

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2015-0949
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	11.05.2015
		Einreicher:	Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 79, Flur 1, Gemarkung Steffin, Schweriner Straße 4</b>			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	16.06.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg	
N	23.06.2015	Haupt-und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg	

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 79, Flur 1, Gemarkung Steffin zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Die Antragsteller haben einen Bauantrag zur Errichtung eines EFH mit Carport gestellt. Die Gebäudeausrichtung und die Zufahrt sind dem Lageplan zu entnehmen.

**Anlage/n:**

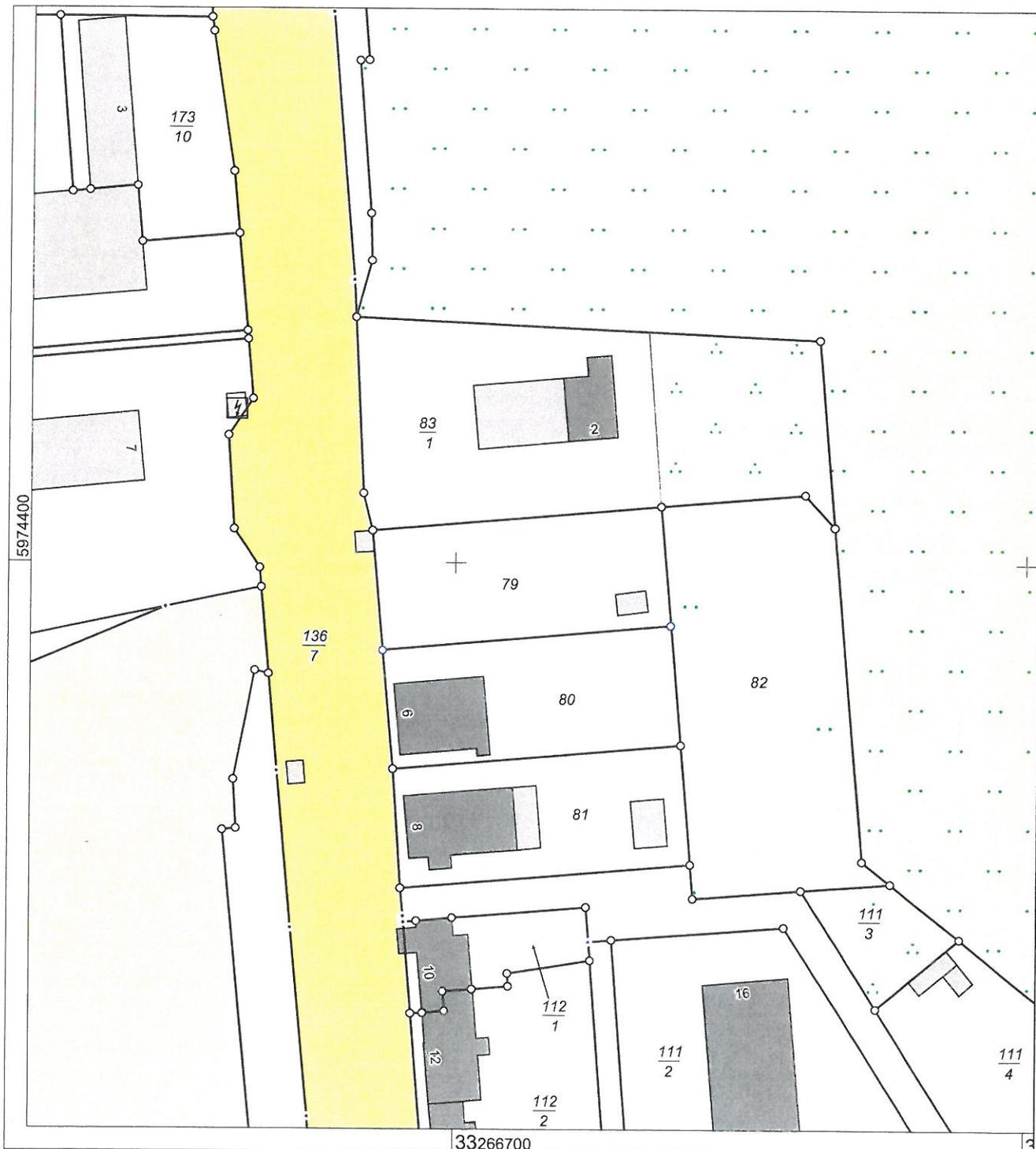
Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung: Steffin (130462)  
Flur: 1  
Flurstück: 79

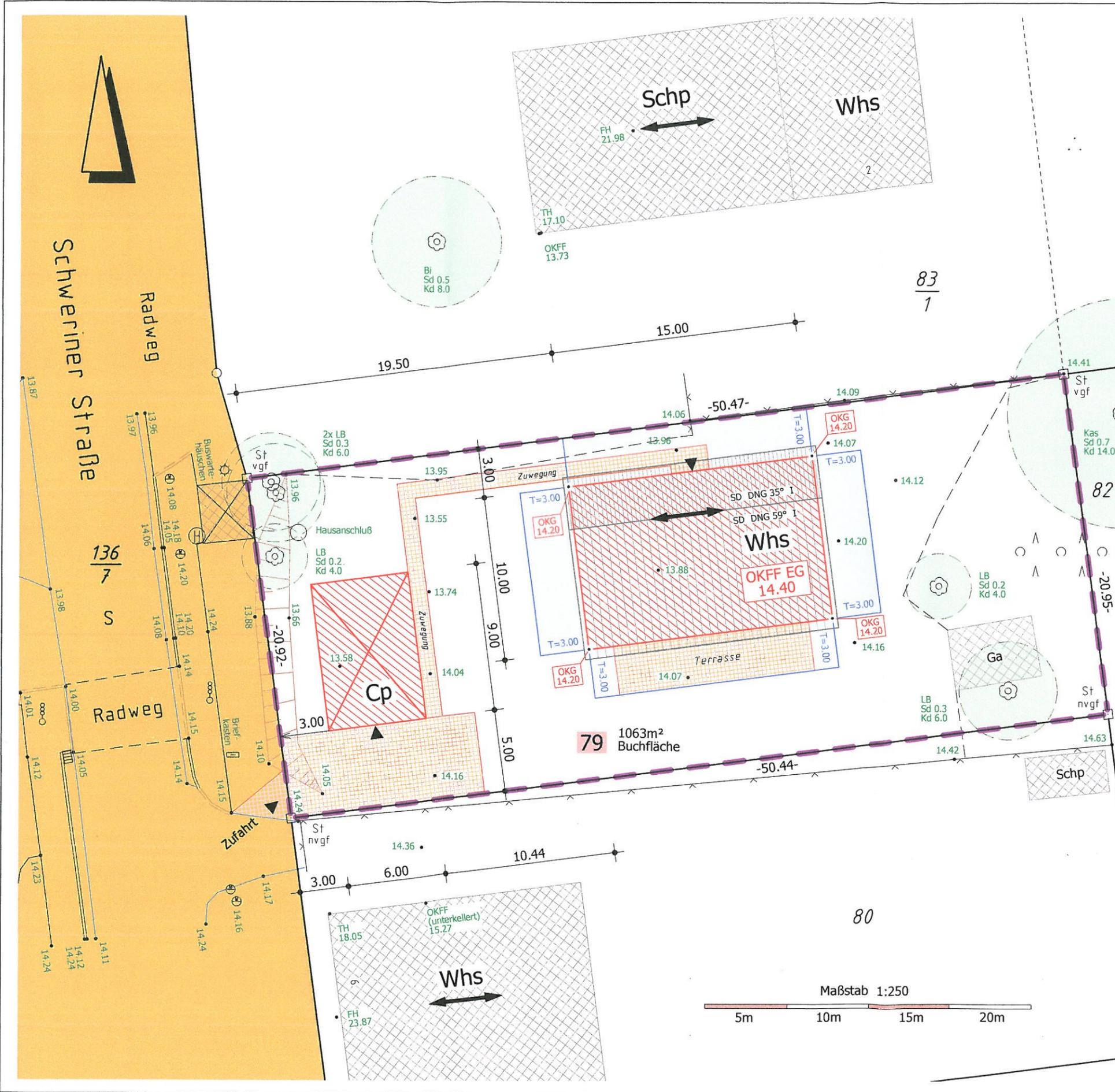
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Dorf Mecklenburg (13074019)  
Lage: Schweriner Str. u.a.



10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



### Zeichenerklärung

Schraffuren	Linien
... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	... Baugrenze (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.5)
... Flächen, die von Baulasten betroffen sind (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	... Baulinie (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.4)
... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV '90 Pkt. 6.1 und 6.2)	... Grenzen des Grundstücks (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
... Grünflächen (lt. PlanzV '90 Pkt. 9)	... amtliche Flurstücksgrenzen
... Stellplätze / Zufahrten / Zuwegungen / Terrassen	... Flurstücksgrenzen bedürfen noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation
	... Abstandsflächen
	... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	... Geltungsbereich B-Plan
Punkte	Texte
	OKFF ... Oberkante Fertigfußboden
	OKG ... Oberkante Gelände
	Whs ... Wohnhaus
	CP ... Carport
	Ga ... Garage
	Stpl ... Stellplatz
	Hpf ... Holzpfahl
	St ... Grenzstein
	SM ... Schlagmarke
	R/M ... Rohr mit Marke
	B ... Bolzen

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Messung angefertigt. Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.

16.04.2015 *J. Gudat*  
Dipl.-Ing. J. Gudat

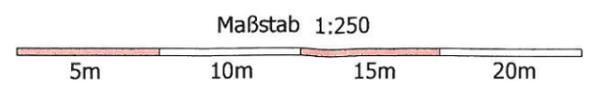
Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden:  
 - die Baukörper lagemäßig auf dem Grundstück eingeordnet  
 - die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)

Die Topographie mit Gelände- und Straßenhöhen wurde am 25.07.2014 vor Ort gemessen. (grüne Höhenzahlen)

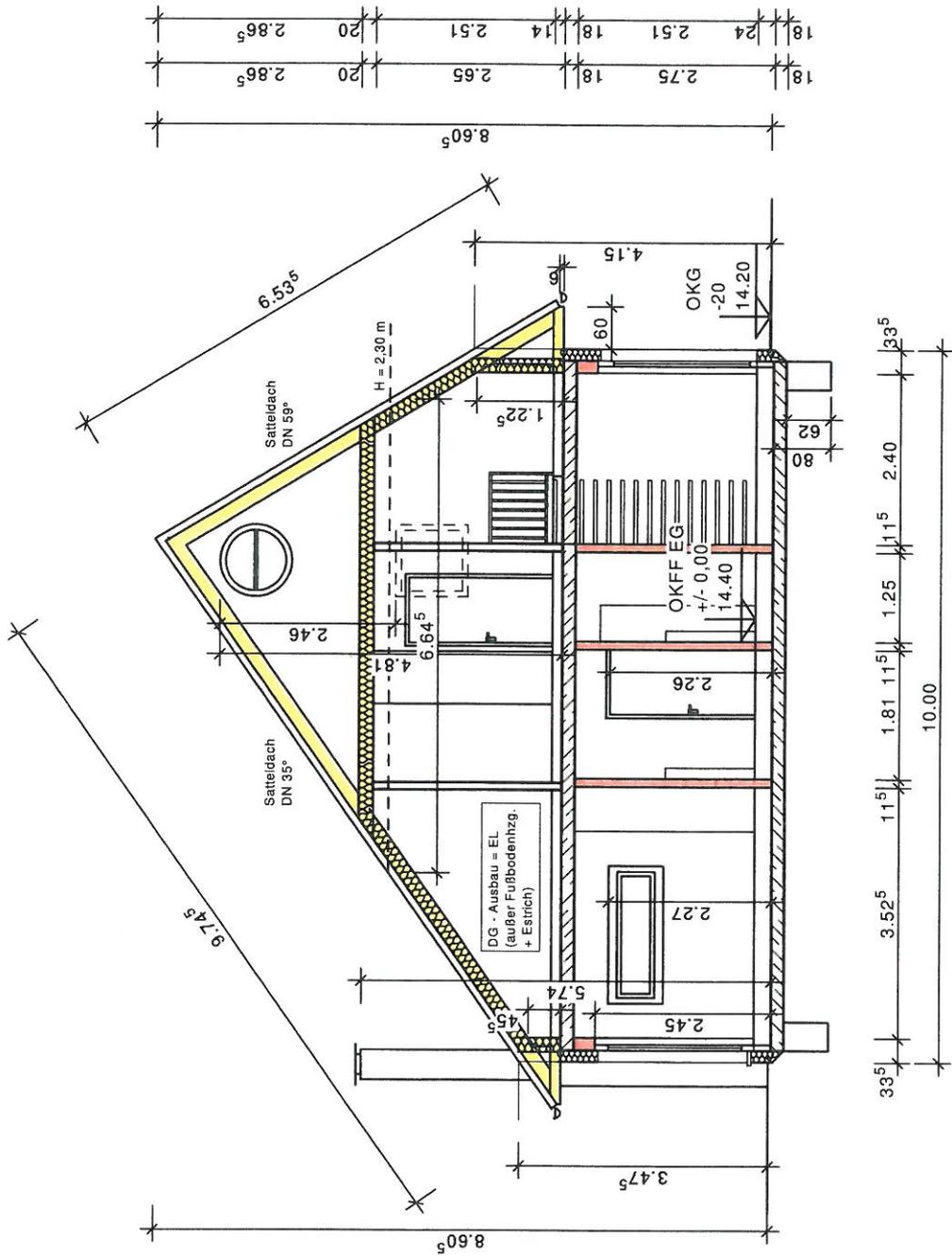
**VERMESSUNGSBÜRO**  
 Dipl.-Ing. Jürgen Gudat  
 Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur  
 Tel.: 0385 - 76 11 00 Fax: 0385 - 76 11 011  
 Obotritenring 17, 19053 Schwerin

**LAGEPLAN**  
 Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen  
 (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO M-V)  
 vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S.612)

Bauvorhaben	<b>Neubau eines Einfamilienhauses</b> Schweriner Straße 4, 23972 Steffin		
Bauherr	<b>Regine Schwedler und Wilfried Leisten</b> Mecklenburger Straße 15, 23972 Dorf Mecklenburg		
Gemarkung	Steffin	Maßstab	1: 250
Flur	1	AZ	14130
Flurstück	79	erstellt am	16.04.2015
Parzelle	---		
Höhensystem	HN 76	Bearbeiter	Ulrike Maiwald







**PLANINHALT:**  
**SCHNITT A-A**  
 M.: 1:100  
 Stand: 13.04.2015/DK

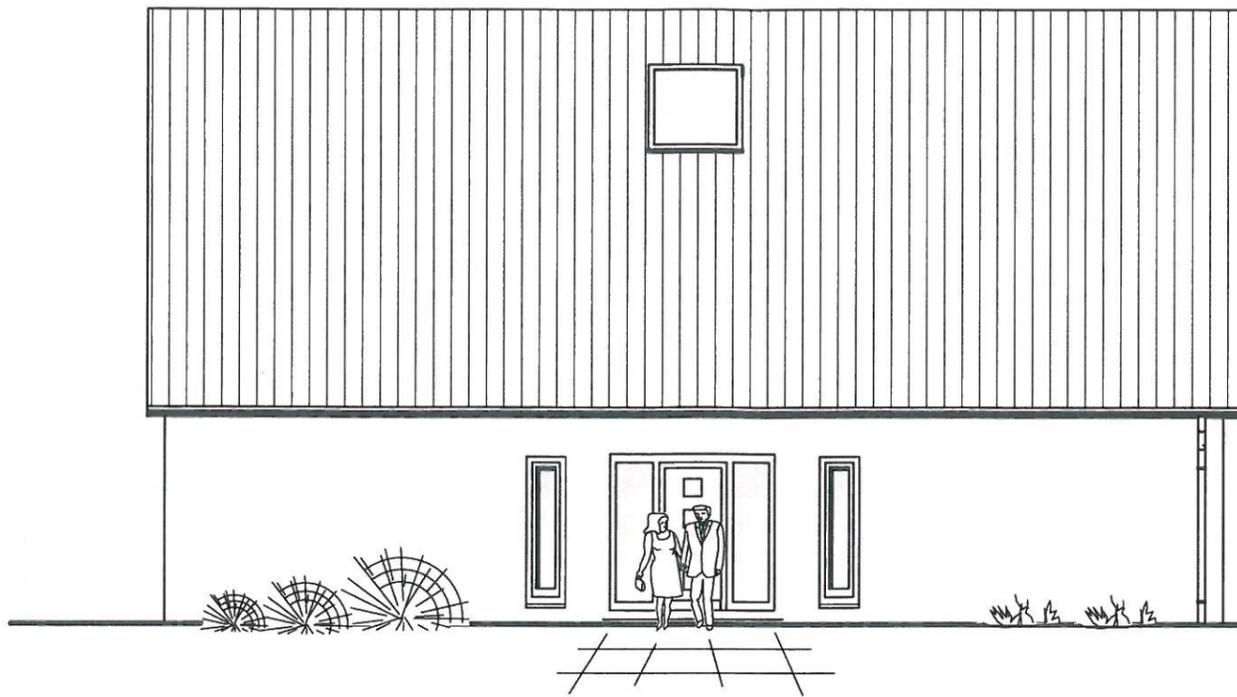
**ENTWURFSVERFASSER:**  
 Hartmut Schütt + hs. TrendLine  
 Das Traumhaus GmbH & Co. KG  
 Am Dorfplatz 18  
 19086 Peckatel

**PROJEKT:**  
 Neubau eines EFH  
 Schweriner Str. 4  
 23972 Steffin

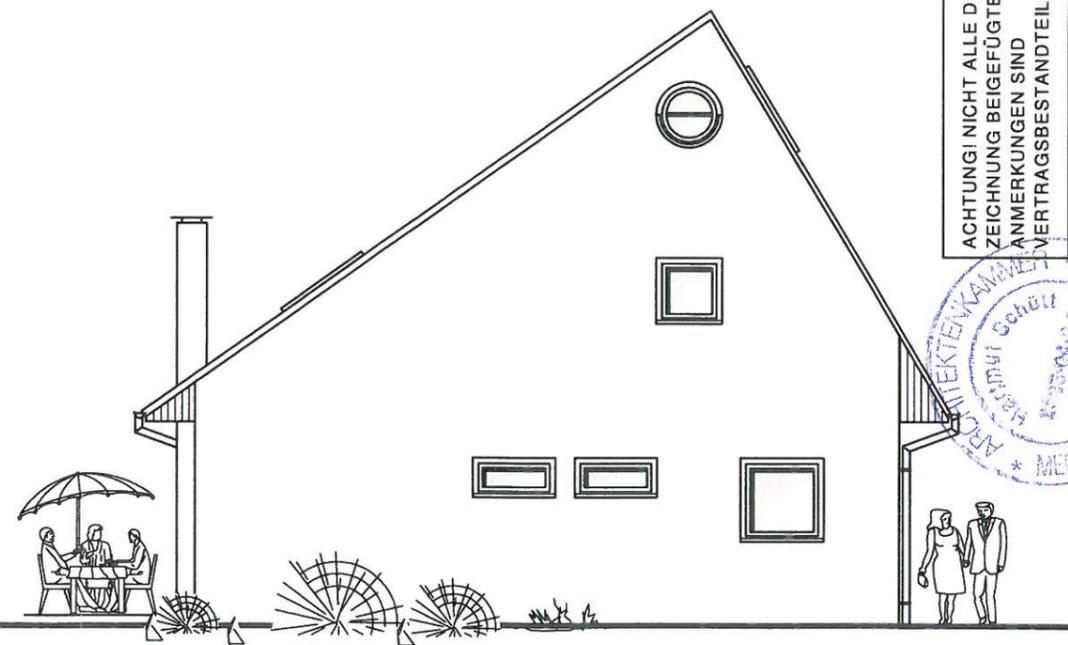
**BAUHERR / EN:**  
 Regine Schwedler u.  
 Wilfried Leisten  
 Mecklenburger Str. 15  
 23972 Dörf Mecklenburg

**TrendLine**  
**DAS TRAUMHAUS**  
 Aus Freude am Eigenen.

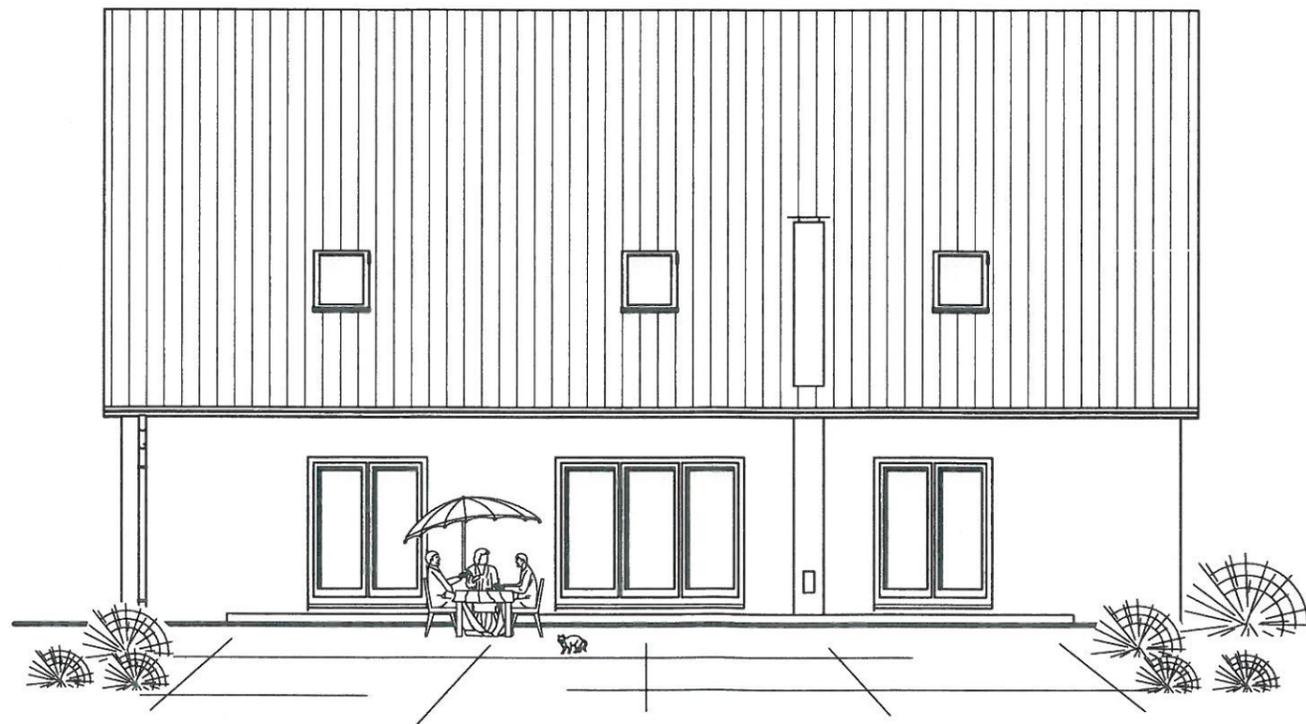
ACHTUNG! NICHT ALLE DER  
 ZEICHNUNG BEIGEFÜGTEN  
 ANMERKUNGEN SIND  
 VERTRAGSBESTANDTEIL.



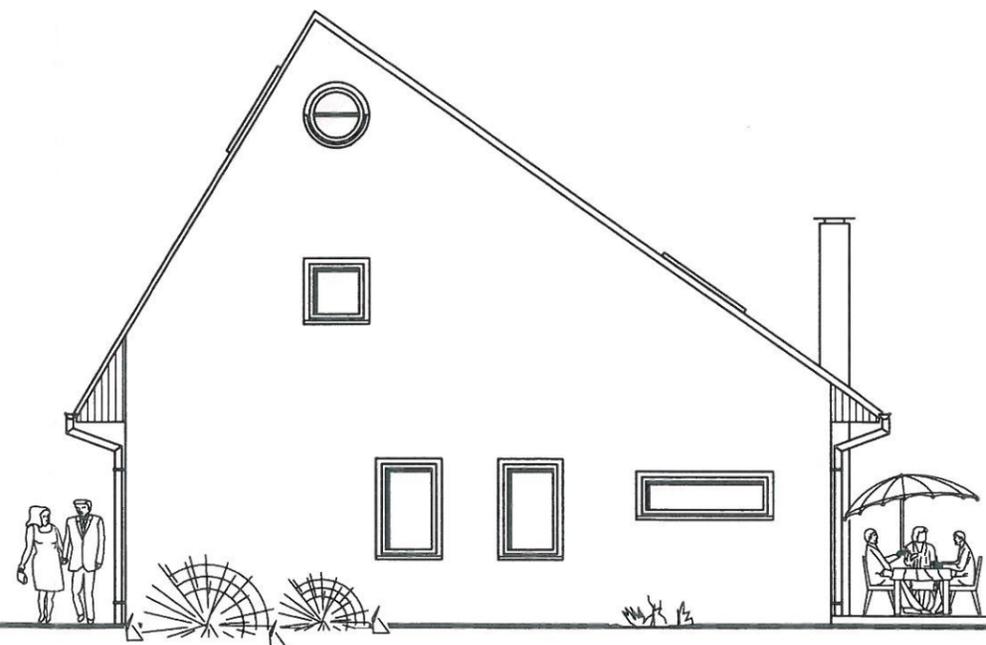
Ansicht von Norden



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen

ACHTUNG! NICHT ALLE DER  
ZEICHNUNG BEIGEFÜGTEN  
ANMERKUNGEN SIND  
VERTRAGSBESTANDTEIL.



**ENTWURFSVERFASSTER**  
Hartmut Schütt i. Hs. TrendLine  
Das Traumhaus GmbH & Co.-KG  
Am Dorfplatz 18  
19086 Peckatel  
Tel.: 03861 / 50 12 70  
Fax: 03861 / 30 27 99

**PROJEKT:**  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Schweriner Str. 4  
23972 Steffin

**BAUHERR / EN:**  
Regine Schwedler und  
Wilfried Leisten  
Mecklenburger Str. 15  
23972 Dorf Mecklenburg

**TrendLine**  
DAS TRAUMHAUS  
Aus Freude am Eigenen.

**PLANINHALT:**  
**ANSICHTEN**

M.: 1:100  
Stand: 13.04.2015 / DK