

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow Federführend: Amt für Zentrale Dienste		Vorlage-Nr: VO/GV11/2015-0424 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 04.11.2015 Einreicher: Bürgermeister									
Beratung zur möglichen Erschließung des Wohngebietes Nr. 3 "Am See" in Ventschow											
Beratungsfolge: <table> <tr> <th>Beratung Ö / N</th><th>Datum</th><th>Gremium</th></tr> <tr> <td>N</td><td>16.11.2015</td><td>Hauptausschuss Ventschow</td></tr> <tr> <td>Ö</td><td>30.11.2015</td><td>Gemeindevertretung Ventschow</td></tr> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	N	16.11.2015	Hauptausschuss Ventschow	Ö	30.11.2015	Gemeindevertretung Ventschow
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
N	16.11.2015	Hauptausschuss Ventschow									
Ö	30.11.2015	Gemeindevertretung Ventschow									

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erschließung des Wohngebietes Nr. 3 „Am See“, hier die 1. Ausbauphase Pappelweg. Mit dem Eigentümer der Grundstücke im Bereich des B-Planes ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Grundstücke beabsichtigt, für 2 Baufelder Grundstücke zu verkaufen. Da im unteren Bereich des Pappelweges ein Ausbau über die Dorferneuerung geplant ist, ist es sinnvoll, auch den oberen Bereich neu auszubauen. (im Bereich des B-Planes) Da diese Erschließung im Rahmen des Beitragsrechtes als Erschließungsmaßnahme im B-Plan-Gebiet gilt, hat der Eigentümer 90 % aller Baukosten zu tragen bzw. schließt mit der Gemeinde einen Erschließungsvertrag über den Gesamtausbau im B-Plan-Gebiet ab.

Finanzielle Auswirkungen:

Zunächst fallen Kosten für die Planung im Bereich des Pappelweges an. (Planungskosten in Höhe von 16.000,00 €). Weitere Kosten sind nach Kostenschätzung einzuplanen.

Anlage/n:

Keine!

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	