

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2015-0392 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 17.12.2015 Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zur Erweiterung eines Zimmereibetriebes (Anbau Lagerhalle Holz) auf dem Flurstück 49, Flur 1, Gemarkung Martensdorf, Martensdorf 6</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	19.01.2016
Gremium Gemeindevertretung Metelsdorf	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zur Erweiterung eines Zimmereibetriebes (Anbau Lagerhalle Holz), Gemarkung Martensdorf, Flur 1, Flurstück 49 zu erteilen.

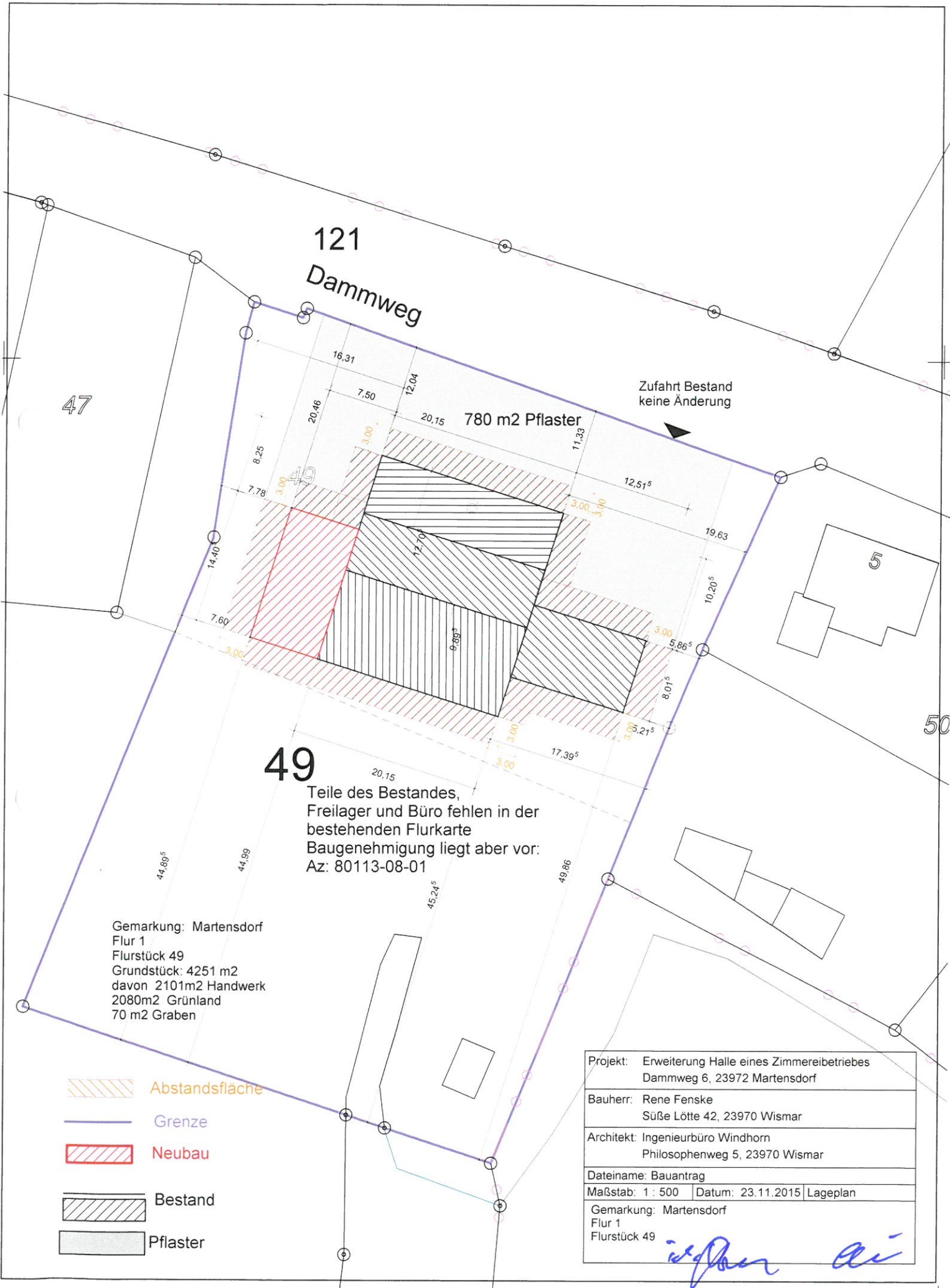
**Sachverhalt:**

Der geplante Anbau soll vorrangig als Abstellfläche für Holz und anderes Zimmereimaterial genutzt werden. Die Größe der Erweiterung soll 105,14m<sup>2</sup> betragen. Der Anbau steht auf eigenen Fundamenten und belastet die bestehende Halle nicht. Es ist keine Produktionsstätte.

**Anlage/n:**

Lageplan, Schnitt+ Giebelansicht, Längsansichten, Grundriss

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



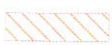


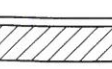
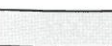
121  
Dammweg

780 m<sup>2</sup> Pflaster

Zufahrt Bestand  
keine Änderung

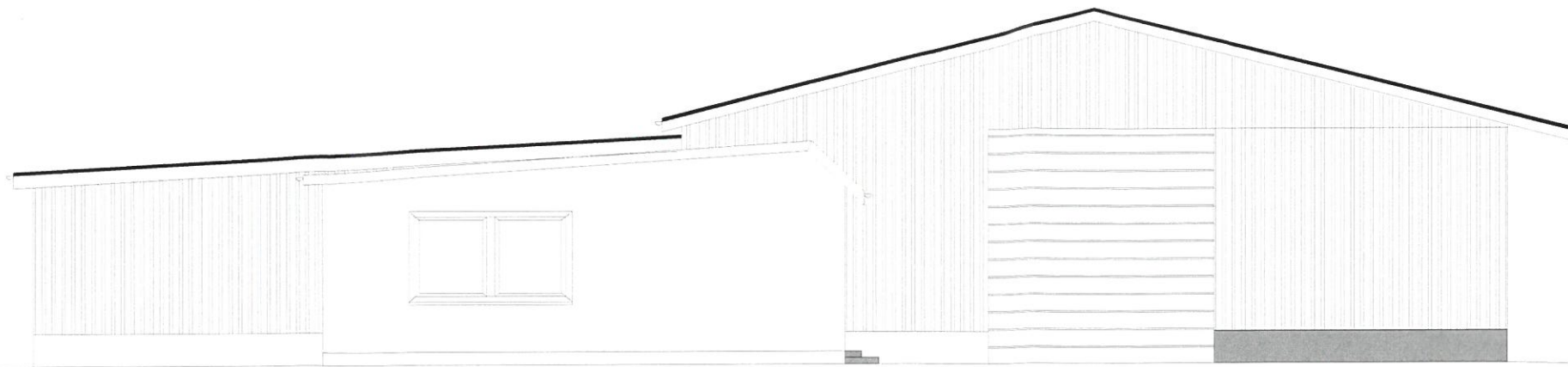
49  
Teile des Bestandes,  
Freilager und Büro fehlen in der  
bestehenden Flurkarte  
Baugenehmigung liegt aber vor:  
Az: 80113-08-01

Gemarkung: Martensdorf  
Flur 1  
Flurstück 49  
Grundstück: 4251 m<sup>2</sup>  
davon 2101 m<sup>2</sup> Handwerk  
2080 m<sup>2</sup> Grünland  
70 m<sup>2</sup> Graben

-  Abstandsfläche
-  Grenze
-  Neubau
-  Bestand
-  Pflaster

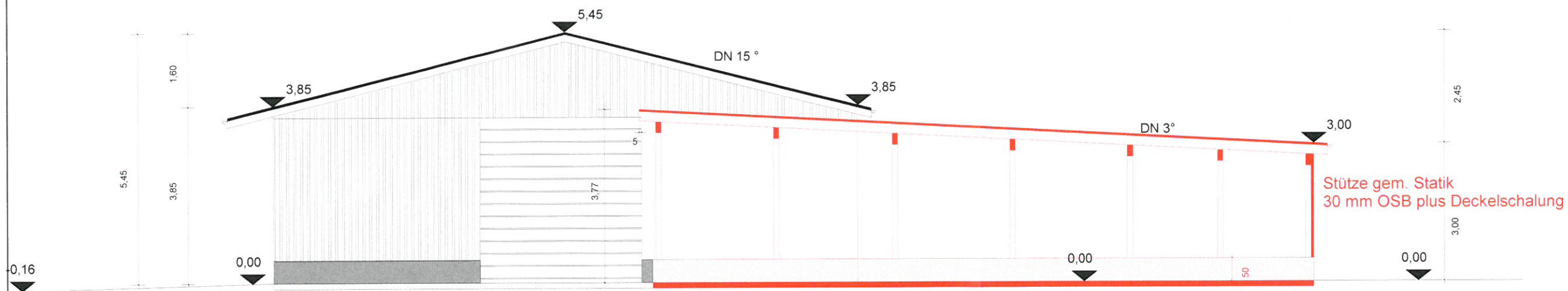
Projekt: Erweiterung Halle eines Zimmereibetriebes Dammweg 6, 23972 Martensdorf		
Bauherr: Rene Fenske Süße Lötze 42, 23970 Wismar		
Architekt: Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5, 23970 Wismar		
Dateiname: Bauantrag		
Maßstab: 1 : 500	Datum: 23.11.2015	Lageplan
Gemarkung: Martensdorf Flur 1 Flurstück 49		

*ispan ai*



Bestand aus Baugenehmigung  
80113-08-01

Ansicht Ost  
wird nicht verändert



Schnitt



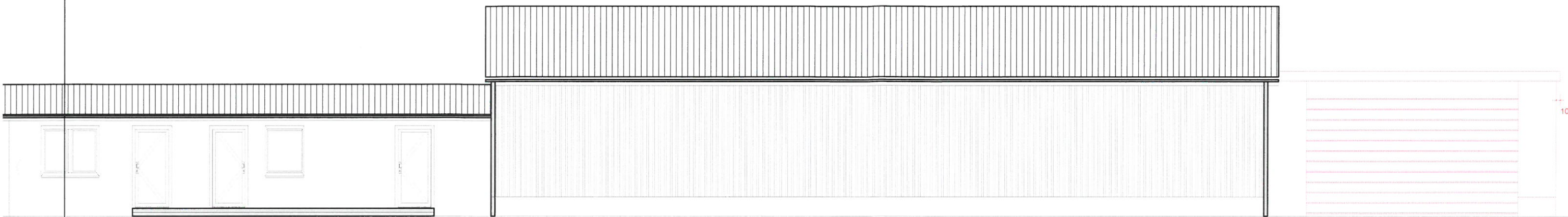
Ansicht West

Deckelschalung und  
Sockel wie Bestand

Projekt:	Erweiterung Halle eines Zimmereibetriebes Dammweg 6, 23972 Martensdorf
Bauherr:	Rene Fenske Süße Lötze 42, 23970 Wismar
Architekt:	Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5, 23970 Wismar
Dateiname:	Bauantrag
Maßstab:	1 : 100   Datum: 23.11.2015   Schnitt+Giebelansicht

*Rene Fenske*





Bestand

Neubau

Nordansicht



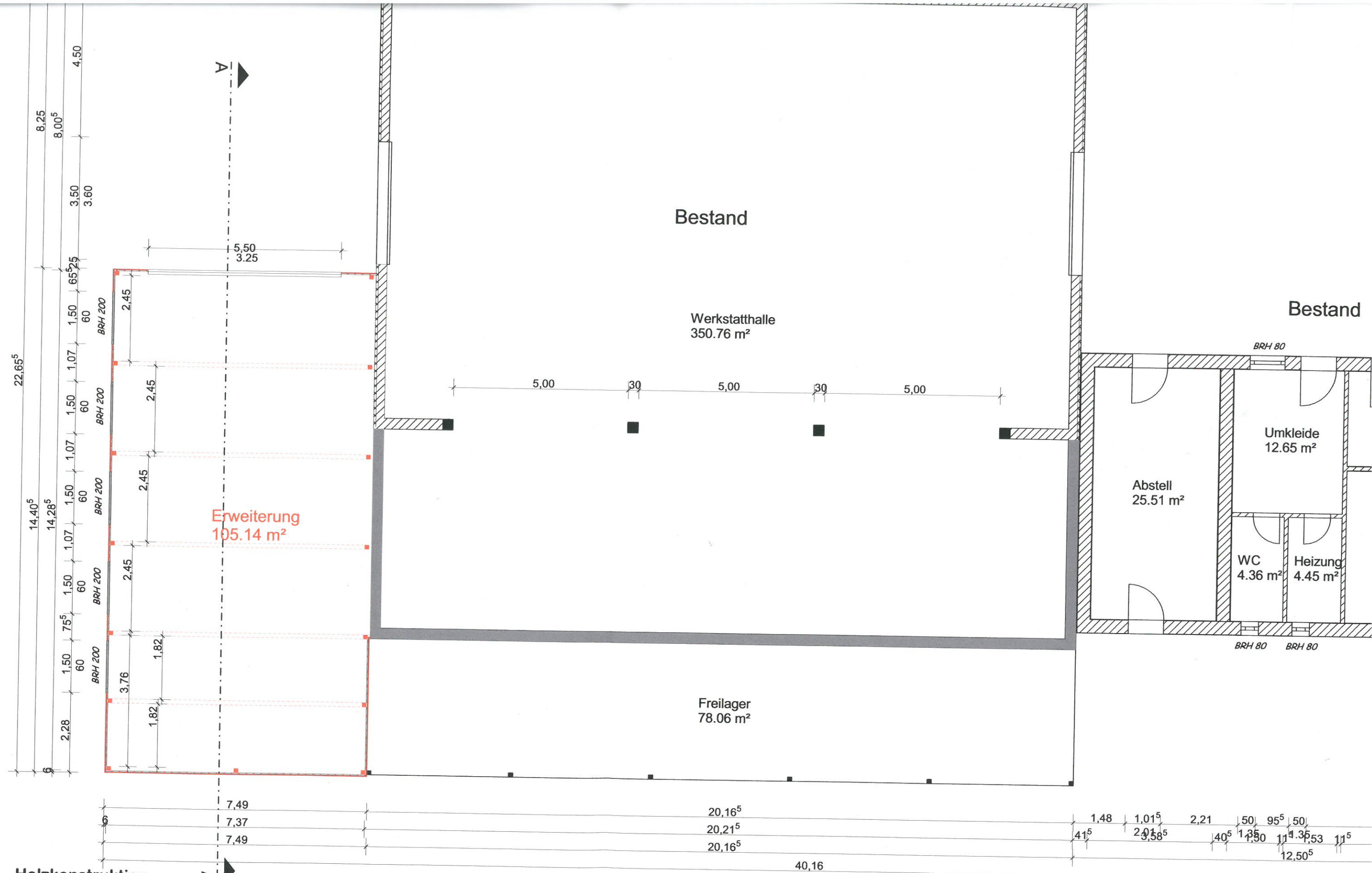
Neubau

Bestand

Süddansicht

Projekt:	Erweiterung Halle eines Zimmereibetriebes Dammweg 6, 23972 Martensdorf
Bauherr:	Rene Fenske Süße Lötze 42, 23970 Wismar
Architekt:	Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5, 23970 Wismar
Dateiname:	Bauantrag
Maßstab:	1 : 100   Datum: 23.11.2015   Längsansichten

*iw* *aw*



- Holzkonstruktion
- Stützen mit Deckelschalung und OSB-Aussteifung
- Unterzüge/Pfetten auf Stützen
- Fenster schmal flach
- keine Oberlichter
- Dach wie Abschleppung