

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2015-1040 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 17.12.2015 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Errichtung eines Imbissgebäudes + Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Abstandsflächen) auf dem Flurstück 76/17, Flur 1, Gemarkung Karow, Schweriner Straße 42	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	19.01.2016 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
N	26.01.2016 Haupt-und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss von Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Imbissgebäudes sowie dem Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Abstandsflächen) auf dem Flurstück 76/17, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen.

Sachverhalt:

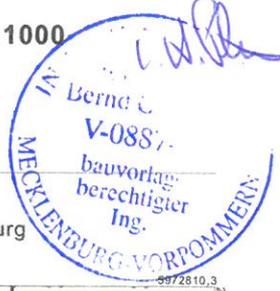
Auf dem oben genannten Flurstück soll ein Imbiss und Schankwirtschaft entstehen. Dort soll die Zubereitung und Verkauf von Speisen außer Haus sowie im Gastraum, Ausschank von alkoholischen und nicht alkoholischen Getränken erfolgen. Die Betriebszeit soll an Werktagen von 7.00 bis 22.00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr sein.

Die erforderlichen Mindestabstände werden nicht eingehalten. Zwischen den Gebäuden wird ein Abstand von 5,45m hergestellt. Die jeweils 3m Abstandsflächen der Gebäude überlagern sich daher. Durch den Abbruch des alten Holzanbaus wird der Abstand zum Nachbargebäude um 4,205m erhöht und stellt hier eine deutliche Verbesserung dar. Das Nachbargebäude verfügt in dem Bereich über eine Gebäudeabschlusswand..

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



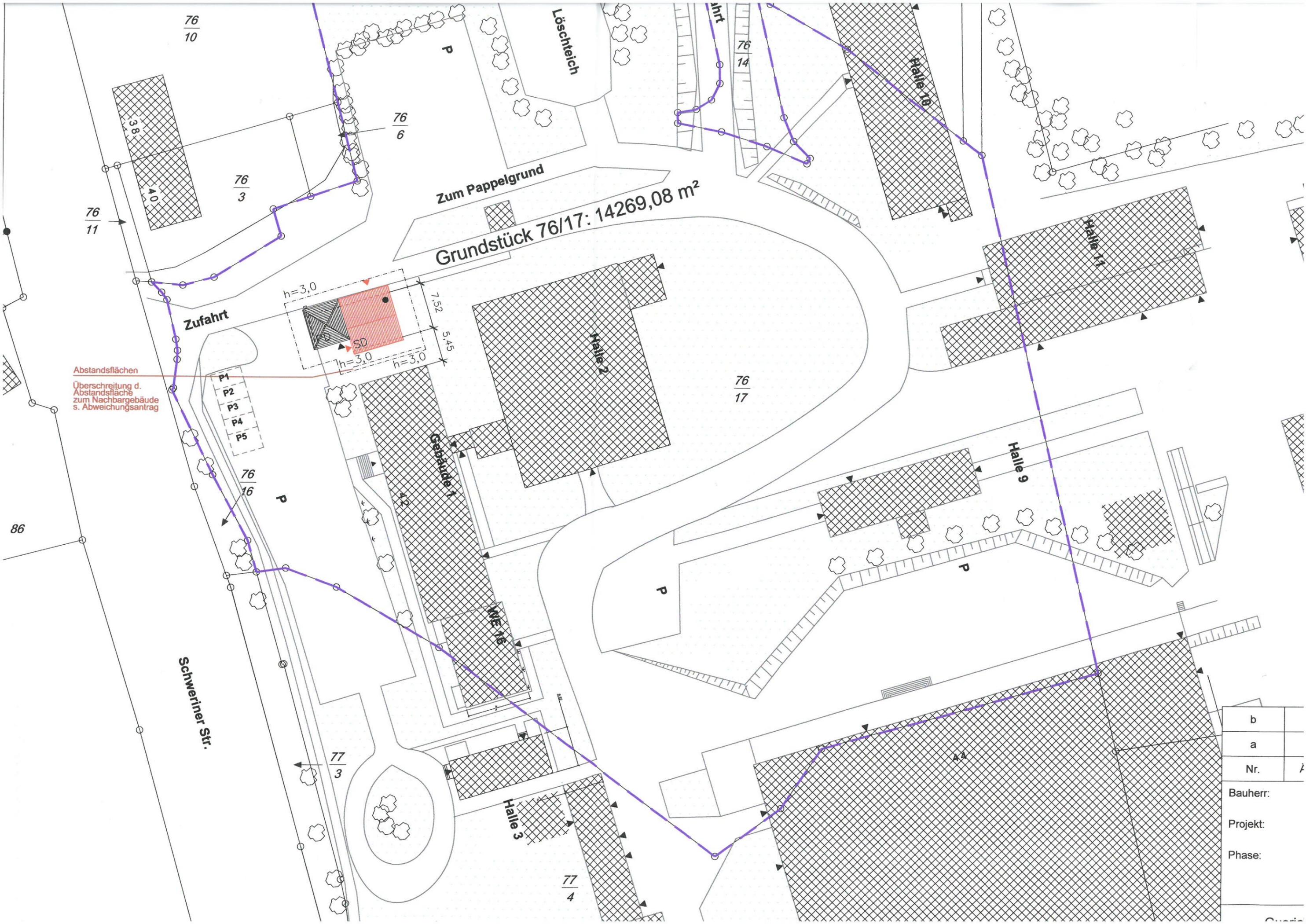
Flurstück: 76/17
Flur: 1
Gemarkung: Karow

Gemeinde: Dorf Mecklenburg
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Schweriner Str. 42



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



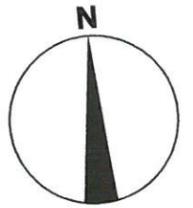
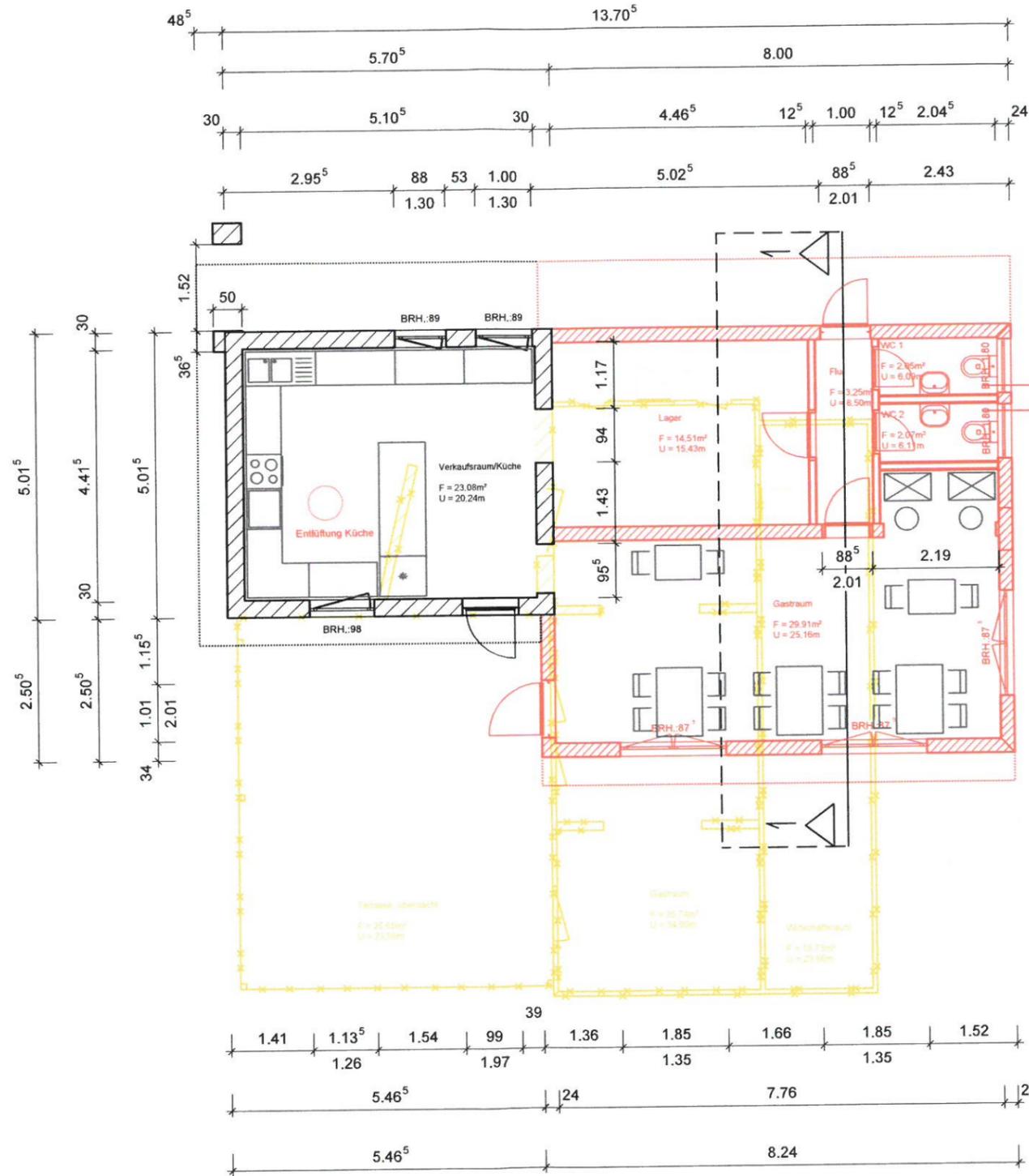
Abstandsflächen
Überschreitung d.
Abstandsfläche
zum Nachbargebäude
s. Abweichungsantrag

Zum Pappelgrund
Grundstück 76/17: 14269,08 m²

Zufahrt

Schweimer Str.

b	
a	
Nr.	
Bauherr:	
Projekt:	
Phase:	



Legende

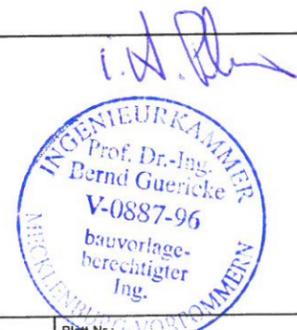
- Abbruch
- Neubau
- Bestand

Bauherr: DavidCorleis
Rambower Weg 8, 23972 Dorf Mecklenburg

Projekt: Umbau eines Imbissgebäudes in Karow
Schweriner Straße 42, 23972 Karow

Phase: Genehmigungsplanung

Grundriss Erdgeschoss

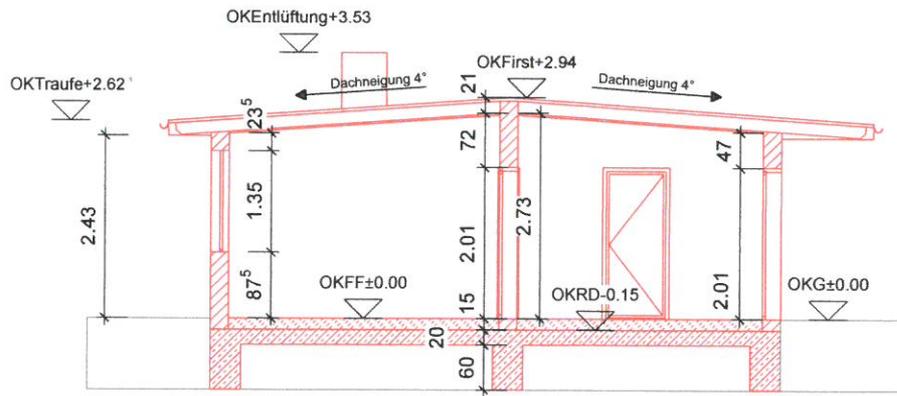


Guericke Ingenieurgesellschaft mbH
Am Lembkenhof 35 23966 Wismar
Tel.: 03841-468030 Fax.: 03841-303457
www.guericke.com info@guericke.com

Blatt-Nr.: 02 Grundriss EG

Index:

Bearbeiter: Plunz	Datum: 27.10.2015	Maßstab: 1:100	Projekt-Nr.: 715.1	Blattgröße: 297x420
-------------------	-------------------	----------------	--------------------	---------------------

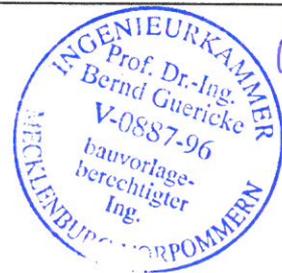


Bauherr: DavidCorleis
Rambower Weg 8, 23972 Dorf Mecklenburg

Projekt: **Umbau eines Imbissgebäudes in Karow
Schweriner Straße 42, 23972 Karow**

Phase: Genehmigungsplanung

Schnitt 1-1



Guericke Ingenieurgesellschaft mbH

Am Lembkenhof 35

Tel.: 03841-468030
www.guericke.com

23966 Wismar

Fax.: 03841-303457
info@guericke.com



Blatt-Nr.:

03 Schnitt A-A

Index:

-

Bearbeiter:

Plunz

Datum:

27.10.2015

Maßstab:

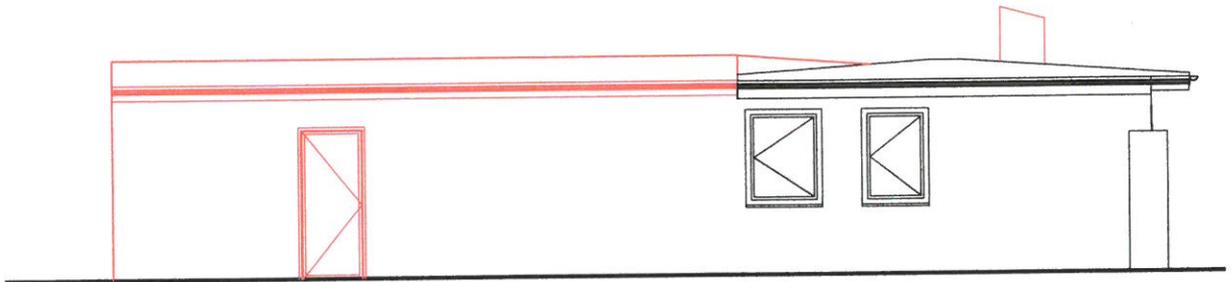
1:100

Projekt-Nr.:

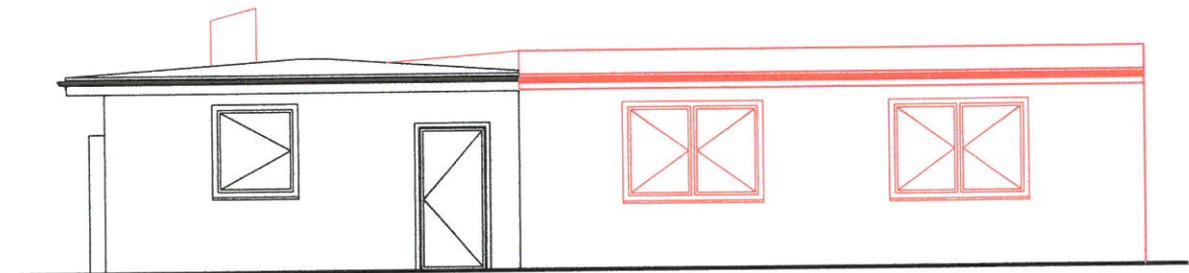
715.1

Blattgröße:

297x210



Ansicht Nord



Ansicht Süd

i. V. Plunz

Bauherr: David Corleis
 Rambower Weg 8, 23972 Dorf Mecklenburg

Projekt: Umbau eines Imbissgebäudes in Karow
 Schweriner Straße 42, 23972 Karow

Phase: Genehmigungsplanung



Ansicht Nord; Süd

Guericke Ingenieurgesellschaft mbH

Am Lembkenhof 35 23966 Wismar
 Tel.: 03841-468030 Fax.: 03841-303457
 www.guericke.com info@guericke.com



Blatt-Nr.:

04 Ansicht Nord _ Süd

Index:

-

Bearbeiter:

Plunz

Datum:

27.10.2015

Maßstab:

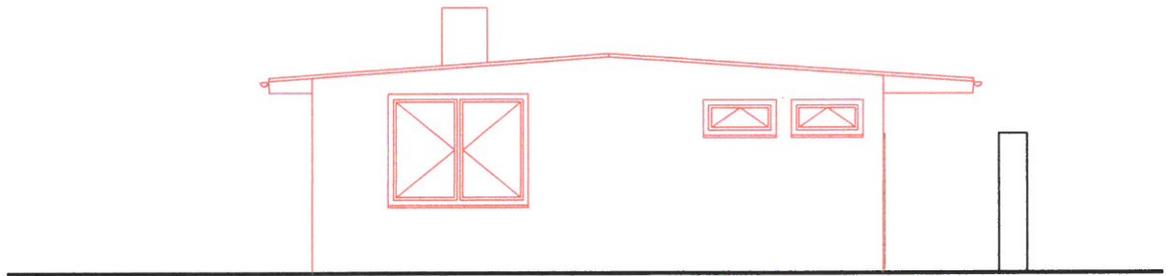
1:100

Projekt-Nr.:

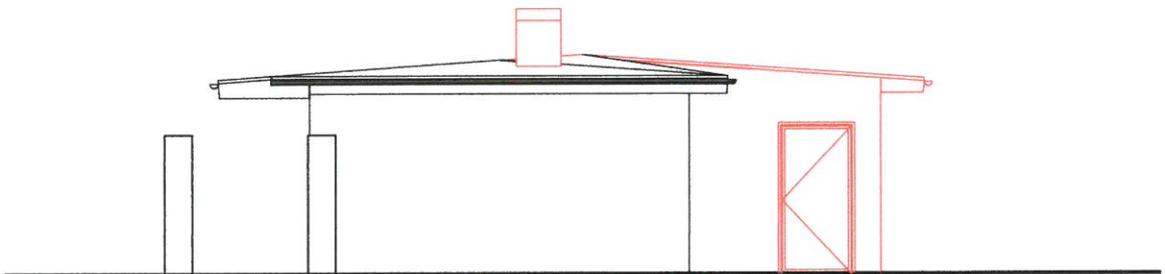
715.1

Blattgröße:

297x210



Ansicht Ost



Ansicht West

C. V. Guericke

Bauherr: David Corleis
 Rambower Weg 8, 23972 Dorf Mecklenburg

Projekt: **Umbau eines Imbissgebäudes in Karow**
 Schweriner Straße 42, 23972 Karow

Phase: Genehmigungsplanung



Ansicht Ost; West

Guericke Ingenieurgesellschaft mbH
 Am Lembkenhof 35 23966 Wismar
 Tel.: 03841-468030 Fax.: 03841-303457
 www.guericke.com info@guericke.com



Blatt-Nr.: 05 Ansicht Ost _ West

Index: -

Bearbeiter: Plunz	Datum: 27.10.2015	Maßstab: 1:100	Projekt-Nr.: 715.1	Blattgröße: 297x210
-------------------	-------------------	----------------	--------------------	---------------------