

# BV/09/22-002

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Stellungnahme der Gemeinde Bobitz zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Proseken Nord" der Gemeinde Gägelow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 11.01.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	19.01.2022	Ö
Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	01.02.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung stimmt der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 „Proseken Nord“ der Gemeinde Gägelow zu. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

### Sachverhalt

Ziel der 2. Änderung ist die Erweiterung des nordöstlichen Reinen Wohngebietes um ein Grundstück, das bisher als Ausgleichsmaßnahme festgesetzt war. Da aufgrund der Bestandserhebung jedoch festgestellt wurde, dass der Bereich nie als Ausgleichsfläche entwickelt wurde und es aufgrund der topographischen Gegebenheiten auch nicht sinnvoll erscheint dies nachträglich durchzuführen, soll der entsprechende Flächenanteil anderweitig ausgeglichen werden. Nähere Beschreibung siehe Begründung in der Anlage.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	2021-11-10 Entwurf 11 11 21_Plan M1-750 (öffentlich)
2	2021-11-10 2Ä B10 Gägelow_Begründung Entwurf (öffentlich)