

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV02/2015-0605 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 17.12.2015 Einreicher: Bürgermeister									
Einvernehmen zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 91/3, Flur 1, Gemarkung Triwalk, Hof Triwalk											
Beratungsfolge: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Beratung Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td> <td>19.01.2016</td> <td>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>26.01.2016</td> <td>Hauptausschuss Lübow</td> </tr> </tbody> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	19.01.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow	N	26.01.2016	Hauptausschuss Lübow
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
Ö	19.01.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow									
N	26.01.2016	Hauptausschuss Lübow									

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 91/3, Flur 1, Gemarkung Triwalk zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten auf dem oben genannten Grundstück ein Einfamilienhaus mit Garage errichten.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansichten, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt für den Landkreis Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 11.11.2015

Gemarkung: Triwalk (130453)
Flur: 1
Flurstück: 82

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Lübow (13074047)
Lage: An der L 102 bei Triwalk



10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Grundstück Dorfstrasse 1, 23966 Triwalk Fur 1 / Flurstück 91 /3



Neubau EFH 8,5m*16,0m mit Satteldach DN 35°



Garage 5m*7,55m



Zufahrt -mit Stellplatz



Gehweg b=100cm
gepflastert



Terrasse 4m* 4m mit Terrassenplatten

OK Strasse bezieht sich auf fertigen Fussboden OK

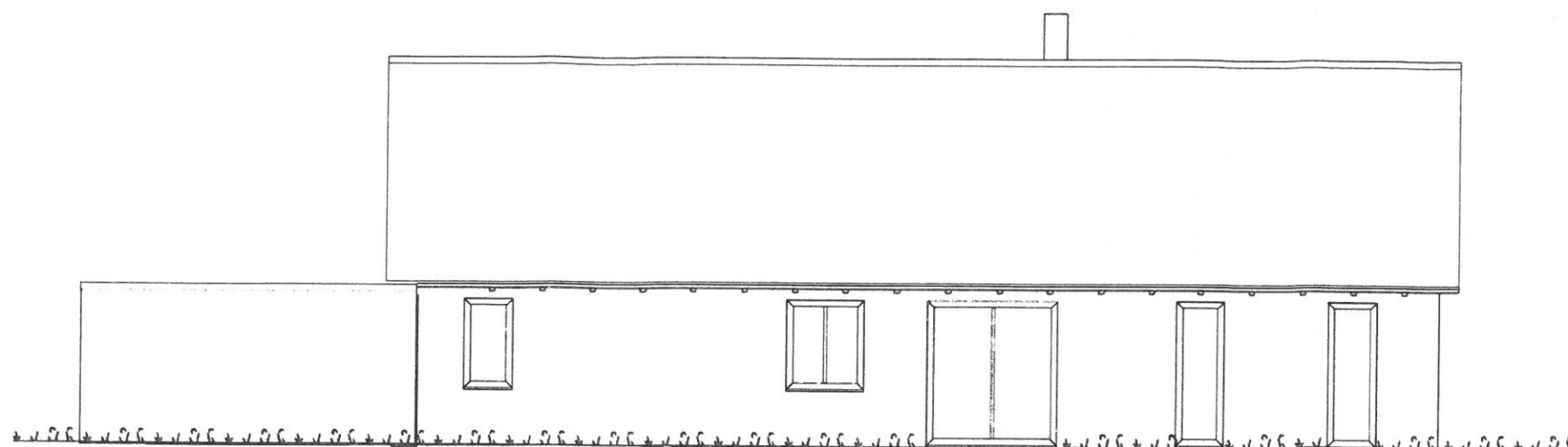
Der Bauherr

[Signature]

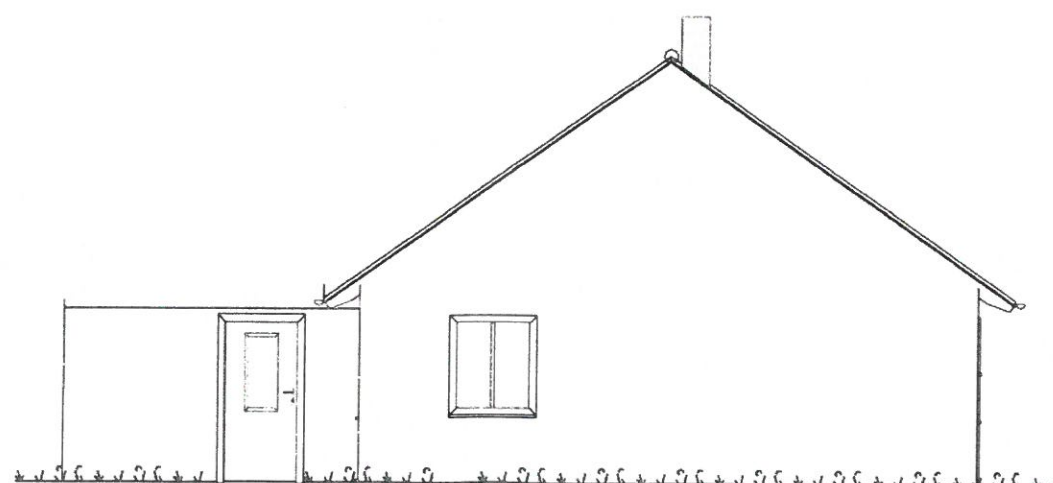
Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Te. 03841 780100/ info@gehdebau.de		
Bauherr	Fam. St. Ewert Dahlmannstr. 25, 23966 Wismar		
Projekt	Neubau EFH An der L 102, Triwalk		
Bauteil	Lageplan		
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	11.11.2015



Ansicht von Süden



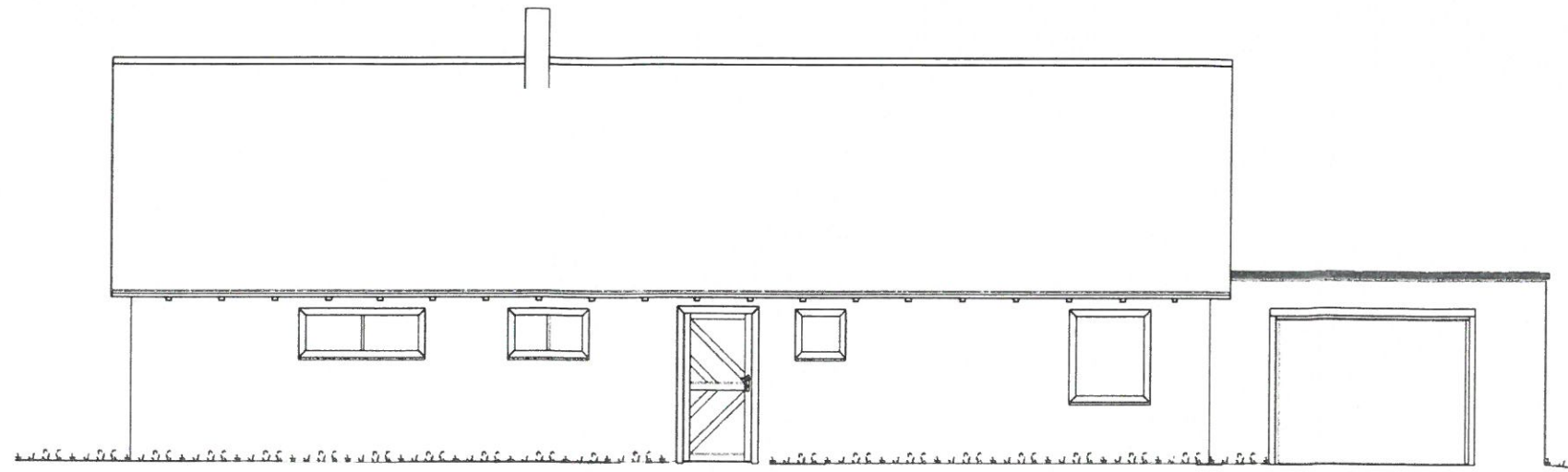
Ansicht von Osten

Der Bauherr 

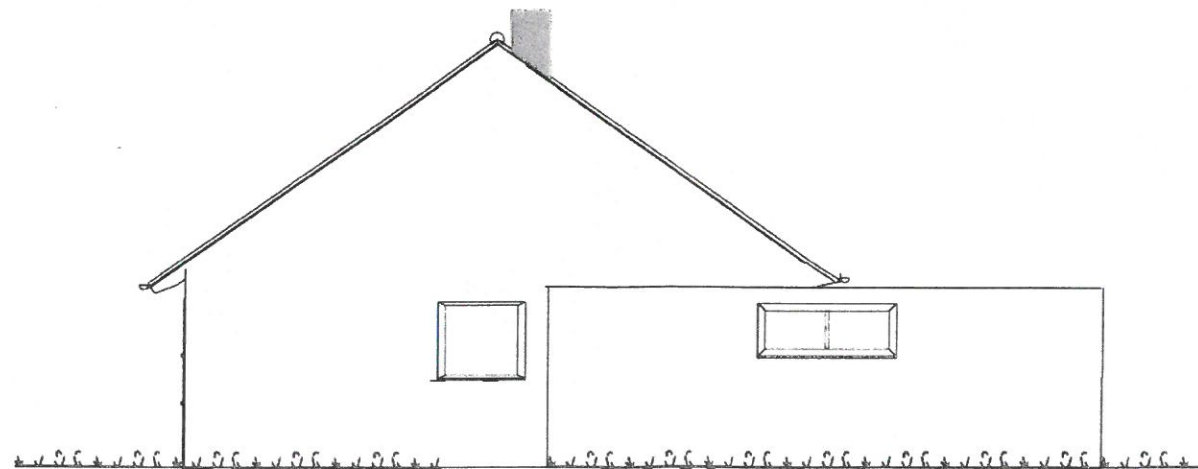


Der Planer

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Te. 03841 780100/ info@gehdebau.de		
Bauherr	Fam. St. Ewert Dahlmannstr. 25, 23966 Wismar		
Projekt	Neubau EFH Dorfstraße 1		
Bauteil	Ansichten		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	11.11.2015



Ansicht von Norden
Eingangsansicht



Ansicht von Westen
Straßenansicht Dorfstraße 1

Der Bauherr

[Signature]

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Te. 03841 780100/ info@gehdebau.de		
Bauherr	Fam. St. Ewert Dahlmannstr. 25, 23966 Wismar		
Projekt	Neubau EFH Dorfstraße 1		
Bauteil	Ansichten		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	11.11.2015

Dach :

- Fachwerkbinder DN 35° mit Abstellfläche
- Dachüberstand Traufe 50cm
- Dachüberstand Ortgang 30cm
- Eindeckung mit Betondachpfanne Anthrazit
- Unterspannbahn

Decke Erdgeschoss:

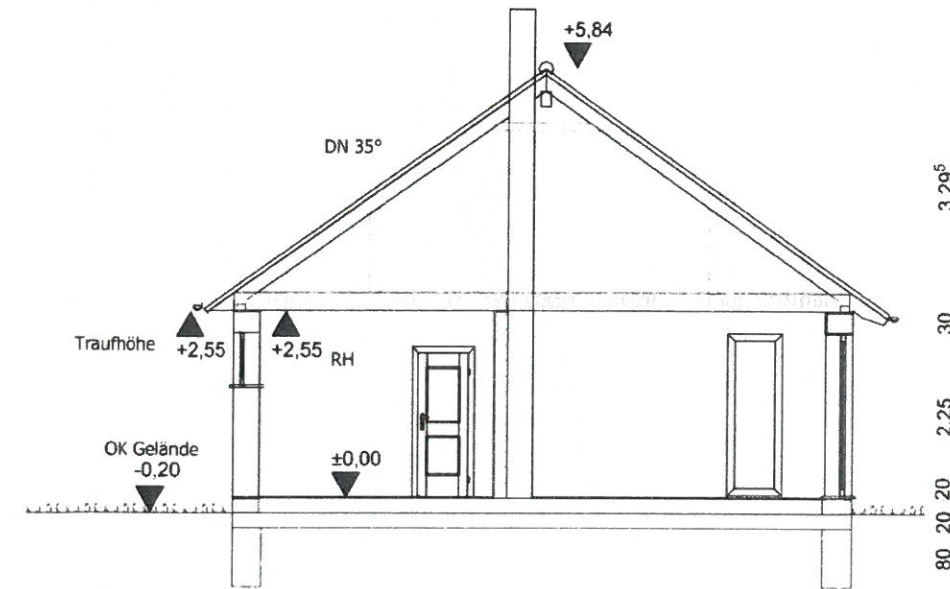
- Holzbalkendecke gem. Statik mit Dämmung 22cm WLG 035
- Dampfbremse
- Gipskartonplatten auf Unterkonstruktion

Fußboden Erdgeschoss

- Zement-Heizestrich 70mm mit Randdämmstreifen
- Hartschaumdämmung 120mm WLG 035
- Abdichtung , Bitumenbahn, S 60 V4 vollflächig
- Sohle C20/25 d= 20cm, Fundamente umlaufend
- Kiesplanum

Aussenwand

- Aussenputz als Fassadenputz 5mm heller Anstrich
- Porenbeton d=36,5cm PPW 2im Dünnbettmörtel
- Fenster Kunststoff weiß
- 25cm umlaufend Ringanker



Der Bauherr

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Te. 03841 780100/ info@gehdebau.de		
Bauherr	Fam. St. Ewert Dahlmannstr. 25, 23966 Wismar		
Projekt	Neubau EFH Dorfstraße 1		
Bauteil	Schnitt A-A		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	11.11.2015