar.

Toilettengänge, Windelwechsel und Händewaschen im Bad mit Duche, separater Standort für Wickeltisch.
- Außenfläche : Spielplatzfläche ca. 48 m² (Terrasse / Rasenfläche) mit Spielgeräte, Zugang über Tagespflegeraum, barrierefrei.
- Stellfläche PKW : 2 Stellplätze je 2,50 x 5,00 m, auf dem Grundstück
- Qualifikation : Kindertagespflegeperson (Tagesmutter)


aufgestellt: Marion Zarwel
Barnekow, 19.02.2015