

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV10/2015-0505
Gemeinde Hohen Viecheln		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	17.12.2015
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau einer Garage für Motorradgespanne auf den Flurstücken 219/5, 219/14, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Seeweg			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	11.01.2016	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln	
N	26.01.2016	Hauptausschuss Hohen Viecheln	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Hohen Viecheln beschließt der Bauvoranfrage zum Neubau einer Garage für Motorradgespanne auf den Flurstücken 219/5 und 219/14, Flur 1, Gemarkung Hohen Viecheln zuzustimmen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte auf den oben genannten Flurstücken eine Garage für Motorrädern und Motorradgespanne errichten. Die derzeit 5 Gespanne sollen damit auf dem eigenen Grundstück untergebracht werden. Da die Fahrzeuge nur gelegentlich bzw. zu besonderen Anlässen genutzt werden, wurde die geplante Garage in den rückwärtigen, fremder Sicht entzogenen Grundstücksbereich gelegt. Die Maße sollen 7,5m x 6,5m betragen, mit flach geneigtem Pultdach und harter Bedachung..

Anlage/n:

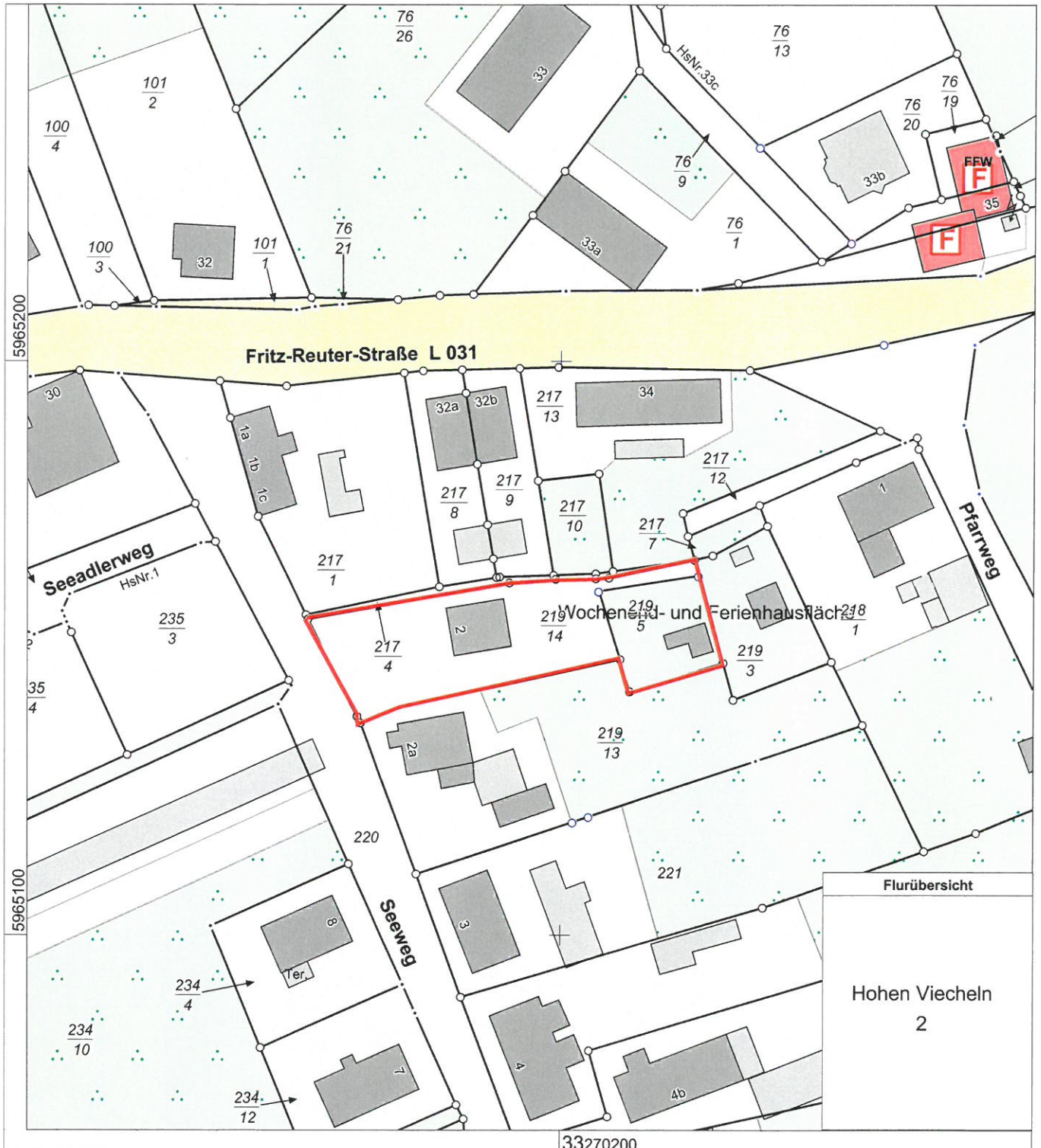
Flurkarte, Lageplan, Bild des Standortes

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

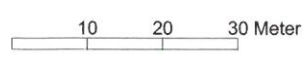


Gemarkung: Hohen Viecheln (130427)
Flur: 2
Flurstück: 217/4

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Hohen Viecheln (13074031)
Lage: an Seeweg 2



Flurübersicht
Hohen Viecheln
2



Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

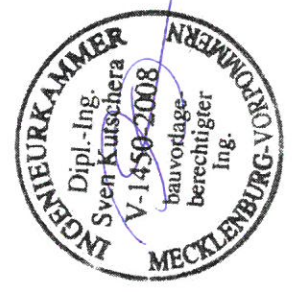


- A - Wohnhaus, Bj. 1993
- B - Carport, Bj. 1999
- C - Gartenhaus, Bj. ca. 1978
- D - geplante Garage

Bauplanung GmbH
 Hauptstraße 56
 23996 Bad Kleinen
 Tel.: 03 84 23 - 50 241, Fax: 58 08 5
 e-mail: htg_bauplanung@k-ostrie.de



Projekt:	Neubau Garage für Motorradgespanne Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln
Bauherr:	Herr Michael Ziemer Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln
Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. S. Kutschera
Vorhaben Nr.:	B 13/15
Maßstab:	1 : 500
Datum:	23.11.2015
Blatt :	1
Lageplan	



Erläuterungen zum Antrag auf Vorbescheid

Der Bauherr ist Sammler von Motorrädern und Motorradgespanne. In seinem Besitz sind derzeit 5 Gespanne, welche in angemieteten Garagen untergestellt sind.

Es ist jedoch absehbar, dass das Mietverhältnis nach Ablauf der Mietzeit nicht verlängert wird. Diesen Umstand berücksichtigend und aufgrund der hohen Sachwerte der Gespanne plant der Bauherr das Unterstellen der Fahrzeuge auf dem eigenen Grundstück zu realisieren.

Da die Fahrzeuge nur gelegentlich bzw. zu besonderen Anlässen genutzt werden, wurde die geplante Garage in den rückwärtigen, fremder Sicht entzogenen Grundstücksbereich gelegt. Geplant ist ein eingeschossiges Gebäude mit den ungefähren Abmessungen von 7,5 x 6,5 m mit flach geneigtem Pultdach und harter Bedachung.



Bild 1: Seeweg 2, Hohen Viecheln