

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2015-1526 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 07.05.2015 Einreicher: Bürgermeister	
Beratung und Beschlussfassung zum Bauprogramm für die Sanierung der Regionalen Schule Bad Kleinen		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	02.06.2015	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	24.06.2015	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Entscheidungsunterlage-Bau des Bauplanungsbüros Buchholz + Schlettwein aus Rostock, die im Ergebnis einer Ortsbegehung mit der Schulleitung überarbeitet wurde als Aufgabenstellung für die Sanierung der Regionalen Schule Bad Kleinen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 03.12.2014 beschlossen, das Planungsbüro Buchholz und Schlettwein mit den Planungsleistungen für die Sanierung der Schule zu beauftragen, weil es sehr kurzfristig in der Lage war, Unterlagen für einen Förderantrag vorzulegen. Dadurch konnte bereits am 23.12.2014 ein Antrag auf Sonderbedarfszuweisung an das Innenministerium gestellt werden. Dieses teilt uns mit, dass auf Grund der Vielzahl bereits vorliegender Anträge, frühestens 2016 mit einer Förderung gerechnet werden könnte, zwischenzeitlich jedoch die Haushaltsunterlage-Bau zwecks baufachlicher Prüfung durch den Betrieb für Bau- und Liegenschaften M-V erarbeitet werden sollte.

Am 12.05.2015 wurde gemeinsam mit den Nutzern über die notwendigen baulichen und gewünschten sonstigen Maßnahmen beraten und entsprechende Ergänzungen eingearbeitet, die insbesondere in Bezug auf die Erneuerung der Sanitäranlagen, im Laufe der weiteren Planung differenziert werden müssen.

Hinweis der Verwaltung: Ausstattungs- u. Planungskosten werden nicht gefördert.

Herr Schlettwein wird in der Sitzung des Bauausschusses für Fragen zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die notwendigen Planungsleistungen wurden in den Haushalt 2015 eingestellt.

Anlage/n:

ES-Bau Stand 20.05.2015, Zuarbeit der Schulleitung zur Begehung am 12.05.2015

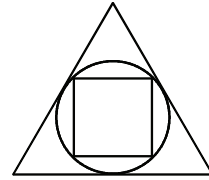
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	

Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	
-------------------------------------	--

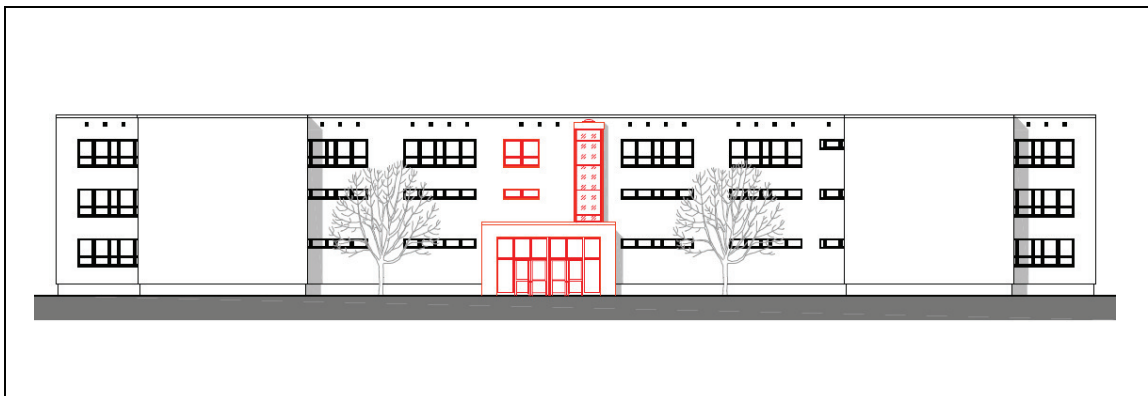
BAUPLANUNGSBÜRO

Sanierung • Entwurf • Statik • Baubetreuung

BUCHHOLZ + SCHLETTWEIN 18055 Rostock Weverweg 7 ☎ (0381) 68 68 28 4



ES- Bau



Bauvorhaben:

**Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen**
Schulstraße 11

23996 Bad Kleinen

Auftraggeber:

Gemeinde Bad Kleinen
vertreten durch
den Bürgermeister Herrn Wölm

Stand 20.05.2015

BAUPLANUNGSBÜRO

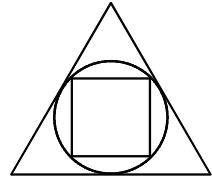
Sanierung • Entwurf • Statik • Baubetreuung

BUCHHOLZ + SCHLETTWEIN

18055 Rostock

Weverweg 7

☎ (0381) 68 68 28 4



Bauvorhaben:

Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11

23996 Bad Kleinen

Auftraggeber:

Gemeinde Bad Kleinen
vertreten durch den
Bürgermeister Herrn Wölm

Planungsphase:

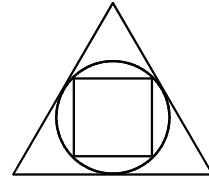
ES- BAU

Planung Hochbau:

Bauplanungsbüro
Buchholz + Schlettwein
Weverweg 7
18055 Rostock

Datum:

Rostock, den 20.05.2015



Inhaltsverzeichnis ES- BAU

1. Erläuterungsbericht - Kurzfassung

Seite 1- 5

1.1 Allgemeine Angaben

1.2 Gebäudebestand

1.3 geplante Baumaßnahmen

2. Kostendaten

Kostenschätzung Zusammenstellung

Seite 1- 3

Kostenschätzung Fachplanung ELT

Seite 1- 1

3. Bauzeichnungen

Bestandspläne

Grundriss EG Bestand

M 1:200

EP_G01

Grundriss 1. OG Bestand

M 1:200

EP_G02

Grundriss 2. OG Bestand

M 1:200

EP_G03

Ansicht Seg. A – Haupteingang Bestand

M 1:200

EP_G04

Neubauzeichnungen

Grundriss EG Neuplanung

M 1:200

EP_G05

Grundriss 1. OG Neuplanung

M 1:200

EP_G06

Grundriss 2. OG Neuplanung

M 1:200

EP_G07

Ansicht Seg. A – Haupteingang Neuplanung

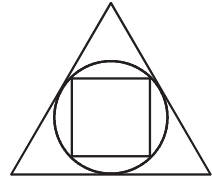
M 1:200

EP_G08

B A U P L A N U N G S B Ü R O

Sanierung • Entwurf • Statik • Baubetreuung

BUCHHOLZ + SCHLETTWEIN 18055 Rostock Weverweg 7 ☎ (0381) 68 68 28 4



1. ERLÄUTERUNGSBERICHT

Index B Stand 20.05.2015

1.1 Allgemeine Angaben

Bauvorhaben: Sanierung Regionale Schule
Ganztagschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Auftraggeber: Gemeinde Bad-Kleinen
vertreten durch
Bürgermeister Herrn Wölm

Auftragnehmer: Bauplanungsbüro
Buchholz + Schlettwein
Weverweg 7
18055 Rostock

Lage des Objektes: Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

1.2 Gebäudebestand

1.2.1 Derzeitige Nutzung des Gebäudes

Das Gebäude wird derzeit als Regionale Ganztagschule der Gemeinde Bad Kleinen genutzt.

1.2.2 Schultyp

- Errichtung in der 5 MP Wandbauweise (Laststufe) im Elementesortiment der WBS 70 Bauserie
- Grundtyp bildet das 3-geschossige Schulgebäude mit Unterrichtsräumen.
- Gebäude besteht aus Unterrichtstrakt mit 3 Treppenhäusern (Segment A) und aus 2 über dreigeschossige Verbinder angeschlossene Unterrichtstrakte (Segment B und D).

1.2.3 Baukonstruktion

- Montagebauweise mit tragenden Querwänden
- Laststufe 50 kN Montageelement
- Grundraster 3,60 m, 7,20 m, Geschosshöhe 3,30 m
- Gründung auf Streifenfundamenten
- Stahlbetondecken d = 24 cm
- Installationskeller
- Innenwände d = 19 cm
- Außenwände d = 31 cm
- Kaltdach , Schmetterlingsdach mit Innenentwässerung

1.2.4 Bisherige Baumaßnahmen

- Bodenbeläge teilweise erneuert
- Heizungsanlage wurde bereits saniert bzw. wird als Bestand funktionstüchtig angenommen
- Außenhülle (Fassade, Dach, Außentüren, Kunststofffenster mit Isolierverglasung) wurde bereits saniert (Außenverschattung durch elektrisch betrieben Außenraffstoren wurde verzichtet)

1.3. Geplante Baumaßnahmen

(1) baulicher Rettungsweg

(Kosten ca. 72.000€ brutto)

- Neueinbau Treppenhausabtrennung bei den äußeren Treppenhäusern (Wandscheibe Mauerwerk, Putz, anteiligen Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Aluminium- Glas- Konstruktion mit Rauchschuttfunktion)
- Neueinbau von Rauchschutztüren Bereich Flur zu mittleren Treppenhaus
- Teilweise Abbruch bestehender Lochfenster in den Treppenhäusern (Nebeneingang) und Einbau von F30- Brandschutzfenstern
- Flucht- und Rettungswegpläne, BSO, FW-Plan

(2) Aufzug, Windfang / Haupteingang

(Kosten ca. 346.100€ brutto)

- Anbau Personenaufzug mit massiven Schacht im Erdgeschoss aus Stahlbeton und Stahlkonstruktion mit aufgesetzter Aluminium- Glasfassade (3-seitig) im 1.+2.Obergeschoss (technisches Gerät Aufzug siehe KG 400)
- Rauchentlüftung im Aufzugsdach (wärmedämmte Lichtkuppel mit Rauchabzugsgerät)
- Abbruch bestehender Windfang (Wände, Decken, Böden, Türen) und Abbruch angrenzender Treppenanlage außen
- Neubau Windfang / Haupteingang im EG (Baugrube, Gründung, Bauwerksabdichtung, Außen- und Innenwände aus Stahlbeton, Stahlbetonrahmen als Eingangseinfassung, extensive Dachbegrünung, Gerüstbauarbeiten, Aluminium- Glas- Türelemente, WDVS und Sockelausbildung, Natursteinbelag, Unterhangdecke, Treppenanlage mit Geländer innen, Malerarbeiten)
- Sanierung Fassade über Haupteingang (Abbruch Brüstungs- und Wandelemente, Abbruch Oberlicht und Fenster, Schalung- und Betonieren von neuen Außenwandelementen, Einbau von neuem Oberlicht und Fenster, Abbruch und Neueinbau Außenfensterbänke, WDVS neu)
- Außenanlagen im Zuwegungs- und Baustellenbereich

(3) Elektroanlage, akustisch wirksame Unterhangdecken

(Kosten ca. 656.700€ brutto)

- Vollständige Erneuerung der Elektroinstallationsanlage sowie der Fernmelde- und informationstechnischen Anlage (siehe KG 400 sowie Anlage der Fachplanung Elektro (ELT))
- Abbruch bestehender nicht akustisch wirksamer Unterhangdecken
- Neueinbau von akustisch wirksamen Unterhangdecken, Malerarbeiten
- Einbau notwendiger Trockenbauschächte
- Umzugs- bzw. Auslagerungen
- Bau- und Gebäudefeinreinigung
- Telefonanlage

(4) Innentüren

(Kosten ca. 92.800€ brutto)

- Abbruch aller bestehenden Innentüren
- Neueinbau Innentüren (mit Stahlzargen, Türblätter, Beschlägen), anteilige und notwendige Maler- und Bodenbelagsarbeiten

(5) Sanitäranlagen Gesamt

(Kosten ca. 370.000€ brutto)

Die sanitären Anlagen der Schule wurden in einigen Bereichen in vergangenen Jahren teilsaniert. In vorliegender Ausarbeitung wurde jedoch von einer kompletten Erneuerung der sanitären Anlagen ausgegangen, da nach einer ersten Besichtigung technische Unzulänglichkeiten an diesen Anlagen nicht ausgeschlossen werden können (z.B. Einhaltung Trinkwasser VO, Durchschleifen Leitungen, Stagnation in Leitungen durch "Totstrecken", zu große Querschnitte, fehlende Hygienespülung, verschiedene Materialien, Leitungen im Sockelgeschoss , Lüftung WC-Bereiche) bzw. neue Hygienevorschriften eine Veränderung der Anlagen erfordern und durch die Teilbereichssanierung die Fortführung von Wasser- , Abwasser- , Lüftungs- und Regenwasserleitungen in Nebenbereiche haus- und brandschutztechnisch nicht konsequent ausgeführt scheint. Sollten sich diese Zweifel bei tiefergehender Untersuchung durch Fachplaner bestätigen, kann die Notwendigkeit einer generellen Sanierung nicht ausgeschlossen werden.

- Abbruch bestehender WC-Anlagen
- Neubau WC-Anlagen und behindertengerechte WC
(Trockenbau, Estrich, Wand- und Bodenfliesen, Malerarbeiten, HLS- Installationen siehe KG 400)
- Neubau der sanitären Nebenstränge (Handwaschbecken, Werkraumbecken etc.)
- Erneuerung sanitäre Leitungen im Sockelgeschoss
- Erneuerung Regenfallrohre
- Lüftung anteilig WC Bereiche

(6) Innenausbau

(Kosten ca. 211.500€ brutto)

- Malerarbeiten komplett außer Treppenhäuser
- Bodenbelagserneuerung ca. 30 %
- Estrichausbesserung und Terrazzosanierung Treppenhäuser
- innere Verschattungen / Blendschutz
- Wandtafeln (15 Stk. Klappschiebetafeln grün)
- Garderobenschränke (belüftet, Stahl, Flurtauglich)

Zu den benannten Kosten sind je nach berücksichtigter Teilmaßnahme Baunebenkosten von ca. 18 – 22% einzuplanen.

Die Kostenschätzung wurde auf Basis von Rücklaufpreisen vergleichbarer Objekte ermittelt und stellt keine Baukostengarantie oder verbindliche Kostenobergrenze dar.

Entwurfsunterlage - Bau

Sanierung Regionale Schule - Ganztagschule Bad Kleinen

Schulstraße 11, 23996 Bad Kleinen

Kostenschätzung der ES- BAU

DIN 276 Juni 2013

¹⁾ Alle Gesamtbeträge einschließlich 19% Umsatzsteuer

Kosten von Hochbauten	
Kostenschätzung	
Allgemeine Angaben	
Sanierung Regionale Schule Ganztagschule Schulstraße 11 23996 Bad Kleinen	
Stand 20.05.2015	

Zusammenstellung der Kosten		von den Seiten 2 und 3	
Kostengruppen		Teilbetrag ¹⁾ EURO	Gesamtbetrag ¹⁾ EURO
	Summe 100 Grundstück	0,00	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	30.015,00	
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	1.004.008,00	
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	695.817,00	
	Summe 500 Aussenanlagen	20.000,00	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
	Summe 700 Baunebenkosten	384.964,80	
	Zur Abrundung	195,20	
	Geschätzte Gesamtkosten		2.135.000,00

Kostenschätzung der ES- BAU

Kostenberechnung (Fortsetzung)

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag ¹⁾ EURO	Gesamtbetrag ¹⁾ EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
	Summe 100 Grundstück		0,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	30.015,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		30.015,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion		
310	Baugrube	3.000,00	
320	Gründung	18.305,00	
330	Aussenwände	168.626,00	
340	Innenwände	446.847,00	
350	Decken	269.953,00	
360	Dächer	5.000,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	42.989,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	49.288,00	
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		1.004.008,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-; Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	161.110,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	20.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen	20.000,00	
440	Starkstromanlagen	358.000,00	
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	86.400,00	
460	Förderanlagen	50.307,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen	0,00	
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		695.817,00

Kostenschätzung der ES- BAU

Kostenberechnung (Fortsetzung)

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag ¹⁾ EURO	Gesamtbetrag ¹⁾ EURO
500	Aussenanlagen		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Fläche	20.000,00	
530	Baukonstruktionen in Aussenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Aussenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen	0,00	
	Summe 500 Aussenanlagen		20.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	0,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Kunst	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
	Summe 700 Baunebenkosten		384.964,80
	Zur Abrundung		195,20
	geschätzte Gesamtkosten		2.135.000,00

An : Bauplanungsbüro
Buchholz + Schlettwein
Weverweg 7
18055 Rostock

Seitenzahl:	Ihr Gesprächspartner:	Ihr Zeichen:	Unser Zeichen:	Datum:
-------------	-----------------------	--------------	----------------	--------

1

Herr Oberländer

Ob./Schr.

21. November 2014

Kostenschätzung für Elektroinstallation Schule in Bad Kleinen

Sehr geehrter Herr Schlettwein,

für die **Kostengruppe 440 Starkstromanlagen** ergibt die Kostenschätzung:
ca. 358.000,- € Brutto.

In dieser Summe enthalten, die vollständige Erneuerung der
Elektroinstallationsanlage: - Hauptverteilungen

- Unterverteilungen
- Kabel- und Leitungsanlage
- Installationsanlage mit KNX – System
- Notbeleuchtung nach Schulbaurichtlinie
- Beleuchtungsanlage
- Blitzschutz- und Erdungsanlage

Für die **Kostengruppe 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlage** ergibt die
Kostenschätzung: ca. 76.400,- € Brutto.

Diese Summe umfaßt die Errichtung:

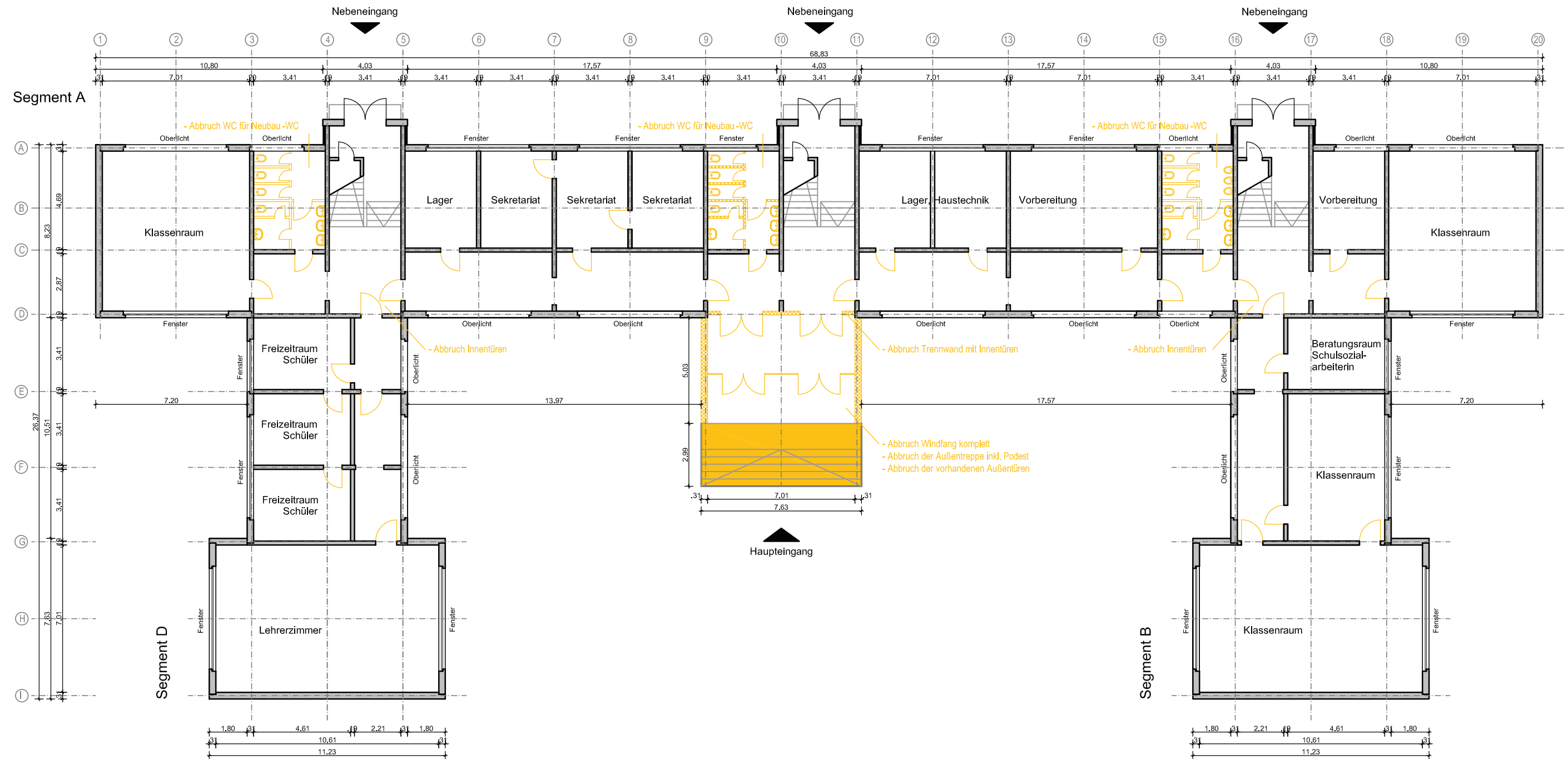
- Datennetz passiv incl. der Datenschränke und Verteilungen
- Alarmierungsanlage mit Durchsagemöglichkeit und Pausensignalisierung
- Videoüberwachung der Außenhaut
- Einbruchmeldeanlage
- Türsprechstellen mit Aufschaltung auf Telefonanlage
- aktive Datentechnik
- Telefonanlage
- Medientechnik wie Aktivbord oder Beamer

Nicht enthalten:

Aus dieser Summe ergibt sich ein Honorar bei Honorarzone II/unten von
ca. 87.673,- € Brutto / bei 20% Umbauzuschlag 105.208,20 € Brutto. (Phasen 2 bis 8).

Mit freundlichen Grüßen


Rolf Oberländer



Entwurfsplanung

Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen

Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Projektleiter:
Herr Schlettwein

Bearbeiter:
Herr Vatterodt

Freigabe Bauherr:

Datum:

20.05.2015

Maßstab:

1 : 200

Projekt-Nr.:

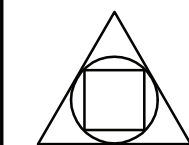
06 / 2014

Blattbezeichnung:

Bestand: Grundriss Erdgeschoss

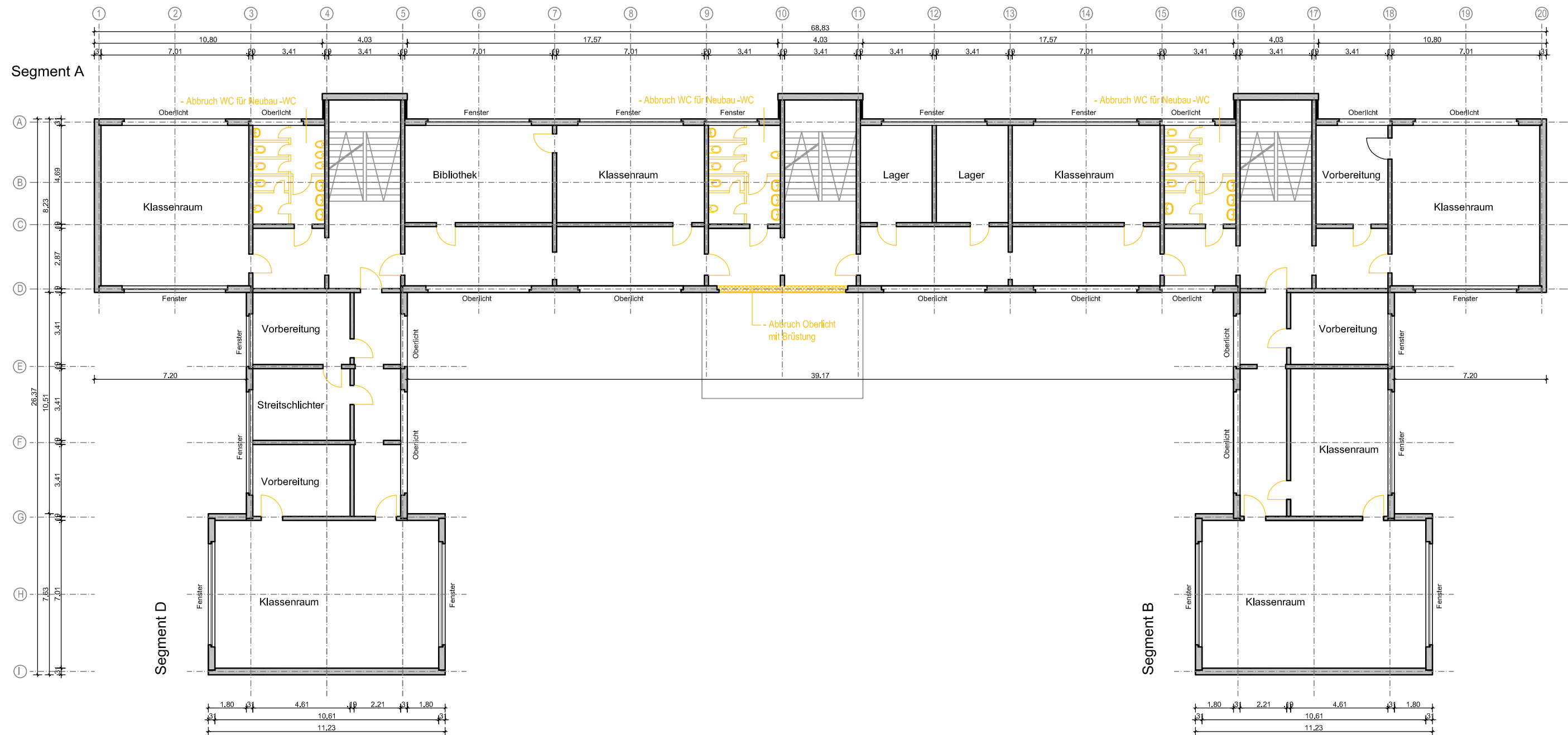
Blatt-Nr.:

EP_G01



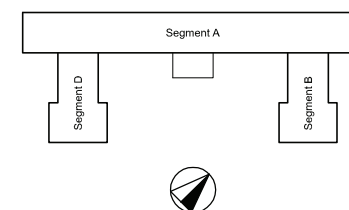
BAUPLANUNGSBÜRO
BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN

18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de



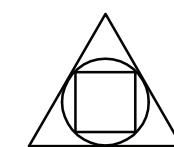
Bestand
Grundriss 1.Obergeschoss

Abbruch



Entwurfsplanung

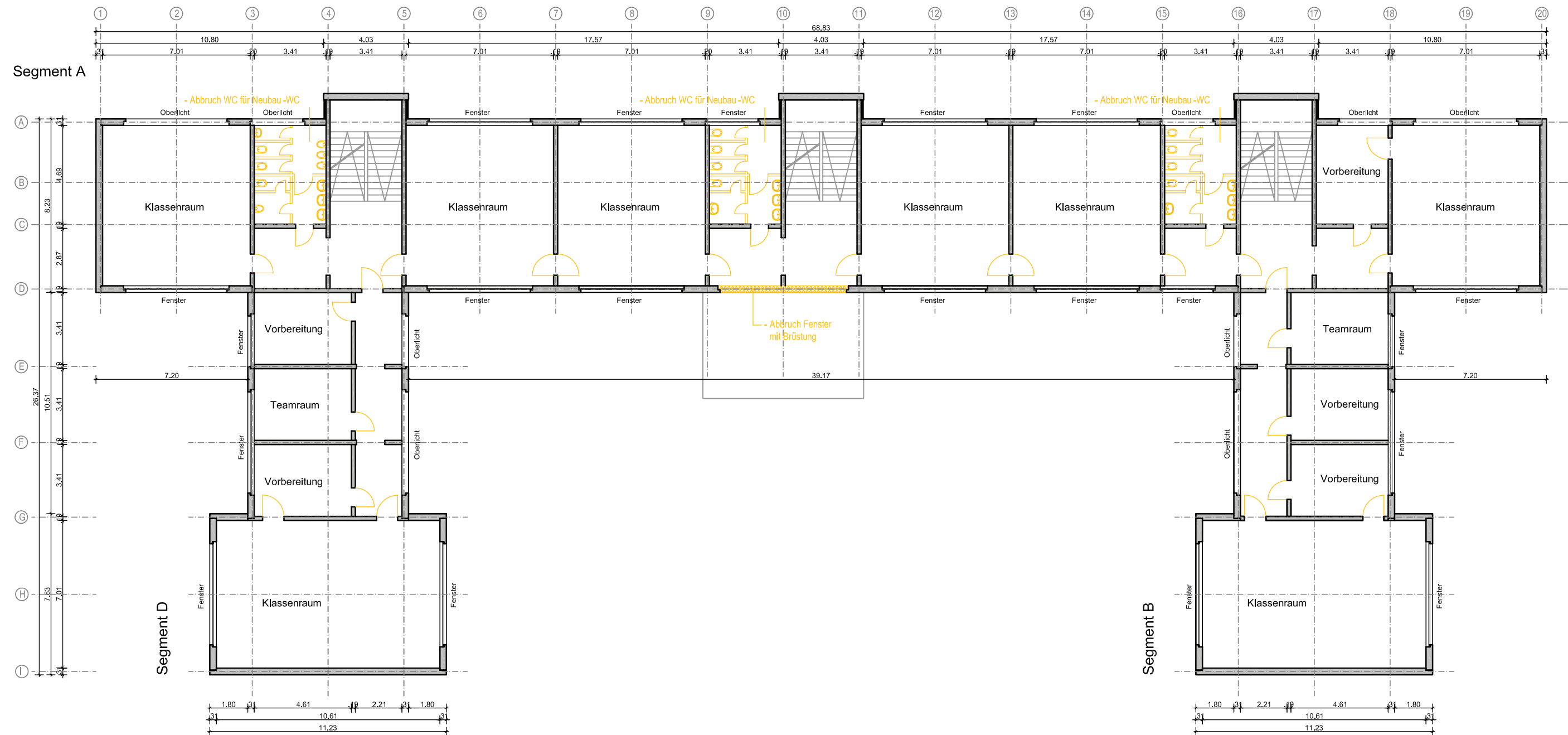
Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen



BAUPLANUNGSBÜRO
BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN
18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de

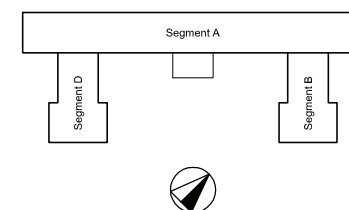
Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Projektleiter: Herr Schlettwein	Bearbeiter: Herr Vatterodt	Freigabe Bauherr:
Datum: 20.05.2015	Maßstab: 1 : 200	Projekt-Nr.: 06 / 2014
Blattbezeichnung: Bestand: Grundriss 1.Obergeschoss		Blatt-Nr.: EP_G02



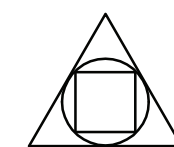
Bestand
Grundriss 2.Obergeschoss

Abbruch



Entwurfsplanung

Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen

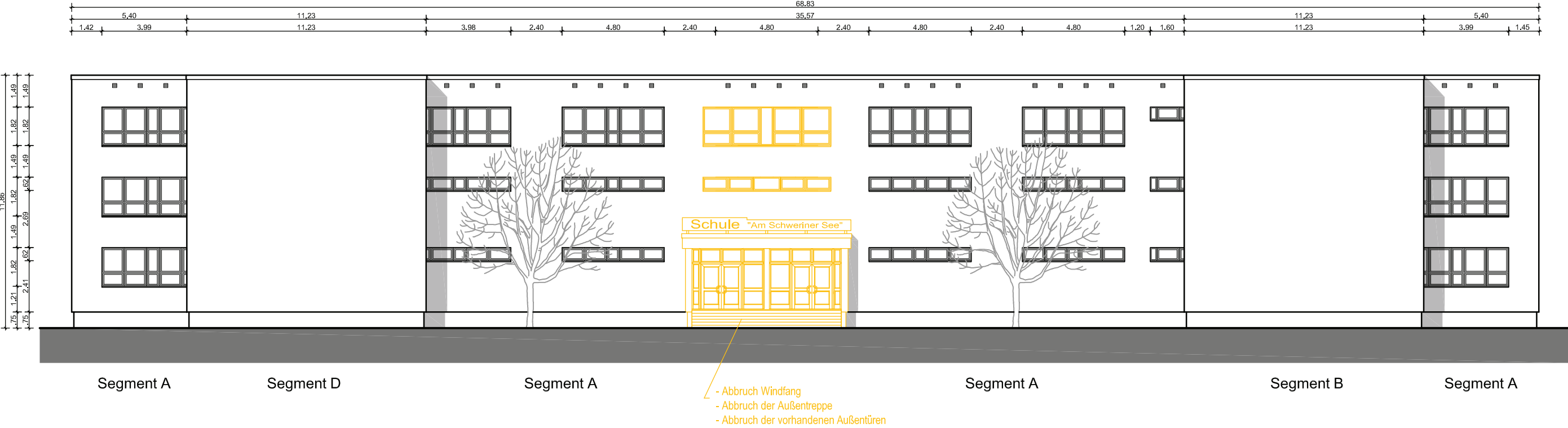


BAUPLANUNGSBÜRO
**BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN**
18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de

Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Projektleiter: Herr Schlettwein	Bearbeiter: Herr Vatterodt	Freigabe Bauherr:
Datum: 20.05.2015	Maßstab: 1 : 200	Projekt-Nr.: 06 / 2014
Blattbezeichnung: Bestand: Grundriss 2.Obergeschoss		Blatt-Nr.: EP_G03

Bestand
Ansicht Segment A - Haupteingang



Entwurfsplanung

Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen

Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Projektleiter:
Herr Schlettwein

Bearbeiter:
Herr Vatterodt

Freigabe Bauherr:

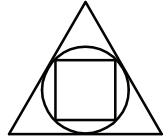
Datum:
20.05.2015

Maßstab:
1 : 200

Projekt-Nr.:
06 / 2014

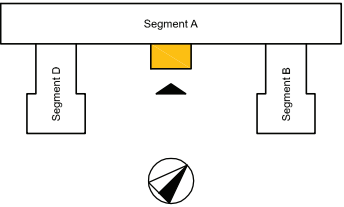
Blattbezeichnung:
Bestand: Ansicht Seg.A - Haupteingang

Blatt-Nr.:
EP_G04

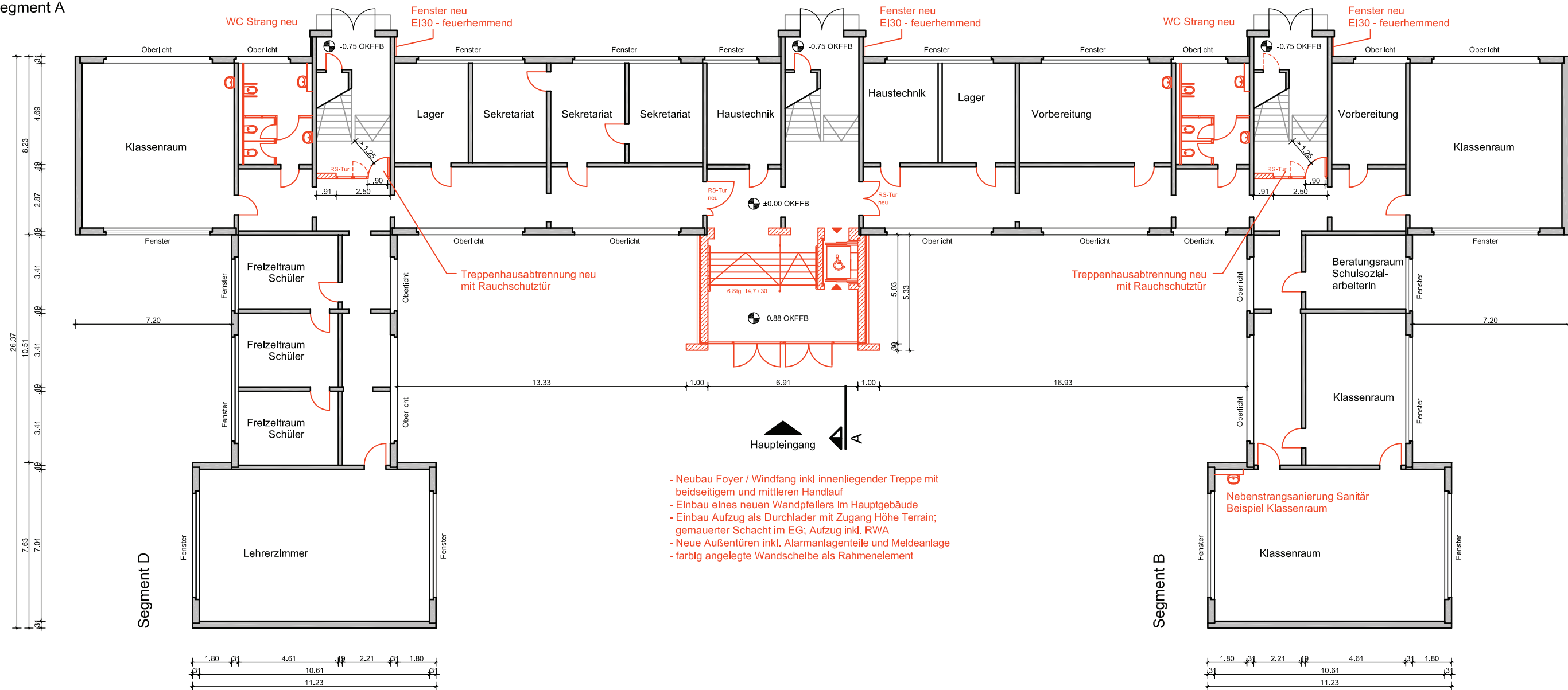


BAUPLANUNGSBÜRO
BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN
18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de

Abbruch



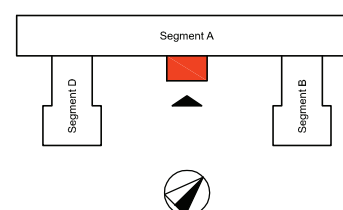
Segment A



Neuplanung Grundriss Erdgeschoss

- Neubau Foyer / Windfang inkl. innenliegender Treppe mit beidseitigem und mittleren Handlauf
- Einbau eines neuen Wandpfeilers im Hauptgebäude
- Einbau Aufzug als Durchlader mit Zugang Höhe Terrain; gemauerter Schacht im EG; Aufzug inkl. RWA
- Neue Außentüren inkl. Alarmanlagenteile und Meldeanlage
- farbig angelegte Wandscheibe als Rahmenelement

Neuplanung

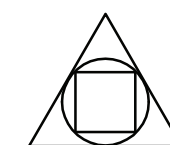


Entwurfsplanung

Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen

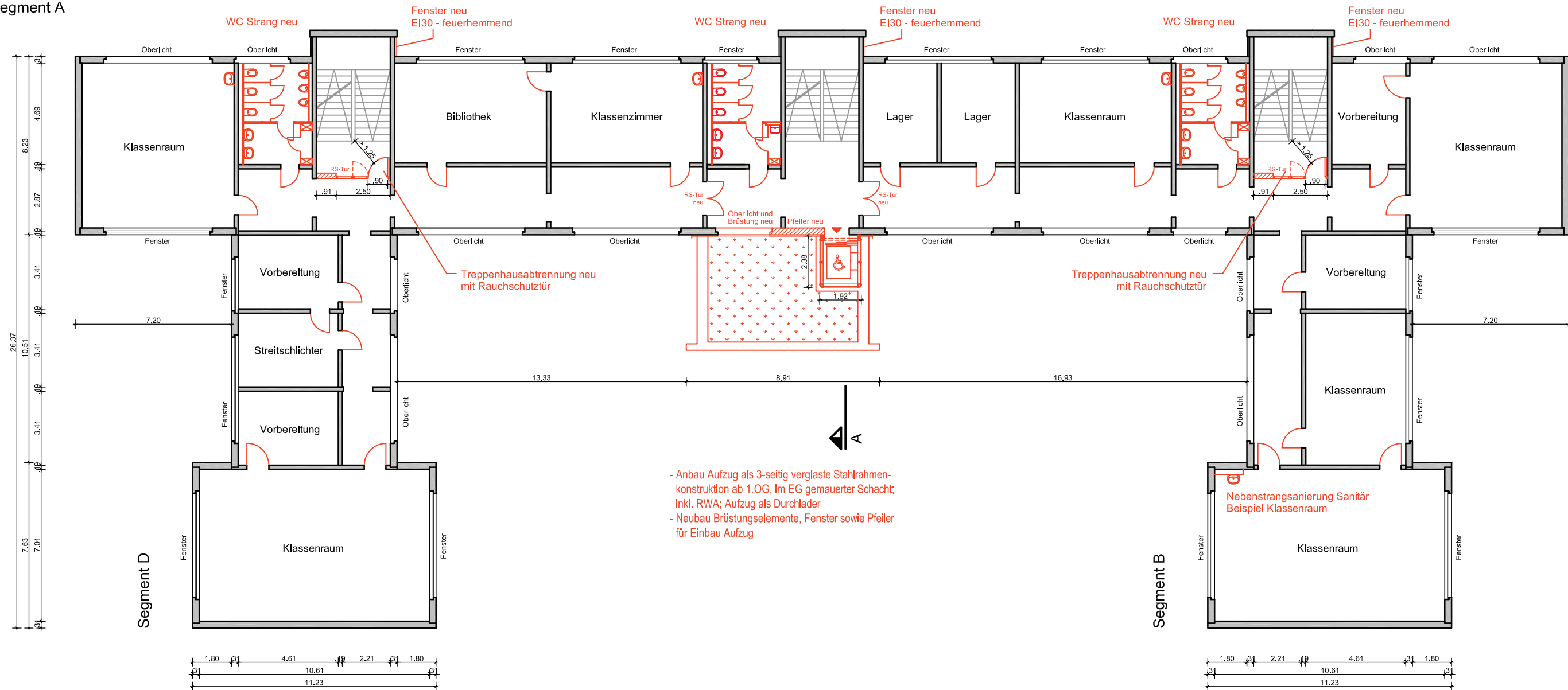
Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule

Projektleiter: Herr Schlettwein	Bearbeiter: Herr Vatterodt	Freigabe Bauherr:
Datum: 20.05.2015	Maßstab: 1 : 200	Projekt-Nr.: 06 / 2014
Blattbezeichnung: Neuplanung: Grundriss Erdgeschoss		Blatt-Nr.: EP_G05

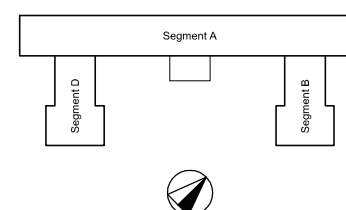


BAUPLANUNGSBÜRO
BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN
18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de

Segment A

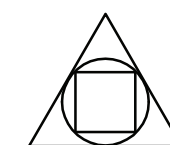


Neuplanung Grundriss 1.Obergeschoss



Entwurfsplanung

Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen

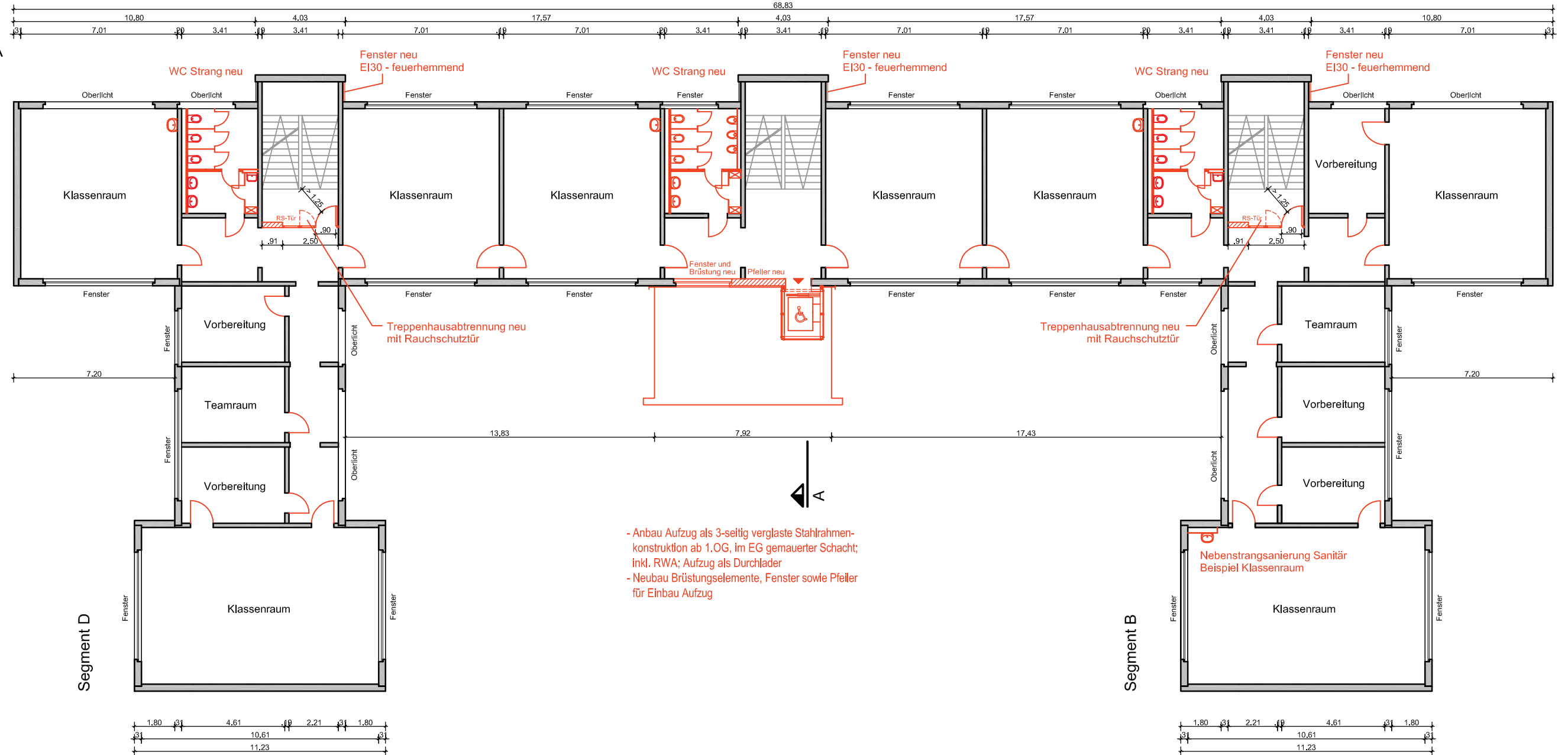
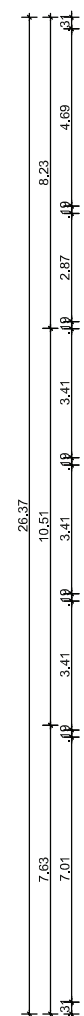


BAUPLANUNGSBÜRO
BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN
18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de

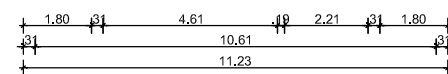
Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Projektleiter: Herr Schlettwein	Bearbeiter: Herr Vatterodt	Freigabe Bauherr:
Datum: 20.05.2015	Maßstab: 1 : 200	Projekt-Nr.: 06 / 2014
Blattbezeichnung: Neuplanung: Grundriss 1.Obergeschoss		Blatt-Nr.: EP_G06

Segment A

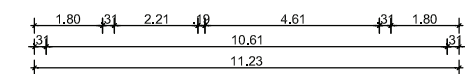


Segment D

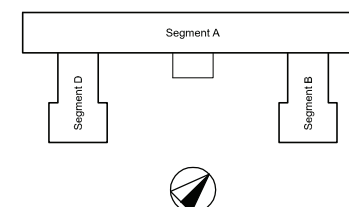


Nebenstrangsanierung Sanitär

Segment B

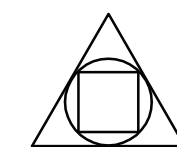


Neuplanung Grundriss 2.Obergeschoss



Entwurfsplanung

Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen

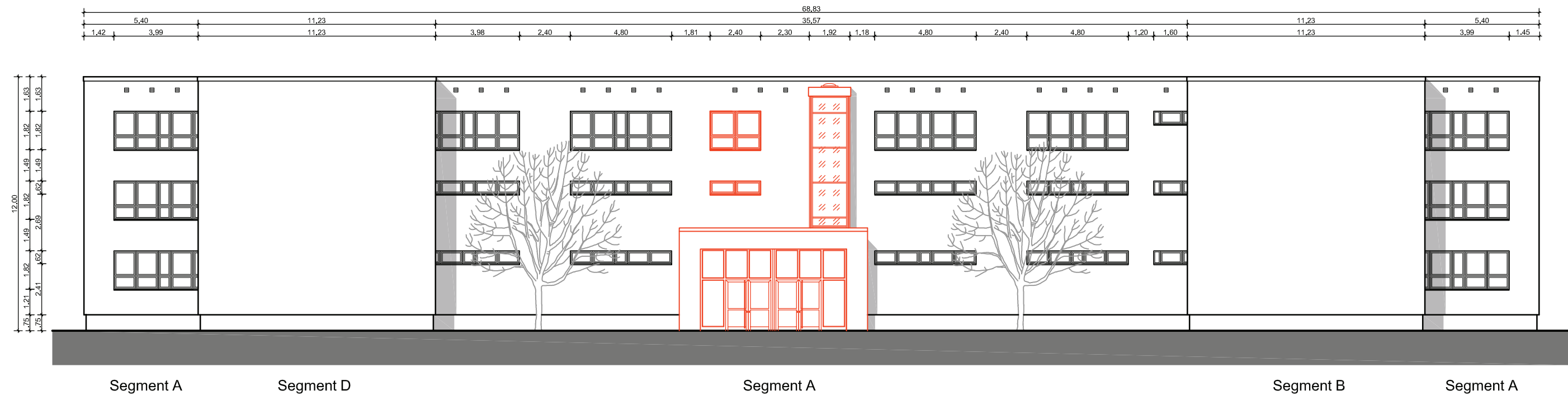


BAUPLANUNGSBÜRO
BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN
18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de

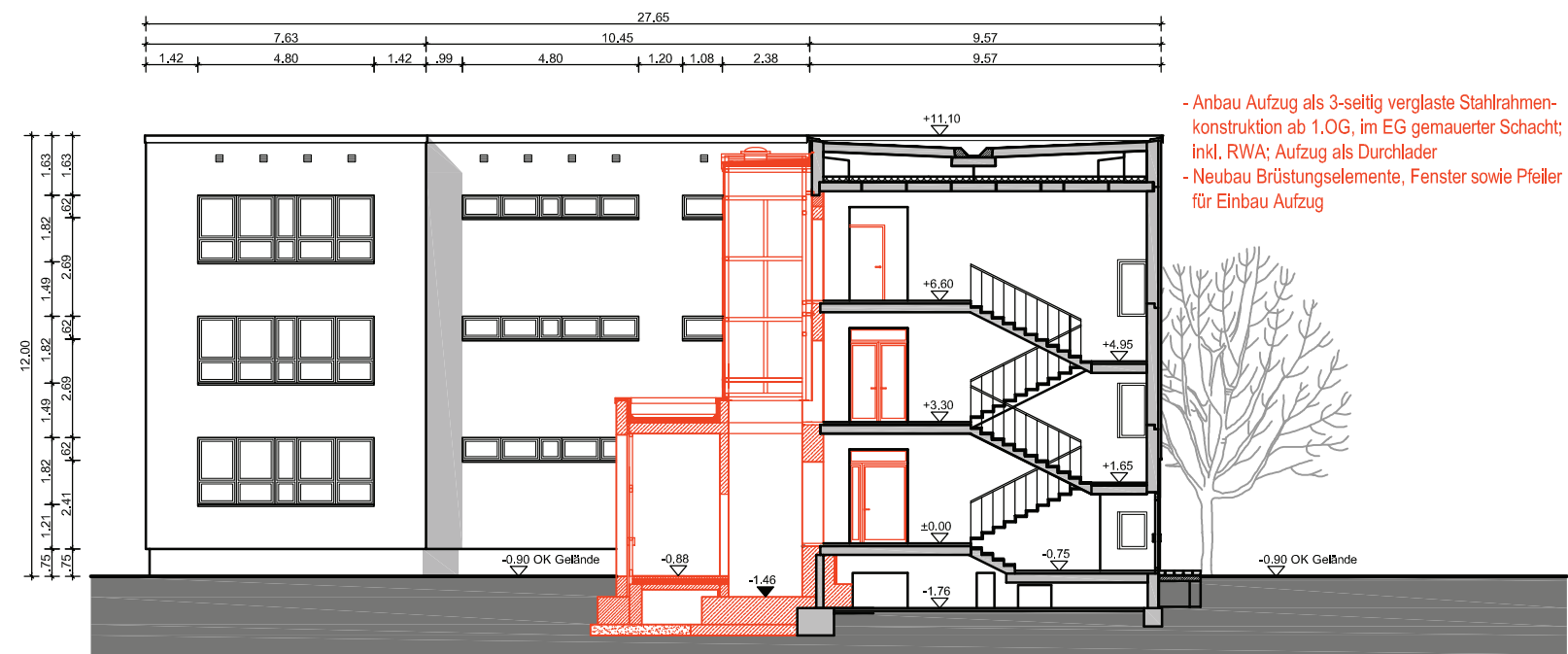
Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Projektleiter: Herr Schlettwein	Bearbeiter: Herr Vatterodt	Freigabe Bauherr:
Datum: 20.05.2015	Maßstab: 1 : 200	Projekt-Nr.: 06 / 2014
Blattbezeichnung: Neuplanung: Grundriss 2.Obergeschoss		Blatt-Nr.: EP_G07

Neuplanung
Ansicht Segment A - Haupteingang

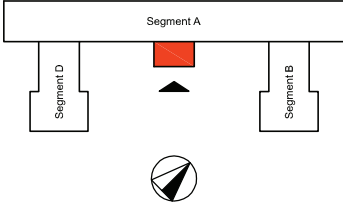


Neuplanung
Ansicht Segment D und Schnitt A-A (Segment A)



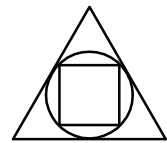
- Anbau Aufzug als 3-seitig verglaste Stahlrahmenkonstruktion ab 1.OG, im EG gemauerter Schacht; inkl. RWA; Aufzug als Durchlader
- Neubau Brüstungselemente, Fenster sowie Pfeiler für Einbau Aufzug

Neuplanung



Entwurfsplanung

Bauherr:
Gemeinde Bad Kleinen



BAUPLANUNGSBÜRO
BUCHHOLZ
SCHLETTWEIN
18055 Rostock
Weverweg 7
Tel.: 0381 - 6868284
Fax.: 0381 - 690297
info@buchholz-schlettwein.de

Bauvorhaben:
Sanierung Regionale Schule
Ganztagsschule Bad Kleinen
Schulstraße 11
23996 Bad Kleinen

Projektleiter:
Herr Schlettwein

Bearbeiter:
Herr Vatterodt

Freigabe Bauherr:

Datum:
20.05.2015

Maßstab:
1 : 200

Projekt-Nr.:
06 / 2014

Blattbezeichnung:

Neuplanung: Ansicht Seg.A - Haupteingang

Blatt-Nr.:

EP_G08

Zuarbeit von der Schulleitung zur Begehung am 12. 5. 2015

Elektroarbeiten

- Steckdosen / Leitungen möglichst **unter** Putz
- Datenkabel
- W-LAN / Repeater
- Anzahl der Steckdosen / Lichtschalter prüfen und gegebenenfalls erhöhen
- Anzahl und Position der Deckenleuchten
- Leitungsverlauf im PC-Kabinett
- Klingelanlage erneuern
- Lautsprechanlage installieren
- Alarmanlage erneuern
- Sicherungskästen alle erneuern / prüfen
- Telefonanlage prüfen (Umstellung ISDN -> IP beachten)
- Türöffner
- Schülerspinde / Lagermöglichkeiten für (Wert)Sachen

Brandschutz

- Alarmanlage
- Rauchabzüge

Barrierefreiheit / Alleinstellungsmerkmale

- Position Fahrstuhl klären
- Behinderten-WC
- Türschwellen D1 / D2, D3 / Sp2, Schülertreff
- Rampen

Malerarbeiten

- alle Räume und Flure
- GS + RegS

Schallschutz

- Akustikdecken
- Leisetüren
- Türstopper

Sonstige Arbeiten

- Ausbesserung Innentreppen
- Ausbesserung Betonfugen
- Ausbesserung Fußböden (z. B. Büro)
- Wandschutz gegen Putz- und Farbschäden
- Erneuerung Tafeln
- Beschattung Ch-R, Geo-R, Lehrerarbeitsräume
- Schlüssel- / Schließanlage
- Flucht- und Rettungsplan RegS erstellen
- Flucht- und Rettungsplan GS überarbeiten