

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2015-1547
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 08.06.2015
		Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Umbau und Sanierung sowie Anbau an eine Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 77/2, Flur 1, Gemarkung Hoppenrade, Am Dorfteich 9		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	24.06.2015	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Umbau und Sanierung sowie Anbau an eine Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 77/2, Flur 1, Gemarkung Hoppenrade zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wird der Antrag gestellt das vorhandene Haus umzubauen und zu sanieren, sowie einen Anbau an der Doppelhaushälfte vorzunehmen. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 9 „Gewerbegebiet Hoppenrade“. Aufgrund der Eingangsfrist war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich.

Anlage/n:

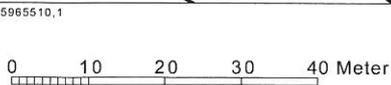
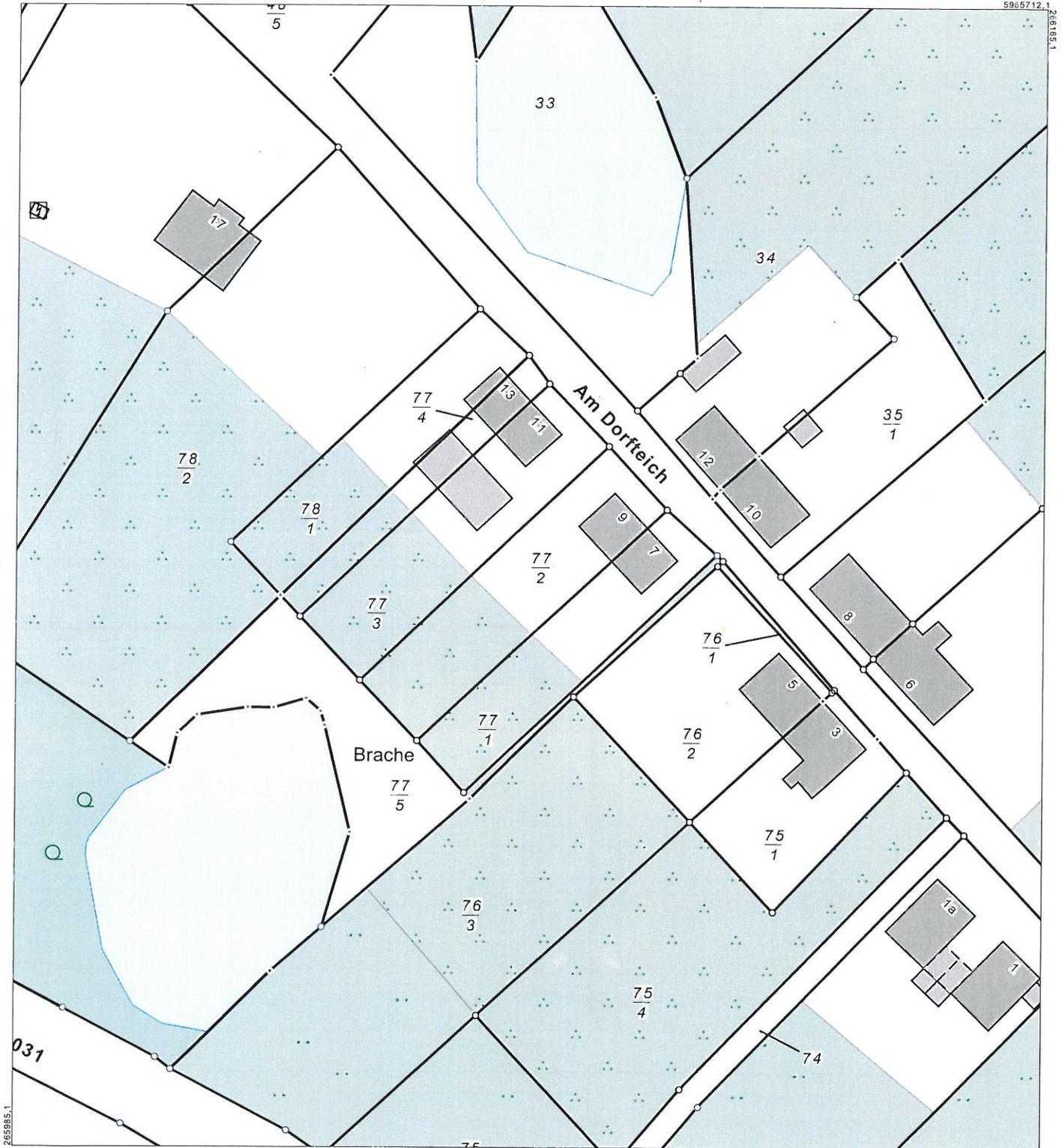
Flurkarte, Lageplan, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Flurstück: 77/2
Flur: 1
Gemarkung: Hoppenrade

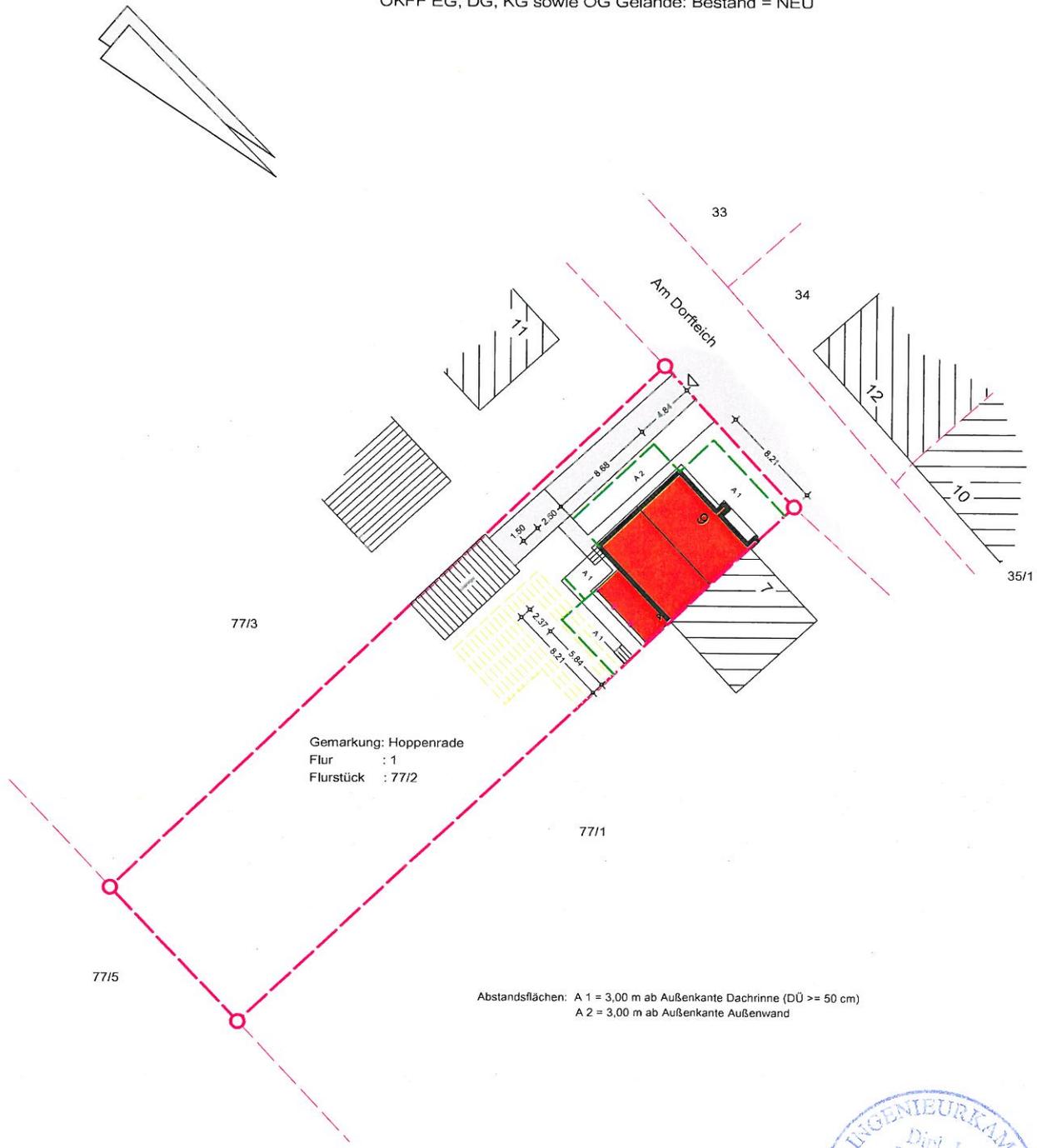
Gemeinde: Bad Kleinen
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Am Dorfteich 9



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

OKFF EG, DG, KG sowie OG Gelände: Bestand = NEU



Gemarkung: Hoppenrade
 Flur : 1
 Flurstück : 77/2

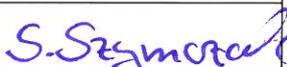
Abstandsflächen: A 1 = 3,00 m ab Außenkante Dachrinne (DÜ >= 50 cm)
 A 2 = 3,00 m ab Außenkante Außenwand



DIPL.-ING. ULF KÖTZING

INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAUPLANUNG

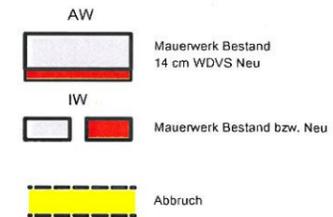
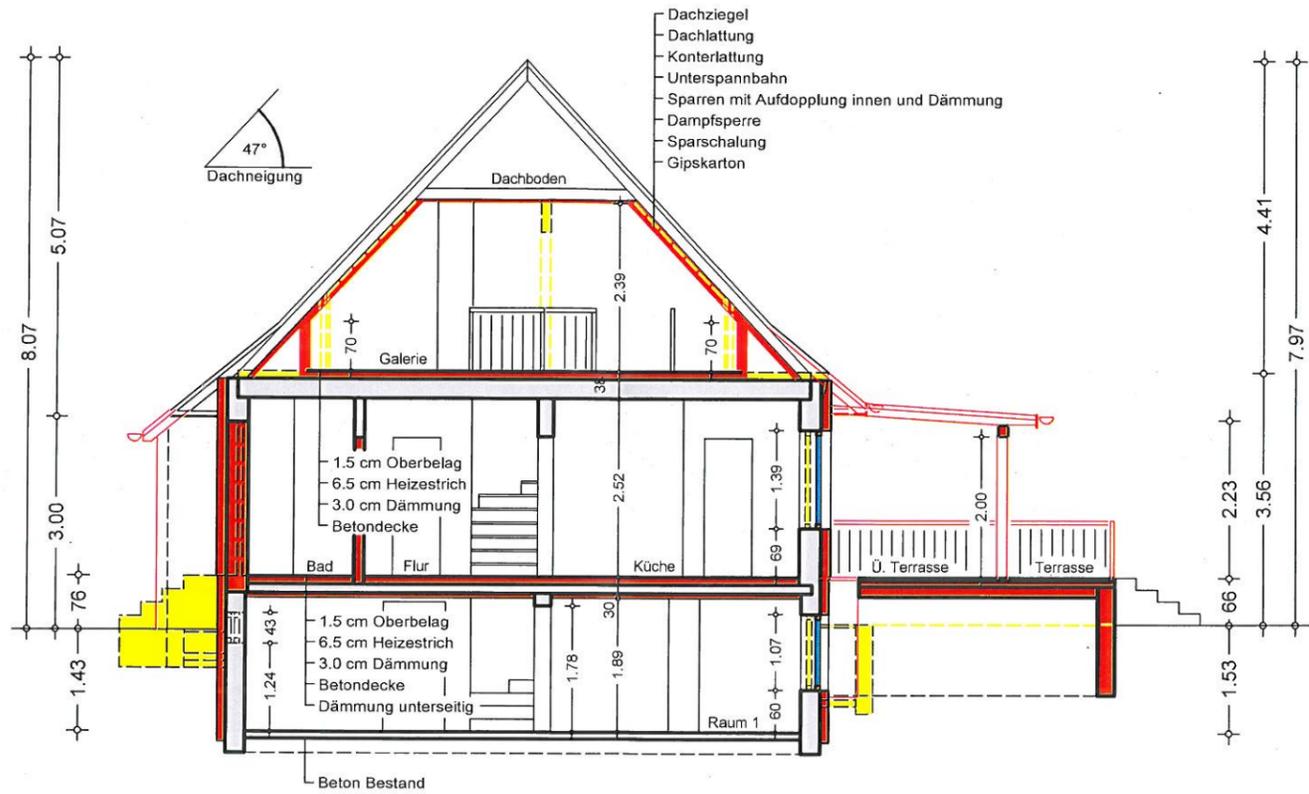
BÖKENER WEG 3 • 19071 NIENMARK • TEL 038871 / 53303 • FAX 038871 / 53304 • E-MAIL ib-koetzing@t-online.de

BAUORT: 23996 Hoppenrade Am Dorfteich 9	BAUVORHABEN: UMBAU & SANIERUNG EINER DHH	UNTERSCHRIFT: 	
		PLANUNGSSTAND: GENEHMIGUNGSPLANUNG	
BAUHERR: Severina Szymczak 23996 Bad Kleinen Straße der Jugend 8	BLATTBEZEICHNUNG: LAGEPLAN	MAßSTAB: 1:500	DATUM: 04.05.2015
		UNTERSCHRIFT: 	BLATT-NUMMER: 1

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Diese Unterlagen sind nur in Übereinstimmung mit der aktuellen Statik zur Bauausführung freigegeben!

Aussagen zum Baugrund lagen zum Zeitpunkt der Genehmigungsplanung nicht vor!
Die Baugrundverhältnisse sind durch einen Sachverständigen vor Baubeginn prüfen zu lassen!



BH ... Brüstungshöhen ab OKFF bis OK Fensterbank
 Alle angegebenen Öffnungsmaße sind lichte Maße des Hintermauerwerks (Außenwand).
 Alle angegebenen Flächenmaße sind Rohbauflächen.



DIPL.-ING. ULF KÖTZING			
INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAUPLANUNG			
BÖKENER WEG 3 • 19071 NIENMARK • TEL 038871 / 53303 • FAX 038871 / 53304 • E-MAIL ib-koetzing@t-online.de			
BAUORT: 23996 Hoppenrade Am Dorfteich 9	BAUVORHABEN: UMBAU & SANIERUNG EINER DHH	UNTERSCHRIFT: <i>Ulf Kötzing</i>	
BAUHERR: Severina Szymczak 23996 Bad Kleinen Straße der Jugend 8	BLATTBEZEICHNUNG: Schnitt A-A	PLANUNGSSTAND: GENEHMIGUNGSPLANUNG	
UNTERSCHRIFT: <i>S. Szymczak</i>		MAßSTAB: 1:100	DATUM: 04.05.2015
		BLATTNUMMER: 5	INDEX: