

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Niederschrift öffentlich

Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Karl-Marx-Str. 13 A, 23972 Dorf Mecklenburg

Keine Teilnehmergruppe

Burkhard Biemel	
Jörg Dargel	entschuldigt
Peter Lindemann	
Torsten Tribukeit	
Reinhard Kraatz	
Thomas Melich	
Wolfgang Möller	entschuldigt
Sabine Potratz	
Norbert Biemel	
Lothar Wohlgethan	
Stephan Storm	
Dr. Helfried Wendt	
Uwe Kurzbein	
Andreas Oliver Grahn	
Christian Nickchen	

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2021 und Beschlusskontrolle
5. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2021
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt-und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
7. Antrag eines Gemeindevertreters zur Befragung der Einwohner von Dorf Mecklenburg für das kommunale Grundstück vor der Sparkasse/Wohnungsgesellschaft VO/GV01/2021-1827
8. Antrag eines Gemeindevertreters zum kommunalen Grundstück vor der Sparkasse/Wohnungsgesellschaft, hier Erbbaupacht VO/GV01/2021-1828
9. Antrag eines Gemeindevertreters zur Ausschreibung eines Architektenwettbewerbs für das kommunale Grundstück vor der Sparkasse/Wohnungsgesellschaft VO/GV01/2021-1829
10. Beratung und Beschlussfassung zum Konzept "Betreutes Wohnen" in der Bahnhofstraße VO/GV01/2021-1824
11. Beratung und Beschlussfassung zu baulichen Veränderungen an Zuwegung zum Friedhof in Dorf Mecklenburg VO/GV01/2021-1831
12. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Satzungsänderung der Gemeinde Dorf Mecklenburg über die Erhebung einer Hundesteuer. (Hundesteuersatzung) VO/GV01/2021-1826
13. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden VO/GV01/2021-1840
14. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

15. Beschluss zur Auftragsvergabe für die Erneuerung der Wärmeversorgung des Gebäudes der Gaststätte "Am Mühlengrund" in Dorf Mecklenburg VO/GV01/2021-1838
16. Beschluss zur Auftragsvergabe zur Erneuerung des Fußbodens der Gaststätte "Am Mühlengrund" in Dorf Mecklenburg VO/GV01/2021-1836
17. Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Deckensanierung einer Teilstrecke der Straße "Am Wehberg" in Dorf Mecklenburg VO/GV01/2021-1835
18. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Kauf eines Grundstückes in der Ortslage Dorf Mecklenburg VO/GV01/2021-1798
19. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Kauf eines Grundstückes in der Ortslage Rosenthal VO/GV01/2021-1817
20. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf von Grundstücken in der Ortslage Dorf Mecklenburg VO/GV01/2021-1825
21. Beratung zum Sachstand Grundstück ehemalige Tankstelle Dorf Mecklenburg VO/GV01/2021-1834
22. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
Herr B. Biemel eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
2. **Einwohnerfragestunde**
 - **Ein Bürger** merkt an, dass in der Fritz-Reuter-Str. der Grünstreifen nicht gepflegt wird und die Bäume nicht geschnitten werden.
 - Des Weiteren informiert der Bürger darüber, dass sich der Weg nach Rosenthal (angrenzend am neuen Wohngebiet) in einem desolaten Zustand befindet und, aus seiner Sicht, gesperrt werden müsste. **Herr B. Biemel** übergibt das Wort an Herrn Zucker, welcher mit den Arbeiten vor Ort vertraut ist. **Herr Zucker** wird sich die Angelegenheit anschauen.

3. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

keine

4. **Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2021 und Beschlusskontrolle**

Herr Kurzbein merkt an, dass im Punkt „Sonstiges“ das Vorhaben „Betreutes Wohnen und Tagespflege“ protokolliert wurde. Er ist der Auffassung, dass das Thema nicht mehr Bestandteil der Sitzung war. **Herr B. Biemel** teilt mit, dass er an der Stelle das Projekt vorgestellt hat und eine Grundsatzentscheidung getroffen wurde, ob dieses Vorhaben von Seiten der Gemeinde weiterverfolgt werden soll. Dieses wurde von den Gemeindevertretern bejaht.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. **Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.2021**

Herr B. Biemel gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

6. **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt-und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten**

1. **Herr B. Biemel** informiert über den am 15.06.2021 stattgefundenen Haupt- und Finanzausschuss und deren Inhalt.
2. Des Weiteren gibt **Herr B. Biemel** folgende Informationen:

- Am 16.06.2021 fand auf dem Schulhof hinter der neuen Mensa ein Abschlusskonzert der Bläserklassen unter Beachtung der Abstands- und Hygienemaßnahmen statt.
 - In der letzten Schulwoche vor den Sommerferien kam es auf dem Spielplatz am Kindergarten und auf der Skaterbahn zu Zerstörungen und Vandalismus. Gegen die Verursacher wurde bei der Polizei Anzeige erstattet.
 - Am 23.06.2021 konnte am alten Sportplatz die bauliche Übergabe des neu errichteten Umkleidegebäudes durchgeführt werden. Eine Einweihung und feierliche Übergabe wird zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden, da auch hier die Corona-Pandemie eine normale Feierlichkeit so nicht zulässt.
 - Auf dem Gelände des Freizeitcenter „KA“ fand am 30.06.2021 ein erstes Treffen zu Absprachen für die Vorbereitung eines Dorffestes (24.09. bis 26.09.2021) statt. Unter der Mitwirkung von Kirche, Museum, Freizeitcenter und Gemeinde wird unter den entsprechenden Corona-Bedingungen ein Ablauf- und Veranstaltungsplan erarbeitet.
 - Am 12.07.2021 war das mobile Impfzentrum in der Mehrzweckhalle in Dorf Mecklenburg. Leider haben nur wenige Bürgerrinnen und Bürger von der Impfung gegen Corona Gebrauch gemacht.
 - Der 31.07.2021 war auch in Dorf Mecklenburg der Tag der Einschulung. In der Mehrzweckhalle fand nach intensiver Anstrengung bei der Einhaltung von Hygiene- und Abstandsregeln mit einem begrenzten Personenkreis die diesjährige Einschulung von drei 1. Klassen statt.
 - Der Hort wurde um einen weiteren Raum erweitert, um allen Kindern der Grundschule einen Hortplatz anzubieten.
 - In der Bibliothek Dorf Mecklenburg wurde der Posten „Aushilfe und Unterstützung“ nachbesetzt, so dass es nunmehr zu keinen außerplanmäßigen Schließungen bei Krankheit und Urlaub kommen sollte.
 - Um mehr über die Pandemie und das Impfen zu erfahren wird voraussichtlich am 31.08.2021 in der Mensa Dorf Mecklenburg eine Informationsveranstaltung mit Experten stattfinden.
3. **Herr Lindemann** fragt an, wann die DIXI-Toilette |am Sportplatz entfernt wird. Herr Kraatz teilt mit, dass er seiner Zeit die Toilette kostenlos zur Verfügung gestellt hat und dass ihm von Seiten des MSV zugesagt worden ist, dass die Toilette nach Fertigstellung des Sportlerheimes gesäubert und dann auf den Betriebshof zurückgestellt wird.
 4. **Herr Kurzbein** kritisiert, dass die Thematik zum möglichen Vorhaben „Betreutes Wohnen“ noch vor Beschlussfassung in der Gemeindevertreterversammlung in der Presse erschienen ist. **Herr B. Biemel** teilt mit, dass es sich bei den Presseartikeln um neutrale Informationen gehandelt hat.
 5. **Herr Grahn** fragt zur geplanten Shisha-Bar in Karow, ob diese durch die Gemeinde genehmigt worden ist. Des Weiteren teilt Herr Grahn mit, dass die Umbaumaßnahmen komplett um den Penny-Markt herum ausgeweitet werden und es dort katastrophal aussieht. **Herr Rohde** wird dazu in der Verwaltung Rücksprache halten.
 6. **Herr Nickchen** teilt mit, dass das Ortseingangsschild in Dorf Mecklenburg, aus Richtung Rambow kommend, fehlt.

7. Antrag eines Gemeindevertreters zur Befragung der Einwohner von

Dorf Mecklenburg für das kommunale Grundstück vor der Sparkasse/Wohnungsgesellschaft
VO/GV01/2021-1827
Herr Kurzbein begründet seinen Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Für die Bebauung des Grundstückes sollte die Bevölkerung von Dorf Mecklenburg befragt werden.

Dabei können folgende Alternativen angeboten werden:

1. Das Gelände bleibt frei
2. Es wird ein „Betreutes Wohnen“ eingerichtet
3. Es wird ein gemischtes Haus für mögliche „Nachbarschaften“ errichtet
4. Eigene Überlegungen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15	
davon besetzte Mandate:	15	
davon Anwesende:	13	
Ja- Stimmen:	7	
Nein- Stimmen:	4	
Stimmenthaltungen:		2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-	

8. Antrag eines Gemeindevertreters zum kommunalen Grundstück vor der Sparkasse/Wohnungsgesellschaft, hier Erbbaupacht
VO/GV01/2021-1828

Herr Kraatz kritisiert Unstimmigkeiten in den verschiedenen Gremien zu den Angaben zum geplanten Vorhaben „Betreutes Wohnen“.

Zur Klärung des Sachverhaltes übergibt **Herr B. Biemel** das Wort an Herrn Zucker. Vorab spricht **Herr Zucker** an, dass die zur Verfügung gestellten Projektunterlagen, entgegen der

Abmachung, der Öffentlichkeit zugänglich gemacht worden sind. Da wird es noch Klärungsbedarf geben.

Zu den von **Herrn Kraatz** genannten Unstimmigkeiten teilt **Herr Zucker** mit, dass sich bei der Vorstellung des Projektes durch ihn in den Gremien, bei denen Herr Kraatz zum Teil auch anwesend war (Sitzung Bauausschuss), bis zur Gemeindevertretersitzung, in den Unterlagen nichts geändert hat.

Es wird festgelegt, dass die Tagesordnungspunkte 8 bis 10 auf Grund der vorangegangenen

Abstimmung und Festlegung, die Einwohner zu befragen, was mit dem Grundstück passieren soll, zurückgestellt werden.

Herr B. Biemel behält sich vor, eine Arbeitsgruppe zu bilden. **Herr Tribukeit** schlägt die Bildung eines zeitweiligen Ausschusses vor. **Herr Rohde** weist auf den zeitlichen Rahmen und

die notwendige Genehmigung des Ausschusses durch die Gemeindevertretung hin.

-
9. **Antrag eines Gemeindevertreters zur Ausschreibung eines Architektenwettbewerbs für das kommunale Grundstück vor der Sparkasse/Wohnungsgesellschaft**
VO/GV01/2021-1829
zurückgestellt
-
10. **Beratung und Beschlussfassung zum Konzept "Betreutes Wohnen" in der Bahnhofstraße**
VO/GV01/2021-1824
zurückgestellt
-
11. **Beratung und Beschlussfassung zu baulichen Veränderungen an Zuwegung zum Friedhof in Dorf Mecklenburg**
VO/GV01/2021-1831

Herr Wohlgethan erläutert das Zustandekommen der Beschlussvorlage. **Herr Kurzbein** schlägt vor, den Weg auf seiner gesamten Breite auszubauen und nicht nur auf 90 cm. **Herr**

Nickchen bezweifelt den Umstand, dass es sich bei dem Weg um einen denkmalgeschützten

Weg handelt.

Es erfolgt die Abstimmung des Antrages von Herrn Kurzbein:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 6 Stimmenthaltung: 1

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, bei der gepflasterten Zuwegung zum Friedhof in Dorf Mecklenburg einseitig (am Handlauf) in der gesamten Länge von 67,00 m auf einer Breite von ca. 90 cm das Altpflaster aufzunehmen und dafür folgendes Pflaster verlegen zu lassen:

.....
...(Vorschlag kommt vom
Bauausschuss).....

Das Amt wird beauftragt, drei diesbezügliche Angebote anzufordern und der Bürgermeister ermächtigt, dem günstigsten Bieter den Auftrag zu erteilen. Im Vorfeld ist eine Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalschutz einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15	
davon besetzte Mandate:	15	
davon Anwesende:	13	
Ja- Stimmen:	12	
Nein- Stimmen:	1	
Stimmenthaltungen:		-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:		-

12. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Satzungsänderung der Gemeinde Dorf Mecklenburg über die Erhebung einer Hundesteuer. (Hundesteuersatzung)

VO/GV01/2021-1826

Herr Nickchen erläutert das Zustandekommen der Satzungsänderung. **Herr Grahn** merkt an, dass bei Änderung der Satzung auch eine Kontrolle der entsprechenden Anmeldungen erfolgen muss. **Herr Rohde** teilt mit, dass die Verwaltung das nicht leisten kann. Entsprechenden Hinweisen wird aber nachgegangen.

Herr Tribukeit hat einen redaktionellen Hinweis. In der Anlage steht „Gemeinde Bad Kleinen“.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern die 2. Änderungssatzung der Gemeinde Dorf Mecklenburg über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

VO/GV01/2021-1840

Auf Grund dessen, dass der Bürgermeister und der anwesende 2. stellv. Bürgermeister befangen sind und somit die Sitzung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht leiten können, werden die Beschlüsse zur Annahme von Spenden getrennt gefasst.

Es erfolgt die Abstimmung über die Annahme folgender Spenden:

- Malerbetrieb Lindemann, Dorf Mecklenburg, am 22.06.2021 = 250,00 €
Geldspende für

den Weihnachtsmarkt 2021,

- VR Bank Mecklenburg E.G, am 24.06.2021 = 2.000,00 € Geldspende für KITA Dorf Mecklenburg
- Rässler GmbH + Co.KG, am 29.06.2021 = 150,00 € Geldspende für den Weihnachtsmarkt 2021
- Torsten Tribukeit, Dorf Mecklenburg, am 8.07.2021 = 150,00 € Geldspende für Jugendfeuerwehr Dorf Mecklenburg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: - Befangenheit: 2 (Herr Tribukeit/Herr Lindemann)

Herr Lindemann übernimmt die Leitung der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

- Burkhard Biemel, Dorf Mecklenburg, am 18.06.2021 = 1.289,18 € Sachspende (Fertigdusche für die Gemeinde Dorf Mecklenburg - Aufstellort Amtsgebäude)
- Burkhard Biemel, Dorf Mecklenburg, am 9.07.2021 = 199,80 € Sachspende (Bilderschienen für die Bibliothek Dorf Mecklenburg)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Biemel)

14. Sonstiges entfällt

Vorsitz:

Protokollführung:

Kathrin Gronow