

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2015-1491 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 27.02.2015 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein vorh. Wohnhaus, Flurstück 258/27, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, An der Brücke 21		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	24.03.2015	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	15.04.2015	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 258/57, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragstellerin möchte den in der Anlage näher beschriebenen Anbau am Wohngebäude- An der Brücke 21- errichten.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan Abstandsflächen, Grundriss KG, Anbau, Ansicht, Schnitt,

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Flurstück: 258/27
Flur: 1
Gemarkung: Bad Kleinen

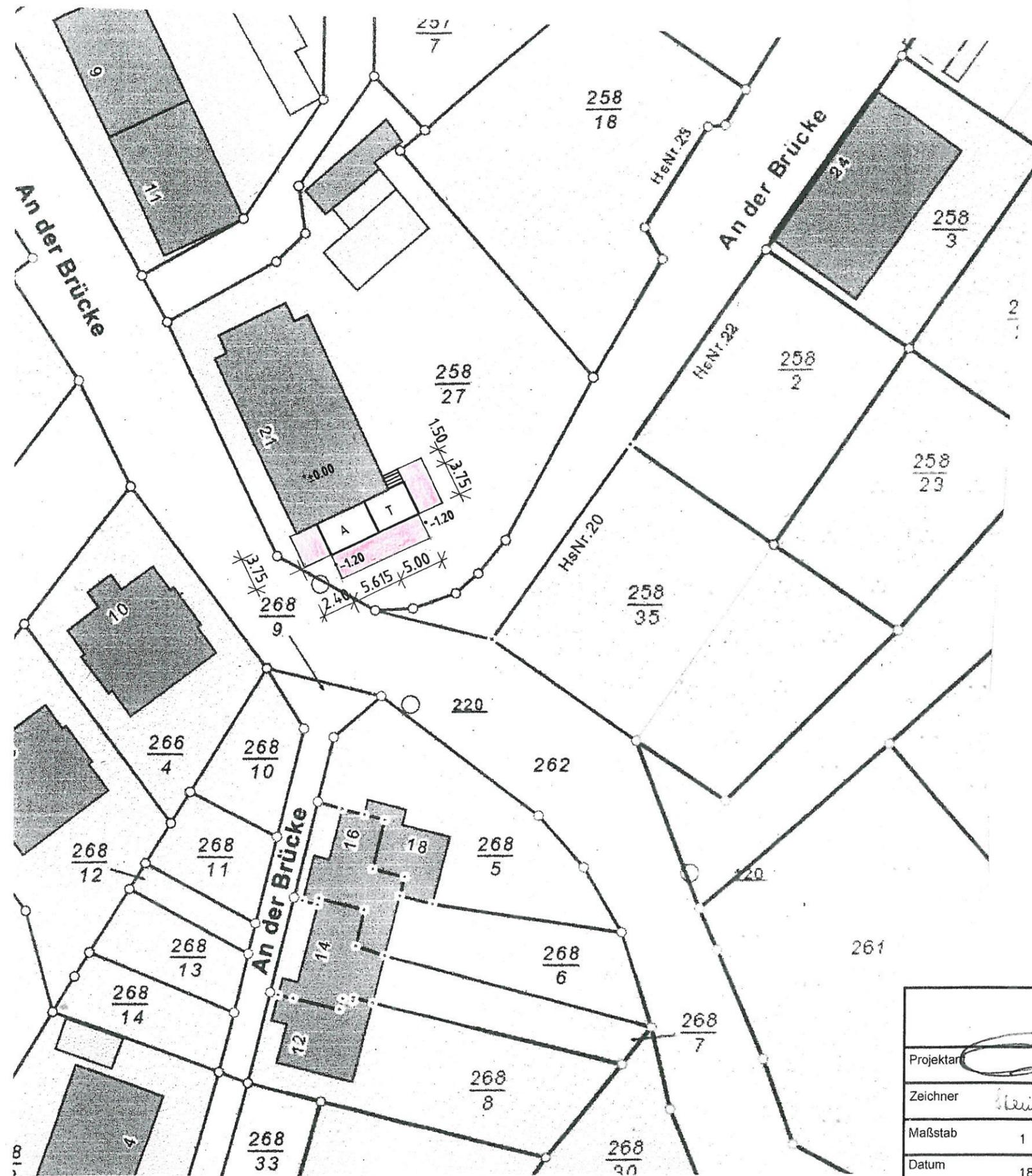
Gemeinde: Bad Kleinen
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: An der Brücke 21



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

0 10 20 30 40 Meter

Maßstab 1:1000

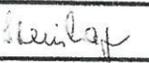


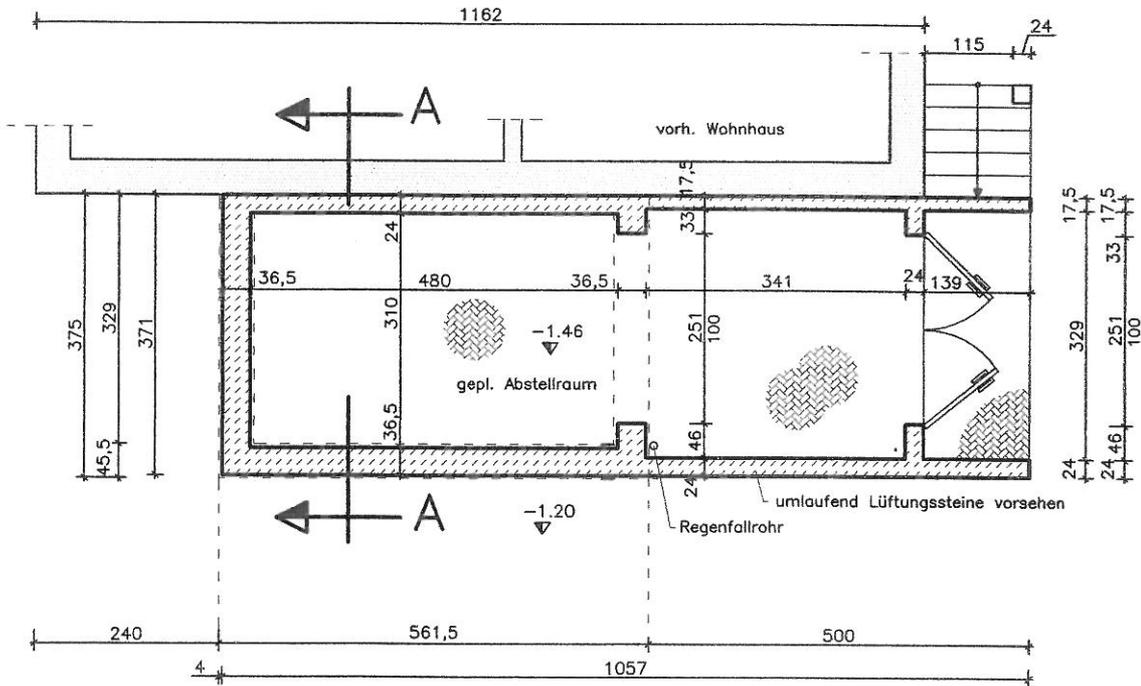
Erklärung

-  vorh. Bebauung
-  gepl. Bebauung
-  Abstandsflächen
A1 = H = 4,08x0,4 = 1,63m mind. 3,00m
- ° -1.20 alte und neue Geländehöhen sind identisch



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de	
Projektant 	Vorhaben Anbau an vorh. Wohnhaus Bad Kleinen
Zeichner 	Bauherr Fam. E. Schmidt Käthe-Kollwitz-Str. 53, 76227 Karlsruhe
Maßstab 1 : 500	Benennung Lageplan Abstandsflächen
Datum 18.02.2015	Bl.-Nr. 1
Proj.-Nr. 06/15	
Geändert	



Erklärung

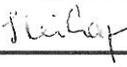
-  vorh. Mauerwerk
-  Porenbeton-MW

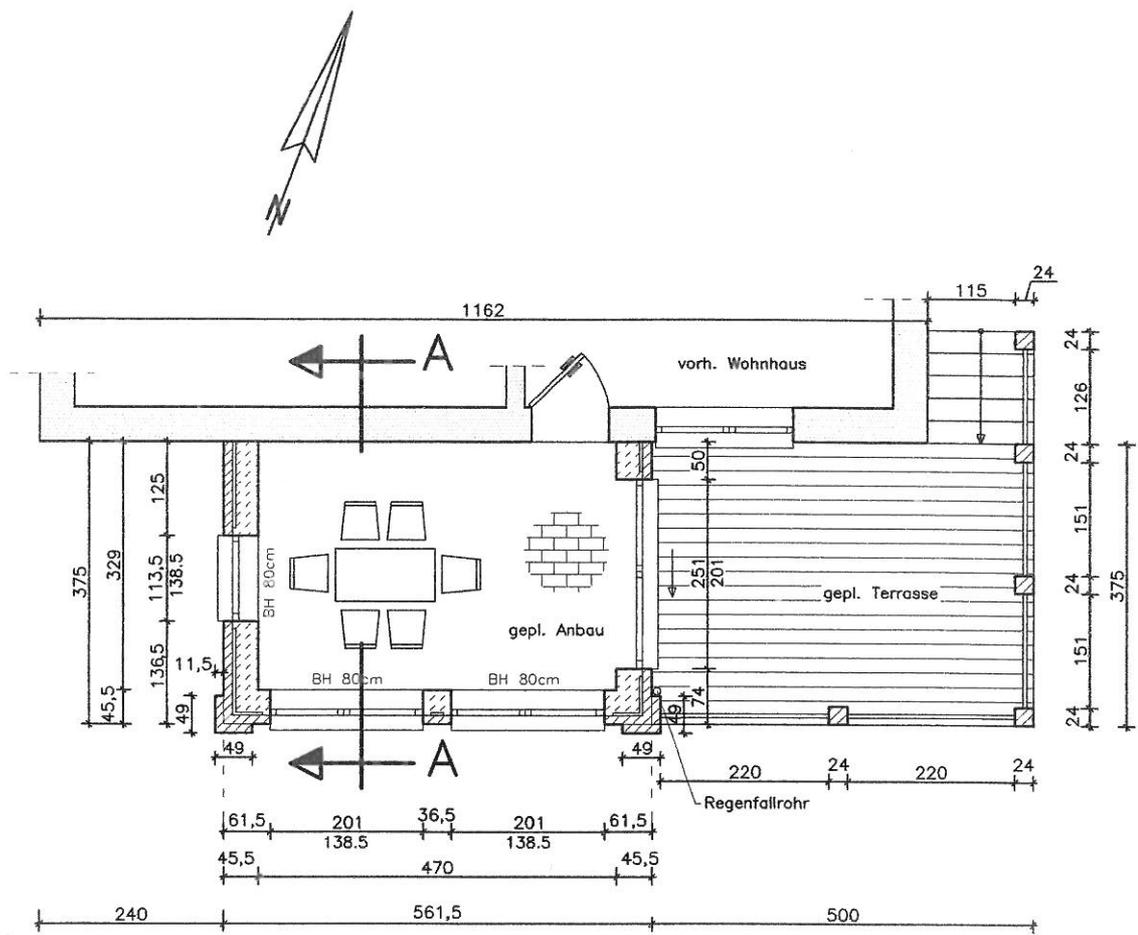


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant 	Vorhaben Anbau an vorh. Wohnhaus Bad Kleinen	
Zeichner 	Bauherr Edith Schmidt Käthe-Kollwitz-Str. 53, 76227 Karlsruhe	
Maßstab 1 : 100	Benennung Grundriß Unterkellerung	Bl.-Nr. 2
Datum 12.02.2015		
Proj.-Nr. 06/15		
Geändert		



Erklärung

- vorh. Mauerwerk
- 30cm Porenbeton-MW
4,0cm Luftschicht
11,5cm Klinker-MW

gepl. Anbau F = 14,84m²
 gepl. Terrasse F = 9,38m²

24,22m²

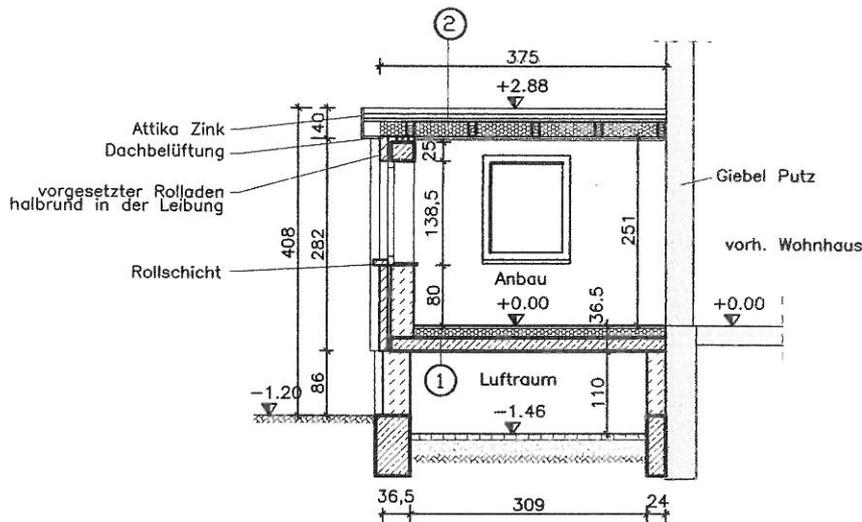


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

Projektant	Vorhaben Anbau an vorh. Wohnhaus Bad Kleinen
Zeichner <i>Heidi Neetz</i>	
Maßstab 1 : 100	
Datum 12.02.2015	Bauherr Edith Schmidt Käthe-Kollwitz-Str. 53, 76227 Karlsruhe
Proj.-Nr. 06/15	
Geändert	Benennung Grundriß Anbau
	Bl.-Nr. 3



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ANBAU

- 1,5cm Dielung
- Trennlage
- 5,0cm Estrich
- 12,0cm Dämmung
- Abdichtung
- Stb.-Bodenplatte gem. Statik
- 110cm Luftraum
- 12,0cm Stb.- Betonplatte
- Folie
- 20,0cm Kiespolster

② DECKE ANBAU

- Dachabdichtung
- 2,8cm OSB-Platte
- Dachbalken (gem. Statik) mit 3% Gefälle verlegt
- 20cm Dämmung zwischenl.
- Dampfsperre
- Sparschalung ausgehöhlt / Abhängung
- 1,5cm Gipskartonplatten



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

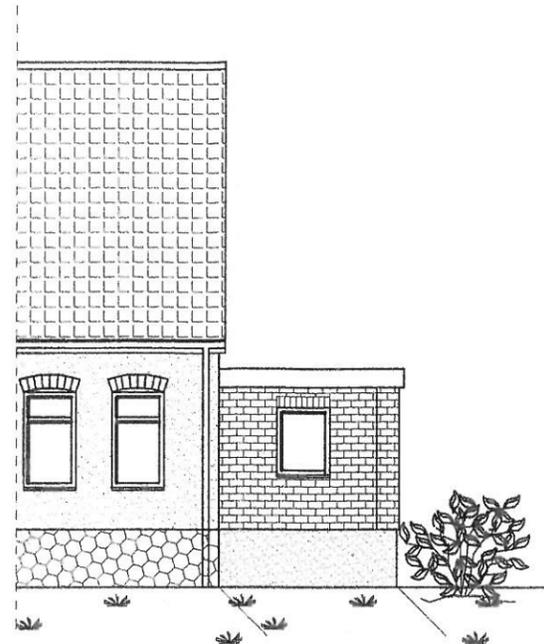
Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

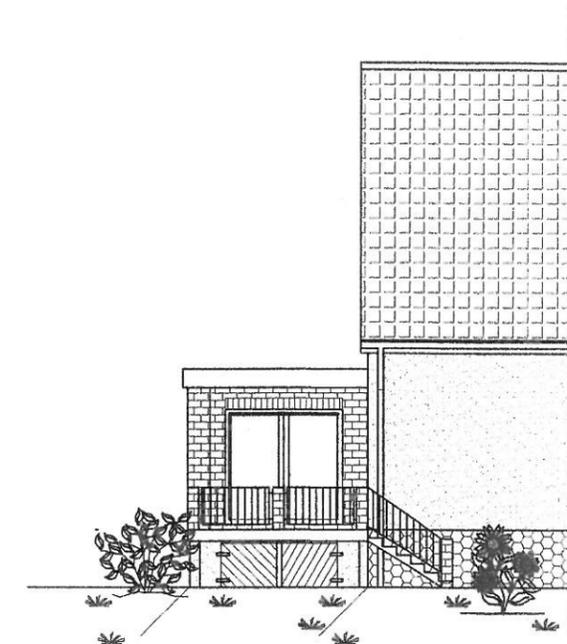
Projektant	Vorhaben Anbau an vorh. Wohnhaus Bad Kleinen	
Zeichner		
Maßstab 1 : 100	Bauherr Edith Schmidt Käthe-Kollwitz-Str. 53, 76227 Karlsruhe	
Datum 17.02.2015		
Proj.-Nr. 06/15	Benennung Schnitt A – A	
Geändert		
	Bl.-Nr.	4



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	Anbau an vorh. Wohnhaus Bad Kleinen	
Zeichner		Bauherr	Fam. E. Schmidt Käthe-Kollwitz-Str. 53, 76227 Karlsruhe	
Maßstab	1 : 150	Benennung	geplante Ansichten	Bl.-Nr.
Datum	05.02.2015			6
Proj.-Nr.	06/15			
Geändert				