

BV/01/21-85

Beschlussvorlage
öffentlich

Lebenslauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg (Vorberatung)	23.11.2021	abgelehnt
Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg (Entscheidung)	14.12.2021	abgelehnt

Ausführlicher Beratungsverlauf

23.11.2021	Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg
-------------------	---

Beschluss

Nach umfangreicher Diskussion und Vergleich dieser Thematik mit anderen Grundstücken wird der Antrag abgelehnt. Eine Zustimmung zur hier beantragten Abweichung der Zaunhöhe würde einen Präzedenzfall für weitere Anträge schaffen und somit nach und nach den B-Plan aufweichen.

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 5, hier Abweichung von der Einfriedungshöhe von 1,20m auf 1,60m zuzustimmen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung erhalten.

14.12.2021	Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg
-------------------	--

Beschluss

Herr Kurzbein stellt den Antrag, dass sich die Gemeindevertretung und die Ausschüsse zukünftig nicht mehr mit der Höhe von Zäunen befassen sollen,

sondern das Bauamt entsprechend von beschlossenen B-Plänen die Anfragen bearbeitet. Aus seiner Sicht sind die B-Pläne in langwierigen Verfahren entwickelt worden. Den Bauherren sind diese bekannt. Es gibt keinen Grund, ständig darüber zu diskutieren, ob man abweichen kann oder nicht.

Herr Kurzbein empfiehlt in der Zukunft keine Satzung zur Gestaltung von Dächern, Zäunen Fassaden etc. mehr aufzustellen. Die individuelle Gestaltung gehört zum Grundrecht der Bürger.

Herr Spangenberg äußert dazu seine Bedenken. Dem Vorschlag, dass das Bauamt über Abweichungsanträge entscheidet, stimmt er zu.

Herr Rohde teilt mit, dass die Entscheidung über Abweichungen von einem B-Plan nur über die Gemeindevertretung möglich ist.

Herr Lindemann kritisiert, dass im B-Plangebiet bereits Zäune in Höhe von 1,60 m vorhanden sind. **Herr B. Biemel** erläutert, dass es von Seiten der Bauamtsleiterin Gründe gab, warum die Zäune auf dem betreffenden Grundstück in der Höhe gesetzt werden durften. Diese Gründe sind den Mitgliedern der Gemeindevertretung mitzuteilen.

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 5, hier Abweichung von der Einfriedungshöhe von 1,20m auf 1,60m zuzustimmen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.