

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV08/2014-1439 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 19.12.2014 Einreicher: Bürgermeister									
Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung von 3 Einfamilienwohnhäusern oder Doppelhäusern auf den Flurstücken 116/1 und 117, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Viechelter Chaussee 21											
Beratungsfolge: <table> <tr> <th>Beratung Ö / N</th><th>Datum</th><th>Gremium</th></tr> <tr> <td>Ö</td><td>27.01.2015</td><td>Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen</td></tr> <tr> <td>Ö</td><td>18.02.2015</td><td>Gemeindevertretung Bad Kleinen</td></tr> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	27.01.2015	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	Ö	18.02.2015	Gemeindevertretung Bad Kleinen
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
Ö	27.01.2015	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen									
Ö	18.02.2015	Gemeindevertretung Bad Kleinen									

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern auf den Flurstücken 116/1 und 117, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstückes stellt eine Bauvoranfrage beim Landkreis NWM. Die Begründung dazu liegt der Anlage bei.

Anlage/n:

Flurkarte, Begründung, Lageplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

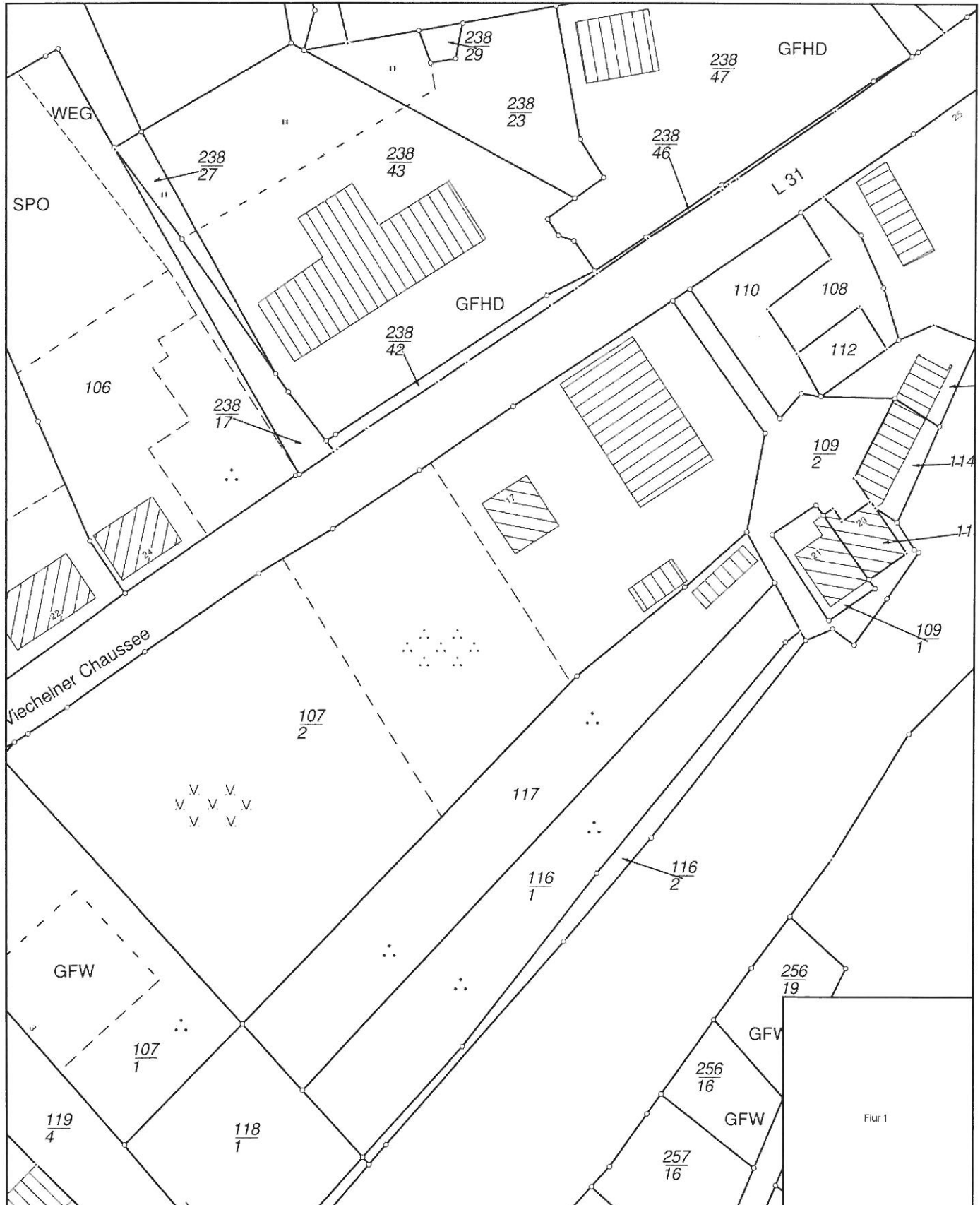
Gemarkung: 130358 / Bad Kleinen

Flur: 1

Maßstab ca. 1:1000

Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM
Die Datenausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Wismar, den 25.11.2014



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOB S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Flurübersicht

Erläuterungen zum Antrag auf Vorbescheid

Die Flurstücke 116/1 und 117 der Flur 1 der Gemarkung Bad Kleinen befinden sich im nordöstlichen Bereich von Bad Kleinen.

Dieser Bereich wird gemäß Flächennutzungsplan der Gemeinde Bad Kleinen als Mischgebiet ausgewiesen.

Die beiden v.g. Flurstücke weisen eine Größe von insgesamt 3.766 m² auf.

Geplant ist die Errichtung von Einfamilien- bzw. Doppelhäusern mit 1 bis 2 Vollgeschossen auf den v.g. Flurstücken.

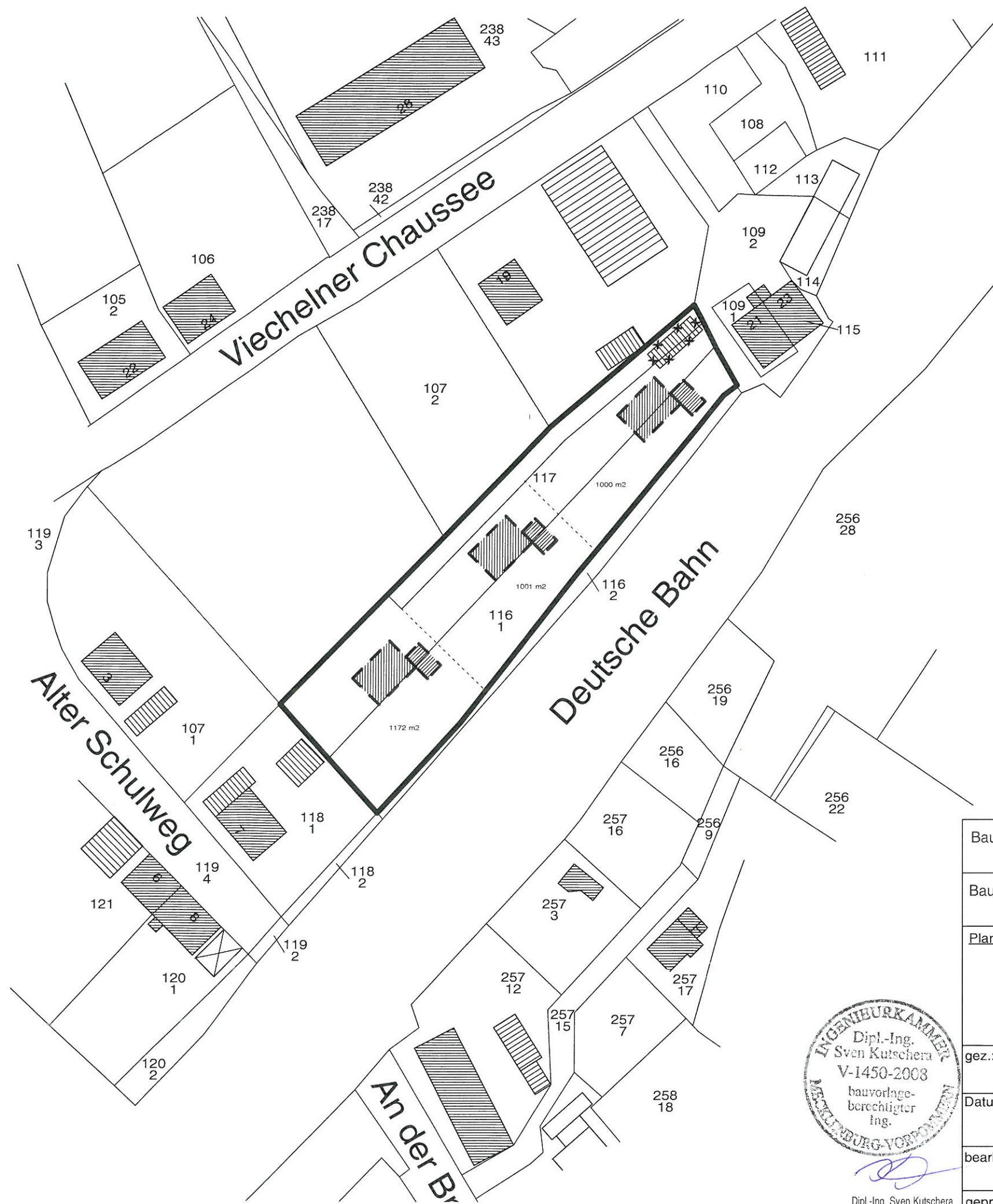
Die Erschließung erfolgt über das private Flurstück 109/2 und ist für das Vorhaben hinsichtlich Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu sichern. Medien, wie Strom, Gas, Frisch- und Abwasser liegen bereits auf dem Flurstück 109/2 an.

Die weitere Erschließung der geplanten Baugrundstücke erfolgt mittels Privatweg auf dem Flurstück 117.

Der Antragsteller erklärt Eigentümer der 3 genannten Flurstücke zu sein, so dass eine Erschließung an das öffentliche Wegenetz (Viechelter Chaussee) gesichert ist.

Südöstlich an das Flurstück 116/1 angrenzend verläuft die Bahnlinie nach Rostock bzw. Wismar.

Hinsichtlich der durch den Bahnverkehr zu erwartenden Schallemissionen ist zu vermuten, dass sich diese aufgrund der vorhandenen Hochlage der Baugrundstücke gegenüber dem Gleisniveau (ca. 3,5 m) günstiger als in den Bereichen der südöstlich an die Viechelter Chaussee angrenzenden Bebauung erweisen.



Dipl.-Ing. Sven Kutschera
V-1450-2008
bauvorlageberechtigter Ingenieur

Bauherr:	Memet Aydemir Dorfstraße 20, 25489 Haselau		
Baugrundstück:	Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1 Flurstücke 116/ 1 und 117		
Planung:	H T G Bauplanung GmbH Hauptstraße 56 23996 Bad Kleinen Tel.: 03 84 23 - 345 / Fax: 58 085 e-mail: htg_bauplanung@t-online.de		
gez.:	HTG-Ko	Antrag auf Vorbescheid Zulässigkeit zur Errichtung von EFH/ DH n. § 34 BauGB Viechelter Chaussee 21 23996 Bad Kleinen	
Datum:	03.12.2014		
bearb.:	HTG-Be		
geprüft:	HTG-Ku	Lageplan	
		Massstab: 1 : 1000	Vorhaben Nr.: B 35/ 14
			Bl.-Nr.: 1