

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln		Vorlage-Nr: VO/GV10/2014-0437
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 17.11.2014
		Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Büro- und Lagerhauses mit Ausstellungsflächen für Küchen auf dem Flurstück 76/13, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Fritz- Reuter- Straße 33c		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	15.12.2014	Gemeindevertretung Hohen Viecheln

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Büro- und Lagerhauses mit Ausstellungsflächen für Küchen auf dem Flurstück 76/13, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wird der Neubau des o.g. Gebäudes durch den Eigentümer beantragt. Die gewerbliche Nutzung soll u.a. die Installation und Wartung von Elektroanlagen im Bereich NS und MS umfassen. Im Bereich der Küchengalerie soll der Verkauf und die Montage von Küchen erfolgen. Die Betriebszeit ist an den Werktagen von 7.00 bis 18.00 Uhr.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansicht, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130427 / Hohen Viecheln

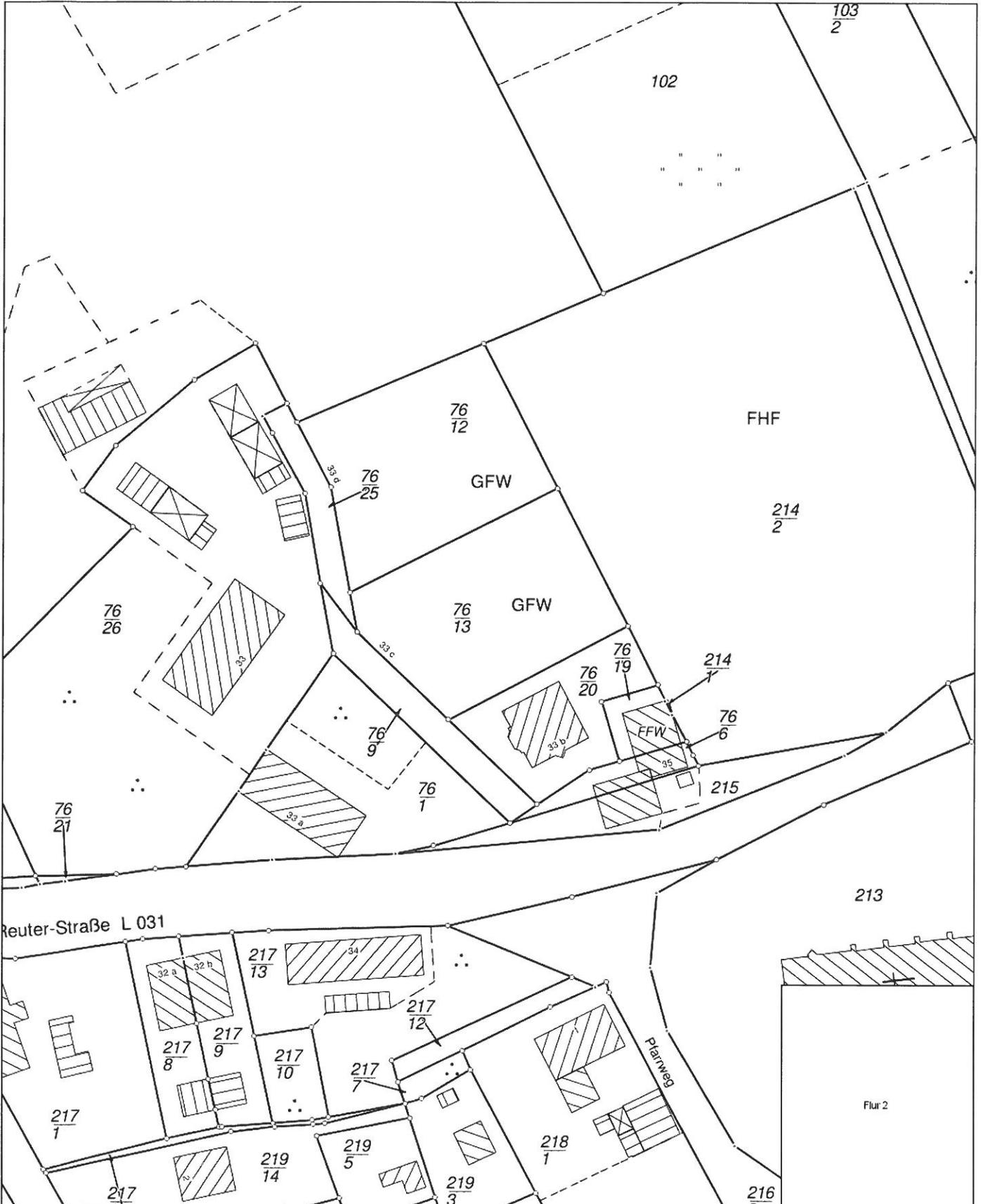
Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Flur: 2

Maßstab ca. 1:1000

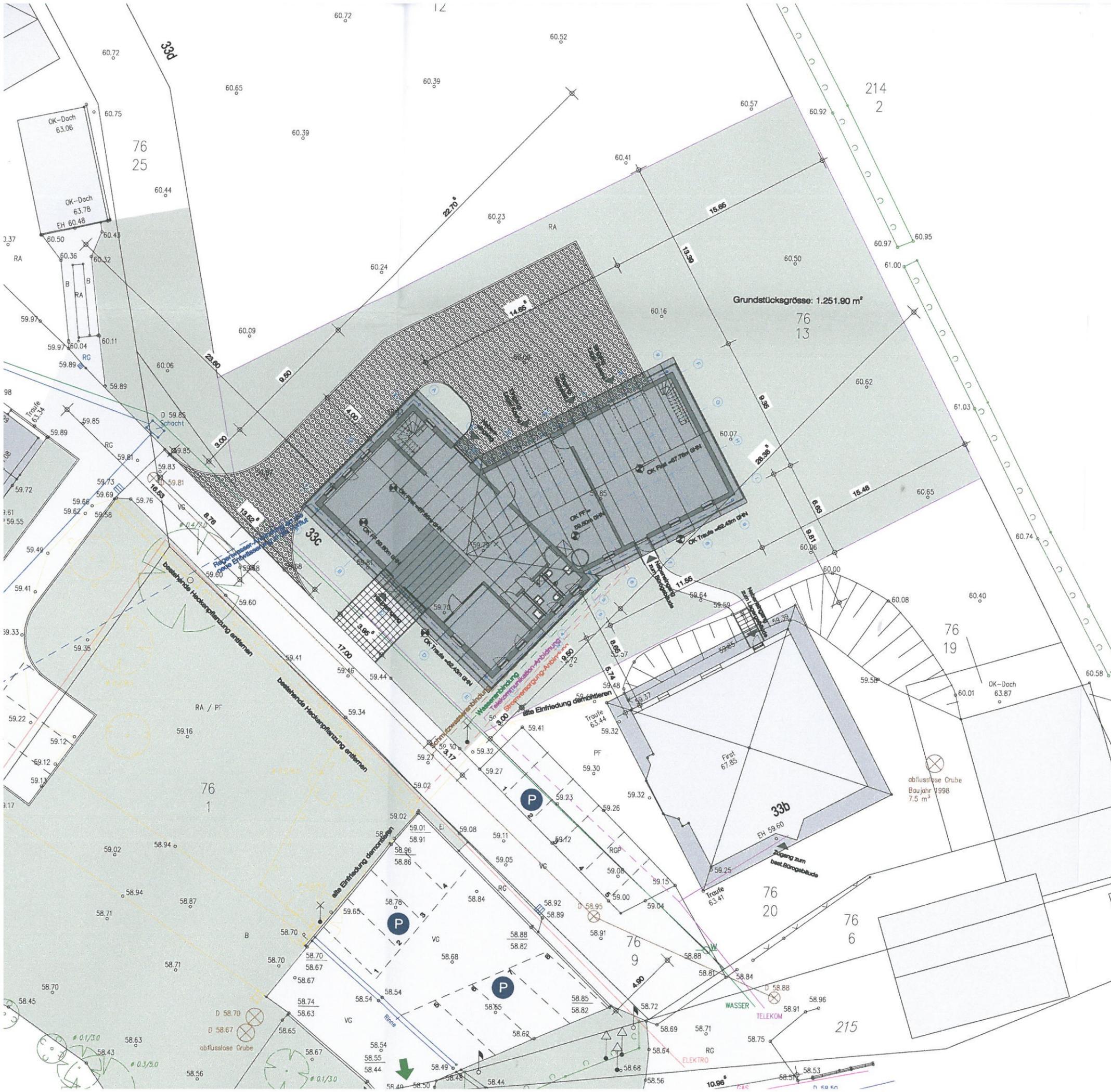
Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM
Die Datenausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Wismar, den 30.09.2014

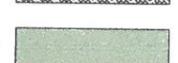
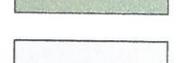


Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBli S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Flurübersicht



Grundstücksgröße: 1.251.90 m²

-  DARSTELLUNG: BAULICHE ANLAGE
-  DARSTELLUNG: QUADRATPFLASTER, GROß
-  DARSTELLUNG: ÖKOPFLASTER, DRAINPFLA
-  DARSTELLUNG: GRÜNANLAGEN
-  DARSTELLUNG: BEFESTIGTE FLÄCHEN

INDEX: _____

BAUVORHABEN: _____

NEUBAU BÜRO- UND LAGERHAUS MIT AUSS
FRITZ-REUTER-STRASSE 33c, 23996 HOHEN

BAUHERR: _____

GAUER ELEKTRO Inh. JÜRGEN GAUER
FRITZ-REUTER-STRASSE 33b, 23996 HOHEN

PLANUNG: _____

BÜNGER BERATENDE INGENIEURE
ALTER HOLZHAFEN
TEL. 03841.758 28
MAIL(AT)CHRISTIA

GRUNDSTÜCK: _____

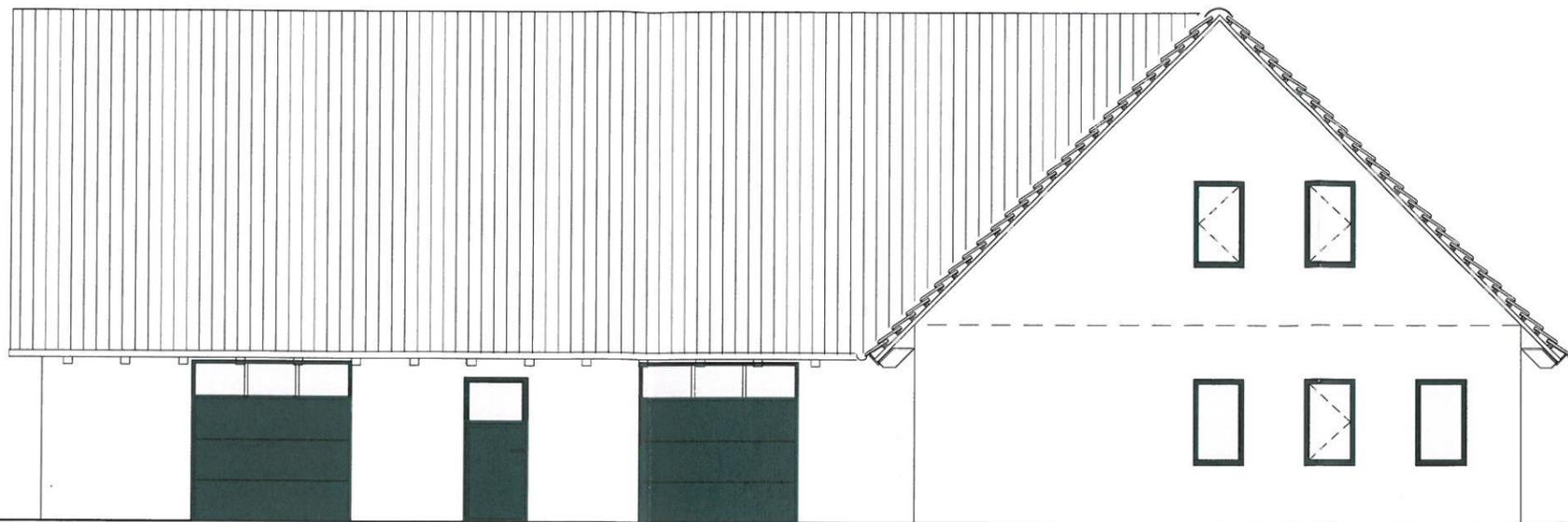
FLURSTÜCK: 76/13, FLUR: 2

GEMARKUNG: 130427 HOHEN VIECHELN
EIGENTÜMER: GUDRUN GAUER

PLAN _____

PROJEKTNR.: _____

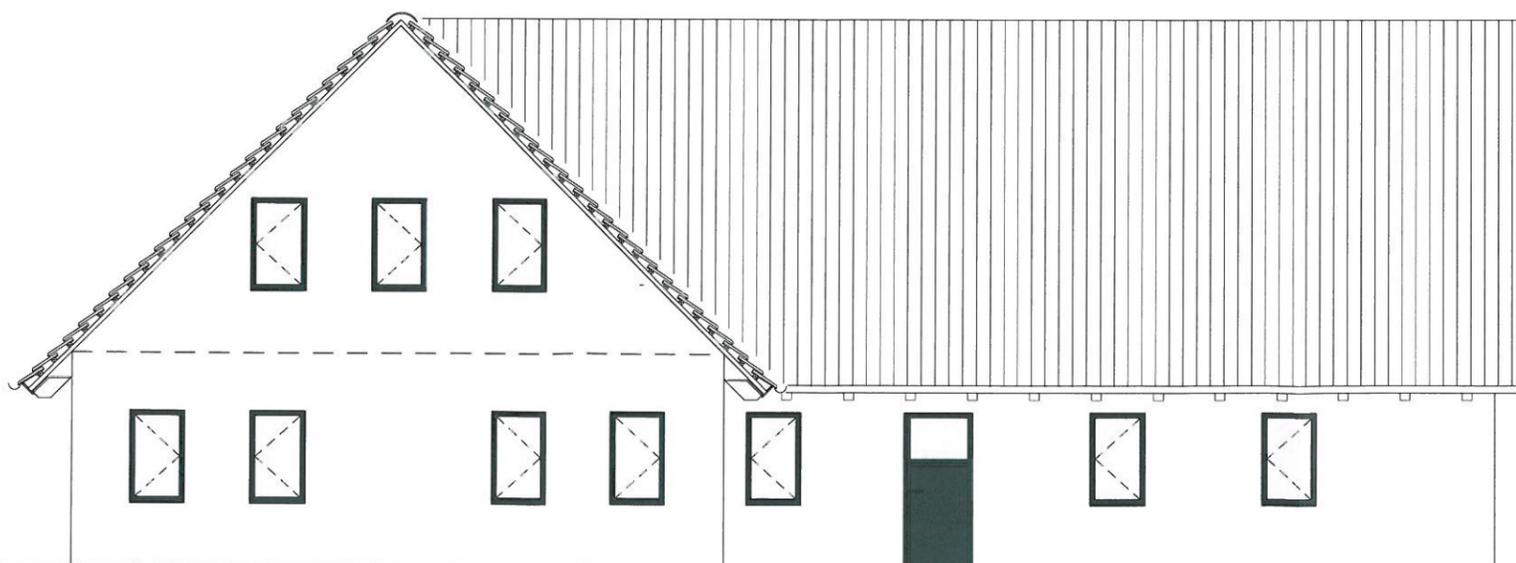
PROJEKT: _____



ANSICHT VON NORD-WESTEN

LEGENDE:

- MAUERWERK, Poroton-Ziegel MW
- STAHLBETON-Bauteile
- DÄMMUNG mind. WL 035
- HOLZ gem. statischer Angabe
- Darstellung der Zugänge



ANSICHT VON NORD-OSTEN

INDEX:

2 Geb.-Teil I: 2m länger; Geb.-Teil II: 2m breiter, 1m länger, Anpassung Fassade

BAUVORHABEN:

NEUBAU BÜRO- UND LAGERHAUS MIT AUSSTELLUNGSFLÄCHEN
FRITZ-REUTER-STRASSE 33c, 23996 HOHEN VIECHELN

BAUHERR:

GAUER ELEKTRO Inh. JÜRGEN GAUER
FRITZ-REUTER-STRASSE 33b, 23996 HOHEN VIECHELN



PLANUNG:

BÜNGER
BERATENDE INGENIEURE

ALTER HOLZHAFEN 15, 23966 WISMAR
TEL. 03841.758 26 80 - FAX. 03841.758 26 81
MAIL(AT)CHRISTIANBUENGER.DE

GRUNDSTÜCK:

FLURSTÜCK: 76/13, FLUR: 2

GEMARKUNG: 130427 HOHEN VIECHELN
EIGENTÜMER: GUDRUN GAUER



PLAN

PROJEKTNR.:

HV-03

PLANNR.:

AN-01

PROJEKT:

NEUBAU EINES BÜRO- UND LAGERHAUSES
MIT AUSSTELLUNGSFLÄCHEN FÜR KÜCHEN

PLANINHALT:

ANSICHT VON NORD-WESTEN
ANSICHT VON NORD-OSTEN

VERSION:

2

MASZTAB:

1:100

DATUM:

23.09.2014

ZEICHNUNG:

HV-03-AN-01

PLANSTAND:

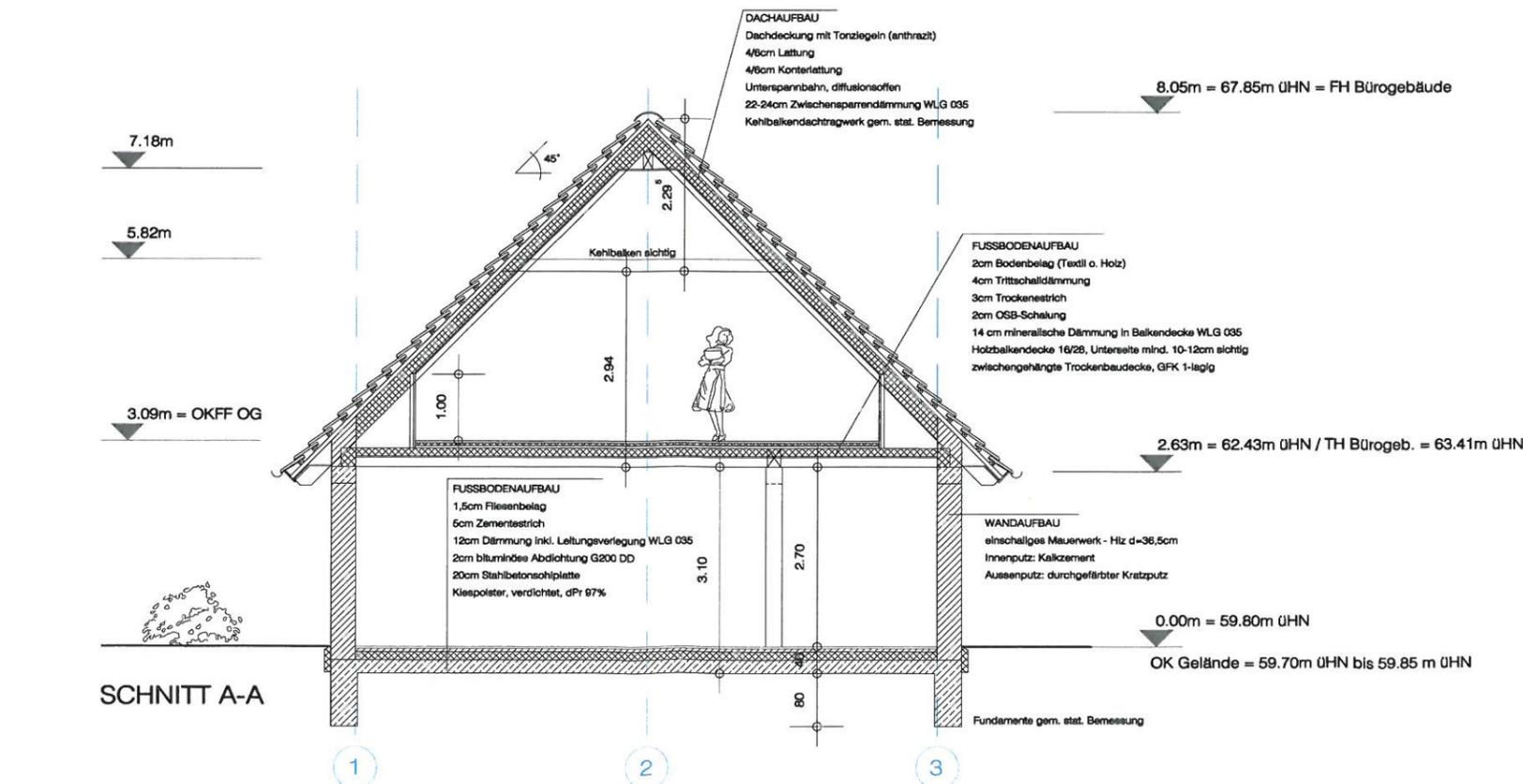
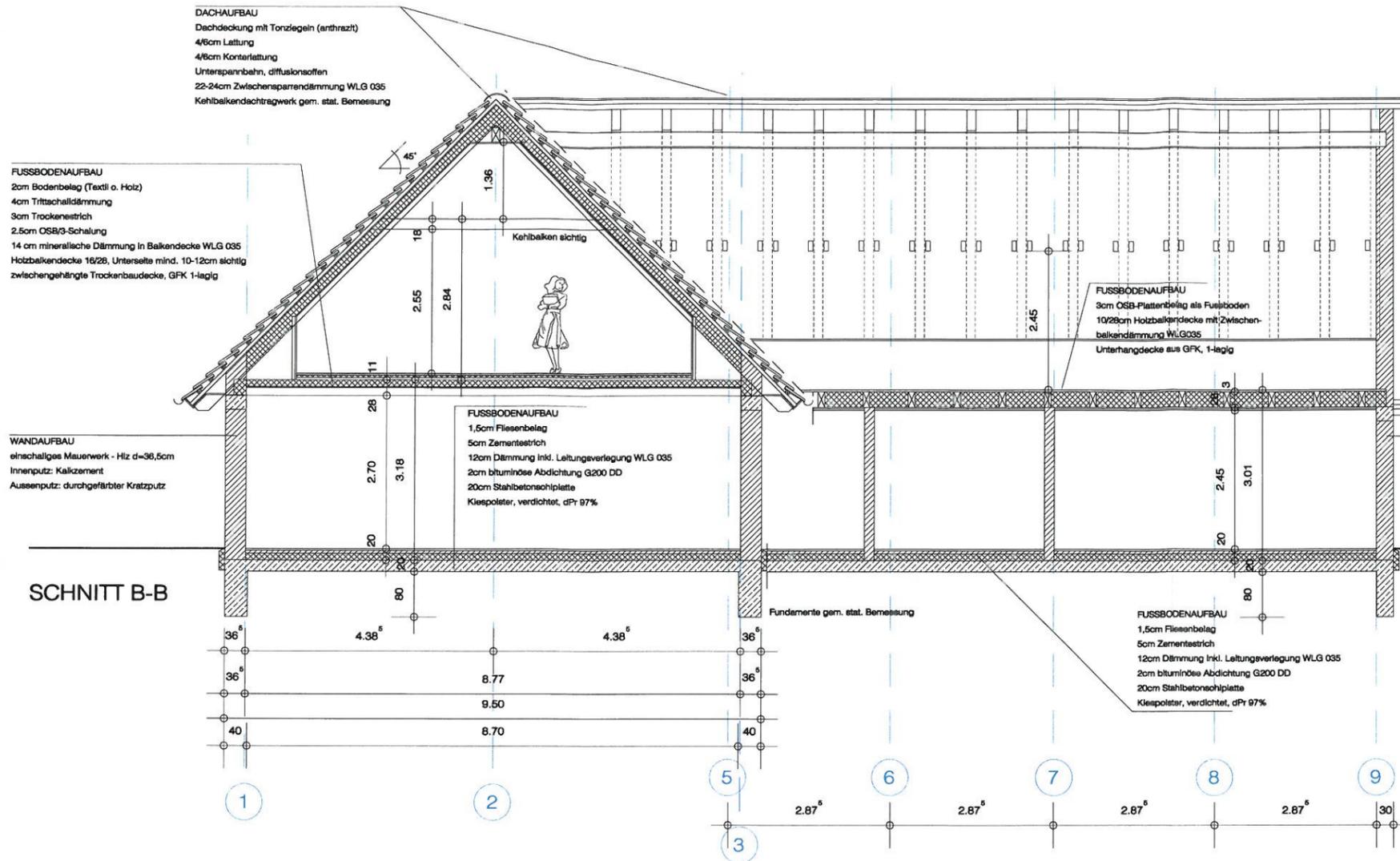
ENTWURF

GEZEICHNET:

M.BÜNGER

GRÖSSE:

A3



7.97m = 67.78 mÜHN - FH Bürogebäude = 67,85 mÜHN

2.63m = 62.43m ÜHN / TH Bürogeb. = 63.41m ÜHN

0.00m = 59.80m ÜHN

OK Gelände = 59.70m ÜHN bis 59.85 m ÜHN

- LEGENDE:**
- MAUERWERK, Poroton-Ziegel MW
 - STAHLBETON-Bauteile
 - DÄMMUNG mind. WLG 035
 - HOLZ gem. statischer Angabe
 - Darstellung der Zugänge

INDEX:

3	Einarbeiten der Genehmigungsstatik vom 01.10.2014
2	Geb.-Teil II: 1m länger, Anpassung der Firsthöhe Geb.-Teil II

BAUVORHABEN:

NEUBAU BÜRO- UND LAGERHAUS MIT AUSSTELLUNGSFLÄCHEN
 FRITZ-REUTER-STRASSE 33c, 23996 HOHEN VIECHELN

BAUHERR:

GAUER ELEKTRO Inh. JÜRGEN GAUER
 FRITZ-REUTER-STRASSE 33b, 23996 HOHEN VIECHELN

PLANUNG:

BÜNGER BERATENDE INGENIEURE
 ALTER HOLZHAFEN 15, 23966 WISMAR
 TEL. 03841.758 26 80 - FAX. 03841.758 26 81
 MAIL(AT)CHRISTIANBUENGER.DE

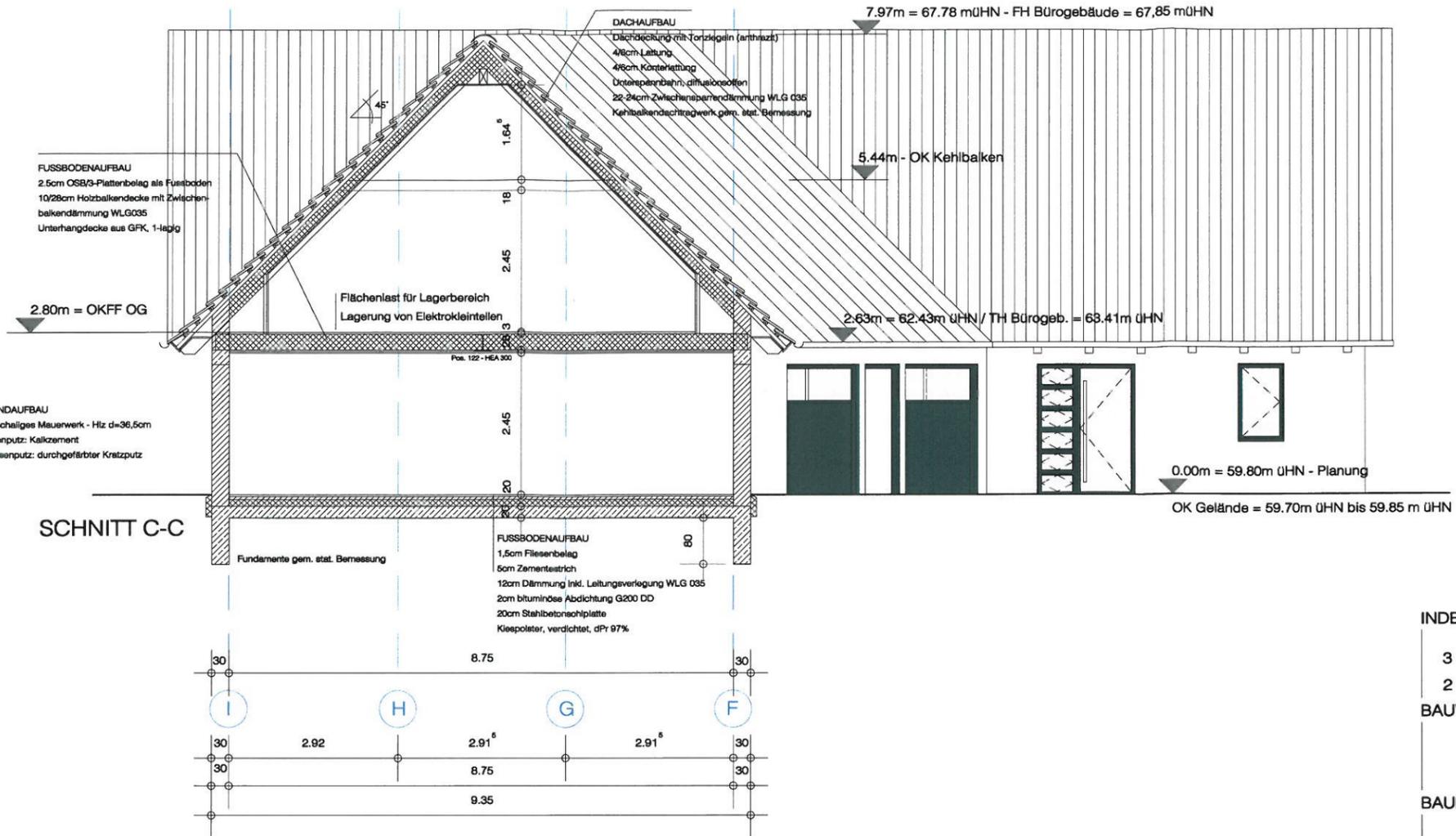
GRUNDSTÜCK:

FLURSTÜCK: 76/13, FLUR: 2

GEMARKUNG: 130427 HOHEN VIECHELN
 EIGENTÜMER: GUDRUN GAUER

PLAN	PROJEKT:	
PROJEKTNR.: HV-03	NEUBAU EINES BÜRO- UND LAGERHAUSES MIT AUSSTELLUNGSFLÄCHEN FÜR KÜCHEN	
PLANNR.: SN-01	PLANINHALT: SCHNITT A-A SCHNITT B-B	
VERSION: 3	MASZSTAB: 1:100	ZEICHNUNG: HV-03-SN-01
	DATUM: 01.10.2014	GEZEICHNET: M.BÜNGER
		GRÖSSE: A3





- LEGENDE:**
- MAUERWERK, Poroton-Ziegel MW
 - STAHLBETON-Bauteile
 - DÄMMUNG mind. WLG 035
 - HOLZ gem. statischer Angabe
 - Darstellung der Zugänge

INDEX:

- 3 Einarbeiten der Genehmigungsstatik vom 01.10.2014
- 2 Geb.-Teil I 2m länger, Geb.-Teil II: 2m breiter, Anpassung der Firsthöhe

BAUVORHABEN:

NEUBAU BÜRO- UND LAGERHAUS MIT AUSSTELLUNGSFLÄCHEN
FRITZ-REUTER-STRASSE 33c, 23996 HOHEN VIECHELN

BAUHERR:

GAUER ELEKTRO Inh. JÜRGEN GAUER
FRITZ-REUTER-STRASSE 33b, 23996 HOHEN VIECHELN

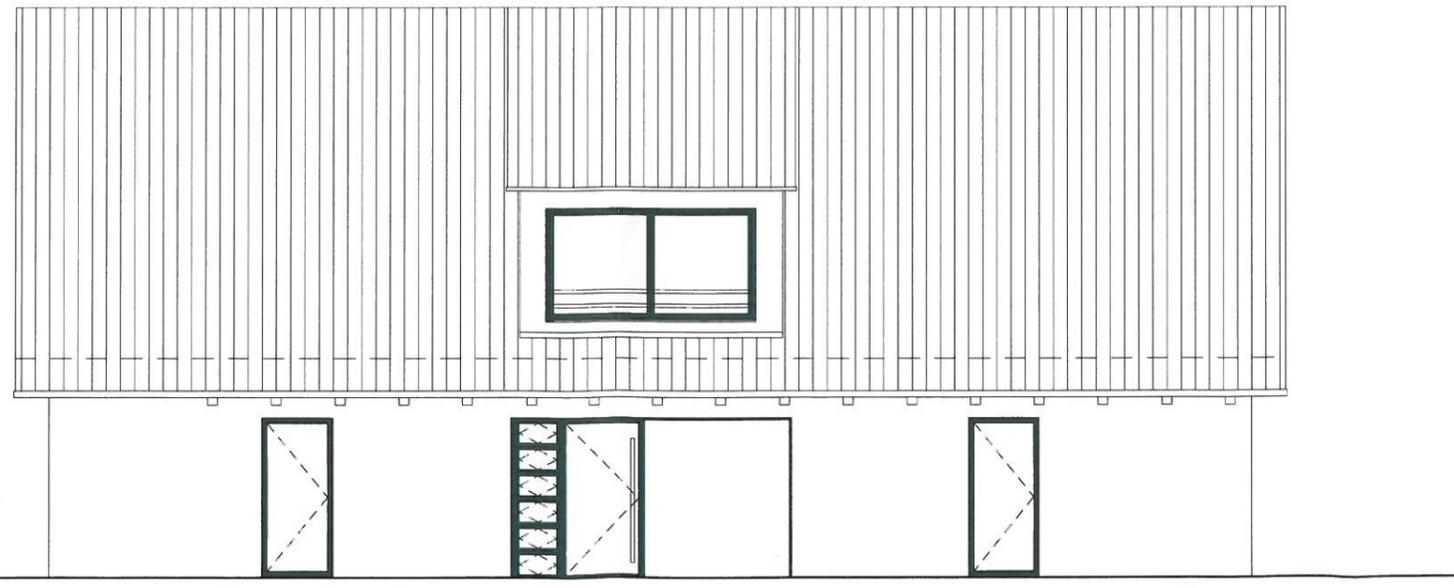
PLANUNG:

BÜNGER BERATENDE INGENIEURE
ALTER HOLZHAFEN 15, 23966 WISMAR
TEL. 03841.758 26 80 - FAX. 03841.758 26 81
MAIL(AT)CHRISTIANBUENGER.DE

GRUNDSTÜCK:

FLURSTÜCK: 76/13, FLUR: 2

GEMARKUNG: 130427 HOHEN VIECHELN
EIGENTÜMER: GUDRUN GAUER



ANSICHT VON SÜD-OSTEN

PLAN

PROJEKTNR.: HV-03

PLANNR.: SN-02

VERSION: 3

PROJEKT:

NEUBAU EINES BÜRO- UND LAGERHAUSES
MIT AUSSTELLUNGSFLÄCHEN FÜR KÜCHEN

PLANINHALT:

SCHNITT C-C
ANSICHT VON SÜD-OSTEN

MASZSTAB: 1:100	ZEICHNUNG: HV-03-SN-02	GEZEICHNET: M.BÜNGER
DATUM: 01.10.2014	PLANSTAND: ENTWURF	GRÖSSE: A3