Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV12/2015-0407 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 11.02.2015 Einreicher: Bürgermeisterin

Einvernehmen zum Neubau eines Einfamiienhauses mit Carport auf dem Flurstück 93/6, Flur 1, Gemarkung Barnekow, Wismarsche Straße

Beratungsfolge:

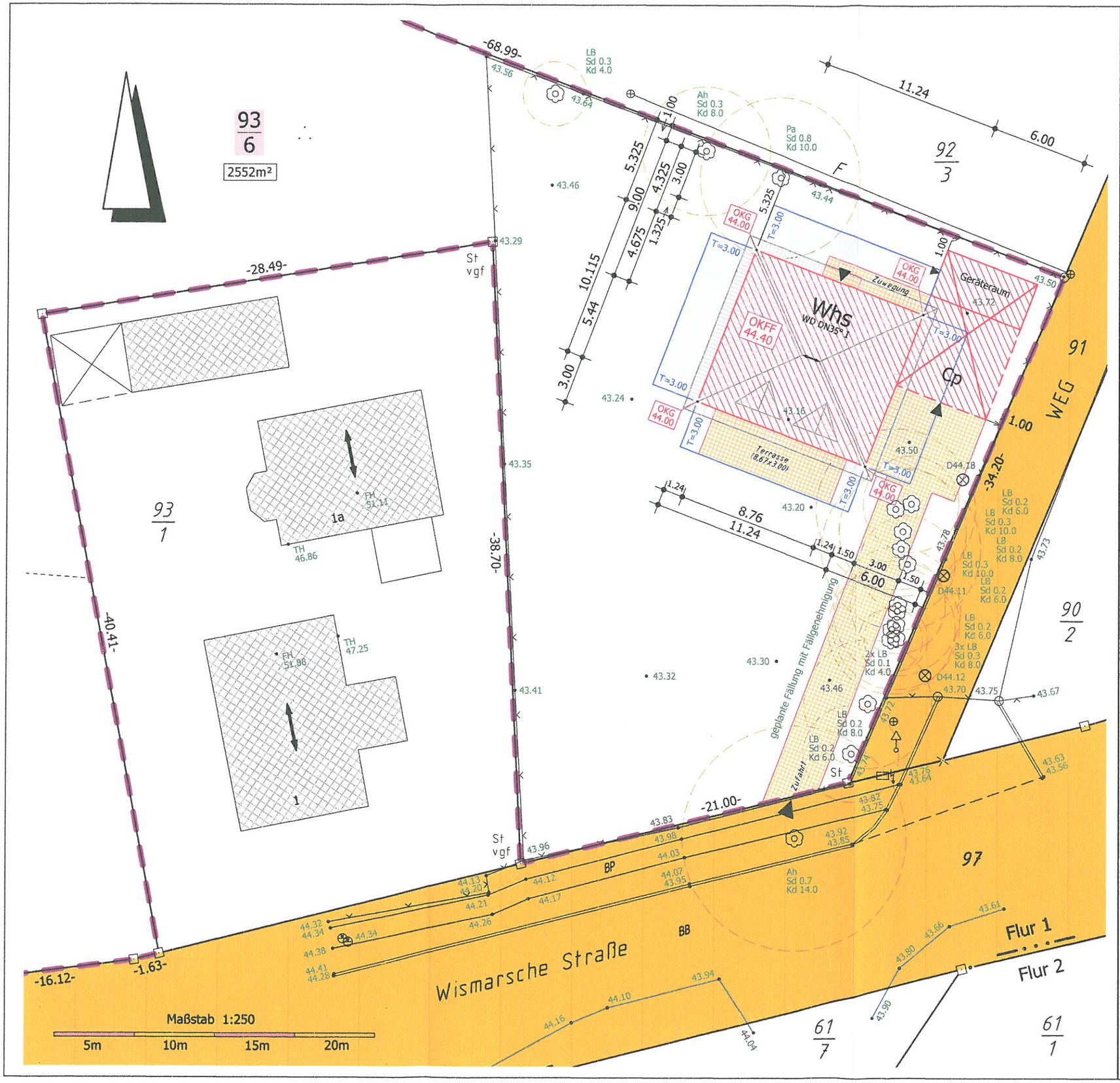
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	03.03.2015	Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 93/6, Flur 1, Gemarkung Barnekow zu erteilen.

Sachverhalt:
Die Antragsteller möchten auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus errichten. Die Zuwegung soll von der Wismarschen Straße erfolgen. Aufgrund des Posteingangs des Antrages war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich.

Anlage/n:
Lageplan, Schnitt, Ansichten,

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Zeichenerklärung

Schraffuren

- ... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... Flächen, die von Baulasten betroffen sind (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV `90 Pkt. 6.1 und 6.2)
- ... Grünflächen (lt. PlanzV `90 Pkt. 9)
- ... Stellplätze / Zufahrten / Zuwegungen / Terrassen

Linien

- ... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... Baugrenze (lt. PlanzV `90 Pkt. 3.5)
- ... Baulinie (lt. PlanzV `90 Pkt. 3.4)
- ... Grenzen des Grundstücks (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
- ... amtliche Flurstücksgrenzen
- ... Flurstücksgrenzen bedürfen noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation
- ... Abstandsflächen
- ... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ... Geltungsbereich B-Plan

Punkte

- ... Eingang / Zufahrt
- ... Firstrichtung
- V ... verkehrsberuhigter Bereich
- P ... öffentliche Parkflächen

Texte

OKFF	... Oberkante Fertigfußboden
OKG	... Oberkante Gelände
Whs	... Wohnhaus
CP	... Carport
Ga	... Garage
Stpl	... Stellplatz
Hpf	... Holzpfahl
St	... Grenzstein
SM	... Schlagmarke
R/M	... Rohr mit Marke
B	... Bolzen

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Messung angefertigt.
Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.

15.01.2015
Dipl.-Ing. J. Gudat

Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden:
- **die Baukörper lagemäßig auf dem Grundstück eingeordnet**
- **die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)**

Die Topographie mit Gelände- und Straßenhöhen wurde am 17.12.2014 vor Ort gemessen. (grüne Höhenzahlen)

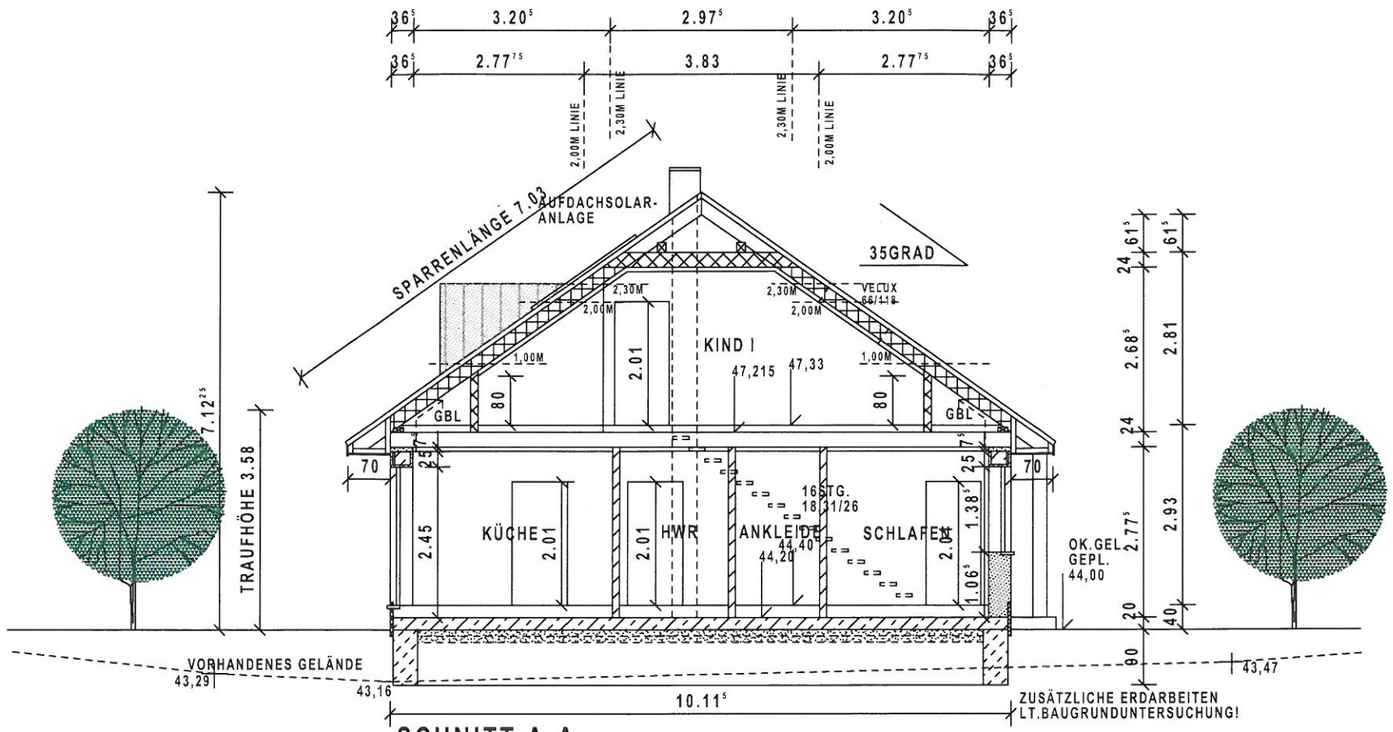
VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. Jürgen Gudat
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Tel.: 0385 – 76 11 00 Fax: 0385 -76 11 011
Obotritenring 17, 19053 Schwerin

LAGEPLAN

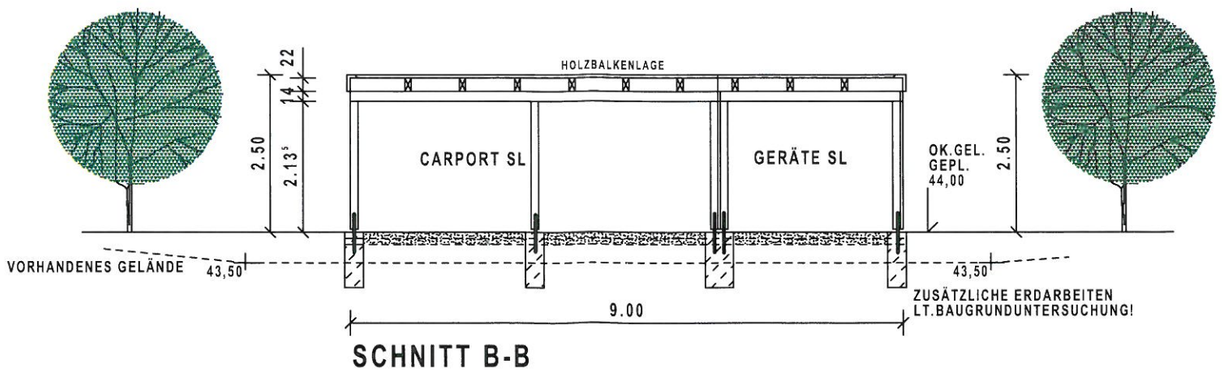
Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO M-V)
vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S.612)

Bauvorhaben	**Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport/Geräteraum** (Wismarsche Straße, 23968 Barnekow)
Bauherr	**Anja und Mathias Leonhardt** (Hänflingsweg 8a, 19057 Schwerin)

Gemarkung	Barnekow	Maßstab	1: 250
Flur	1	AZ	14199
Flurstück	93/6	erstellt am	15.01.2015
Parzelle	---		
Höhensystem	HN 76	Bearbeiter	Ulrike Maiwald



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

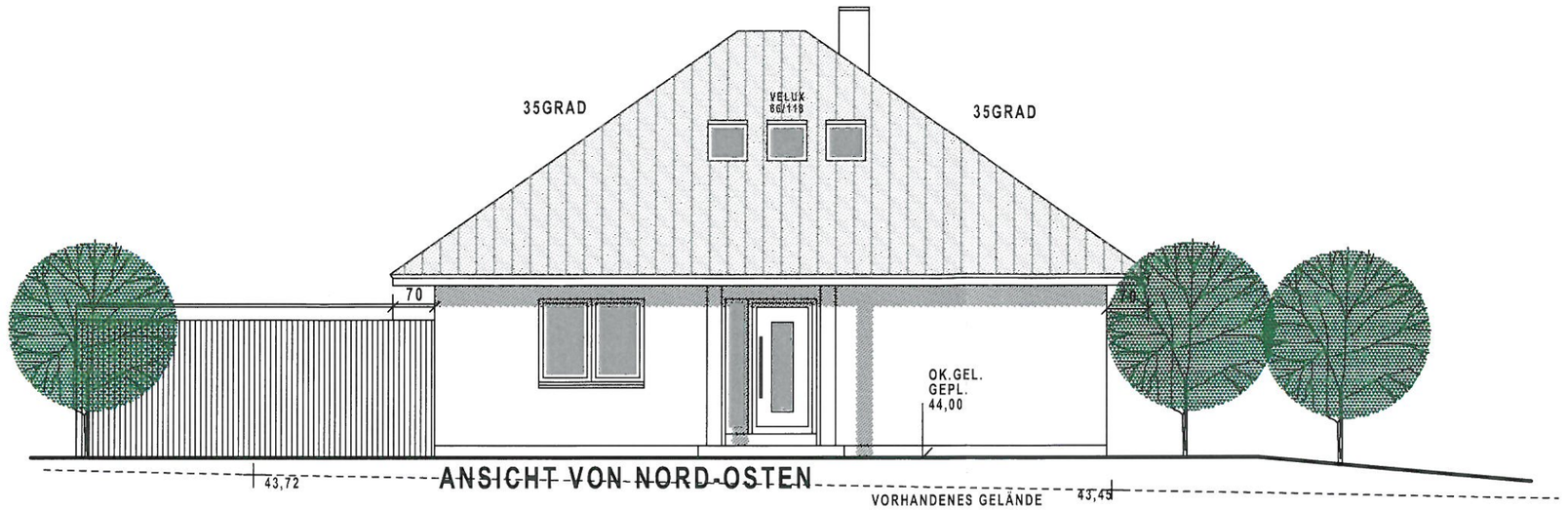
EL Eigenleistung

SL Sonderleistung

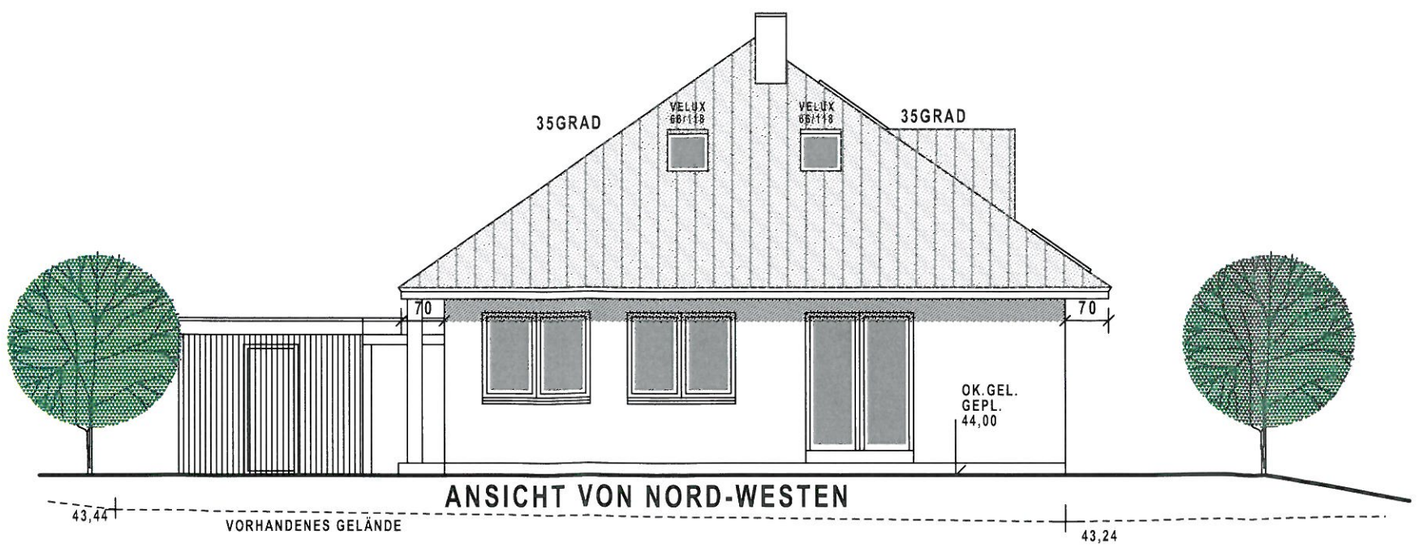
BRH Brüstungshöhen ab OK Sohle/Decke

Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Wismarsche Straße 23968 Barnekow Gem Barnekow,Flur 1, Flurstück 93/6	**Leistungsphase** Genehmigungsplanung	**Maßstab** 1 : 100
	Blattbezeichnung **Schnitte**	
Bauherr Anja und Mathias Leonhardt Hänflingsweg 8a 19057 Schwerin	**Entwurfsverfasser** ARGE-HAUS Massivbau GmbH Dipl.-Ing. (FH)/ Architekt Mario Schmuck Alt Bartelsdorfer Straße 1 18146 Rostock	**gezeichnet** Jac. **Datum** 15.01.2015
Unterschrift Bauherren	**Unterschrift Entwurfsverfasser**	**Blatt-Nr.** **4/6**

ARCHITEKTENKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing. Mario Schmuck
2589-04-3-a
Architekt



ANSICHT VON NORD-OSTEN



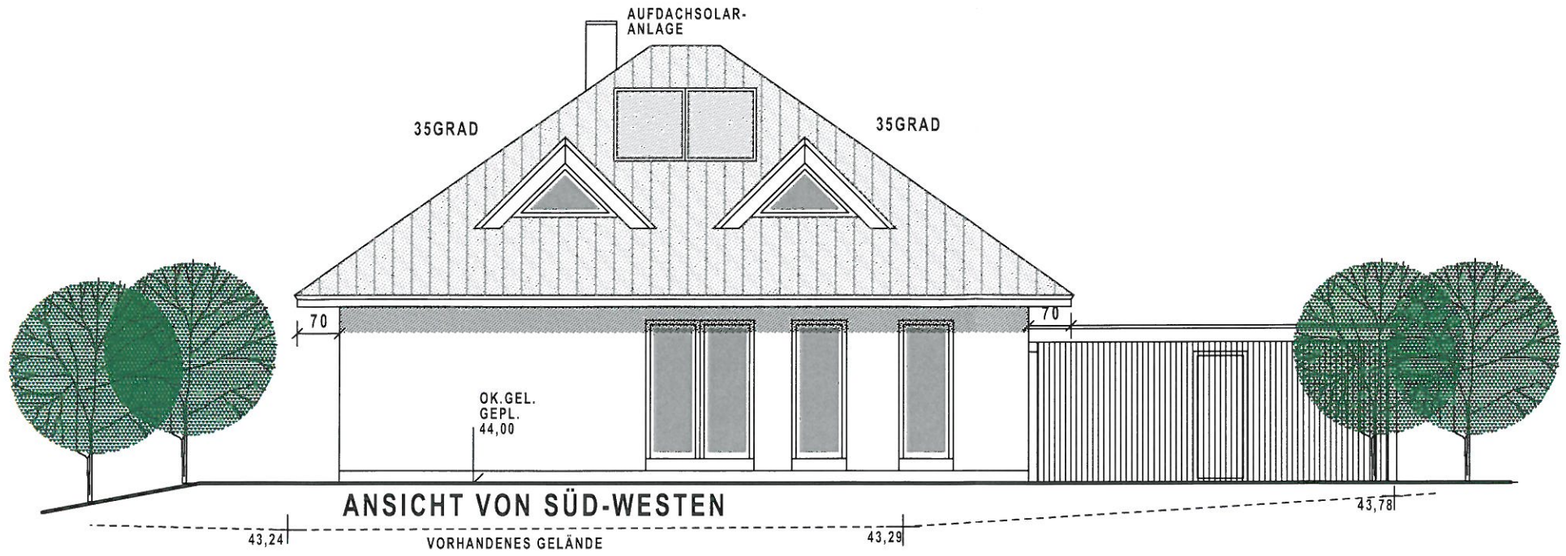
ANSICHT VON NORD-WESTEN

EL Eigenleistung

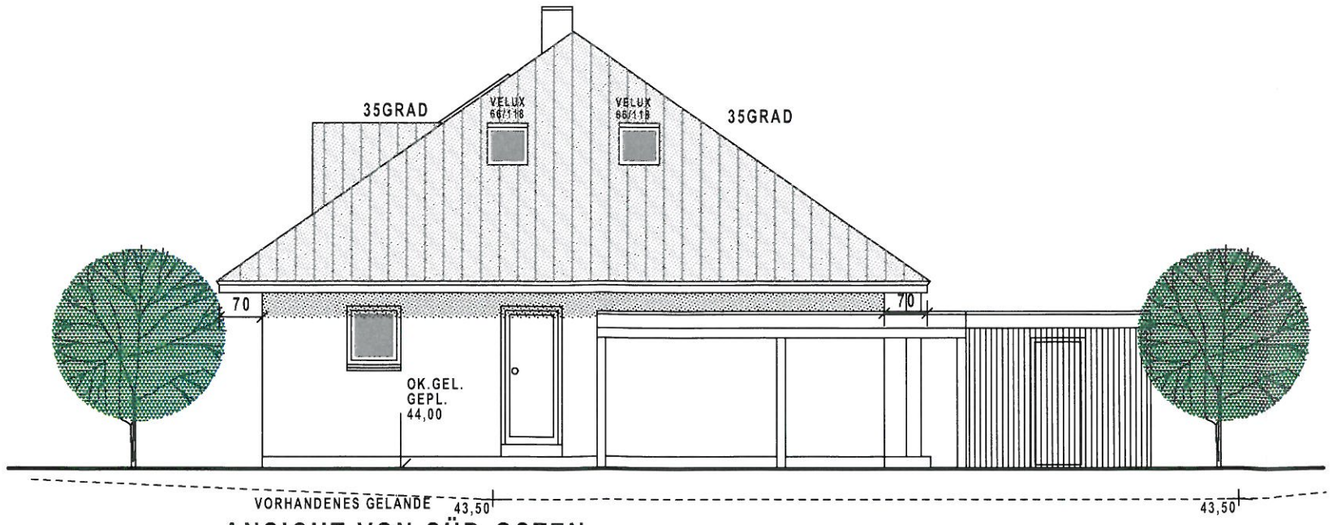
SL Sonderleistung

Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Wismarsche Straße 23968 Barnekow Gem Barnekow,Flur 1, Flurstück 93/6	**Leistungsphase** Genehmigungsplanung	**Maßstab** 1 : 100
	Blattbezeichnung **Ansichten**	
Bauherr Anja und Mathias Leonhardt Hänflingsweg 8a 19057 Schwerin	**Entwurfsverfasser** ARGE-HAUS Massivbau GmbH Dipl.-Ing. (FH)/ Architekt Mario Schmuck Alt Bartelsdorfer Straße 1 18146 Rostock	**gezeichnet** Jac. **Datum** 15.01.2015
Unterschrift Bauherren	**Unterschrift Entwurfsverfasser**	**Blatt-Nr.** **5/6**

ARCHITEKTENKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing. Mario Schmuck
2589-04-3-a
Architekt



ANSICHT VON SÜD-WESTEN



ANSICHT VON SÜD-OSTEN

EL **Eigenleistung**

SL **Sonderleistung**

Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Wismarsche Straße 23968 Barnekow Gem Barnekow,Flur 1, Flurstück 93/6	**Leistungsphase** Genehmigungsplanung	**Maßstab** 1 : 100
	Blattbezeichnung **Ansichten**	
Bauherr Anja und Mathias Leonhardt Hänflingsweg 8a 19057 Schwerin	**Entwurfsverfasser** ARGE-HAUS Massivbau GmbH Dipl.-Ing. (FH)/ Architekt Mario Schmuck Alt Bartelsdorfer Straße 1 18146 Rostock	**gezeichnet** Jac. **Datum** 15.01.2015
Unterschrift Bauherren	**Unterschrift Entwurfsverfasser**	**Blatt-Nr.** **6/6**

ARCHITEKTENKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing. Mario Schmuck
2589-04-3-a
Architekt