

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow	Vorlage-Nr: VO/GV12/2016-0478 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 11.01.2016 Einreicher: Bürgermeisterin	
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 58- Teilstück und Flurstück 55/9, Flur 2, Gemarkung Barnekow, Schotterstraße 2		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.01.2016	Ausschuss für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften Barnekow
Ö	23.02.2016	Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 55/9 sowie einer Teilfläche des Flurstückes 58, Flur 2, Gemarkung Barnekow zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller klärten die Bebaubarkeit dieser Fläche bereits mit einer Bauvoranfrage und erhielten im Juli 2015 einen positiven Bauvorbescheid zu Ihrem Antrag.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 16.03.2015

Flurstück: 58, 55/9
Flur: 2
Gemarkung: Barnekow

Gemeinde: Barnekow
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Schotterstr. 2



0 5 10 15 20 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



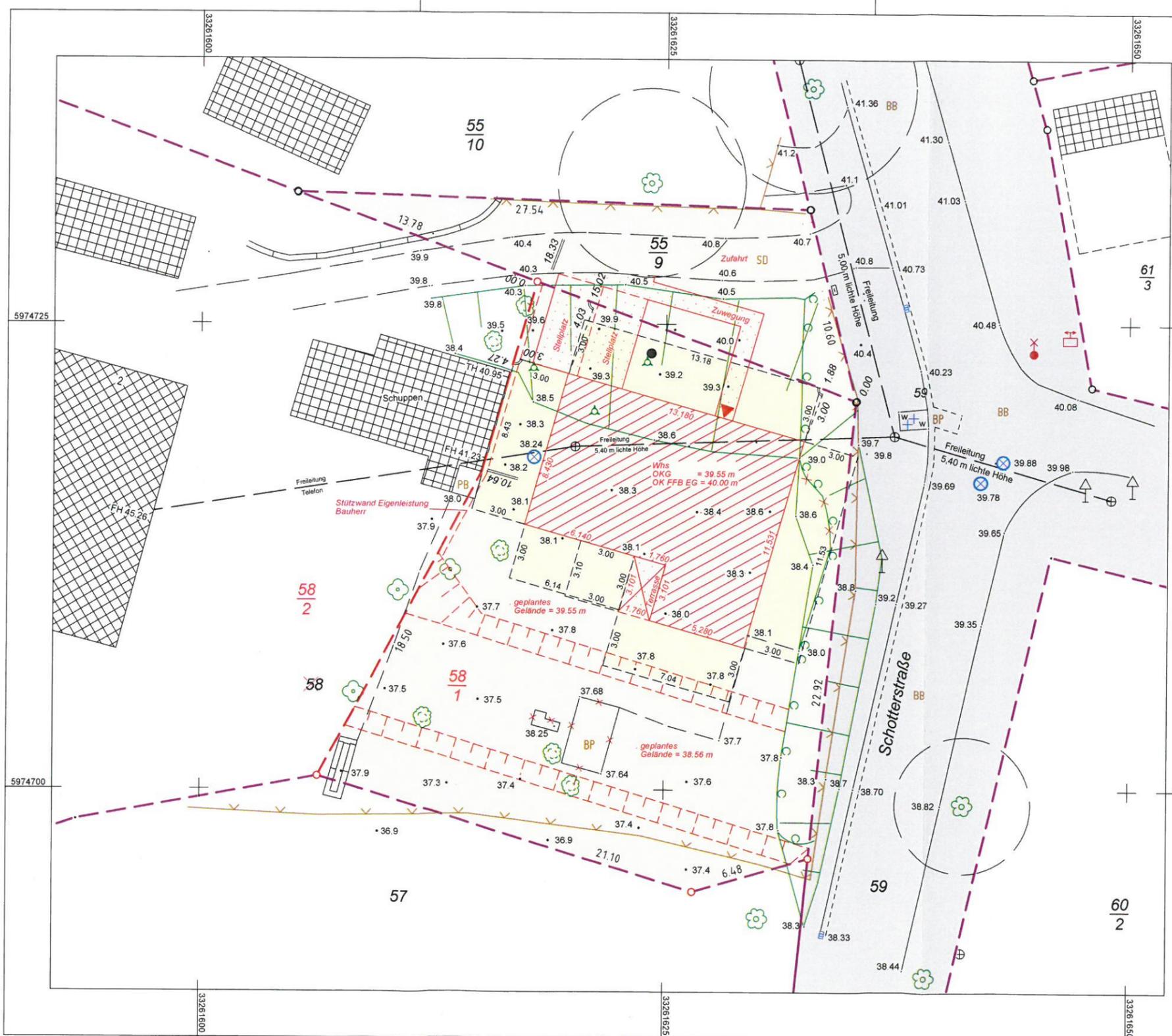
Legende Die dargestellten Grenzen und Flurstücksangaben entstanden auf Grundlage eigener Vermessung und gelten vorbehaltlich der Anerkennung der Beteiligten und der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster.

- Verkehrsfläche
- Baugrundstück
- geplantes Gebäude
- Gebäude (Bestand)
- Abstandsfläche bemaßt
- geplante befestigte Fläche
- Böschung vorh. / gepl.
- Hauseingangspfeil
- Flurstücksgrenze
- geplante neue Flurstücksgrenze
- Nutzungsartenwechsel
- Zaun
- Hecke
- Straßenkante mit Einlauf
- Laubbaum mit Kronendurchmesser
- Gebüsch
- Obstbaum/ Baumstumpf/ Poller/ Briefkasten
- Schacht
- Schotterfläche/ Plattenbeton/ Bitumenbelag/ Betonsteinpflaster
- Schaltschrank/ Absperschieber
- Straßenlaterne/ Verkehrsschild
- 11 26 Längenangabe in m
- 72.1 Höhenangabe in m
- SD PB BB BP

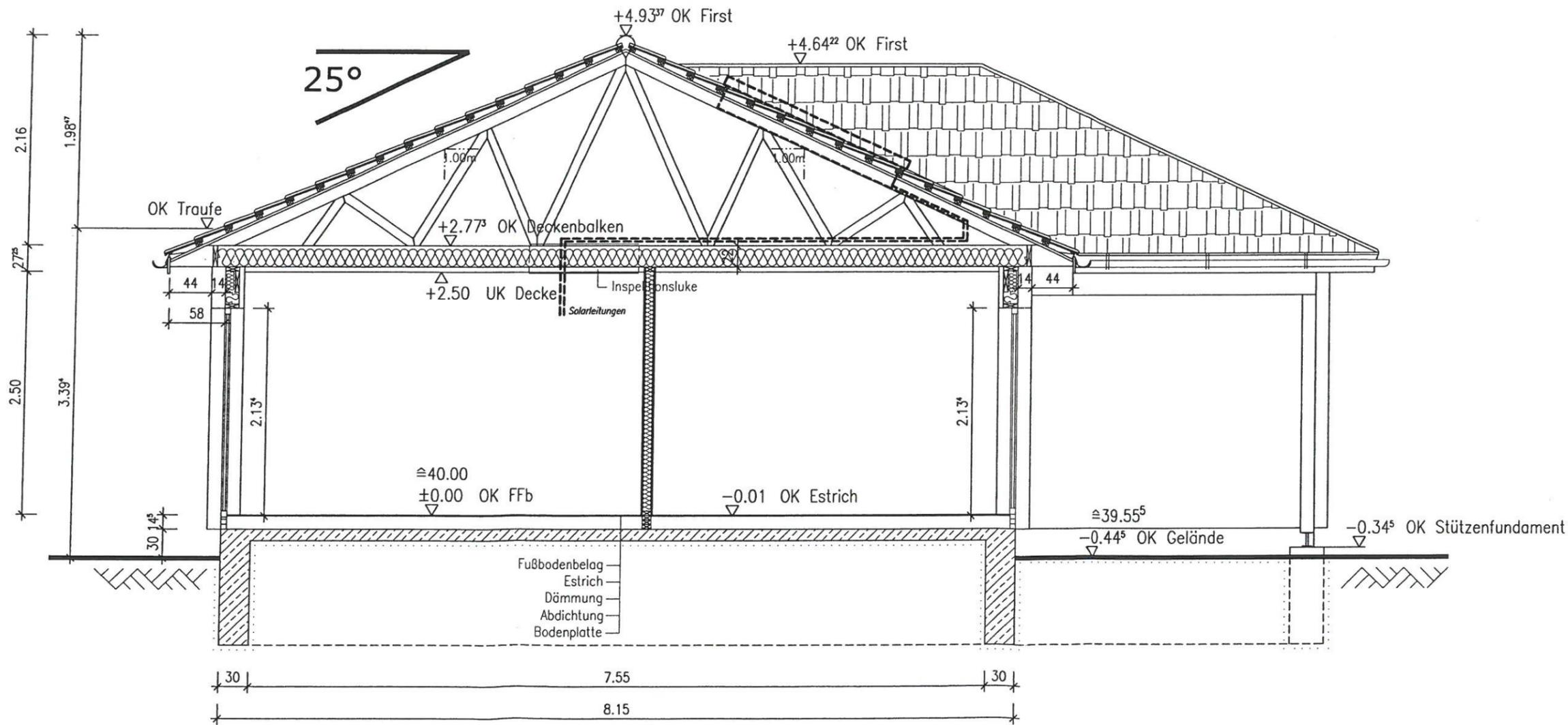
VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Talliner Str. 1 18107 Rostock
 Tel.: (0381) 776710 Fax: (0381) 7767119
 E-Mail: info@hansch-bernau.de
 Homepage: www.hansch-bernau.de

Gemarkung	Barnekow		
Flur	2		
Flurstück(e)	58/1, 55/9	baul. Nutzung	B-Plan Vorgabe
Grundstücksgröße	752 m ²	Bauweise	Bauvorhaben Angabe Architekt
Aktualität	Dezember 2015	Vollgeschosse	-
Auftragsnummer	15.3.0525	GRZ	-
Maßstab	1: 250	GFZ	-
Höhe: HN	Lage: 42/83	TH max	-
		FH max	-
		Dachform	-
		Dachneigung	-

Lageplan mit Projekteintrag Freigabe:
BV: Villwock Rostock, 03.12.2015
 Urheberrechtlich geschützt Vervielfältigung verboten



SCHNITT A - A



Villwock

Datum Unterschrift Bauherr

Die vorhandene Abbildung kann sich in Dimension und Abmessung durch statische Vorgaben ändern. Die Abmessungen der Bodenplatte und der Frostschürze ergeben sich aus der statischen Berechnung. Mehrkosten trägt der Bauherr. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 115 WB Variante B

Bauherr: Familie Villwock

Bauort: Barnekow

Bez: Schnitt A-A

Service-Nr.: 15210

Datum: 20.11.2015

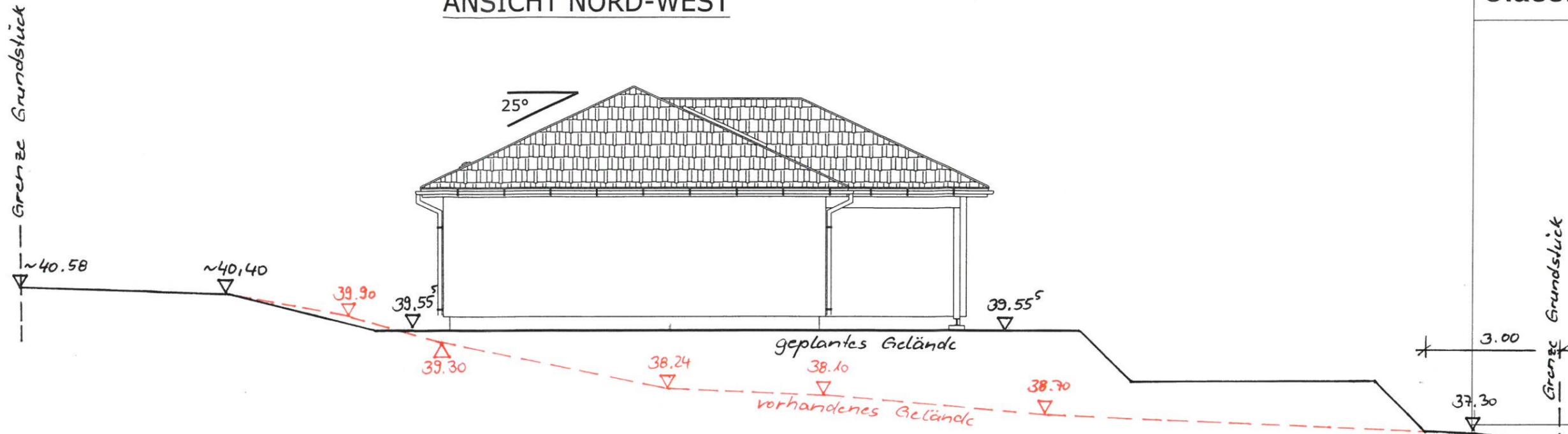
Maßstab: 1:50

Endlich Zuhause
Made in Germany
SCANHAUS®
MARLOW

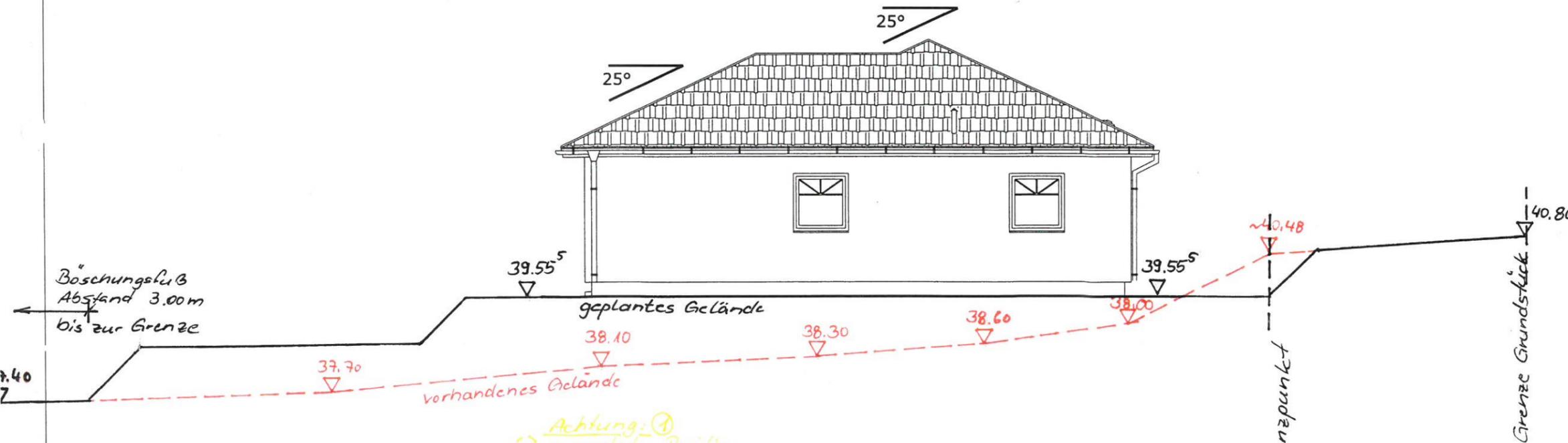
Carl-Kosow-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de

Bearbeiter: St. Aulerich
Architekt: Frau Aug
Datum letzte Änderung: 2007
bauvorhaben
berechnung
ing.
MECKLENBURG-VORPOMMERN

ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-OST

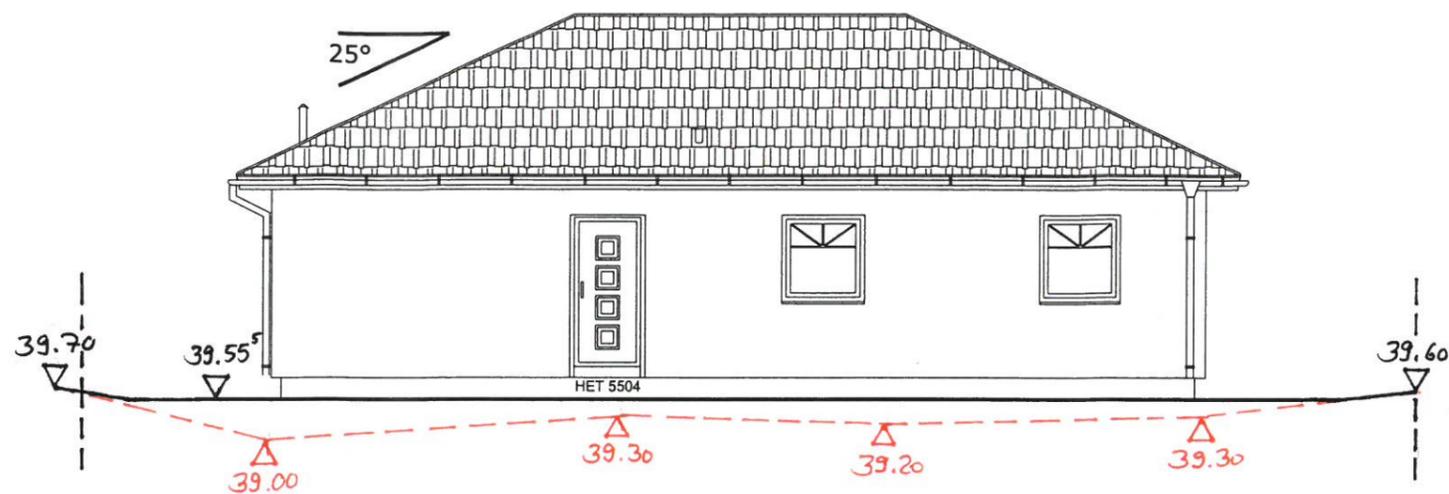


Achtung: ①
 vermutete Position
 der Gasleitung
 Höhe unbekannt,
 Probeschachtung vor
 Baubeginn zwingend
 erforderlich,
 ggf. Umverlegung notwendig!

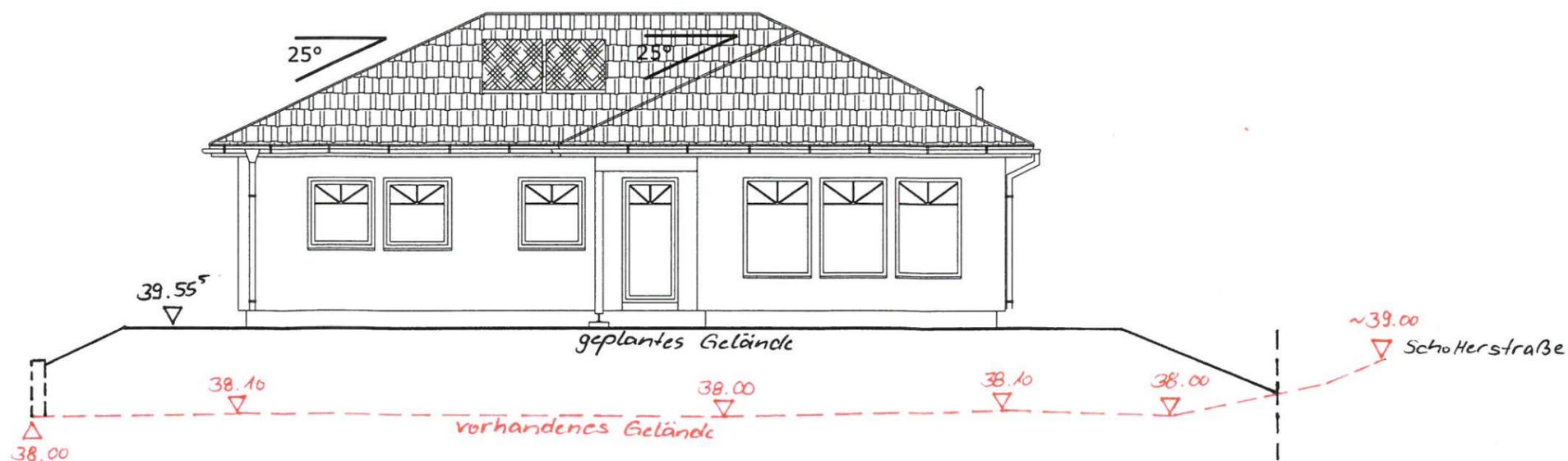
Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus TypSH 115 WB Variante B		Bez: Ansichten	
Bauherr: Familie Villwock	Bauort: Barnekow	Maßstab: 1:100	
Service-Nr.: 15210	Datum: 20.11.2015	Bearbeiter: St. Aulerich Architekt: Frau-Aug. ABB Datum letzte Änderung: 30.02. bauverträge berechtigt Ing.	
Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de			

ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-WEST



Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus TypSH 115 WB Variante B

Bauherr: Familie Villwock

Bauort: Barnekow

Bez: Ansichten

Service-Nr.: 15210

Datum: 20.11.2015

Maßstab: 1:100

SCANHAUS®
 Made in Germany
 Endlich Zuhause
 MARLOW

Carl-Kossow-Str. 46
 18337 Marlow
 Tel. 038221-4000
 Fax 038221-40040
 scanhaus.de

Bearbeiter: St.Aulerich
 Architekt: I.Frau-Aug
 Datum letzte Änderung:
 V-1369-2012
 bauvorlage-
 berechtigter
 Ings.
 MECKLENBURG-V.
 POMMERN