

BV/08/22-002

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratung zur Machbarkeitsstudie, hier Beratung zum Inhalt und zur räumlichen Ausdehnung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 05.01.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen (Vorberatung)	18.01.2022	Ö
Gemeindevertretung Bad Kleinen (Entscheidung)	23.02.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Inhalt der Machbarkeitsstudie und räumliche Ausdehnung

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen legt folgende Ziele für die Machbarkeitsstudie fest:

Beseitigen städtebaulicher Missstände und Aufzeigen von Entwicklungspotentialen (Verdichtungsmöglichkeiten) im Zentrum von Bad Kleinen.

Folgende Ziele sollten dabei auf ihre Machbarkeit hin in diesem Bereich überprüft werden:

1. Wo sieht der Planer/die Planerin Möglichkeiten; Voraussetzungen für das Ziel „anerkannter Erholungsort“ oder Teil einer „anerkannten Tourismusregion“ am Schweriner See zu schaffen? (Ansiedlung von touristischem Gewerbe, Kultur, Pflichtaufgaben für einen Tourismusort oder eine -region)
2. Welche Möglichkeiten gibt es in o.g. Bereich für Wohnen, Gewerbe, Tourismus und Kultur?
3. Bis zu welcher Grenze und wo überhaupt ist aufgrund der Nähe zur Bahn eine Bauverdichtung möglich?
4. Gibt es die Möglichkeit parallel zu den Durchgangsstraßen einen Fahrradweg zu schaffen? (Viechelter Chaussee, Hauptstraße und Gallentiner Chaussee sind zu eng für eine gefahrlose Fahrradspur)
5. Welche Vorschläge gibt es, um das Zentrum für Einheimische und Touristen attraktiver zu machen?
6. Lassen sich die ungenutzten bzw, verwilderten Kleingärten (zwischen Rosensteig und Mühlenstraße) in attraktive Grünanlagen umwandeln? Gibt es dafür im Rahmen des Klimaschutzes Fördermöglichkeiten oder auch kommerzielle Finanzierungsquellen?
7. Wo wären Fußgängerbrücken über die Bahn möglich, damit das Ortszentrum besser mit dem Uferbereich verbunden wird?

8. Gibt es im Planungsgebiet eine Fläche, die sich als Festwiese eignet?

Insgesamt erwarten wir auch Vorschläge, wie Bad Kleinen seiner Rolle als einziges Grundzentrum zwischen Wismar und Schwerin, als größte Gemeinde am Schweriner Außensee und als Bahnkreuzungspunkt besser gerecht werden kann. Dabei sollte der Blick von außen uns auch Entwicklungsmöglichkeiten für Bad Kleinen in der Gesamtregion Westmecklenburg und im Rahmen der Metropolregion Hamburg aufzeigen.

Sachverhalt

Eine Begründung erfolgt mündlich.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Bad Kleinen (öffentlich)
---	--------------------------