

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2015-0950
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	22.05.2015
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung eines Gewerbeobjektes in ein Mehrfamilienwohnhaus, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 1, Flurst. 89/15, 89/20, 89/21, 89/23 und 89/13, Lübower Straße 2			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	16.06.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg	
N	23.06.2015	Haupt-und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Umnutzung und Nutzungsänderung eines Gewerbeobjektes in ein Mehrfamilienwohnhaus, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 1, Flurstücken 89/15, 89/20, 89/21, 89/23 und 89/13, Lübower Straße 2 zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wird die energetische Modernisierung mit Umbau und Nutzungsänderung eines Baumarktes in ein Mehrfamilienhaus auf den oben genannten Flurstücken beantragt. Aufgrund der Frist zur Stellungnahme geht die Vorlage zur Entscheidung in die Sitzung des Hauptausschusses.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss EG, Ansichten/Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

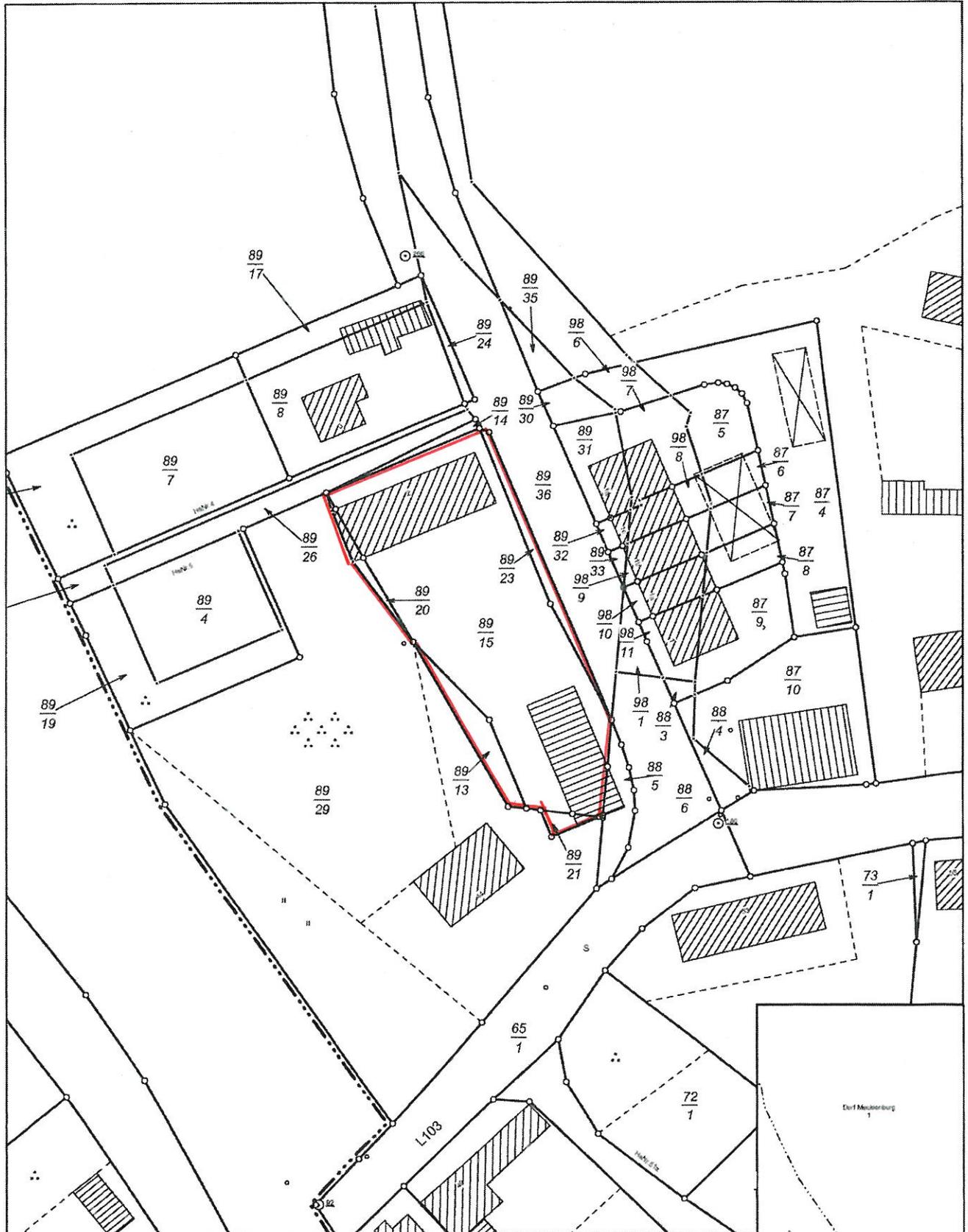
Gemarkung: 130455 / Dorf Mecklenburg
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3840

Wismar, den 19.01.2015



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

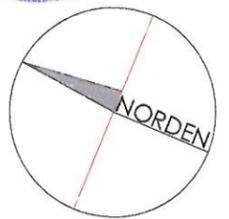
Flurübersicht

DATUM: 21.04.2015

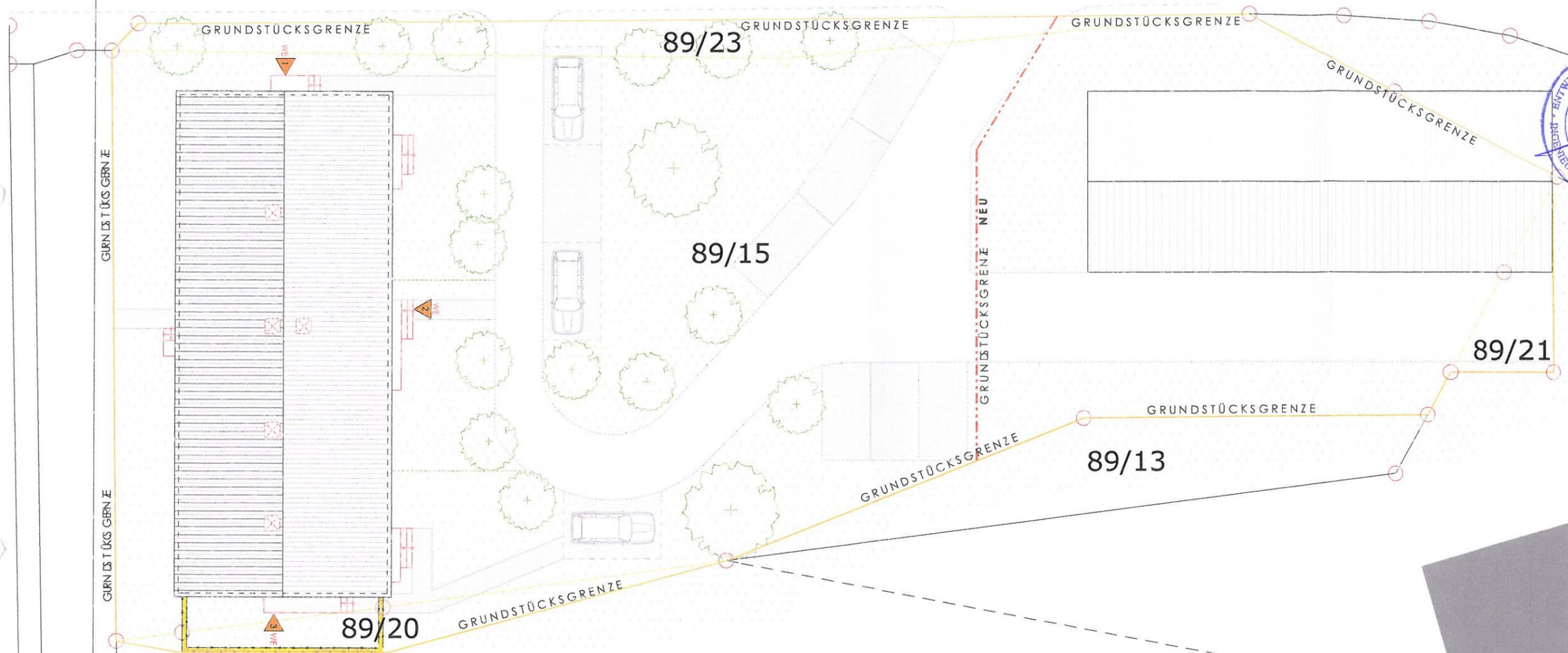
UNTERSCHRIFT BAUHERR:

K. Wendt
W. Wendt

UNTERSCHRIFT VORLAGEBERECHTIGTER:



L 103
Richtung Lübow



Gemeinde: Dorf Mecklenburg
Stadt: Dorf Mecklenburg
Gemarkung: 130455 / Dorf Mecklenburg
Flur: 1
Flurstück: 89/15; 89/20; 89/21; 89/23
Grundstück / Anschrift:
Kathleen u. Enrico Wendt
Lübower Str. 2
23972
Dorf Mecklenburg
BAUHERR / Anschrift:
Kathleen u. Enrico Wendt
Lübower Str. 3
23972
Dorf Mecklenburg

GEZEICHNET VON: FRANK ZEIDLER
E-MAIL: f.zeidler@die-bauplaner.com

MASSSTAB: DIN A3 = 1:225
PLAN-NUMMER:
PLANNHALT: Lageplan Grundstück
VORHABEN:

Modernisierung und Umnutzung eines Baumarktes in ein MFH

BAUANTRAG

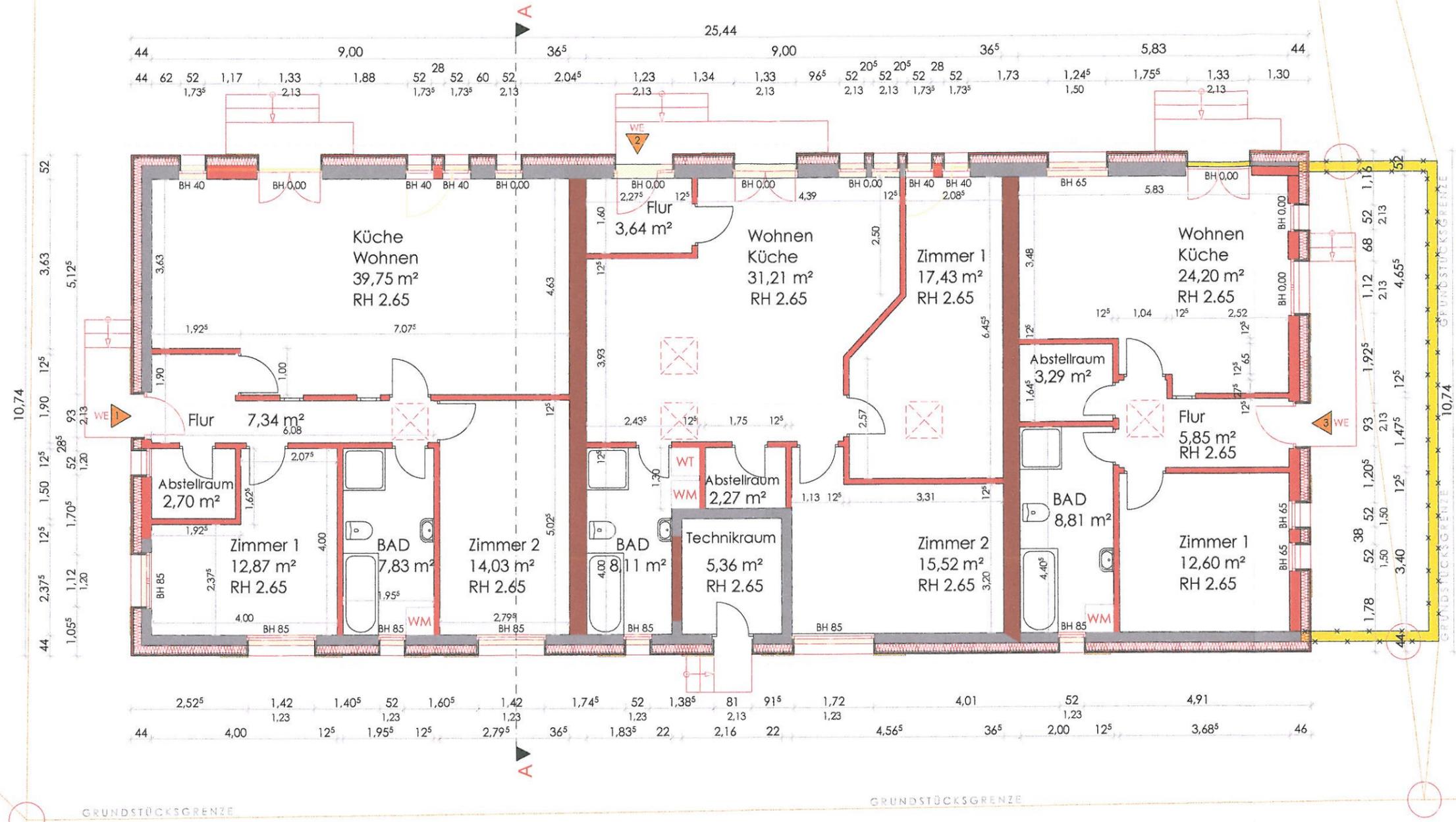
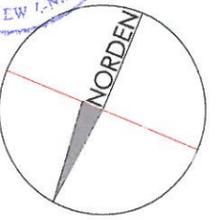
DIE BAUPLANER
Schulstraße 4
23966 Wismar
tel.: 03841 227 227 5
fax.: 03841 227 227 6
f.zeidler@die-bauplaner.com

DATUM: 21.04.2015

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

J. Wendt

UNTERSCHRIFT VORLAGEBERECHTIGTER:



Gemeinde: Dorf Mecklenburg
 Stadt: Dorf Mecklenburg
 Gemarkung: 130455 / Dorf Mecklenburg
 Flur: 1
 Flurstück: 89/15; 89/20; 89/21; 89/23
 Grundstück / Anschrift:
 Kathleen u. Enrico Wendt
 Lübower Str. 2
 23972
 Dorf Mecklenburg
 BAUHERR / Anschrift:
 Kathleen u. Enrico Wendt
 Lübower Str. 3
 23972
 Dorf Mecklenburg

GEZEICHNET VON: FRANK ZEIDLER
 E-MAIL: f.zeidler@die-bauplaner.com

MASSSTAB: PLAN - NUMMER.
 DIN A3 = 1:100
 PLATINHALT: Grundriss Erdgeschoss
 VORHABEN:

Modernisierung und Umnutzung eines Baumarktes in ein MFH

BAUANTRAG

Wohnung 1 = 84,52 m² Wohnung 2 = 78,18 m² Wohnung 3 = 54,75 m²

BGF =	<u>273,23 m²</u>
NGF =	<u>221,81 m²</u>
BRI =	<u>1.154,40 m³</u>

DIE BAUPLANER
 Schulstraße 4
 23966 Wismar
 tel.: 03841 227 227 5
 fax.: 03841 227 227 6
 f.zeidler@die-bauplaner.com

ALT= DN = 12°
ALT=Bedachung= Hart

NEU= DN = 12°
NEU= Bedachung= Hart



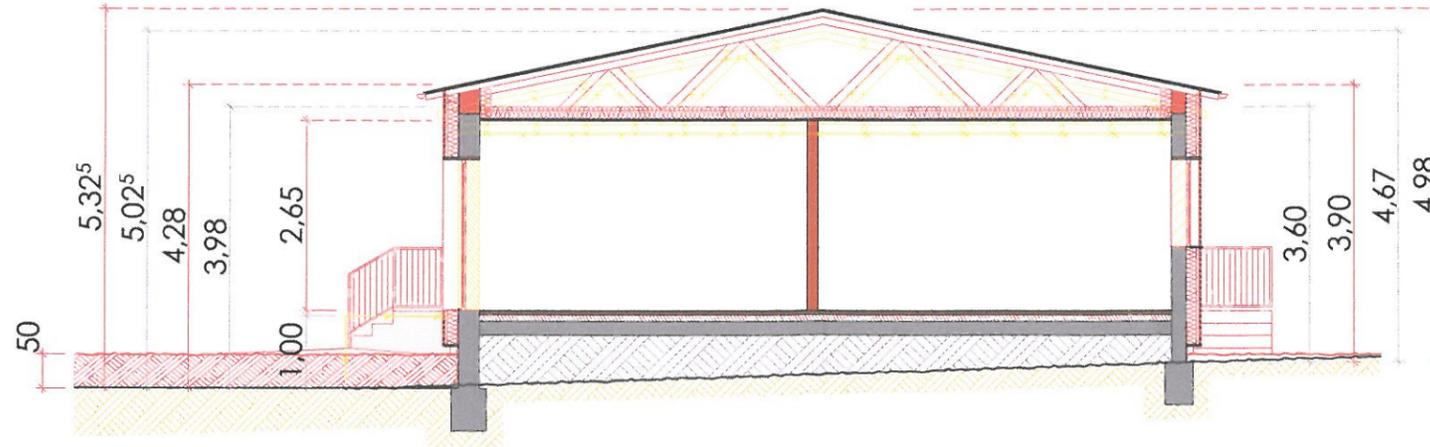
Ansicht von Westen



Ansicht von Norden

ALT= DN = 12°
ALT=Bedachung= Hart

NEU= DN = 12°
NEU= Bedachung= Hart



DATUM: 21.04.2015

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

F. Wendt

UNTERSCHRIFT VORLAGEBERECHTIGTER:



Gemeinde: Dorf Mecklenburg
Stadt: Dorf Mecklenburg
Gemarkung: 130455 / Dorf Mecklenburg
Flur: 1
Flurstück: 89/15; 89/20; 89/21; 89/23

Grundstück / Anschrift:
Kathleen u. Enrico Wendt
Lübower Str. 2
23972
Dorf Mecklenburg

BAUHERR / Anschrift:
Kathleen u. Enrico Wendt
Lübower Str. 3
23972
Dorf Mecklenburg

GEZEICHNET VON: FRANK ZEIDLER
E-MAIL: f.zeidler@die-bauplaner.com

MASSSTAB: DIN A3 = 1:100
PLAN - NUMMER:

PLANNHALT: Ansichten / Schnitt

VORHABEN:

Modernisierung und Umnutzung eines Baumarktes in ein MFH

BAUANTRAG

DIE BAUPLANER
Schulstraße 4
23966 Wismar
tel.: 03841 227 227 5
fax.: 03841 227 227 6
f.zeidler@die-bauplaner.com

DATUM: 21.04.2015

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

UNTERSCHRIFT VORLAGEBERECHTIGTER:



ALT= DN = 12°
ALT=Bedachung= Hart

NEU= DN = 12°
NEU= Bedachung= Hart



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

Gemeinde: Dorf Mecklenburg
Stadt: Dorf Mecklenburg
Gemarkung: 130455 / Dorf Mecklenburg
Flur: 1
Flurstück: 89/15; 89/20; 89/21; 89/23

Grundstück / Anschrift:
Kathleen u. Enrico Wendt
Lübower Str. 2
23972
Dorf Mecklenburg

BAUHERR / Anschrift:
Kathleen u. Enrico Wendt
Lübower Str. 3
23972
Dorf Mecklenburg

GEZEICHNET VON: FRANK ZEIDLER

E-MAIL: f.zeidler@die-bauplaner.com

MASSSTAB: DIN A3 = 1:100 PLAN-NUMMER:

PLANINHALT: Ansichten

VORHABEN: Modernisierung und Umnutzung eines Baumarktes in ein MFH

BAUANTRAG

DIE BAUPLANER

Schulstraße 4
23966 Wismar
tel.: 03841 227 227 5
fax.: 03841 227 227 6
f.zeidler@die-bauplaner.com