

|                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                        |                |       |         |   |            |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|---|------------|-------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Dorf Mecklenburg<br><br>Federführend:<br>Bauamt                                                                                                                          |            | Vorlage-Nr: VO/GV01/2015-0935<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen:<br>Datum: 16.04.2015<br>Einreicher: Bürgermeister |                |       |         |   |            |                                     |
| <b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 84/24, 88/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Am Wallensteingraben 6A</b>                                              |            |                                                                                                                        |                |       |         |   |            |                                     |
| Beratungsfolge:<br><br><table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>12.05.2015</td> <td>Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg</td> </tr> </table> |            |                                                                                                                        | Beratung Ö / N | Datum | Gremium | Ö | 12.05.2015 | Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                                                                               | Datum      | Gremium                                                                                                                |                |       |         |   |            |                                     |
| Ö                                                                                                                                                                                                            | 12.05.2015 | Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg                                                                                    |                |       |         |   |            |                                     |

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 84/24, 88/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Die Antragsteller beantragen auf den o.g. Flurstücken ein EFH mit Garage zu errichten. Das Grundstück befindet sich im neben dem Grundstück der Telekom- Am Wallensteingraben. Es verläuft über dieses Grundstück eine wichtige verrohrte Vorflutleitung. Dazu hat der Wasser- und Bodenverband, stellvertretend durch ein Planungsbüro eine Stellungnahme zum Vorhaben erarbeiten lassen, die eine Überbauung der Leitung negativ sieht.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Stellungnahme

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |

Rostocker Str. 76 Landkreis Nordvorpommern  
23970 Wismar

Erstellt am 20.03.2015

Flurstück: 84/24

Flur: 2

Gemarkung: Dorf Mecklenburg

Gemeinde: Dorf Mecklenburg

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg

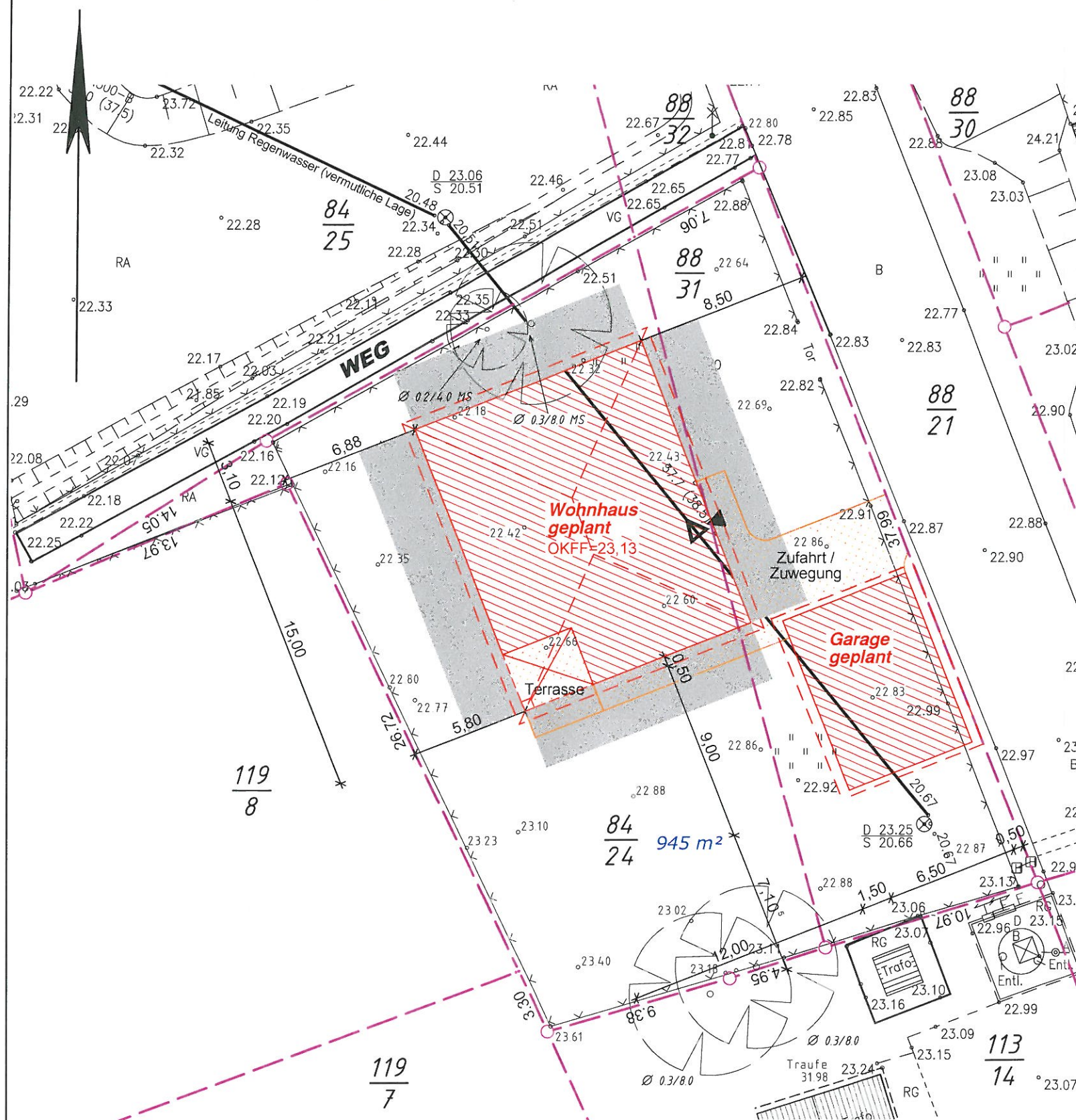
Lage: Am Wallensteingraben



0 10 20 30 40 Meter

Maßstab 1:1000

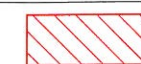
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



## Legende



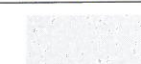
Gebäude - Bestand



Gebäude - Planung



Abriß / Abriß geplant



Abstandsfläche



Flurstücksgrenze



neue / geplante Grenze -  
noch nicht im Liegenschaftskataster



Umgrenzung Befestigung



Zugang, Zufahrt

## Bvh. Kollmorgen/Behning Am Wallensteingraben 6a, Dorf Mecklenburg

VERMESSUNGSBÜRO  
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



## Lage- und Höhenplan Maßstab 1:250

Kanalstraße 20 · 23970 Wismar  
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83  
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, und eigener örtlicher Aufnahme und Planungsunterlagen des Ingenieurbüro Zarwel mit Stand vom 10.03.2015.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I: A = 3.00m



Landkreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Dorf Mecklenburg  
Gemarkung: Dorf Mecklenburg  
Flur: 2  
Flurstücke: 84/24, 88/31

Auftrags-Nr.: 4857-00-4  
Höhenbezug: HN76  
Lagebezug: Gauß-Krüger  
Gemessen: 25.02.2015  
Angefertigt: 18.03.2015 An

**Stellungnahme zum Bauvorhaben Kollmorgen/Behning auf der Verrohrung des  
Gewässers 11:0:BW/1 in Dorf Mecklenburg**

Die geplante Wohnbebauung findet auf den Flurstücken 84/24 und 88/31 in Flur 2 statt. In diesem Bereich befindet sich ein Abschnitt der verrohrten Vorflutleitung 11:0:BW/1. Die Haltung R2 quert mit einer Länge von ca. 38 m die beiden genannten Flurstücke.

Am 24. Juni 2014 wurde durch die Firma Canal Control eine Kanalbefahrung in Haltung R2 durchgeführt. Bei der Befahrung wurden folgende wesentliche Schäden festgestellt:

*Befahrung aus Richtung des Schachtes R3:*

| Position [m] | Beobachtung                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6,77         | Scherbenbildung, Boden sichtbar, gesamter Umfang, 10 mm Rissbreite                      |
| 6,88         | Nennweitenänderung hins. Geometrie, 400 mm (Hinweis: nicht fachgerechter Boden sichtbar |

*Befahrung aus Richtung des Schachtes R2:*

| Position | Beobachtung                                              |
|----------|----------------------------------------------------------|
| 0,00     | Längsriss, feucht, Scheitel bei 12 Uhr, 10 mm Rissbreite |
| 0,80     | Deformation                                              |
| 8,78     | Ausbiegung, 3 cm Muffenspalt                             |
| 12,20    | Scherbenbildung, gesamter Umfang, 10 mm Rissbreite       |
| 22,26    | Deformation                                              |
| 29,33    | Längsriss, feucht, 10 mm Rissbreite                      |

Die festgestellten Schäden im Bereich der Haltung R2 weisen auf einen schlechten baulichen Zustand der Leitung hin. Die Deformationen der Leitung und die an verschiedenen Positionen aufgetretene Rissbildung sowie Scherbenbildung führen bei Belastung durch Bautätigkeit zu einer größeren Schädigung der Leitung, die einen Zusammenbruch der Leitung bewirkt.

Wir weisen darauf hin, dass aufgrund von Bautätigkeit oberhalb der Vorflutleitung im Bereich der Haltung R2 die Funktionalität des Systems verloren gehen kann und damit kein ungestörter Wasserabfluss mehr gewährleistet wird. Die Folge daraus ist eine Vernässung der anliegenden Grundstücke, was zu weiteren Schäden führt.

  
Dr. Wobschal

INGENIEURBÜRO

DR. WOBSCHAL

BERATENDER INGENIEUR

Leibschke Straße 137

23966 Wismar

Telefon 0 38 41 / 26 54-10

Telefax 0 38 41 / 26 54-24

  
J.A. M. Sc. Lüth