

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2015-0789 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 18.02.2015 Einreicher: Bürgermeisterin	
Beratung und Beschlussfassung zum Befreiungsantrag für das Flst. 39/15, Flur 1, Gemarkung Groß Krankow von den Vorschriften des Bebauungsplanes Nr. 5/92 "Wohngebiet Groß Krankow"		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	04.03.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	23.03.2015	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Befreiungsantrag hinsichtlich der Dachform, der Dachneigung und der Fassadenfarbe zuzustimmen.

Sachverhalt:

Laut B-Plan sind Satteldächer und Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung von 35 bis 55 Grad zulässig. Dazu sind verputzte bzw. geschlämmte Bauten in weißer bis gelblich-beiger Farbgebung mit nicht glänzender Oberfläche erlaubt.

Der Antragsteller möchte das oben genannte Grundstück bebauen, hier soll ein Bungalow mit einem Walmdach mit einer Dachneigung von 26 Grad entstehen. Die gewünschte Außenfarbe soll ein Grauton sein, evtl. in den Nuancen Kiesel 18-13, Schiefer 18-13 oder Graphit 18-13.

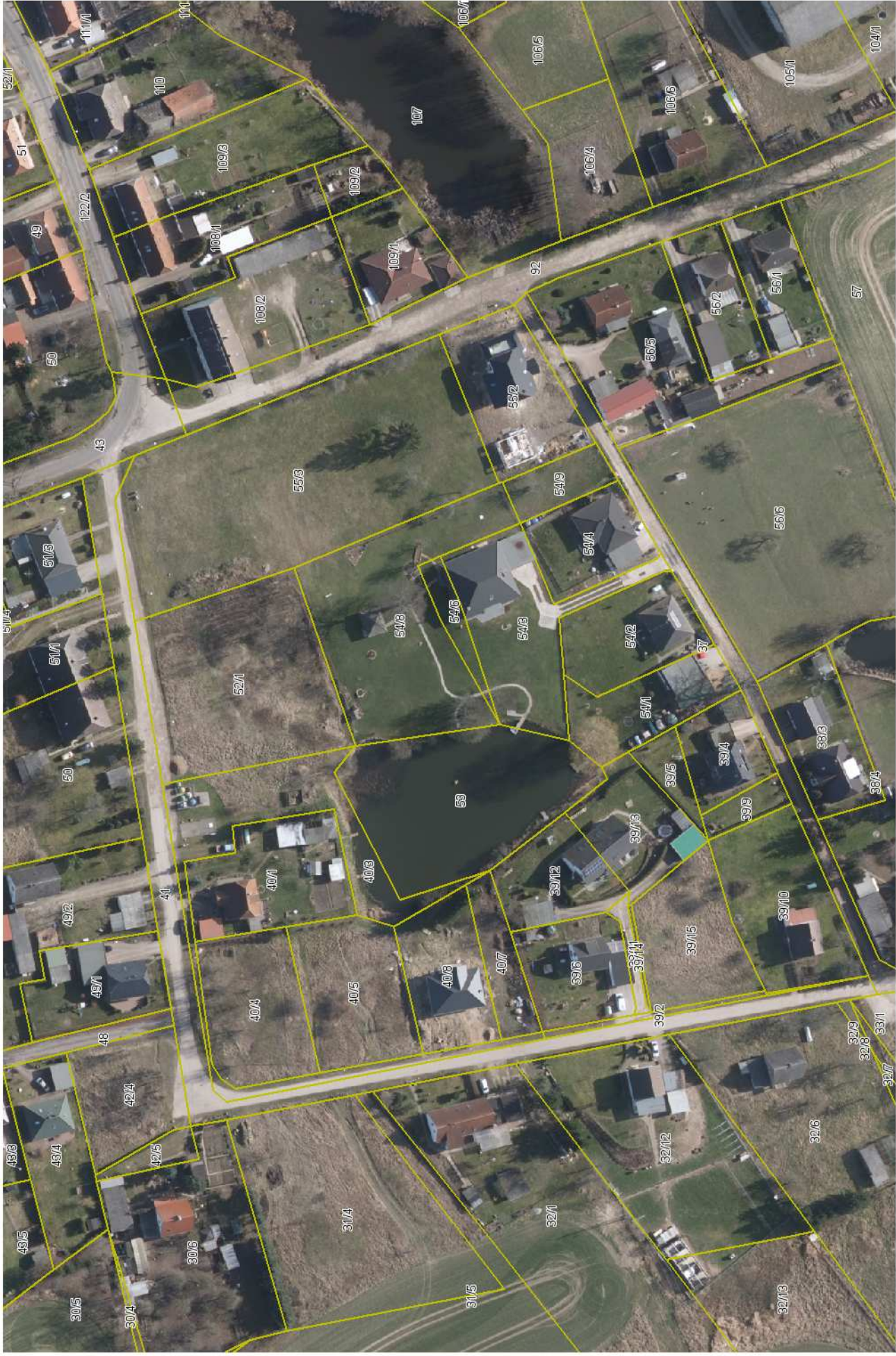
Begründung des Antragstellers:

Ein Bungalow mit Walmdach entspricht der aktuellen Bauweise für diesen Haus-Stil. Ein Krüppelwalmdach ist hierfür untypisch und ein Satteldach ist nicht gewünscht. Da ausschließlich das Erdgeschoss als Wohnfläche geplant ist, wird das Dach nur als Kalt-Dach genutzt.

Anlage/n:

Luftbild von Groß Krankow, Auszug B-Plan, Bild Dachneigung, Farbkarte

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



CaparolColorSystem. Bautenfarben nach dem Vorbild der Natur.

CaparolColor ist die neue Baufarbenkollektion, die Europas erfolgreichstes Abtönungssystem CaparolColor und die bekannten Abtönungssysteme AVA, AmphibSilan und Syttil in sich vereint. Die enthaltenen Farbtöne sind überarbeitet, aktualisiert und ergänzt worden.

CaparolColor gliedert sich in 26 Farbfamilien, die jeweils aus einem Vollton und 6 Aufhellungsstufen bestehen. Die Kollektion beinhaltet farbige, graunuanzierte und verfüllte Farbfamilien. Sie unterteilt sich somit in drei Farbspektren:

1. Die ersten 12 Farbfamilien sind von hoher Buntheit beim Vollton bis zu hellklaren Tönen

in der höchsten Helligkeitsstufe geordnet. Die Töne eignen sich für Akzentwände oder Flächen mit klarer Farbigkeit. Ein ideales Farbangebot auch für den Innenraum.

2. Es folgen 4 Farbfamilien mit praktischen Graunuanzen, die sich an Steinfarben orientieren. Sie können als Kombinationsfarben für Bunt-/Unbunt-Kontraste einge-

setzt werden. Die Farbspanne bietet sowohl dunkle Sockeltöne, als auch helle, gebrochene Weißtöne an.

3. Die letzten 10 Farbfamilien zeigen kräftig dunkle bis hell verfüllte Farbigkeiten. Sie bieten eine Auswahl klassischer Fassadentöne unterschiedlichster Stilepochen.

Das CaparolColor-Farbangebot ermöglicht eine Vielzahl von Kontrastreichen und harmonischen Farbkombinationen, je nach Anspruch der individuellen architektonischen Anforderungen.

Alle Farbtöne über der Stufe 13 (Hellbezugswert > 20) sind WDVS-System-tauglich.

Farbtonabweichungen:

Geringfügige Farbtonabweichungen der Farbkarte zum Werkstoff können bedingt durch die Abweichung des Untergrundes (Papier zu Putz) oder durch unterschiedliche Produkte (Hochglanzlack zu matten Dispersion) auftreten. Sie bieten keinen Grund für Reklamationen.

Gobi 18		Mais 18	Ingwer 18	Amazonas 18	Iris 18	Lapis 18	Cosmos 18	Kiesel 18	Schiefer 18	Graphit 18	Basalt 18	Mocca 18	Marone 18	Nutria 18	Terra 18
Gobi 16		Mais 16	Ingwer 16	Amazonas 16	Iris 16	Lapis 16	Cosmos 16	Kiesel 16	Schiefer 16	Graphit 16	Basalt 16	Mocca 16	Marone 16	Nutria 16	Terra 16
Gobi 15		Mais 15	Ingwer 15	Amazonas 15	Iris 15	Lapis 15	Cosmos 15	Kiesel 15	Schiefer 15	Graphit 15	Basalt 15	Mocca 15	Marone 15	Nutria 15	Terra 15
Gobi 14		Mais 14	Ingwer 14	Amazonas 14	Iris 14	Lapis 14	Cosmos 14	Kiesel 14	Schiefer 14	Graphit 14	Basalt 14	Mocca 14	Marone 14	Nutria 14	Terra 14
Gobi 13		Mais 13	Ingwer 13	Amazonas 13	Iris 13	Lapis 13	Cosmos 13	Kiesel 13	Schiefer 13	Graphit 13	Basalt 13	Mocca 13	Marone 13	Nutria 13	Terra 13
Gobi 12		Mais 12	Ingwer 12	Amazonas 12	Iris 12	Lapis 12	Cosmos 12	Kiesel 12	Schiefer 12	Graphit 12	Basalt 12	Mocca 12	Marone 12	Nutria 12	Terra 12
Gobi 0		Mais 0	Ingwer 0	Amazonas 0	Iris 0	Lapis 0	Cosmos 0	Kiesel 0	Schiefer 0	Graphit 0	Basalt 0	Mocca 0	Marone 0	Nutria 0	Terra 0

Gobi 18		Mais 18	Ingwer 18	Amazonas 18	Iris 18	Lapis 18	Cosmos 18	Kiesel 18	Schiefer 18	Graphit 18	Basalt 18	Mocca 18	Marone 18	Nutria 18	Terra 18
Gobi 16		Mais 16	Ingwer 16	Amazonas 16	Iris 16	Lapis 16	Cosmos 16	Kiesel 16	Schiefer 16	Graphit 16	Basalt 16	Mocca 16	Marone 16	Nutria 16	Terra 16
Gobi 15		Mais 15	Ingwer 15	Amazonas 15	Iris 15	Lapis 15	Cosmos 15	Kiesel 15	Schiefer 15	Graphit 15	Basalt 15	Mocca 15	Marone 15	Nutria 15	Terra 15
Gobi 14		Mais 14	Ingwer 14	Amazonas 14	Iris 14	Lapis 14	Cosmos 14	Kiesel 14	Schiefer 14	Graphit 14	Basalt 14	Mocca 14	Marone 14	Nutria 14	Terra 14
Gobi 13		Mais 13	Ingwer 13	Amazonas 13	Iris 13	Lapis 13	Cosmos 13	Kiesel 13	Schiefer 13	Graphit 13	Basalt 13	Mocca 13	Marone 13	Nutria 13	Terra 13
Gobi 12		Mais 12	Ingwer 12	Amazonas 12	Iris 12	Lapis 12	Cosmos 12	Kiesel 12	Schiefer 12	Graphit 12	Basalt 12	Mocca 12	Marone 12	Nutria 12	Terra 12
Gobi 0		Mais 0	Ingwer 0	Amazonas 0	Iris 0	Lapis 0	Cosmos 0	Kiesel 0	Schiefer 0	Graphit 0	Basalt 0	Mocca 0	Marone 0	Nutria 0	Terra 0

Örtliche Bauvorschriften gemäß

§ 9 (4) BauGB

i.V.m. § 86 der LBauO M/V

Teil

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften umfaßt den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wohngebiet Groß Krankow".

§ 2 Baugestalterische Festsetzungen

1. Dächer

Die Hauptdächer sind als Sattel- oder Krüppelwalmdach mit einem Neigungswinkel von 35° - 55° zu errichten. Alle Dächer der Hauptgebäude sind ziegelgedeckt in den Farben rot - rotbraun oder anthrazit auszuführen. Dachaufbauten auf einer Dachfläche sind nur in einer Art und Ausführung zulässig. Dachgauben sind mind. 0,50m unter der Hauptfirsthöhe des Daches zu beenden. Dächer von Nebengebäuden sind als Satteldächer oder als Faltäden auszubilden.

2. Außenwände

zulässiges Material:

- Sichtmauerwerk

- 1.
- 1.1
- In den nach §
- 2.
- 2.1
- Als Bezug Traufhöhe Höhenlage
- 2.2
- Die zul
- 3.
- 3.1
- ist ein

